

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0531104106/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ SI	2 ☐ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
da privati	1 ☐
da impresa di costruzioni	2 ☐
da altra impresa	3 ☐
da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO	
6 ☒	



COGNOME	
NUMERO CODICE FISC	

Se il richiedente è persona fisica indicare:	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	1 ☒
Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐
Altro	4 ☐
(specificare)	

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1	☒ NO
2	☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3	☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA PIANA DEGLI ALBANESE
PIANO TERRA: INT. 1

54

C.A.P.

00133

COMUNE

ROMA

PROVINCIA
(sigla)
RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1033 numero/i di mappa 830
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Alla data d'inizio dei lavori 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Alla data del 1° ottobre 1983 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Zona A 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Zona B 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Zona C 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Zona D 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Zona E 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Zona F 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1- ☐ SI 2- ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☐ SI 2 ☒ NO 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc.
- (vuoto per pieno)

Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq. 56,60
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq.
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A - Secondo il numero delle stanze per abitazione						B - Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>										<u>1</u>					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☒ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____													
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____													
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterreno (compreso il seminterrato) n. <u>4</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☒ 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☒ 1 — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 — Impianto termico centralizzato ☒ 4 — Ascensore ☐ 5													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>4</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☒ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4													
g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
h - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____													
i - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL' OBLAZIONE

A MISURA DELL' OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 56,60
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 56,60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL' OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 1.415.000

D CALCOLO DELL' OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 55,50
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.667
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 8.333
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 18.333
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 466.667
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 485.000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.415.000
 16) Somma versata in data: 29/01/1986 - in unica soluzione Lire 0
 - 1° rata Lire 708.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE

L'ULTERIORE DOCUMENTAZIONE
PRESENTATA ENTRO I TERMINI DI L.

Lire 300

Data

Firma del richiedente

19f001 csa953 oz9nol saluti

Prot. n° 000028024
Anno 87

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Conc. n° 212872

IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata

Codice Fiscale ***

Registrata il 21/03/1986

al n° di Prot. 87/000028024/004 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/ampliamento
con destinazione d'uso Residenziale di mq 56,60
sull'immobile sito in ROMA VIA PIANA DEGLI ALBANESI 52 INT.1 P.T.

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richiesto e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte

Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per L. 1.720.000 a titolo di oblazione

Visti i pagamenti sul c/c n° 60841004 per L. 1.381.000 a titolo di oneri concessori

Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per L. 134.550 a titolo di diritti di segreteria

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1991 n° 316

Viste le Leggi 17 Agosto 1942 n° 1150 e 6 Agosto 1967 n° 765 e successive modificazioni ed integrazioni

Vista la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n° 47;

Vista la Legge 724 del 23 Dicembre 1994;

Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1996;

Visto l'art. 6 quater del D.L. 6 12/1/91 così come modificato in sede di conversione legge 80 15/3/91

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione Edilizia a sanatoria ai sensi dello
art. 31 della Legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 Legge 724/94 :

RILASCIATA

la sanatoria di quanto realizzato abusivamente così come risulta dalla
istanza presentata e dall'accatastamento effettuato e depositato
con il n° PART.460032

La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso :

- Residenziale mq 56,60

La presente concessione/autorizzazione è rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l'abitabilità è subordinata allo
ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia dalla Legge 47/85.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi,
senza alcuna responsabilità del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei
diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Roma, li 19/01/2000

L'addetto alla consegna

ISTRUTTORE ADDETTO AL PUBBLICO

Giuseppe FATARELLA

IL DIRETTORE
Ing. Riccardo Lenzini

Il sottoscritto reso edotto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbliga all'osservanza di
tutte le norme di legge e dichiara di aver ricevuto il presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO



Signature of the concessionary

RELAZIONE TECNICA CON
DESCRIZIONE E CONSISTENZA DI FABBRICATO

LEGGE 47/85 - ART. 35



UBICAZIONE

COMUNE ROMA CIRC. VIII LOCALITA' BORGHESIANA

VIA PIANA DEGLI ALBANESI 52-54

DATI CATASTALI NCT

FOGLIO 1033 ALLEGATO 873 PARTICELLA 830

DESTINAZIONE

PRG 0 ZONA URB. 8

VINCOLI

NESSUNO

DATI METRICI

DIMENSIONE DEL LOTTO 452

SUPERFICI UTILI

PIANO	DEST.D'USO	N.U.I.	SUP.UT.	BAL.100%	COD.FIN.	N.C.E.U.	H.UTILE
0	ABITAZIONE INT.	1	56.6	0	1		3
0	GARAGE	1	57.8		1	460032/2	3.9
1	ABITAZIONE INT.	2	116.4	15.8	2	460032/4	3
2	ABITAZIONE INT.	3	116.4	15.8	2	460032/5	3
3	ABITAZIONE INT.	4	116.4	15.8	1	460032/6	3

VOLUMI : VEDERE ELABORATI TECNICI DEI RILIEVI CHE SARRANNO ALLEGATI

DESCRIZIONE

STRUTTURA MURATURA CEMENTO ARMATO
COPERTURA TETTO
FINITURA ESTERNA GREZZO
RECINZIONE LOTTO MURATURA
SERVIZI FOGNATURA COMUNALE

MODULARIO
F. 10/1000 487



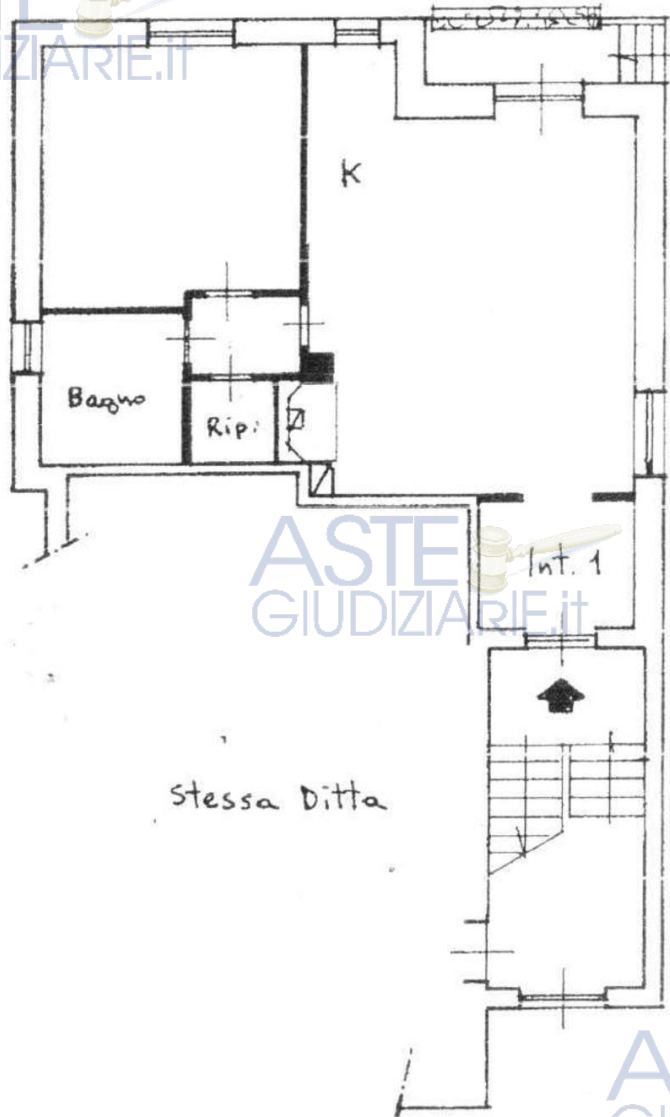
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Pianimetria di u.t.u. in Comune di Roma via Piana degli Albanesi CIV. 52

Piano Terra - App.to int. 1 - H. m. 3,00



Stessa Ditta

Distacco verso Via Piana degli Albanesi

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **ING. GENTILI**

(Cognome e nome)

Sandro

Ingegnere

12824

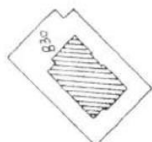
1000

RISERVATO ALL'UFFICIO

ELABORATO PLANIMETRICO
rapp. 1.500

Rif. tipo mappale n. del

comune di Roma
foglio 1033 all. 873
part.lla 830

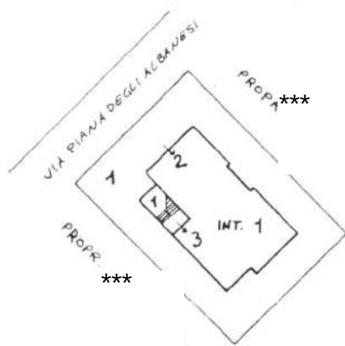


Scala

1:1000



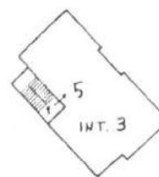
piano terra con corte annessa



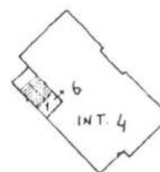
piano primo



piano secondo



piano terzo



legenda

- Sub. 1 - Beni comuni non censibili (corte, scala)
- Sub. 2 - Garage (Piano terra)
- Sub. 3 - In corso di definizione, int. 1 (P.terra)
- Sub. 4 - Int. 2, abitazione (Piano primo)
- Sub. 5 - Int. 3, abitazione (Piano secondo)
- Sub. 6 - Int. 4, abitazione (Piano terzo)

il tecnico