



**VERBALI DI SOPRALLUOGO**



**ALLEGATO 2**



**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Tribunale di Roma - Proc. Esec. RGE. 1277/2012

Il giorno 19/07/2014 alle ore 11 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Pietro Mont'A. sono presenti:

il custode Avv. Antonella Scano, nonché l'esperto stimatore Avv. Roberto Peiro.

Verano il presente nel compendio che appare vuoto e abbandonato, come è contenuto anche dalle immagini fotografate in loco. Su richiesta degli interessati viene messo in conto un solo di manufatto overo

Verbale chiuso alle ore... 11...

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode  
Avv. Antonella Scano

l'esperto stimatore  
Peiro



**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**Sezione IV Civile**

Procedura esecutiva RGE 1177/2022  
Giudice dell'Esecuzione Dr. Bianca Ferramosca  
promossa da Balclays Bank  
contro [redacted]



**Verbale di liberazione dell'immobile pignorato in attuazione dell'ordine ex art 560 c.p.c./ dell'ordine di rilascio contenuto nel decreto di trasferimento**

13.11.2024 alle ore 15.30, io sottoscritta Avv. Antonella Scano, nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 22.10.2024 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recato/a presso l'immobile pignorato sito in Roma alla via Riccardo Pitteri n. 14 int. A, al fine di procedere alla liberazione dell'immobile, come da ordine esibito in copia.

Sono presenti in mio ausilio come disposto dal G.E.:

il fabbro [redacted]; l'Amministratore del Condominio [redacted];  
nonché l'esperto stimatore Arch. Roberta Pecchia

All'interno ho rinvenuto la presenza:

*Nessuno. L'immobile risulta in stato di completo abbandono*

in qualità di Pubblico Ufficiale

**HO INTIMATO**

di liberare l'immobile da loro occupato - da persone e cose - in favore del sottoscritto custode giudiziario.

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave.

A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO  
PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

L'immobile è composto da un piano con  
sopra colture 5 camerette, bagno  
Abbandonato da anni -

## B) BENI MOBILI RELITTI

Ho accertato quindi che i seguenti beni mobili non sono stati portati via dagli occupanti:

all'interno sono mobili di valore  
valori; un materasso, reti occupate  
Tavolo, l'ordinario, l'oggetto piccolo  
della macchina per il

per tali beni ho quindi proceduto alla intimazione di asportarli nei trenta giorni ( ovvero  
procederò alla immediata notificazione della intimazione), redigendone sommaria  
documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e  
saranno quindi distrutti o rottamati.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16.20 e, previa integrale lettura e approvazione  
dello stesso, viene sottoscritto, n

Roberto Pede

Il Custode

ASTE  
GIUDIZIARIE 2