

ROBERTA MISITANO ARCHITETTO
Via Riccardo Zandonai, 95
00135 ROMA

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura n. 1548/2016 - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. contro

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il [redacted] ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 13/07/2017 - G.E. dott.ssa Federica D'Ambrosio. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 28/09/2023, alle ore 16:00 hanno inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, via Arrigo Davila, n. 61, piano secondo, int. 8, di proprietà del signor [redacted] così come meglio di seguito identificato.

E' presente il custode avvocato Monica De Pascali.

E' presente il signor [redacted] che permette all'Esperto l'accesso al bene.

1. Appartamento sito in Roma via Arrigo Davila, n. 61 - int. 8 - piano secondo - in Catasto foglio 908, part. 304, sub 117

L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione. Non ha subito variazioni rispetto al sopralluogo del 2017. Il bene è completamente arredato ed è occupato dal debitore come abitazione principale. Dopo un rilievo metrico fotografico e video il sopralluogo risulta concluso.

ROBERTA MISITANO ARCHITETTO
Via Riccardo Zandonai, 95
00135 ROMA

Area with horizontal dotted lines for text entry, crossed out by a diagonal line.

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore

16.30
Roma, 28 settembre 2023

Il perito

arch. Roberta Misitano

Roberta Misitano

Il custode

avv. Monica De Pascali

Monica De Pascali

IL DEBITORE

[Redacted area]