

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE ED URBANISTICA**

Il sottoscritto Augusto Giraldi, nato a Roma il 01/03/1949, già nominato C.T.U.  
nella causa R.G. 51774/2012 tra \*\*\*

\*\*\*

**DICHIARO E ATTESTO**

- Che in ordine all'appartamento sito in Roma Via Alessandro Brisse, 20/C, posto al piano primo distinto con l'interno 2 della scala B, composto di vani 5 catastali oltre gli accessori confinante con scala B di uso comune, proprietà \*\*\* proprietà \*\*\* salvo altri, al N.C.E.U. al foglio 798, particella 13, subalterno 4, cat. A/2, classe 3, R.C. € 1.213,67, ai sensi dell'art.29, comma 1/bis, della Legge n.52/1985 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78 art. 19 comma 14, convertito con modificazioni in L. 30/ Luglio 2010 n°122 ), previo sopralluoghi eseguiti nel corso di causa, **sussiste la corrispondenza tra i titoli edilizi, lo stato di fatto dell'immobile, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e i dati catastali, precisando in particolare che questi ultimi sono perfettamente conformi allo stato di fatto dell'immobile.**

Ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia e in forza della documentazione rinvenuta presso il Comune di Roma che l'edificio dove è ubicato l'appartamento in questione è antecedente al 1967 con caratteristiche tipologiche di tipo civile ovvero:

- il fabbricato è stato realizzato con licenza n° 45016 /1965 e successiva variante 30191/1968 dai sigg. \*\*\* sull'area risultante dalla demolizione del precedente fabbricato a loro pervenuto con atti a rogito notaio Guidi di Roma del 14/6/1965 rep. 90769; del 9/11/1966 rep. nn. 101384 - 101385 -101386 - 101388 e del 5/5/1967 rep. 105926; è stata altresì rilasciata licenza di abitabilità n° 566 del 23/7/1971
- l'appartamento è stato denunciato con scheda n° 1518913 registrata il 27/10/1970 al n° 99322 ( vedi planimetria allegata) mentre l'area su cui insiste il fabbricato è censita al catasto Terreni al Foglio 798 con le particelle 13,14,100 e 19.

Roma, 2.01.2023

Augusto Giraldi

