

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 1253/21 GE Dott.ssa Iappelli

Il giorno 10 marzo 2023 alle ore 15 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Salorno n. 16-18-20 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore Geom. Marco Marcelli

-il/la Signor _____ nato/a _____

Il _____ residente in _____

Via _____

n.q. di condominio del civico n. 20 - lo Siguro

proprietario del civico n. 18

3' Tre intersezioni risultano locate alla società

che vi svolge attività commerciale

denominata

dell'azienda per la quale sono stati pagati

con contratto di locazione sottoscritto in data

26.09.2017, per la durata di anni 6+6

opponibili alle procedure di esecutiva in

nome di conduttore ed esecutiva; data fu

la comparizione dei terzi

Recapiti:

E_mail: _____ tel _____

.....

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode

nel _____ dell'immobile _____ soggetto, _____ di _____

il _____rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

buone

composto di:

tre locali occupati dai terzi non

oggetto di immissione.

Lavori urgenti da effettuare

No

Dati Amministrazione condominiale

cell

Oneri condominiali ordinari

in regola

Si preavverte sin da ora l'occupante che i prossimi **canoni di locazione dovuti alla proprietà dovranno essere corrisposti alla procedura esecutiva a mezzo le coordinate IBAN che saranno comunicate dal custode a mezzo PEC.**

Altre osservazioni

Area con linee guida per le osservazioni, con due linee diagonali che dividono lo spazio in tre sezioni.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore... 16.00.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore
Geom. Marco Marcelli