

TRIBUNALE DI ROMA - RGE N.113/21 – G.E. DOTT.SCOLARO
VERBALE DI PRIMO ACCESSO CUSTODE E CTU



Il giorno 05.12 2022, la sottoscritta Avv. Anna Paladin, con studio in Roma, Via Flaminia n.701 nella sua qualità di Custode Giudiziario della procedura esecutiva indicata in epigrafe, promossa innanzi al Tribunale di Roma, si è recata in Roma, Via Lauregno n.16, presso l'immobile pignorato e precisamente:

Locale in Roma alla Via Lauregno N. 16A nel NCEU al Fgl. 1117 pc. 2807/11 categoria C/6 mq. 28;

- Appartamento in Roma alla Via Lauregno N. 16 nel NCEU al Fgl. 1117 pc. 2807/2 categoria A/7 vani 5.

al fine di effettuare il prescritto sopralluogo per la redazione della CTU, così come risulta dal provvedimento di nomina e dal verbale di giuramento che allego in copia unitamente al verbale di fissazione della prima udienza al 01.03.2023, ore 12.00.

E' presente il Geom. Antonio Viviani nella qualità di esperto nominato dal Tribunale, come da nomina in atti.

Sono altresì presenti:

[Redacted signature area]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del Custode nel possesso dell'immobile.

All'interno del compendio pignorato ho rinvenuto la presenza del

sig. _____ identificato a
mezzo PATENTE n. _____ rilasciata
da PIETRO CIVILE il _____

nato a _____ il _____, residente in
_____, alla Via _____ identificat
a mezzo _____ n. _____, rilasciata
da _____ il _____

Ho informato i presenti come sopra identificati dei poteri e delle
funzioni conferitemi, rilasciando copia del provvedimento di nomina
del Sig. G.E.

Ho altresì letto e consegnato l'informativa per la parte esecutata.

Ho, quindi, chiesto di precisare chi occupi ovvero abbia realmente
la detenzione del compendio pignorato:

A) possesso del debitore e della sua famiglia composta da

LA SIGRA
(MADRE)

B) possesso e/o detenzione del sig. _____
nato a _____ il _____, residente in
_____, alla Via _____
recapito telefonico n. _____ in forza di contratto
di _____ redatto in _____ data _____
registrato a _____

C) possesso e/o detenzione del sig. _____
nato a _____ il _____, residente in
_____, alla Via _____
recapito telefonico n. _____ il quale non esibisce

alcun contratto giustificativo della sua presenza nel compendio pignorato.

Ho, quindi invitato il predetto a indicare a che titolo abiti il compendio pignorato che mi riferisce: _____

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto a questi se il compendio pignorato necessiti di opere di urgente manutenzione che mi ha risposto:

NESSUNA

Ho ammonito gli attuali occupanti dell'immobile dei doveri di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandoli a contattare la sottoscritta, al fine di consentire di segnalare detta situazione al Sig. G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho, altresì, informato i presenti che nel caso in cui verrà disposta la vendita del bene il compendio pignorato potrà essere visitato da eventuali acquirenti e che il Custode, unitamente a propri collaboratori, sarà deputato ad accompagnarli.

Per meglio facilitare e razionalizzare le eventuali visite, ho, quindi, acquisito la disponibilità dello stesso ad essere presente nel compendio pignorato previo avviso telefonico.

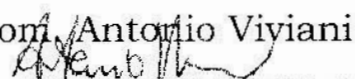
Ho invitato, pertanto, il sig. _____ alla massima collaborazione con la custodia, avvertendoli sulla particolare sanzione conseguente alla violazione dell'obbligo di collaborazione, risultando espresso dovere del sottoscritto Custode

segnalare al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore esecutato e dell'attuale occupante dell'immobile a permanere nella detenzione dell'immobile e che renda necessario l'immediato sgombero dei locali.

Il _____ sig.
_____ dichiara: CHE L'IMMOBILE
E' AMMINISTRATO DA _____

Essendo le ore 11.30 ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale viene chiuso, Letto Confermato e Sottoscritto dagli intervenuti dando atto che Copia conforme verrà inviata al sig. _____ a mezzo raccomandata a.r. _____ al seguente _____ domicilio eletto: _____

Avv. Anna Paladin 

Geom. Antonio Viviani 

Sig. _____ 

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it