



Studio Tecnico



Geom. Augusto Giraldi



TRIBUNALE DI ROMA
Sez. VIII Civile
G.I.: DOTT. Cirillo Marco Emilio Luigi



R.G. 51774/2012

C.T.U.: GEOM. AUGUSTO GIRALDI

SUPPLEMENTO PERIZIA



PREMESSA:

In data 28/06/2017 la S.V. Ill.ma per mezzo della cancelleria del Tribunale inviava al sottoscritto C.T.U. Geom. Augusto Giraldi, una comunicazione con la quale **mi chiedeva di dare una più puntuale contezza dei titoli edilizi e della conformità dei luoghi alla planimetria catastale** secondo quanto richiesto dal Notaio Antonio Verde delegato alla vendita dell'immobile nella comunicazione del 03/05/2017.

In risposta a quanto richiesto e da una più approfondita analisi della documentazione e in particolare dell'atto di compravendita dell'immobile Rep. n° 8205 Racc. 2061 redatto dal notaio Edmondo Millozza iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia e per mezzo del quale il sottoscritto C.T.U., attraverso ricerche, è pervenuto a rinvenire la documentazione che porta a specificare meglio i titoli edilizi con i quali si è costruito il fabbricato e di cui l'appartamento in questione fa parte: per cui il C.T.U. può dare le seguenti risposte:

Tribunale di Roma - sez. VIII - G.I. dott. Cirillo Marco
Causa : R.G. 51774/2012 - ***





Studio Tecnico



Geom. Augusto Giraldi



1) il fabbricato è stato realizzato con licenza n° 45016 /1965 e successiva variante 30191/1968 dai sigg. ^{***} Il'area risultante dalla demolizione del precedente fabbricato a loro pervenuto con atti a rogito notaio Guidi di Roma del 14/6/1965 rep. 90769; del 9/11/1966 rep. nn. 101384 - 101385 -101386 - 101388 e del 5/5/1967 rep. 105926; è stata altresì rilasciata licenza di abitabilità n° 566 del 23/7/1971 come da visura allegata;

2) l'appartamento è stato denunciato con scheda n° 1518913 registrata il 27/10/1970 al n° 99322 (vedi planimetria allegata) mentre l'area su cui insiste il fabbricato è censita al catasto Terreni al Foglio 798 con le particelle 13,14,100 e 19;

3) vi è conformità dei luoghi alla planimetria catastale (vedi planimetrie allegate)

Il sottoscritto ritiene con queste notizie e documentazioni aggiuntive di aver risposto compiutamente ai quesiti proposti dal G.I.; qualora si ritenesse da parte di codesto Tribunale di approfondire ulteriormente la questione occorrerebbe visionare ed estrarne copia dei progetti sopra richiamati, depositati presso il Comune di Roma, con tempi di risposta abbastanza lunghi con una attesa di circa 2/3 mesi in virtù pure del periodo di vacanze.

Il C.T.U. rassegna il supplemento di perizia rimanendo a disposizione della S.V. Ill.ma per ogni ulteriori esigenze.

Il C.T.U.

Geom. Augusto Giraldi

Roma 26/07/2017



Tribunale di Roma - sez. VIII - G.I. dott. Cirillo Marco
Causa : R.G. 51774/2012 ^{***}





Studio Tecnico



Geom. Augusto Giraldi



Si allega:

atto di compravendita

visura comunale

visura catastale

planimetria dei luoghi

planimetria catastale



Tribunale di Roma - sez. VIII - G.I. dott. Cirillo Marco
Causa : R.G. 51774/2012 - §****







VISURA AGIBILITA'

NON COSTITUISCE CERTIFICAZIONE

PROTOCOLLO RICHIESTA 34203

ANNO PROTOCOLLO 1970

PROGRESSIVO CERTIFICATO 566

DATA RILASCIO 23/07/1971

OGGETTO PALAZZINA B

ALTRE INDICAZIONI

NUMERO CONCESSIONE

DEL

COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO IMMOBILE

VIA ALESSANDRO BRISSE 20C (RM) N° 20C

POSTILLA ---

PRIMO PROGETTO 45016

ANNO 1965

N° CONCESSIONE ---

DATA CONCESSIONE ---

N° PROTOCOLLO ---

DATA PROTOCOLLO ---

ULTIMO PROGETTO 30191

ANNO 1968

N° CONCESSIONE ---

DATA CONCESSIONE ---

N° PROTOCOLLO ---

DATA PROTOCOLLO ---

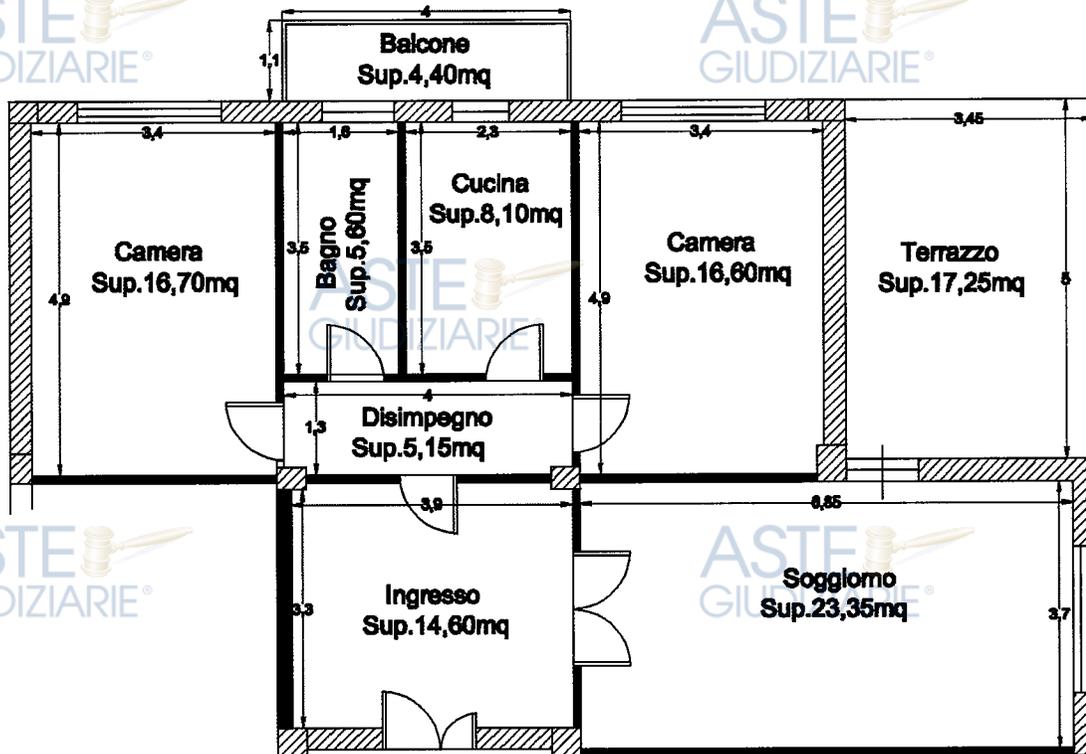
OSSERVAZIONI

SI RICHAMA L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI DEL COMANDO VV.FF. DI CUI ALLA NOTA N. 74134/P DEL 24-3-71

Roma, 18/07/2017 16:03

PIANO PRIMO

Scala 1:100



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ASTE GIUDIZIARIE®

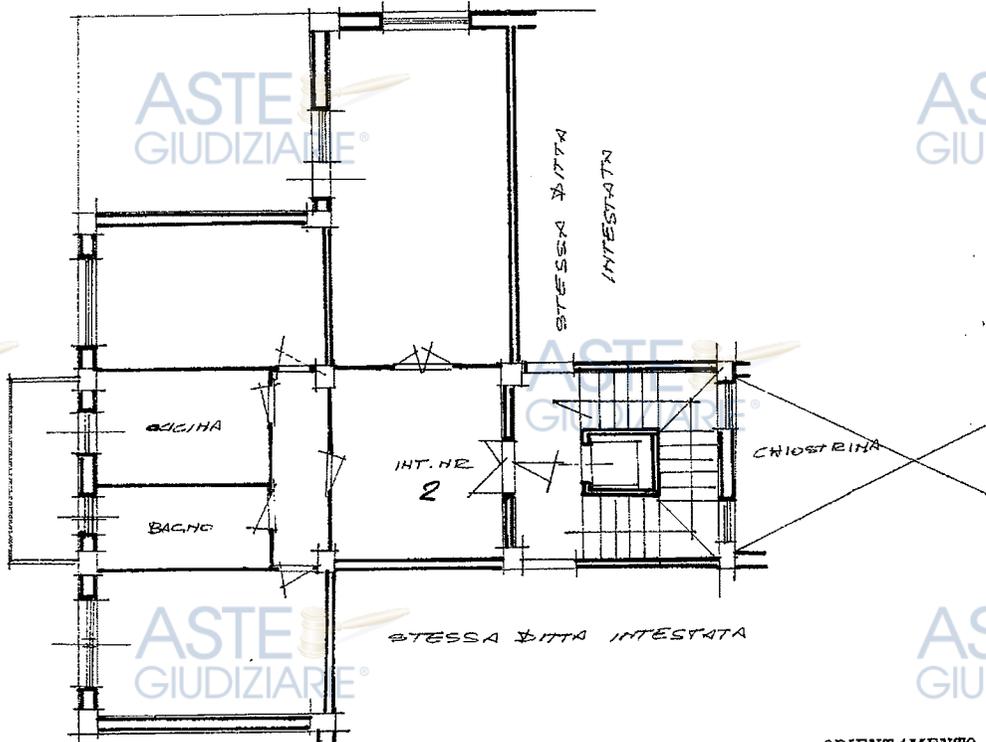
ASTE GIUDIZIARIE®

SCHEDA N. 1518913

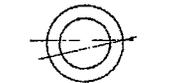
PIANO PRIMO

h=3.00 INT. NR. 2

SCALA B FABBRICATO B



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal L. INC.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FORNARI LUCIANO
Iscritto all'Albo de GLI INC.
della Provincia di ROMA
DATA 5-10-80
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2017 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 798 - Particella: 13 - Subalterno: 4 >
VIA ALESSANDRO BRISSE n. 20 n. C piano: 1 interno: 2 scala: B;

Ultima planimetria in atti