

**VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI**Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare  
n. 1094/2021

Il giorno *28* del mese *Novembre* dell'anno 2023 alle ore *16,00* io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Esperto stimatore nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare n. 1094/2021 dalla Barclays Bank contro la Sig.ra \_\_\_\_\_ sto il Provvedimento del 12.11.2022 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e successivo giuramento, con invio telematico, con invio telematico del 23.11.2022 ed avente ad oggetto la seguente unità immobiliare sita in Roma e precisamente in Via Alessandro D'Ancona 36 :

- Foglio 263 part. 315 sub 18 cat. A/2 (app.to);

- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma presso i luoghi di causa e precisamente in Via Alessandro D'Ancona 36 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto Esperto stimatore,  
l'Avv. Rosina Aiello nominato Custode nella stessa procedura esecutiva

(Delegato)

*2*  
Nipote della Rg.

Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

*Sono stati effettuati un verbale foto peritale  
ed il rilievo dell'immobile pignorato.*



Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore *12.00* avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Roma li *28/11/2023*

Le parti convenute

L'Esperto stimatore Arch. Luciano Lucca

Avv. Rosina Aiello

*Luciano Lucca*  
*Rosina Aiello*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®