

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **84/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 001**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**

Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y

Partita IVA: 00629940578

Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti

Telefono: 0746280924

Fax: 0746280924

Email: [lilavittori@gmail.com](mailto:lilavittori@gmail.com)

Pec: [lilia.vittori@archiworldpec.it](mailto:lilia.vittori@archiworldpec.it)

**FOTO N. 1** - Vista esterna, da via Farense, dell'immobile nel quale si trova l'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 2** - Vista esterna, dalla corte comune, dell'immobile nel quale si trova l'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub.19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 3** - Vista dell'ingresso al PT con accesso da distacco su via Farense all'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub. 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

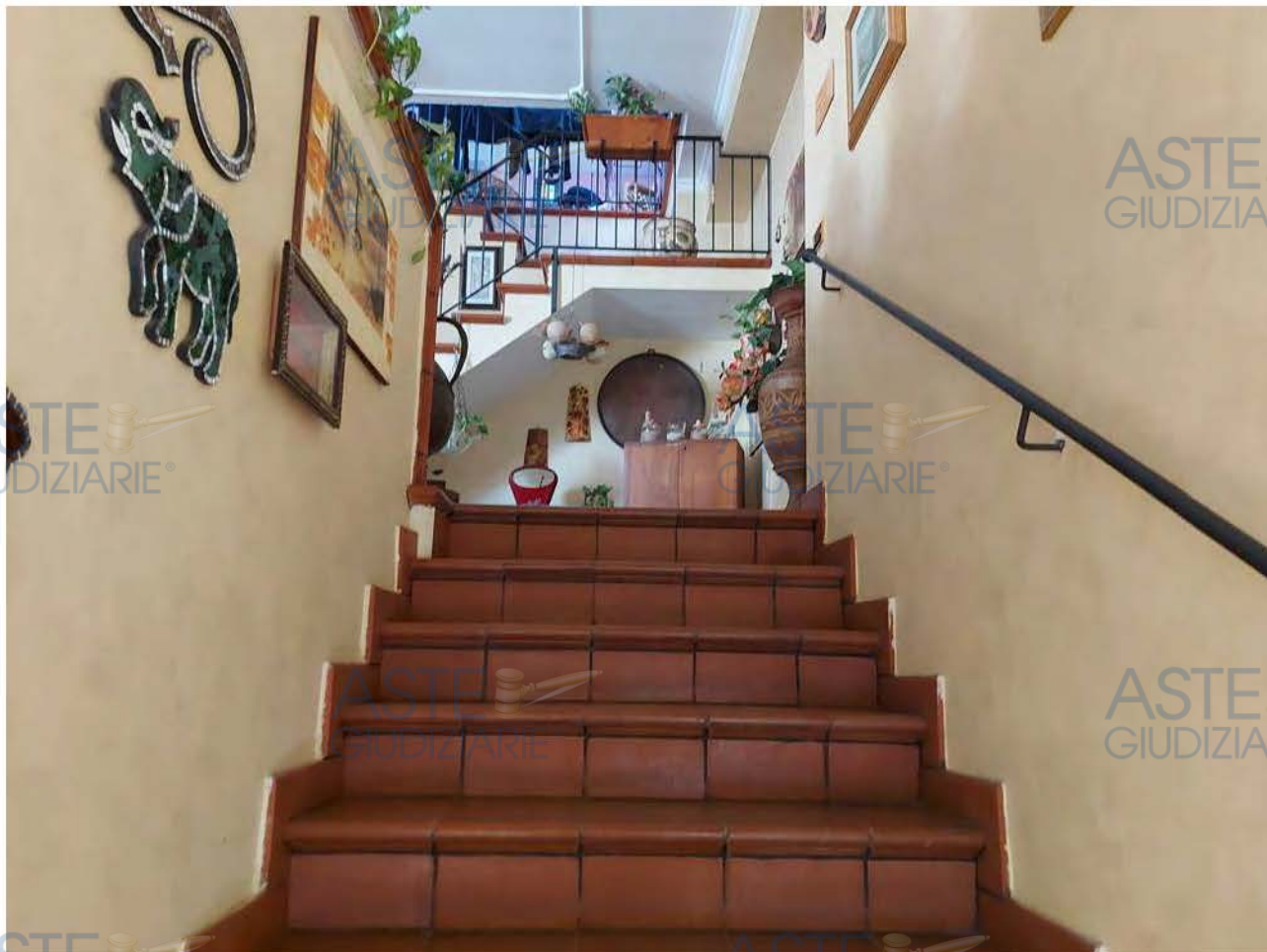
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 4-** Vista della scala di accesso al P1 dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 5-** Vista del soggiorno dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

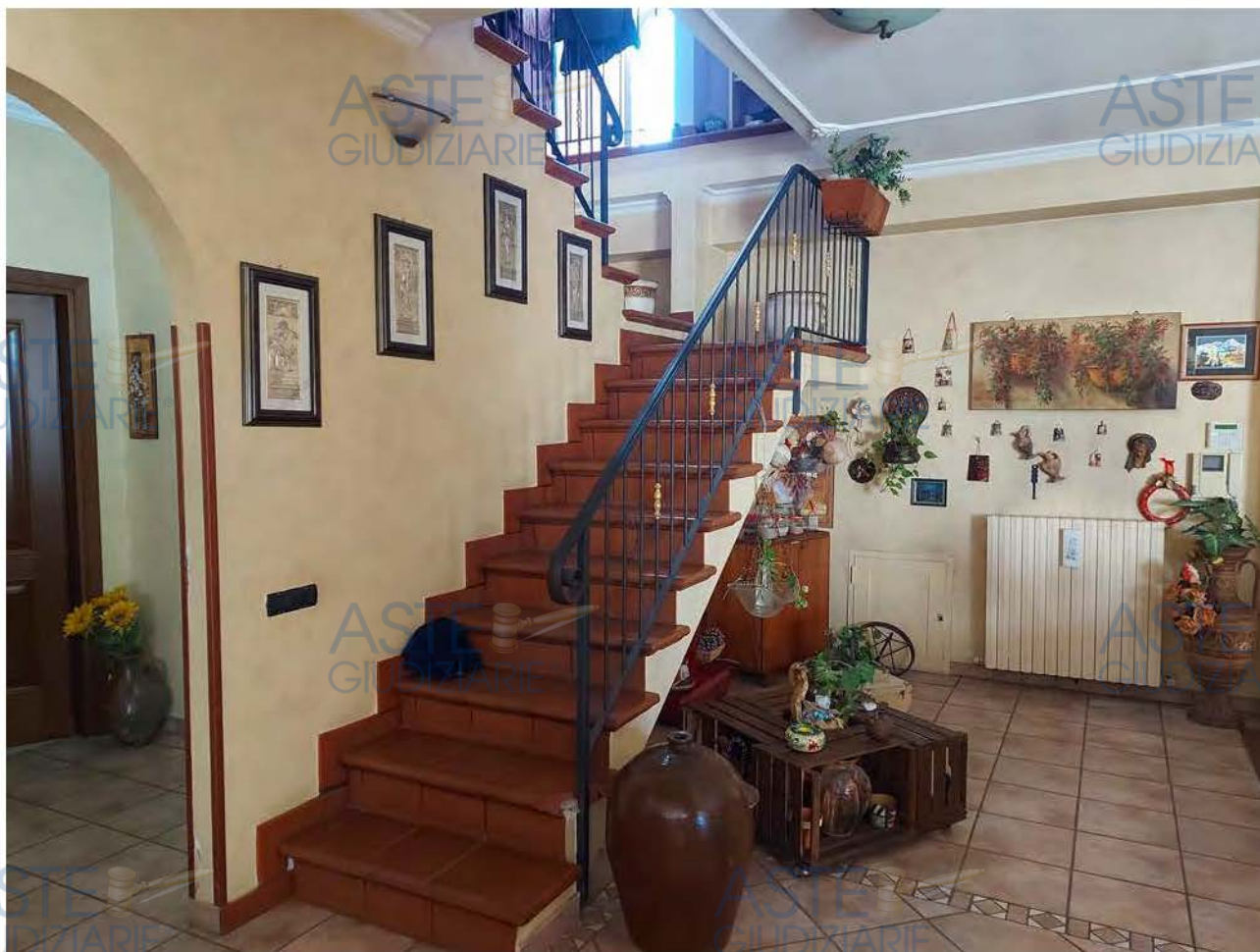
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 6-** Vista della scala che conduce al piano sottotetto dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 7-** Vista della cucina dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



**FOTO N. 8-** Vista del corridoio disimpegno dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 9-** Vista di una delle camere da letto dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

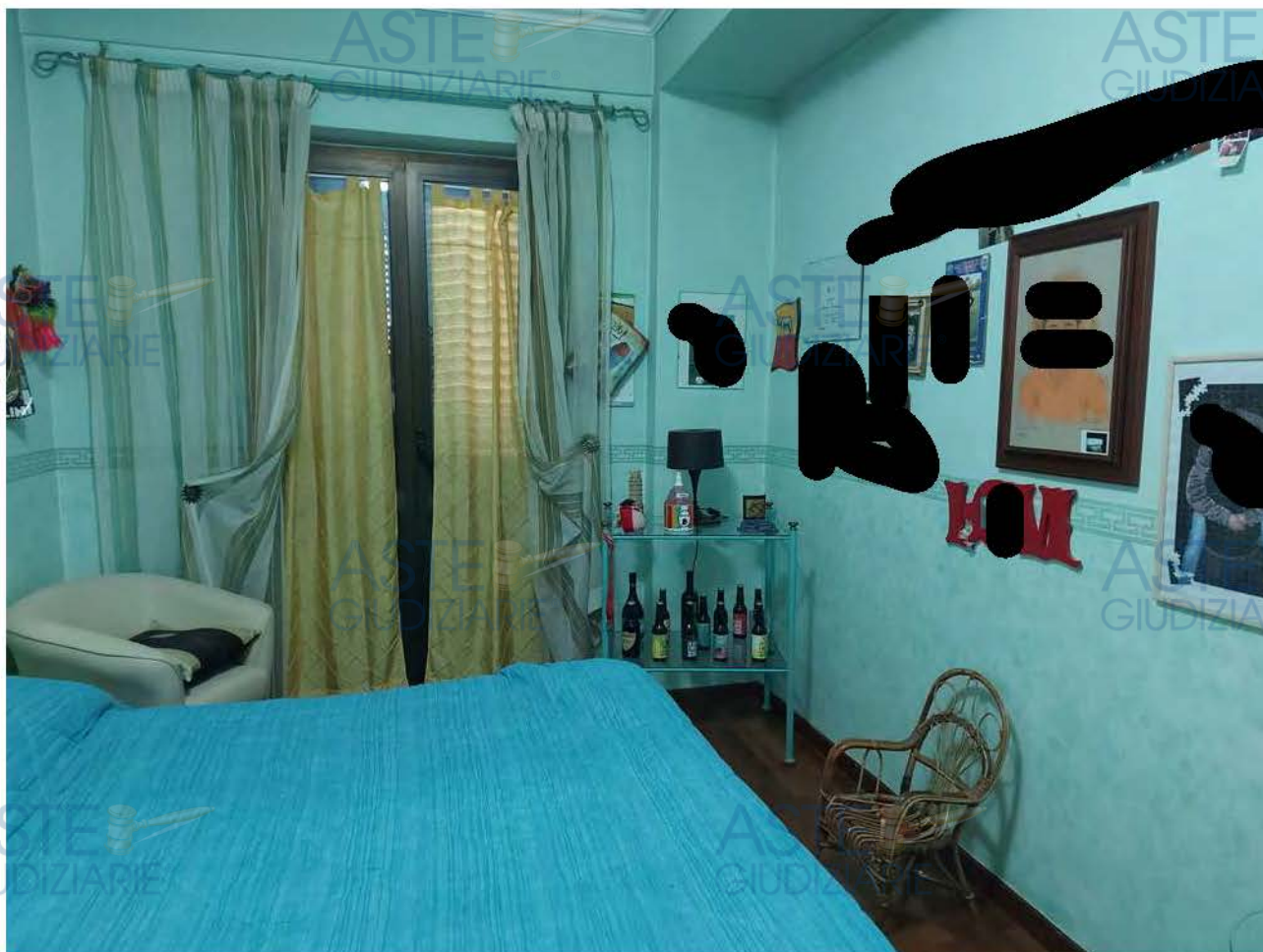
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 10-** Vista di altra camera da letto dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

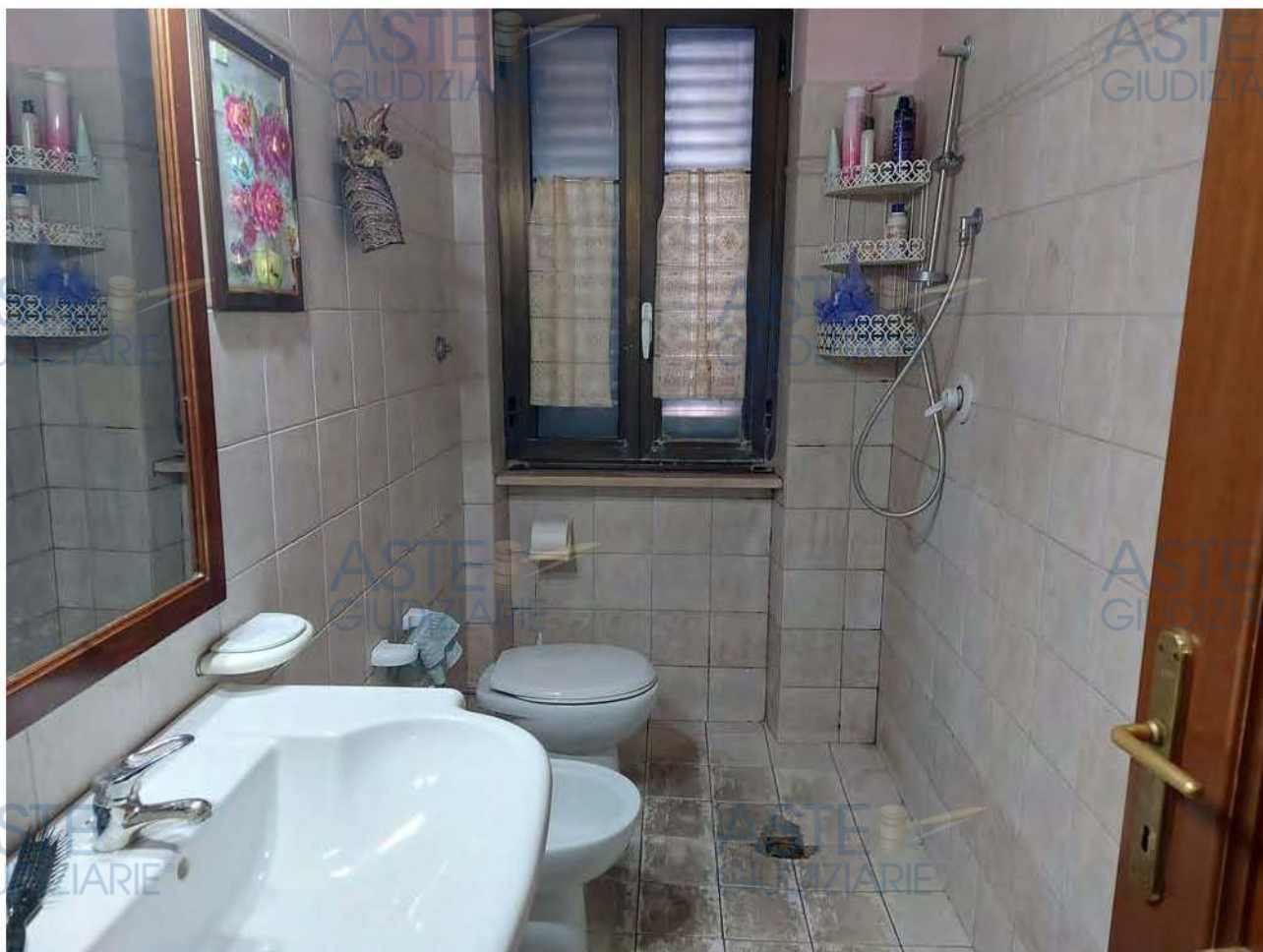
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 11-** Vista di uno dei bagni dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 12-** Vista del secondo bagno ap P1 dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 13-14-** Vista dei terrazzi al P1 dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94

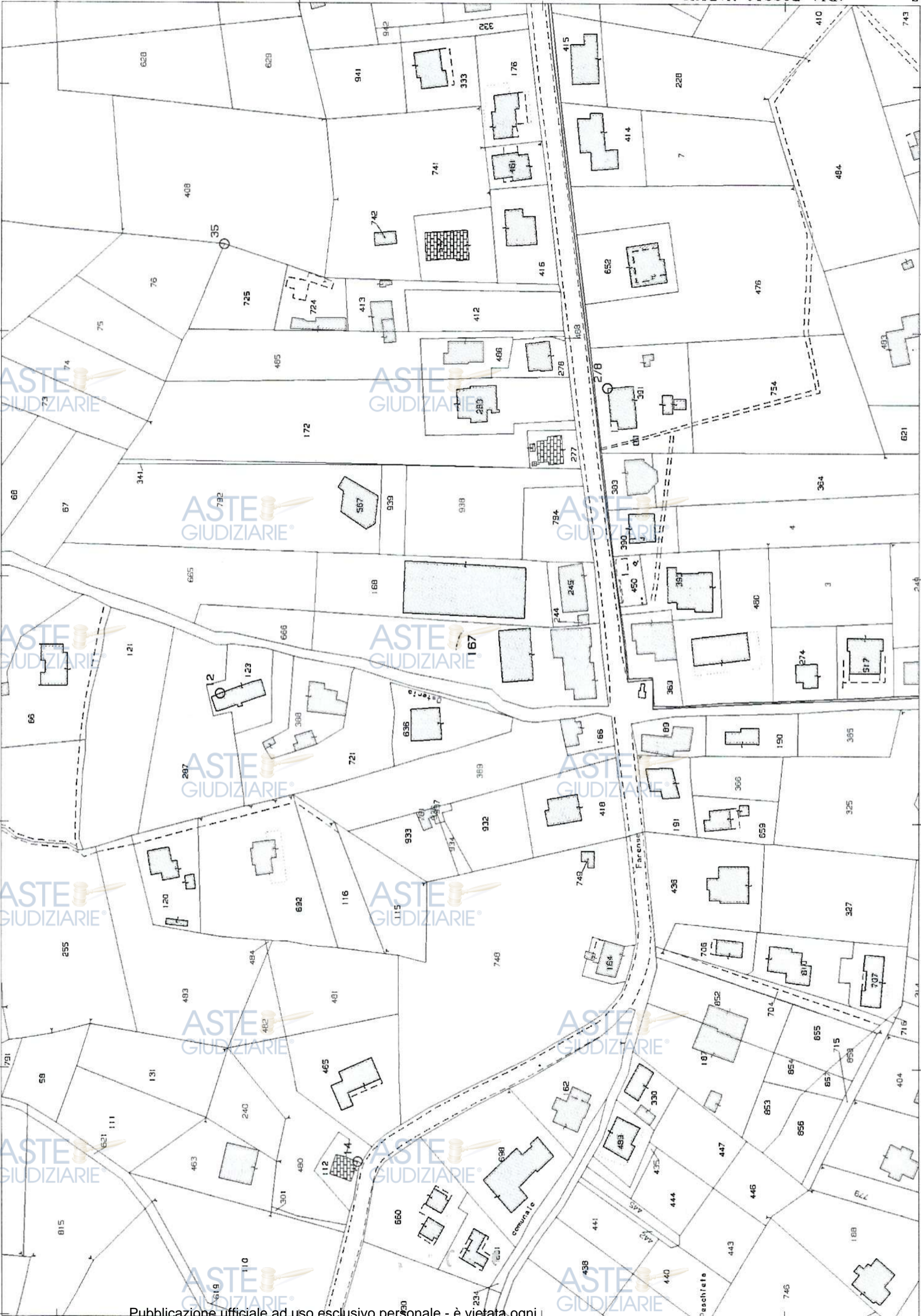


**FOTO N. 15-** Vista dei locali di sottotetto adibiti ad abitazione in assenza di titolo edilizio Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farensè snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



Vis. ord. (1.00 euro)

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA



I Particella: 167

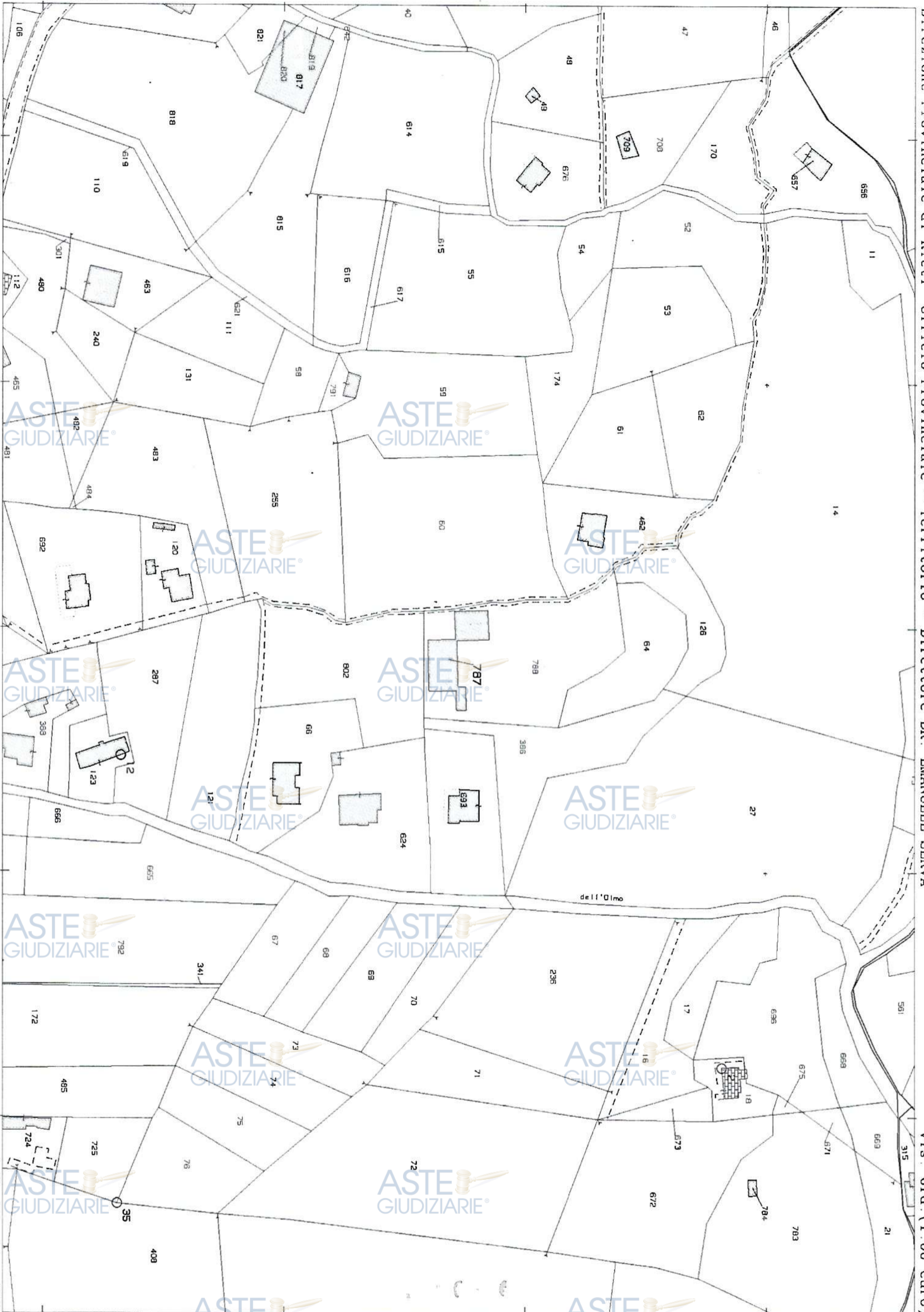
E=-53700

Comune: (RI) POGGIO NATIVO  
 Foglio: 5  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 R10005409/2024 pratica  
 16-gen-2024 9:55:4  
 Rich. n. 471



N=5300

E=53700

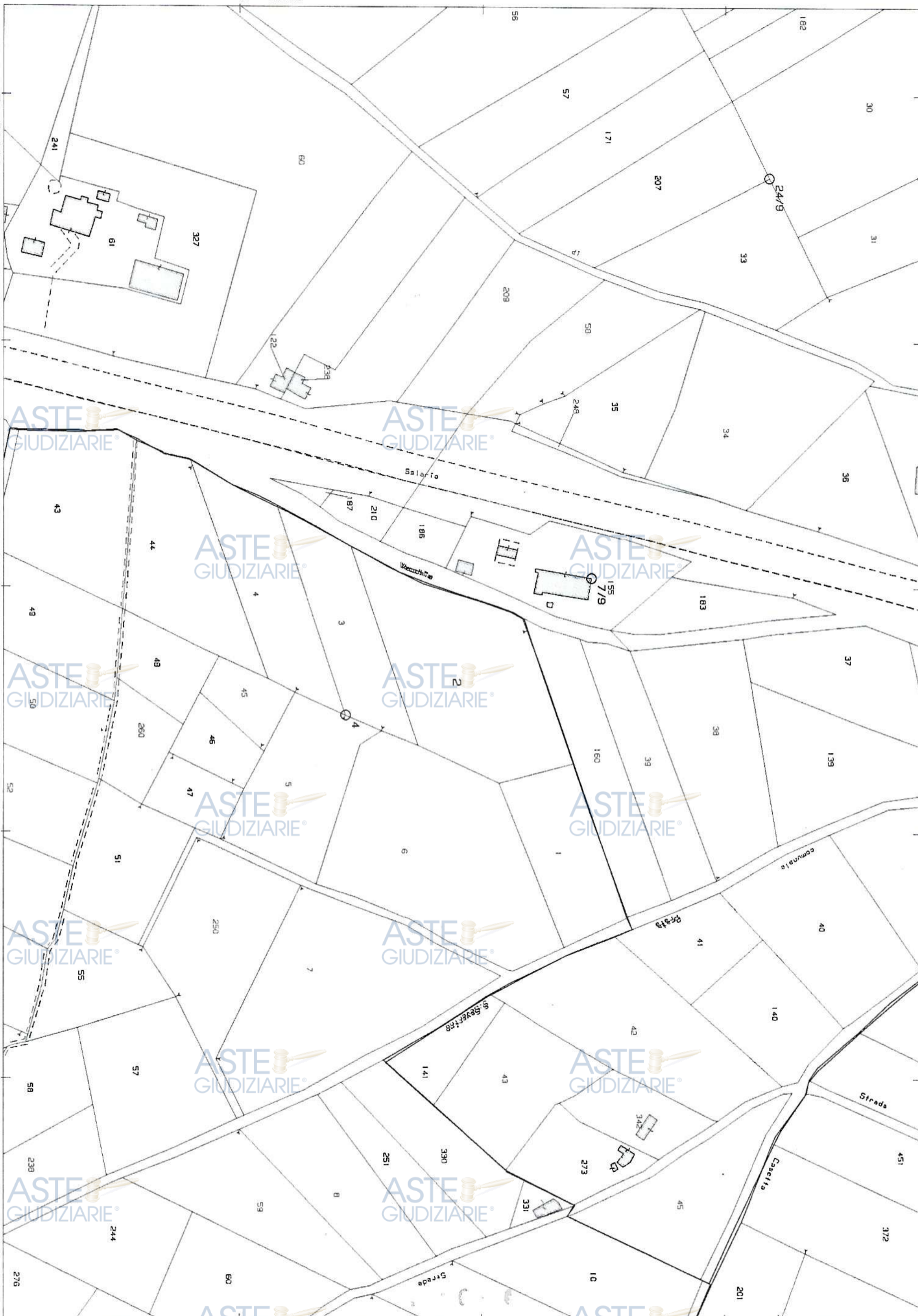


N=-7200

E=-53800

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. ord. (1.00 euro)



promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **84/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 005**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**

Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y

Partita IVA: 00629940578

Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti

Telefono: 0746280924

Fax: 0746280924

Email: [lilavittori@gmail.com](mailto:lilavittori@gmail.com)

Pec: [lilia.vittori@archiworldpec.it](mailto:lilia.vittori@archiworldpec.it)

**FOTO N. 1-** Vista dei lastrici solari siti in comune di Poggio Nativo individuati al NCEU del detto comune al fg. n. 5 part 167 sub 22 e sub 23, piano primo, catg. F/5 lastrico solare.



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **84/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 004**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**

Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y

Partita IVA: 00629940578

Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti

Telefono: 0746280924

Fax: 0746280924

Email: [lilavittori@gmail.com](mailto:lilavittori@gmail.com)

Pec: [lilia.vittori@archiworldpec.it](mailto:lilia.vittori@archiworldpec.it)

**FOTO N. 1-2-** Vista del terreno agricolo olivato sito in comune di Poggio Nativo, in prossimità della S.S. Salaria individuato al NCT del detto comune al fg. 10 part. n. 2 - mq 4600 R.D.€ 10,69, R.A. € 7,13



promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **84/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 003**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**

Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y

Partita IVA: 00629940578

Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti

Telefono: 0746280924

Fax: 0746280924

Email: [lilavittori@gmail.com](mailto:lilavittori@gmail.com)

Pec: [lilia.vittori@archiworldpec.it](mailto:lilia.vittori@archiworldpec.it)

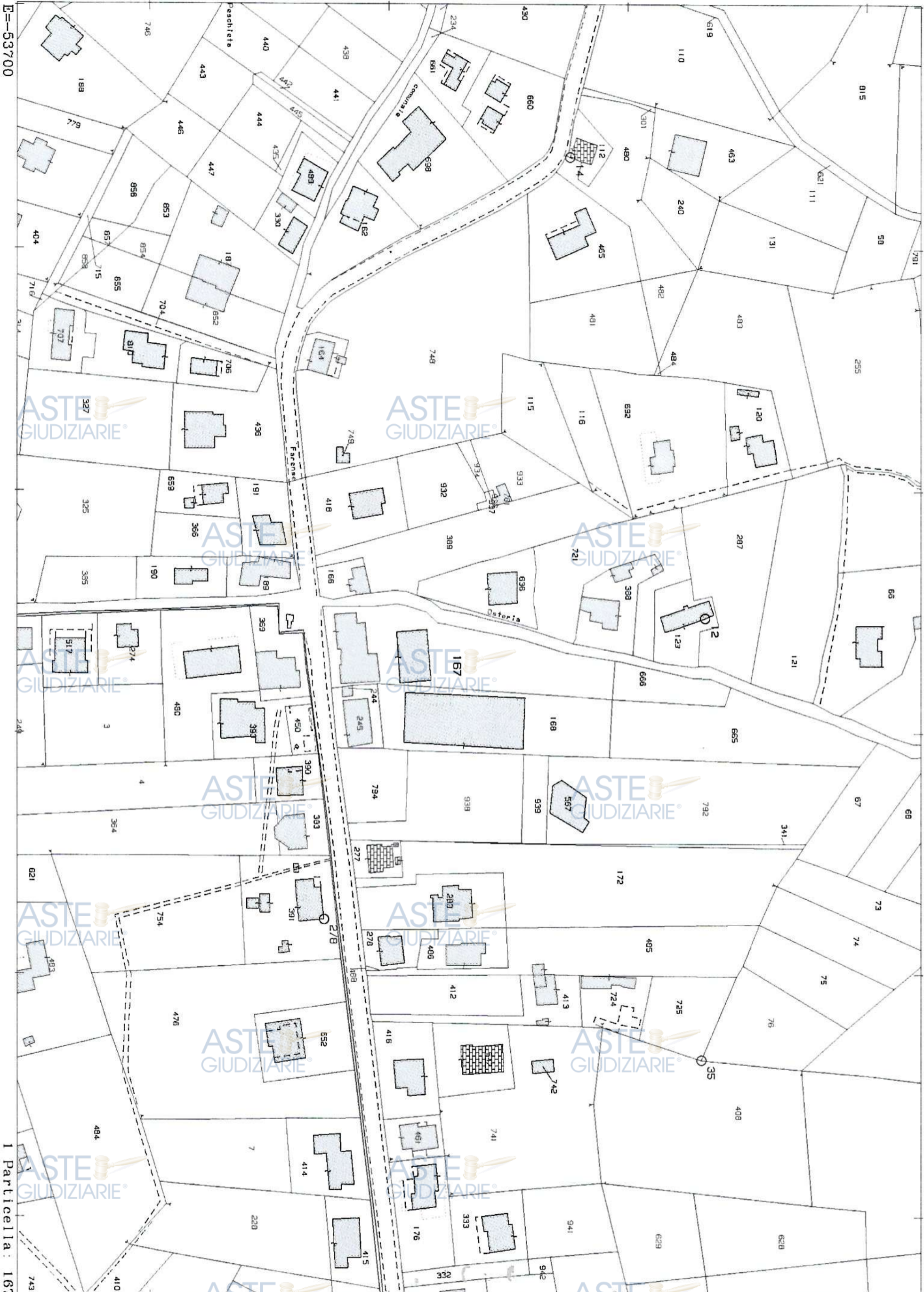
**FOTO N. 1-2-** terreno con soprastante struttura in tubi innocenti e muretti in tufo con copertura in lamiera grecata, insistente su terreno agricolo sito in via Casale dei Colli, il tutto individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 787 PT Categoria D/1 (opificio industriale) R.C. € 833,00 al NCT del detto Comune al fg. 5 part. 65 di mq 1550 R.D. € 0,40 R.A. € 0,80, foglio 5 part 788 (ex 65) mq 3309 R.D € 13,67 R.A. € 15,38, foglio 5 part. 787 (ex 65) mq 464 senza rendita poiché ente urbano





**FOTO N. 3-4-** altre viste del terreno con soprastante struttura in tubi innocenti e muretti in tufo con copertura in lamiera grecata, insistente su terreno agricolo sito in via Casale dei Colli, il tutto individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 787 PT Categoria D/1 (opificio industriale) R.C. € 833,00 al NCT del detto Comune al fg. 5 part. 65 di mq 1550 R.D. € 0,40 R.A. € 0,80, foglio 5 part 788 (ex 65) mq 3309 R.D € 13,67 R.A. € 15,38, foglio 5 part. 787 (ex 65) mq 464 senza rendita poiché ente urbano







**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0073276 del 20/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo

Localita' Casali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 787  
Subalterno:

Compilata da:  
Spadoni Roberto  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Rieti

N. 128

Scheda n. 1 Scala 1:200

mappale 788

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  
mappale 788

ASTE GIUDIZIARIE®

TETTOIA  
hm=m.3.30

mappale 788

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®  
hm=m.2.50

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

mappale 788



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di POGGIO NATIVO (G765) - < Foglio 5 Particella 787 Subalterno >  
VIA CASALE DEI COLLI n. SNC Piano T

ASTE PIANO TERRA

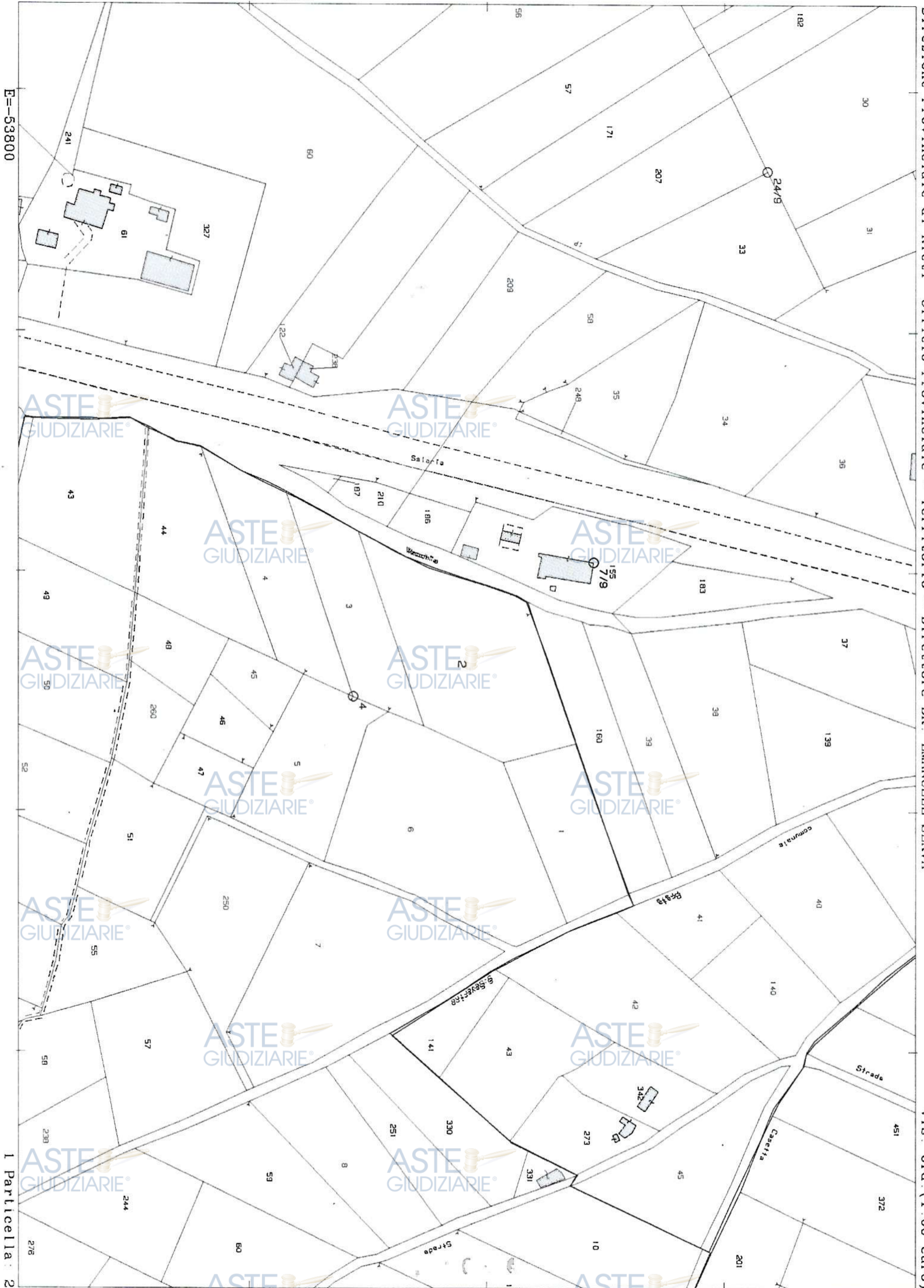
ASTE GIUDIZIARIE®

N=7200

E=53800

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. ord. (1.00 euro)



1 Particella : 2

Comune: (RI) POGGIO NATIVO

Scala originale: 1:2000

16-Jan-2024 9:58:4

Foglio: 10

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Dimensione foglio: 534.000 x 378.000 metri  
Dimensione scala: 1:2000

collo pratica RI0005411/2024

Rich. n. 473

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di Rieti

ELABORATO PLANIMETRICO

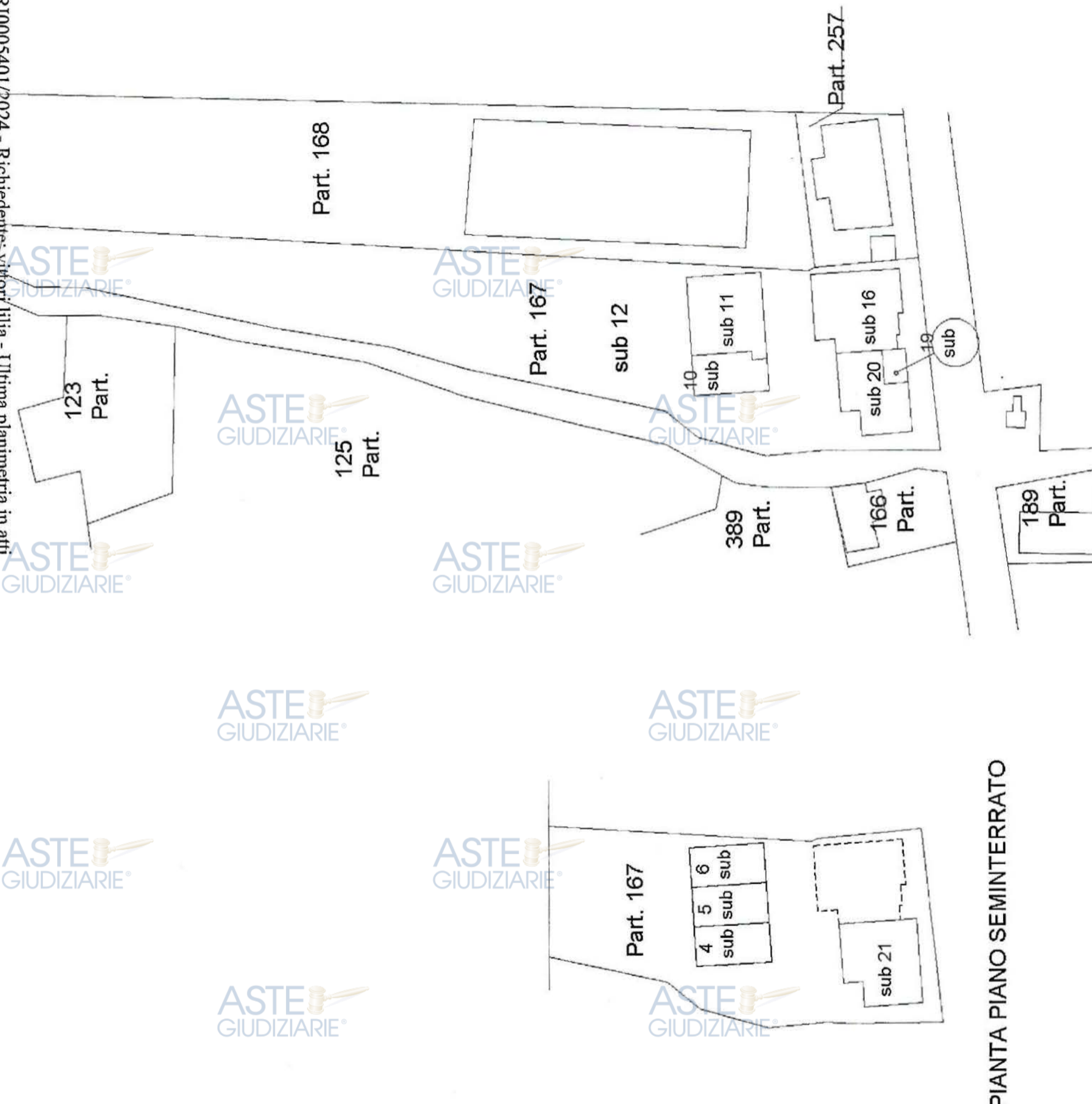
Compilato da

Comune di Poggio Nativo

Sezione:

Dimostrazione grafica dei subalterni

Data: 16/01/2024 - N. pratica: R10005401/2024 - Richiedente: vittoria Ilija - Ultima planimetria in atti  
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



Data: 16/01/2024 - N. pratica: RI0005401/2024 - Richiedente: vittori lilia - ultima planimetria in atti

Particella: 167	Protocollo n. RI0185739	del 19/12/2008
Foglio: 5	Prov. Rieti	N. 128
Iscritto all'albo: Ingegneri		
Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000		



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0000768 del 05/01/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo

Via Farense

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 167

Subalterno: 20

Compilata da:  
**Spadoni Roberto**

Iscritto all'albo:  
**Ingegneri**

Prov. Rieti

N. 128

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Scala 1:200

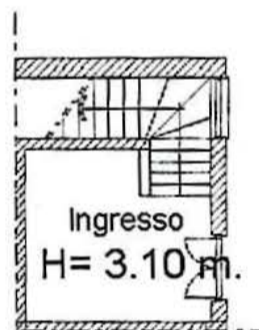
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di POGGIO NATIVO (0765) - Foglio 5 Particella 167 Subalterno 20 - VIA CASALE n. SNC Piano T



Data di presentazione: 05/01/2005 - Data: 16/01/2024 - N. pratica: R10005380/2024 - Richiedente: vittori lilia - Ultima planimetria in atti  
Scheda 1 di 1 - I foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

**PIANTA PIANO TERRA**

ASTE GIUDIZIARIE®  
STESSA DITTA

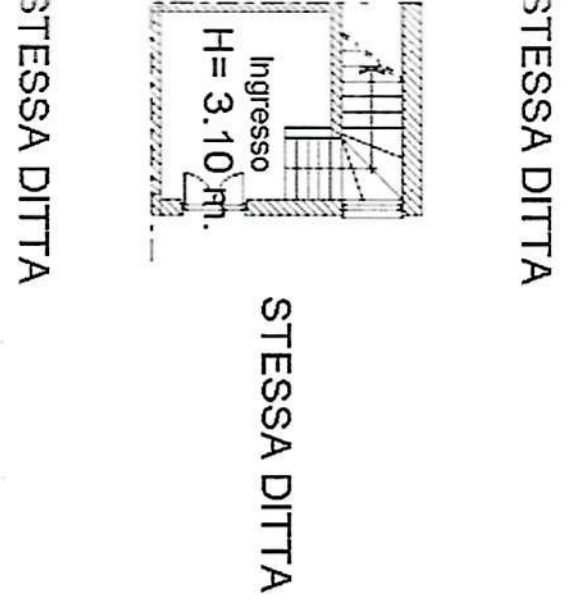


ASTE GIUDIZIARIE®  
STESSA DITTA

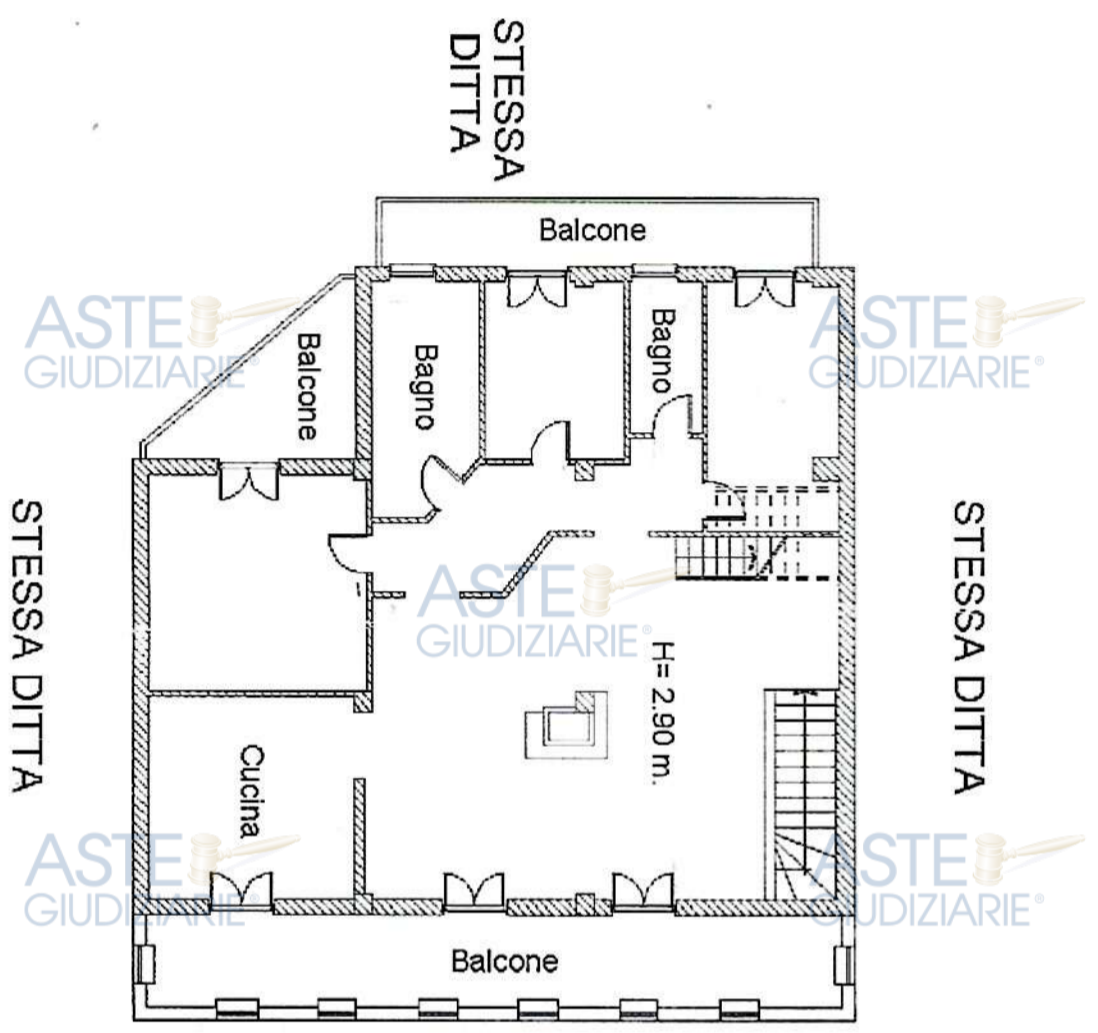
ASTE GIUDIZIARIE®  
STESSA DITTA

ST  
D

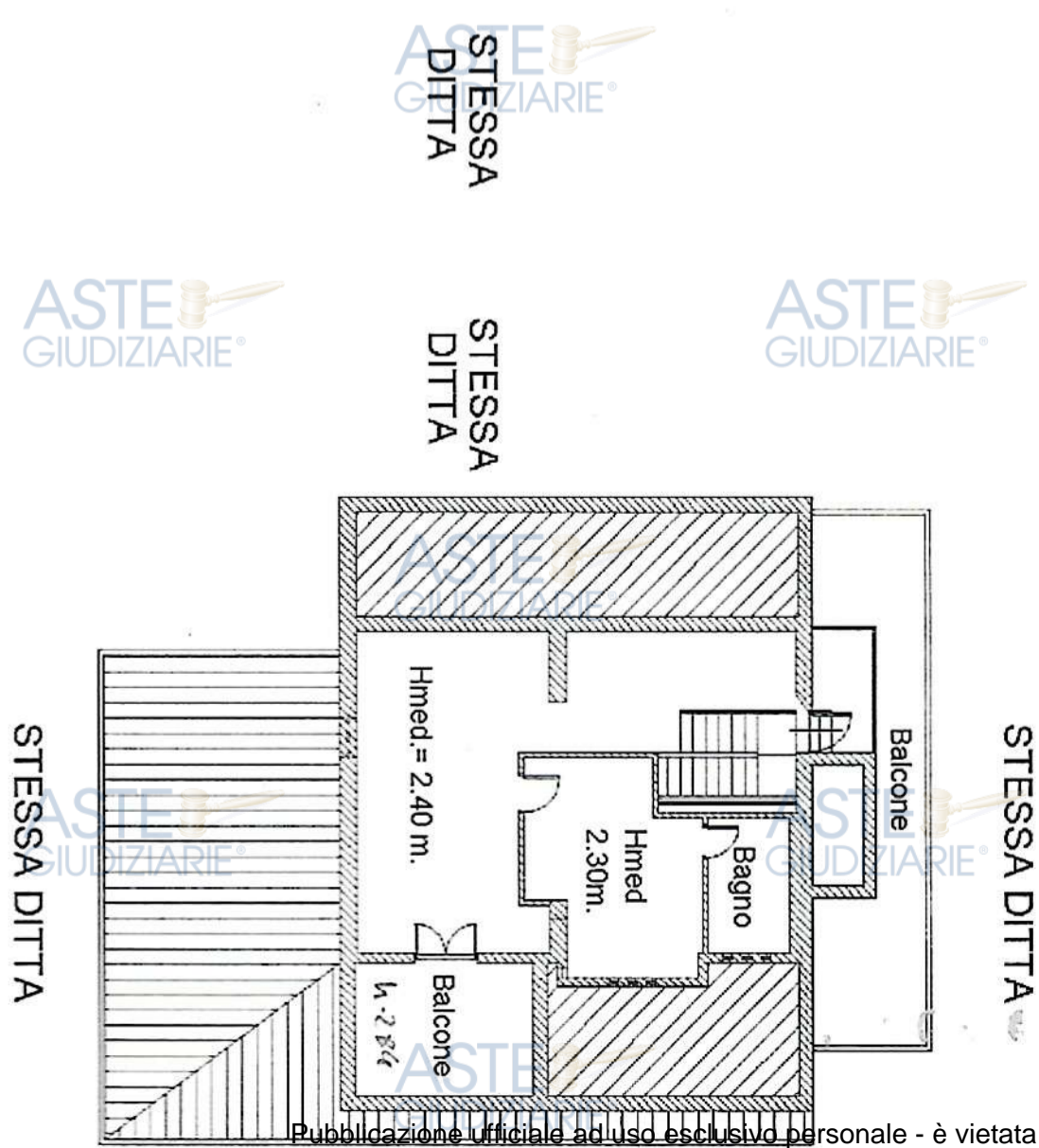
PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **84/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 002**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**

Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y

Partita IVA: 00629940578

Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti

Telefono: 0746280924

Fax: 0746280924

Email: [lilavittori@gmail.com](mailto:lilavittori@gmail.com)

Pec: [lilia.vittori@archiworldpec.it](mailto:lilia.vittori@archiworldpec.it)

**FOTO N. 1-** Locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

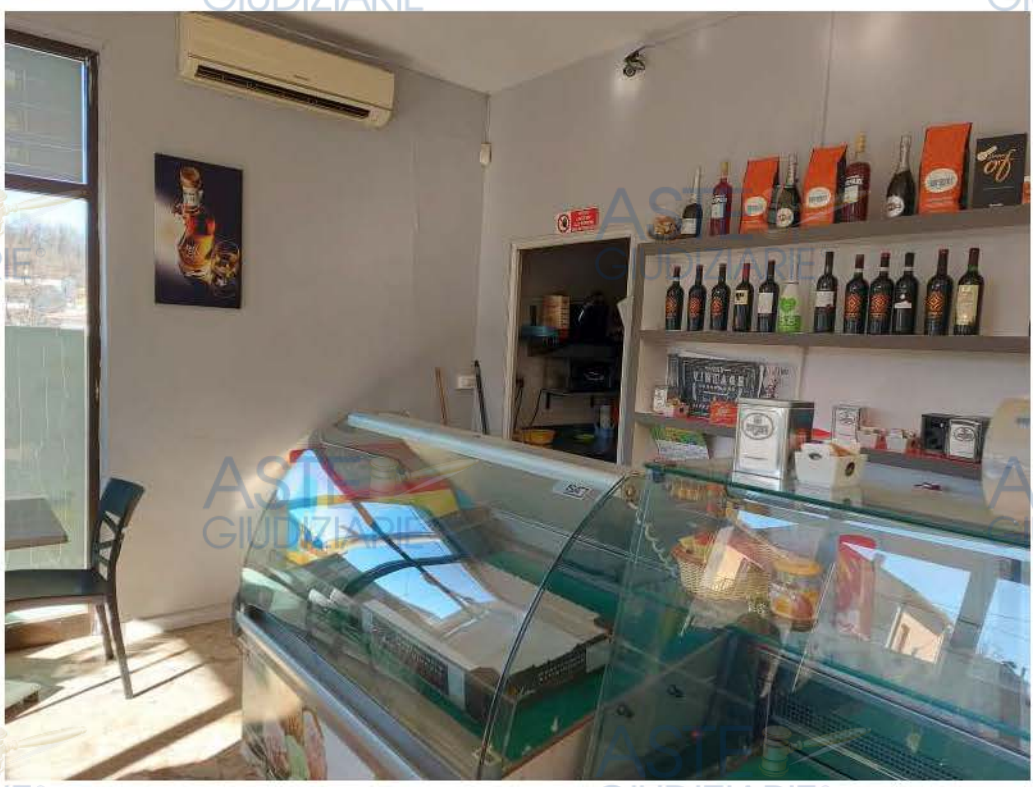
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**FOTO N. 2-** Locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12



**FOTO N. 3-4-** Altre viste del locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12



**FOTO N. 5-6-** Altre viste del locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farensese snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12 (bagno e sala giochi)

