

Triumvirato di Roma - IV Sezione Civile

Esecuzione immobiliare

Procedura esecutiva 281/2022

Giudice dell'esecuzione: Dott. R. Mancinelli

Creditore procedente:

Debitore:

Indirizzo beni pignorati: Via Gaetano Scattone 17A

Roma

VERBALE DI SOPRALUOGO

In data odierna il sottoscritto Archibello Francesco

De Santis in qualità di tecnico incaricato delle

parti dell'immobile oggetto della procedura

esecutiva congiuntamente al Censore Dott.

Aut. D. Napoli avendo fissato per le ore 15.30

del giorno 27.06.2023 l'inizio delle operazioni

preliminari sul bene oggetto di stima ed essendo

note le parti preventivamente avvisate giungere

nel luogo dell'appuntamento ove era presente

la sig.ra

che consentiva di accedere ai luoghi.

Il sottoscritto iniziò il rilievo dimensionale

tipologico e monumentario dell'immobile.

Per quanto verificato tutti i vani dell'unità immobiliare

sono stati visitati e descritti.

alle planimetrie catastrali depositate.

Tempo scattate alcune foto all'interno dell'unità immobiliare

la sig.ra _____ de nell'

immobile ha la residenza dichiarata che non è presente all'indirizzo indicato dello stabile e le spese vengono ripartite in modo paritario. ha fatto dichiarazione di

vivere nell'abitazione insieme ai due figli

Così riferimento alle difformità catastali riscontrate la sig.ra _____ dichiara

che non è a conoscenza degli eventuali o

di eventuali titoli / autorizzazioni rilasciate in quanto l'appartamento è noto e qui noto nello stato in cui si trova.

L'impianto termico attualmente presente è

alimentato tramite caldaia posizionata in

bagno, per la quale il libretto richiedo

non è stato fornito. la sig.ra _____ dichiara che

non è presente l'impianto telefonico nell'appartamento

Alle ore 17,10 non essendo null'altro da

aggiungere si chiude il presente verbale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

presente

Dott. Danilo Napoli

Imp. re

ASTE
GIUDIZIARIE®

M. P. L.

ASTE
GIUDIZIARIE®

In fede
Franco Colantuono

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®