

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Flavioni Loris, nell'Esecuzione Immobiliare 1400/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli	7
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti	9
Riepilogo bando d'asta	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1400/2022 del R.G.E.	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 185.000,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	14



All'udienza del 11/03/2024, il sottoscritto Ing. Flavioni Loris, con studio in Via dei Granai di Nerva 63 - 00142 - Roma (RM), email l.flavioni@gmail.com, PEC l.flavioni@pec.ording.roma.it, Tel. *****, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via dei Carpini, 16, interno 3, piano T (Coord. Geografiche: 41.883476, 12.567646)

DESCRIZIONE



Appartamento, distinto con l'int. 3, posto al PT di una palazzina di 4 piani fuori terra con accesso dal civico 16 di Via dei Carpini che risulta essere una strada pedonale, senza uscita, traversa di Via dei Castani. L'immobile è ubicato in zona semicentrale di Roma, nel quartiere Centocelle, area densamente popolata ed a carattere popolare formatasi a partire dagli anni 30 e nel quadrante sud-est ed ubicata tra Via Tor de' Schiavi, Via Casilina, Via Prenestina e Via P. Togliatti, caratterizzata da una certa eterogeneità architettonica con edifici di massimo 6-7 piani fuori terra; nelle immediate vicinanze del cespite sono presenti numerose attività commerciali, ubicate per la maggior parte lungo la limitrofa Via dei Castani, che rappresenta la via principale del quartiere, e Via della Primavera, l'intera zona risulta inoltre dotata di tutti i principali servizi ed è ben collegata dal trasporto pubblico, soprattutto in relazione alla recente apertura dalla Metro C (fermata Mirti a circa 300 dall'immobile oggetto di stima). Il cespite è composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e corte pertinenziale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



LOTTO UNICO



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via dei Carpini, 16, interno 3, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Vano scale, intt. 2 e 4, salvo altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	79,00 mq	98,00 mq	1	98,00 mq	3,00 m	T
Giardino	56,00 mq	60,00 mq	0,18	10,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				108,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				108,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile non risulta facilmente divisibile in quanto il frazionamento comporterebbe ingenti lavori e non consentirebbe il razionale sfruttamento degli spazi.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/06/1963 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 944, Part. 66, Sub. 4, Zc. 4 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 vani Rendita € 0,97 Piano T

Dal 01/01/1992 al 25/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 944, Part. 66, Sub. 4, Zc. 4 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 vani Rendita € 592,63 Piano T
Dal 25/02/1998 al 11/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 944, Part. 66, Sub. 502, Zc. 4 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Rendita € 658,48 Piano T
Dal 11/03/1998 al 22/08/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 944, Part. 66, Sub. 502, Zc. 4 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Superficie catastale 109 mq Rendita € 658,48 Piano T

Si rileva che non risulta ricongiungimento di usufrutto alla morte di **** Omissis **** avvenuta il *****.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	944	66	502	4	A3	1	5 vani	109 mq	658,48 €	T		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In planimetria catastale non risulta rappresentato un piccolo ballatoio antistante la cucina che risulta comunque difforme rispetto al progetto approvato, la regolarizzazione potrà avvenire tramite la presentazione di SCIA in sanatoria e successivo nuovo accatastamento per un costo di circa € 5.000,00 comprensivi dei costi per oblazioni (€ 1.000,00) e diritti vari (€ 291,24 comune € 50,00 catasto).

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

Il sig. **** Omissis ****, risulta residente nell'immobile pignorato unitamente alla moglie ed al figlio.

PATTI

L'immobile risulta abitato dall'esecutato.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in condizioni manutentive discrete, si evidenziano pavimenti in ceramica e granigliato di marmo e rivestimenti in ceramica; pareti intonacate e tinteggiate; infissi esterni in alluminio con tapparelle ed inferriate, infissi interni in legno. Si rileva nel bagno una vecchia infiltrazione proveniente dall'appartamento soprastante.

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in contesto condominiale, l'edificio di cui è parte l'immobile oggetto della presente stima non è servito da ascensore e lo stato generale di conservazione del fabbricato appare discreto e di tipologia economica.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sull'immobile pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il bene pignorato si presenta in buone condizioni statiche ed in discrete condizioni manutentive, per gli impianti, non sono state fornite le relative certificazioni, il riscaldamento è centralizzato con caldaia, per la produzione di acqua calda sanitaria viene utilizzato uno scaldacqua a metano, l'appartamento presenta pavimenti in ceramica e granigliato di marmo e rivestimenti in ceramica; pareti intonacate e tinteggiate; infissi esterni in alluminio con tapparelle ed inferriate, infissi interni in legno. L'edificio risulta avere struttura in muratura portante con finitura interna ed esterna in tinta e copertura piana.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dall'esecutato sig. **** Omissis ****, unitamente alla moglie ed al figlio.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 04/06/1963 al	**** Omissis ****	Compravendita

11/03/1998		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giuseppe Altieri	04/06/1963	20512	8250
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR. II. Roma 1	05/06/1963	47922	33186
		Registrazione			
Dal 11/03/1998 al 22/08/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	06/06/1963	19502	1435
		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Silvestroni	11/03/1998	180171	17165
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria RR. II. Roma 1	24/03/1998	15189	10738
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma	24/03/1998	11062	
		Trascrizione			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Atto di donazione della nuda proprietà dal padre **** Omissis ****, mediante il quale il suddetto **** Omissis ****, riservandosi l'usufrutto con diritto di accrescimento in favore della coniuge **** Omissis ****, ha donato la nuda proprietà alla parte esecutata e successivo ricongiungimento dell'usufrutto a seguito del decesso dei signori **** Omissis ****.

Si segnala inoltre che non risulta la provenienza della corte pertinenziale, infatti la stessa non viene menzionata nell'atto con cui **** Omissis **** ha acquistato l'immobile nel 1963, né la stessa era rappresentata in planimetria catastale prima dell'ultimo accatastamento del 1998.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 28/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma il 02/12/2010
Reg. gen. 144585 - Reg. part. 32925
Importo: € 440.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Lorenzo Cavalaglio
Data: 29/11/2010
N° repertorio: 2886
N° raccolta: 1942

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Roma il 22/12/2022
Reg. gen. 166655 - Reg. part. 118531
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il PRG vigente (Approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/02/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio avvenuta il 14 marzo 2008) l'immobile oggetto di pignoramento ricade all'interno di una zona definita come: Sistema insediativo - Città consolidata - Programmi Integrati - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità abitativa - T1 ex art. 44, 45, 46, 50 delle NTA del PRG; non risulta presente nella "Carta per la qualità".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile pignorato è ubicato in un edificio la cui costruzione è autorizzata con Licenza n. 950 del 16/05/1952 e successiva Variante a sanatoria n. 2230 del 04/10/1954; l'edificio è stato dichiarato abitabile con Licenza n. 767 del 03/08/1954.

Come già indicato nella sezione della regolarità catastale si riportano di seguito le difformità riscontrate: il ballatoio di accesso alla corte è stato realizzato in difformità rispetto a quanto riportato nel progetto approvato,

la regolarizzazione potrà avvenire tramite la presentazione di SCIA in sanatoria e successivo nuovo accatastamento per un costo di circa € 5.000,00 comprensivi dei costi per obblazioni (€ 1.000,00) e diritti vari (€ 291,24 comune € 50,00 catasto).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 2.412,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 247,22

Sono state richieste all'amministratore **** Omissis ****, eventuali spese condominiali insolute da parte dell'esecutato: alla data del 12/07/24 risultavano spese per gestione ordinaria di € 495,60, mentre per la quota di riscaldamento, alla stessa data, si rileva un credito di € 248,38.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via dei Carpini, 16, interno 3, piano T
Appartamento, distinto con l'int. 3, posto al PT di una palazzina di 4 piani fuori terra con accesso dal civico 16 di Via dei Carpini che risulta essere una strada pedonale, senza uscita, traversa di Via dei Castani. L'immobile è ubicato in zona semicentrale di Roma, nel quartiere Centocelle, area densamente popolata ed a carattere popolare formatasi a partire dagli anni 30 e nel quadrante sud-est ed ubicata tra Via Tor de' Schiavi, Via Casilina, Via Prenestina e Via P. Togliatti, caratterizzata da una certa eterogeneità architettonica con edifici di massimo 6-7 piani fuori terra; nelle immediate vicinanze del cespite sono presenti numerose attività commerciali, ubicate per la maggior parte lungo la limitrofa Via dei Castani, che rappresenta la via principale del quartiere, e Via della Primavera, l'intera zona risulta inoltre dotata di tutti i principali servizi ed è ben collegata dal trasporto pubblico, soprattutto in relazione alla recente apertura dalla Metro C (fermata Mirti a circa 300 dall'immobile oggetto di stima). Il cespite è composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e corte pertinenziale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 944, Part. 66, Sub. 502, Zc. 4, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 200.000,00

La stima dell'immobile oggetto di pignoramento è stata effettuata con il metodo del confronto (Market Comparison Approach MCA), in accordo con quanto stabilito dagli IVS (Standard di Valutazione Internazionali) prendendo come comparabili atti di compravendita di due immobili compravenduti nei mesi di Dicembre 2022 e Maggio 2023 posti nelle immediate vicinanze dell'immobile oggetto di stima, per i quali sono stati reperiti gli atti di compravendita presso la Conservatoria di Roma 1, il terzo comparabile è un appartamento, attualmente in vendita, ubicato in Piazza delle Peonie, al cui prezzo proposto è stata applicata una percentuale di sconto per tenere conto dei margini di trattabilità del prezzo. Il più probabile valore di mercato ottenuto per l'immobile oggetto di stima risulta pertanto pari in CT ad € 200.000,00, con un parametro unitario pari ad € 1.830,00/mq che risulta lievemente inferiore ai parametri dell'intervallo dei valori dell'Osservatorio immobiliare dell'agenzia delle entrate per la Zona D14 (€ 2.000/mq. - € 2.900/mq.) ed all'interno di quello del Borsino immobiliare (€ 1.716/mq. - € 2.513/mq.).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - Via dei Carpini, 16, interno 3, piano T	108,80 mq	1.830,00 €/mq	€ 200.000,00	100,00%	€ 200.000,00
Valore di stima:					€ 200.000,00

Valore di stima: € 200.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5000,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia vizi occulti	5,00	%

Valore finale di stima: € 185.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 30/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Flavioni Loris
Certified REV-IT/IsIVI/2021/12

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Atto di provenienza - Provenienza
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Planimetrie
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - Visure
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE
- ✓ N° 1 Altri allegati - Foglio di calcolo MCA
- ✓ N° 1 Altri allegati - Quotazioni mercato
- ✓ N° 1 Altri allegati - Rilievo
- ✓ N° 1 Altri allegati - Difformità
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Licenza edilizia
- ✓ N° 1 Altri allegati - Progetto

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via dei Carpini, 16, interno 3, piano T
Appartamento, distinto con l'int. 3, posto al PT di una palazzina di 4 piani fuori terra con accesso dal civico 16 di Via dei Carpini che risulta essere una strada pedonale, senza uscita, traversa di Via dei Castani. L'immobile è ubicato in zona semicentrale di Roma, nel quartiere Centocelle, area densamente popolata ed a carattere popolare formatasi a partire dagli anni 30 e nel quadrante sud-est ed ubicata tra Via Tor de' Schiavi, Via Casilina, Via Prenestina e Via P. Togliatti, caratterizzata da una certa eterogeneità architettonica con edifici di massimo 6-7 piani fuori terra; nelle immediate vicinanze del cespite sono presenti numerose attività commerciali, ubicate per la maggior parte lungo la limitrofa Via dei Castani, che rappresenta la via principale del quartiere, e Via della Primavera, l'intera zona risulta inoltre dotata di tutti i principali servizi ed è ben collegata dal trasporto pubblico, soprattutto in relazione alla recente apertura dalla Metro C (fermata Mirti a circa 300 dall'immobile oggetto di stima). Il cespite è composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e corte pertinenziale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 944, Part. 66, Sub. 502, Zc. 4, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il PRG vigente (Approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/02/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio avvenuta il 14 marzo 2008) l'immobile oggetto di pignoramento ricade all'interno di un zona definita come: Sistema insediativo - Città consolidata - Programmi Integrati - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità abitativa - T1 ex art. 44, 45, 46, 50 delle NTA del PRG; non risulta presente nella "Carta per la qualità".

Prezzo base d'asta: € 185.000,00

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 185.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via dei Carpini, 16, interno 3, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 944, Part. 66, Sub. 502, Zc. 4, Categoria A3	Superficie	108,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in condizioni manutentive discrete, si evidenziano pavimenti in ceramica e granigliato di marmo e rivestimenti in ceramica; pareti intonacate e tinteggiate; infissi esterni in alluminio con tapparelle ed inferriate, infissi interni in legno. Si rileva nel bagno una vecchia infiltrazione proveniente dall'appartamento soprastante.		
Descrizione:	Appartamento, distinto con l'int. 3, posto al PT di una palazzina di 4 piani fuori terra con accesso dal civico 16 di Via dei Carpini che risulta essere una strada pedonale, senza uscita, traversa di Via dei Castani. L'immobile è ubicato in zona semicentrale di Roma, nel quartiere Centocelle, area densamente popolata ed a carattere popolare formatasi a partire dagli anni 30 e nel quadrante sud-est ed ubicata tra Via Tor de' Schiavi, Via Casilina, Via Prenestina e Via P. Togliatti, caratterizzata da una certa eterogeneità architettonica con edifici di massimo 6-7 piani fuori terra; nelle immediate vicinanze del cespite sono presenti numerose attività commerciali, ubicate per la maggior parte lungo la limitrofa Via dei Castani, che rappresenta la via principale del quartiere, e Via della Primavera, l'intera zona risulta inoltre dotata di tutti i principali servizi ed è ben collegata dal trasporto pubblico, soprattutto in relazione alla recente apertura dalla Metro C (fermata Mirti a circa 300 dall'immobile oggetto di stima). Il cespite è composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e corte pertinenziale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dall'esecutato sig. **** Omissis ****, unitamente alla moglie ed al figlio.		

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma il 02/12/2010
Reg. gen. 144585 - Reg. part. 32925
Importo: € 440.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 120.000,00
Rogante: Lorenzo Cavalaglio
Data: 29/11/2010
N° repertorio: 2886
N° raccolta: 1942

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Roma il 22/12/2022
Reg. gen. 166655 - Reg. part. 118531
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

