

Avv. Valeria Amatiello
Via Cola di Rienzo n. 212, sc. B, int. 3
00192 - Roma
Tel. 0668892886
Fax +391782216318
Mail: avv.valeriaamatiello@gmail.com
Pec: valeriaamatiello@ordineavvocatiroma.org

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE IV - G.E. DOTT.SSA MIRIAM IAPPELLI
PROCEDURA ESECUTIVA RGE 1152/2020

VERBALE TERZO ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di novembre, alle ore 9,30, io sottoscritta Avv. Valeria Amatiello, nominata custode giudiziario nella procedura esecutiva in epigrafe con provvedimento del 3 giugno 2021, mi sono recata in Roma, Via Michele Amari 41, 41A, 41B, 39A, 47, 57, per accedere nel compendio immobiliare pignorato (censito al NCEU al foglio 901, particella 614, 615, subalterno 30, graffato 27, Classe D6) unitamente all'Esperto Stimatore Arch. Luciano Lucca, per verificare le condizioni del bene e, in particolare la situazione relativa alle perdite d'acqua al piano S2.

A tal fine è altresì presente il signor _____ Amministratore del Condominio di _____ nonché l'Avv. Antonio Cippone per la _____ e il Signor _____ legale rappresentante della _____

Ispezionato l'immobile, viene accertato quanto segue:

Le due palestre poste al piano S1 sono state recentemente intere tenute da forti infiltrazioni d'acqua a cause da accertare. I parquet si sono gonfiati, in più parti sono presenti percolamenti d'acqua. Tali pe-

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Avv. Valeria Amatiello
Via Cola di Rienzo n. 212, sc. B, int. 3
00192 - Roma
Tel. 0668892886
Fax +391782216318
Mail: avv.valeriaamatiello@gmail.com
Pec: valeriaamatiello@ordineavvocatiroma.org

ASTE
GIUDIZIARIE.it

blemetiche non erano state riscontrate nel precedente accesso al computer D6. L'ex locale BSR informò il pino S1 e si trovò subito letteralmente devastato per via del crollo del sottopiede. Sono presenti crolli delle placcature. Al momento di ipotesi che la causa di danno sia una precipitazione violenta con conseguente probabile estrusione di un chiodo al livello superiore. Tali fatti sono stati documentati [circa una decina di giorni fa] dove furono come un'area dichiarata al

R/

La polistirolo al momento non è interessato da infiltrazioni ed è stato trovato in

ASTE
GIUDIZIARIE.it

2

basso stato.

È stato quindi operionato in corso
del pros. S1 nel quale è presente
un "sondaggio" su un corso
effettivo da un individuo al
fido del Conduttore il quale
ha accertato che vi è una perdita
di acqua proveniente dal pros.
stato che interessa il pros. S1
del complesso. Al Conduttore
ha provveduto a chiudere la valvola
e la perdita è cessata, come
riporta l'Amministrazione.
Attualmente il Conduttore sta
accertando il percorso delle
tubazioni nella quale interviene
per effettuare le necessarie
operazioni. Il fenomeno
tuttavia che interessa le parti
del pros. S1 è di diverse opere

Avv. Valeria Amatiello
Via Cola di Rienzo n. 212, sc. B, int. 3
00192 - Roma
Tel. 0668892886
Fax +391782216318
Mail: avv.valeriaamatiello@gmail.com
Pec: valeriaamatiello@ordineavvocatiroma.org

ASTE
GIUDIZIARIE.it

e natura

Successivamente è stata ispezionata
la struttura delle Scale B
all'edificio in Via Melale
n. 47, ove il pericolo di
vece delle acque possono
probabilmente si è ottenuto non
facendo più confluire le acque
interioriche perché oltre il livello
dell'acqua che quindi potrebbe
avere funto una piscina. L'acqua
deve potrebbe avere oltrepassato
il verticale impermeabilizzato.
L'Autore ritiene di non che potrebbe
trattarsi di una eccezionale precipitazione
d'aria atmosferica che i tubi non
sono stati in grado di smaltire
causando il fenomeno di infiltrazione
nelle pareti. I presunti
nervosi d'interferenza della struttura
le proprie osservazioni.

Avv. Valeria Amatiello
Via Cola di Rienzo n. 212, sc. B, int. 3
00192 - Roma
Tel. 0668892886
Fax +391782216318
Mail: avv.valeriaamatiello@gmail.com
Pec: valeriaamatiello@ordineavvocatiroma.org

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il presente verbale è chiuso alle ore... 19,00

Il Custode Giudiziario

Avv. Valeria Amatiello

 

L'Esperto estimatore

Arch. Lucca Luciano



ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 