

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	
Riferimenti catastali	foglio 909, particella 519, sub 12		
Indirizzo edificio	Largo dei Colli Albani n. 39 Roma		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

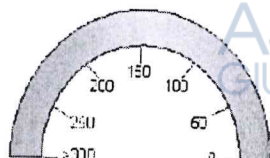
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
27.9 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



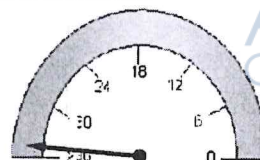
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
140.3 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
105.2 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
35.1 kWh/m²anno

Limite di legge

4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		(≤ 10 anni)
		; Classe kWh/m² anno

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A⁺	14.4 < kWh/m ² *anno
A	19.8 < kWh/m ² *anno
B	28.2 < kWh/m ² *anno
C	39.6 < kWh/m ² *anno
D	48 < kWh/m ² *anno
E	61.8 < kWh/m ² *anno
F	83.9 < kWh/m ² *anno
G	83.9 \geq kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 39.6 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	105,2	Indice energia primaria (E _{Pacs})	35,1
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21,6		
Indice involucro (E _{Pe} ,invol)	33	Indice involucro(E _{Pi} ,invol)	39,1	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	0,37		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia				Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	522	Superficie utile m²	145	
Superficie disperdente S (m²)	104,4	Zona climatica/GG	D/1415	
Rapporto S/V	0,2	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler a gas
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Ing Stefano Mazzolani		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Titolo		Ordine/Iscrizione	Roma/n.21348
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="radio"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
18/11/2022

Firma del tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE®

MAZZOLANI STEFANO MASSIMO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI ROMA
Ingegnere
14.11.2022 08:25:51 UTC
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®