

ALLEGATO A

ALL'ATTO RACC. N. 8761

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

DELL'EDIFICIO SITO IN ROMA, VIA CAIOLO N. 204

(Dlg 192 del 19 agosto 2005; Dlg 311 del 29 dicembre 2006; direttiva 2002/91/CE)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ING. ANTONINO SORIANO
ORDINE INGEGNERI
ROMA
N. 19660



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione Indirizzo: Via Caiolo, 204
 Comune: Roma Prov. (RM) CAP 00119
Anno di costruzione/ristrutturazione: 2006/2007
Soggetto che presenta la domanda: ***** - In qualità di Costruttore
Destinazione d'uso: Civile Abitazione
Tipologia edilizia: Villini pentafamiliari
Involucro edilizio

Tipologia costruttiva: Telaio in cemento armato con tamponature
Volume lordo riscaldato: 640 m³
Superficie lorda riscaldata: 895 m²
Rapporto S/V: 1.4 m⁻¹
Superficie utile: 168 m²



Caratteristiche termiche involucro

STRUTTURE OPACHE VERTICALI

Struttura tipo 1: Tamponatura esterna
U: 0,315 W/m²K Superficie: 184 m²

Struttura tipo 2: Portoncino d'ingresso blindato
U: 1 W/m²K Superficie: 11 m²

STRUTTURE TRASPARENTI

Struttura tipo 1 serramenti in legno lamellare con vetro camera
Tipologia vetro: Vetrocamera (4-20-4)
Tipologia telaio: Legno

U_{MEDIA} 1,72 W/m²K

Superfici ripartite per orientamento (m²)

Orizz.	S	SE	E	NE	N	NO	O	SO
0	1,28	0	8,5	0	6,35	0	18,4	0

Oscuramento (in ombra o con presenza di aggetti)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

COPERTURE E CANTINE

Struttura tipo 1: U: 0,5 W/m ² K	Superficie: 215 m ² Ambiente confinante: Esterno
Struttura tipo 2: U: 0,5 W/m ² K	Superficie: 215 m ² Ambiente confinante: Cantine non riscaldate

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Caratteristiche impianto termico

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO

Generatore di calore: 5 caldaie tipo BAXI ECO 3 240 FI - A tre stelle

Terminali scaldanti: Radiatori

Sistema di erogazione: Orizzontale con collettori complanari di zona senza pre-regolazione

IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER USI SANITARI

Impianto centralizzato - Pns > 35 kW

Caldaia combinata

Sistema di accumulo: Capacità: fino a 200 litri

Distribuzione: Sistema installato dopo la 373/76

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati climatici

Zona climatica: "D"

Gradi giorno: 1415

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

Riferimento alle
norme tecniche
utilizzate:

Con riferimento all'allegato M del decreto legislativo 192/05 e come modificato dal decreto legislativo 311/06, si specificano le seguenti norme tecniche utilizzate per il calcolo del fabbisogno energetico e dell'indice di prestazione:
Raccomandazione CTI - Esecuzione della certificazione energetica - Dati relativi all'edificio;
Raccomandazione CTI - Raccomandazioni per l'utilizzo della norma UNI 10348 ai fini del calcolo del fabbisogno di energia primaria e del rendimento degli impianti di riscaldamento.

Parametri climatici: GG = 1415; Te = 0°

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio pentafamiliare ad uso residenziale, costituito da un piano rialzato, soffitta e cantina. La struttura è in C.A., la tamponatura è costituita da doppia superficie di forati con intercalata un'intercapedine d'aria e uno strato coibente di schiuma poliuretanic. La copertura è a falde in C.A. e laterizio ricoperte con materassino coibente, impermeabilizzazione e manto di tegole.

RISULTATI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Involucro

Q_T	Energia scambiata per trasmissione	11381	kWh/anno
Q_V	Energia scambiata per ventilazione	1783	kWh/anno
Q_L	Energia scambiata totale	13163	kWh/anno
Q_I	Energia dovuta ad apporti interni	7096	kWh/anno
Q_{St}	Energia dovuta ad apporti solari sulle superfici trasparenti	2442	kWh/anno
Q_G	Energia dovuta ad apporti gratuiti	9537	kWh/anno
η_U	Fattore di utilizzazione degli apporti energetici gratuiti	0,87	
Q_H	Fabbisogno energetico dell'involucro	4865	kWh/anno
PE_H	Fabbisogno energetico specifico dell'involucro	6,15	kWh/m ² anno

Impianto di riscaldamento

η_e	Rendimento di emissione	0,96	
η_c	Rendimento di regolazione	0,93	
η_d	Rendimento di distribuzione	0,98	
η_p	Rendimento di produzione medio stagionale	0,929	
η_g	Rendimento medio stagionale	0,81	
Q_{EPH}	Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale	5985	kWh/anno
PE_{HP}	Fabbisogno di energia primaria specifico per la climatizzazione invernale	7,56	kWh/m ² anno

Produzione di acqua calda per usi sanitari

Q_w	Fabbisogno energetico per la produzione di acqua calda	11557	kWh/anno
PE_w	Fabbisogno energetico specifico per la produzione di acqua calda	14,60	kWh/m ² anno
η_e	Rendimento di emissione	0,95	
η_d	Rendimento di distribuzione	0,93	
η_p	Rendimento di produzione medio stagionale	0,93	
η_{gw}	Rendimento medio stagionale	0,82	
Q_{WP}	Fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda	14646	kWh/anno
PE_{WP}	Fabbisogno di energia primaria specifico per la produzione di acqua calda	18,50	kWh/m ² anno

CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA

Classe di consumo		PE_H	PE_G
Casa passiva	< 15 kWh/m ² a	A+ 6	
A	< 30 kWh/m ² a		A 26
B	< 50 kWh/m ² a		
C	< 70 kWh/m ² a		
	< 90 kWh/m ² a		
	< 120 kWh/m ² a		
F	< 160 kWh/m ² a		
G	> 160 kWh/m ² a		

Dati relativi al compilatore: (Tecnico progettista Architettonico, 494/96 e (L.10/91))

Ing. Antonino Soriano, nato a Francica (VV) il 03.11.1963;

residente in Roma via Martino Martini, 102;

C.F. SRNNNN63S03D767T;

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n°19660.

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Distaccata di Ostia
Cancelleria civile- via degli Acilii n. 14 Lido di Ostia - tel. 06/5627954 -

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

^^^^^^^^^^^^^^^^

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

n. Cron.

L'anno 2007 il giorno 07 del mese di Dicembre

dinanzi al sottoscritto Cancelliere addetto all'Ufficio intestato, è comparso

il Sig. ANTONINO SORIANO

nato a FRANCA (VV) il 03/11/63

identificato con PATENTE AUTO n. RM6363128X

rilasciata il 06/05/04 da MCTC-RM

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

il quale, previe le ammonizioni di legge, assevera con il giuramento di rito

il suesteso atto.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

Antonio Soriano

IL CANCELLIERE C 1
IB CANCELLIERE

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.IT