

PALINURIA SCALA 1:500

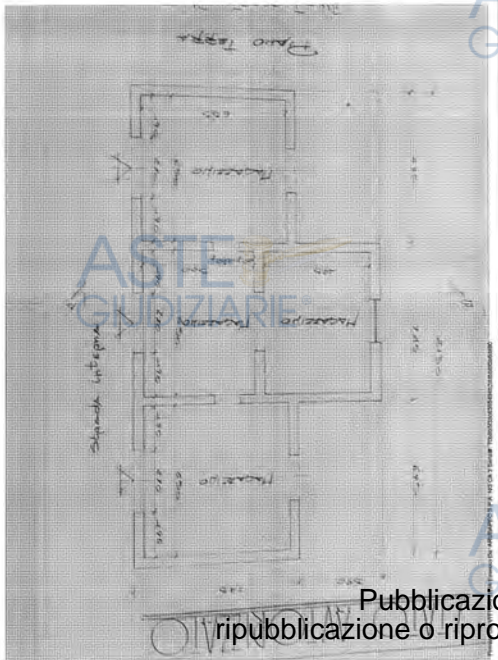
ASTE
GIUDIZIARIE®

Architettura
Dott. [illegibile]

151

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Prodotto e distribuito da ASTE GIUDIZIARIE S.p.A. - Via [illegibile] - [illegibile]



S. 101018 A-B

ASTE
GIUDIZIARIE

MAGAZZINI
CANTIERE

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Prospetto Nord

Prospetto Sud

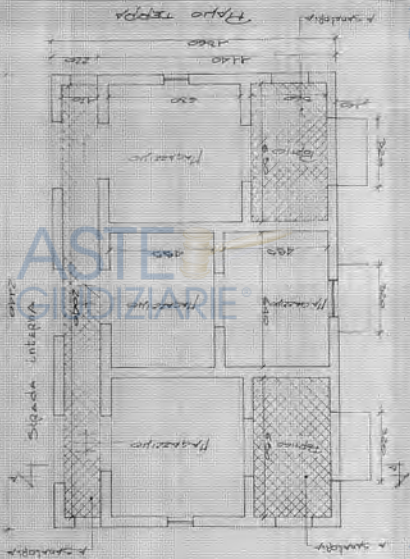
MAGAZZINO
CONTINE

SANITARIO

ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ALFA GIUDIZIARIE S.P.A. - Via Cavour, 10 - 00187 Roma - Tel. 06/47811111 - Fax 06/47811112



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

PROSPETTIVA ANTERIORE

ASTE
GIUDIZIARIE

PROSPETTIVA POSTERIORE

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

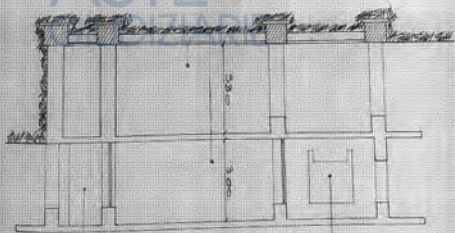
NIZZYBIN

(MINE)

Spazio A.P.

ASTE

CONZIARI

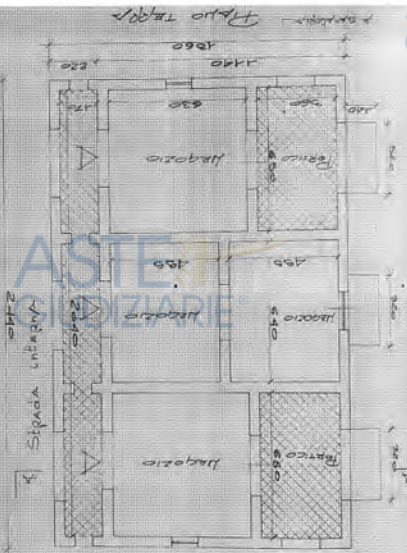


Portico

Portico

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Prodotto e distribuito da ASTE S.P.A. - Via C. F. ...



Pubblicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Trasparenza Habitat

ASTE
GIUDIZIARIE

Trasparenza Suoi

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

VERIFICA APERTURE

Dato Punto

Coordinate Geografiche
A. 11° 54' 13" N - 15° 00' 12" E
Superficie 100,00 mq (100,00 x 100,00)

Situazione

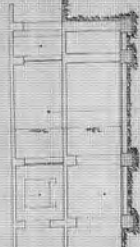
Stato Avanzato

100,00 x 100,00 mq (100,00 x 100,00)
Superficie 100,00 mq (100,00 x 100,00)

Superficie 100,00 mq (100,00 x 100,00)
Superficie 100,00 mq (100,00 x 100,00)



Portale



Sede S.p.A.

NEPOTI

Caratteristiche

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

COMUNE DI POGGIO NA 10

30 APR 1986

PROG. N. 1352
CAT. CANT. 1/100

AV. SIGNOR STEFANO DEL COMUNE DI

POGGIO NATIVO

Il sottoscritto sig. [redacted]

[redacted] in
[redacted]
riferimento alle richieste di cambio d'uso del
terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86

relativo al piano di attuazione edilizia

del terreno sito in via Firenze, prog. IV/1 del 26.4.86.

Poggiano Nativo il 29/04/86

STEFANO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

- Al Signor Sindaco del Comune di Foggio Nativo
- Al Signor Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Rieti
- Al Signor [redacted] Casali di Foggio Nativo



A seguito della comunicazione ricevuta dal Comune di Foggio Nativo in data 20.04.1996 in cui apprendevo che era stata rimessa informativa alle competenti autorità per irregolarità commesse in qualità di direttore dei lavori nella costruzione di un fabbricato in Casali di Foggio Nativo di proprietà del Signor [redacted] autorizzato con concessione edilizia n° 105 dell'anno 1978, mi recavo nell'ufficio del Tecnico Comunale per informarlo che i lavori considerati difformi (intercapedine interrato e portici) erano stati autorizzati con un progetto di variante redatto nell'anno 1979.

Da una ricerca effettuata si riscontrava che nell'apposito registro cronologico risultava rilasciata concessione edilizia di variante n° 47 dell'anno 1980, non veniva rintracciato invece il relativo fascicolo contenente la documentazione progettuale.

Si chiede pertanto di provvedere ad un'ulteriore accertamento alla luce di quanto suddetto.

I previsti lavori vennero regolarmente terminati si rusticò nell'anno 1980.

Altri lavori eseguiti successivamente sul medesimo lotto di terreno non vennero diretti dal sottoscritto.

Foggio Nativo, li 22.04.1996

distinti saluti

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Copia conforme
al presente del settore

L'INGEGNERE CARLO

Il Funzionario S. S.

Il Dato Regionale

3-1-81C 1979

F. 5 Scala 1:200
SIGNIFICIO CATASTRALE

Il presente progetto viene approvato e viene detto
regole 2-2-1978 n. 64 e D.M. 2-3-1978 n. 1000 in vigore
dalla legge 1-6-1974 n. 203 e successive modifiche in
L. n. 6-7-1983 n. 281 e successive modifiche e integrazioni
del P.R.G. e del P.E. e del P.C.T. e del P.C.T. e del P.C.T.
2000. Inoltre, il presente progetto è approvato e viene detto
regole 2-2-1978 n. 64 e D.M. 2-3-1978 n. 1000 in vigore
dalla legge 1-6-1974 n. 203 e successive modifiche in
L. n. 6-7-1983 n. 281 e successive modifiche e integrazioni
del P.R.G. e del P.E. e del P.C.T. e del P.C.T. e del P.C.T.

ASTES
GIUDIZIARIE®

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LL. PP.



IL TECNICO

DATA: 25-10-1979

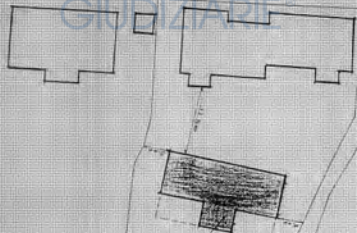
SCALA: 1:200

PECULIARE N. 41/75 C.C. del 20/8/82

DEI CONTI SIG. [redacted]
NE INTERPRETARE EGGITIC
DI VIRTU' PER CONTRIBU

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ASTE
GIUDIZIARIE



Publicazio
ripubblicazione o ripro

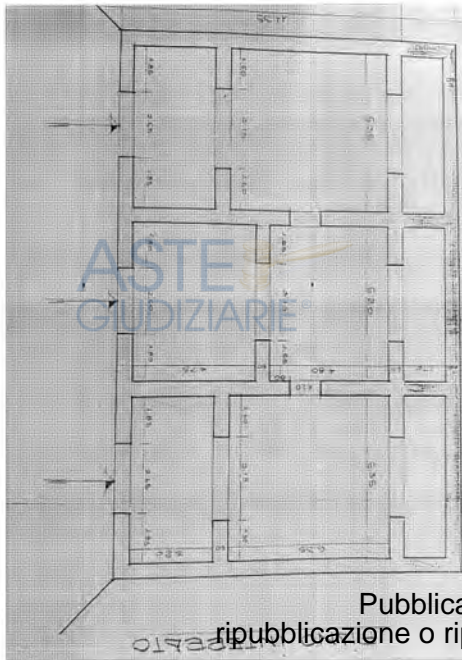
... PUBBLICAZIONE DI ANNO 1974 N. 100 DEL 15/11/74 ...

ASTE
GIUDIZIARIE®



ENOTI...
Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

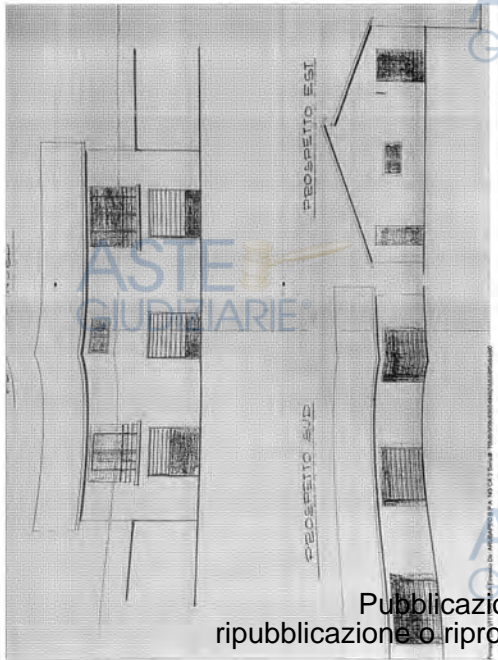
...di Aste Giudiziarie S.p.A. - Via ... 10000 ...



ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione in forma di
ripubblicazione o riproduzione

ALFA ROMEO S.p.A. - Via ...
ALFA ROMEO S.p.A. - Via ...



Pubblicazione o riproduzione o ripro

Pratica edilizia n. 1944/96

Data 19 SET 1996

AL SIG.
VI

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di
PROGETTO A SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S.V. in data 13/5/1996 si comunica che, perita la Commissione Edilizia, nella seduta del 12/9/1996 Ver. 77 è stato disposto:

- IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni:
 - 1° Che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta
 - Marca da bollo n.
 - Copia progetto vistato dalla Regione Lazio Ass.to ai LL.PP. Settore decentrato di Rieti
 - Titolo di proprietà copia conforme all'originale
 - Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
 - Copia conforme all'originale dell'atto di vincolo debitamente registrato
 - Documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici
 - Documentazione relativa alla legge 46/90 e legge 13/89
 - Debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto, Mod. Istat
 - Autorizzazione dell'ANAS
 - Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale
 - Dichiarazione che il fabbricato non è oggetto di Condono Edilizio
 - Tabella dati metrici e Parametrici con allegata copia planimetrie e sezioni fabbricato al fine di definire il pagamento dei contributi di cui alla Legge 28 Gennaio 1977 n. 10
 - Versamento diritti di segreteria lire 300.000
 - Documentazione fotografica
 - **PRESCRIZIONI VARIE** SI ATTENGA A CONDIZIONE CHE IL PIANO INTENSO (DA PROGETTO) ATTUALMENTE SCONTERATO VERRA' INTERAMENTE REINTERATO COME DA CONCESSIONE EDILIZIA 106/78 E 47/80 NENTRE AL PIANO SUPERIORE I PORTICI VENERALIZZATI COME VANI DEVONO HANDERE LE CARATTERISICHE DI PORTICO PORTANTO DEVONO ESSERE RIDUCSI PARAMETRI E IMPISSI.
- LA CONCESSIONE EDILIZIA VERRA' RILASCIATA DOPO AVER EFFETTUATI I LAVORI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE.

La presente immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto art. 10,6° comma della legge 6 Agosto 1967 n. 765, avvertendo che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione edilizia da parte di questo Ufficio.

Publicazione
 ripubblicazione o riproduzione

Comune di FOGGIO NATIVO

Provincia di RIETI

Stallo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

IL SINDACO

Visita la domanda presentata in data 7/5/1996

del Sig. [REDACTED]

residente in [REDACTED]

Via PA [REDACTED]

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune

Via [REDACTED] edificato su terreno distinto a Catasto al foglio

N. 5 mappa N. 167 per il quale, in data 10/5/1995 venne

rilasciata la concessione N. 15 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO

Visita la relazione-parere del Dirigente Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Visita la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Visita la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa;

VISTO IL CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA REDATTO DAL GRUP. TECNI. FIRENZE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 5/1/1985 ART. 10.

AUTORIZZA PARZIALMENTE

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto

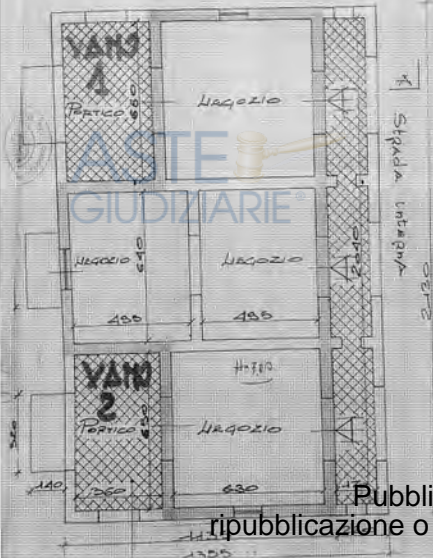
plant. N. [REDACTED] appartamenti, N. [REDACTED] vani utili e N. [REDACTED] vani accessori

LIMITATAMENTE AL PIANO TERRA E AI LOCALI CON DESTINAZIONE NEGOCI O COM. MESSAG. EVIDENZIATO IN PLANIMETRIA ALLEGATA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE CON ESCLUSIONE DEI VANI INDICATI A CORRADO (VANO 1 e VANO 2).

31 MAG. 1996

Publicazione
ripubblicazione [REDACTED] e ripro

STATO FUTURO



Publicazione
ripubblicazione o ripro

... PUBBLICAZIONE O RIPRODUZIONE ...

29 MAR 1996
Ufficio
VIA MARCONI N. 3, CAP 02100
Tel (0761) 2781 Fax 278077
cod. min. 006 - Cod. Fisc. 0001190517

OGGETTO: Caricamento abilitati locali alla n. Poggio Nativo
VIA Parenze
n.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
POGGIO NATIVO

- Vista la nota n. del con la quale
Il Sindaco del Comune di Poggio Nativo
chiese l'abilitazione dei locali siti in detto Comune VIA

Parenze
n. abilitati a
uno commerciale

- VISTO l'atto del sopralluogo effettuato in data 25/5/96
e constatato che i locali medesimi non
presentano difetti di aria e di luce diretta e agenti di
natura

- VISTO che l'acqua potabile è fornita dall'acquedotto co-
munale e che lo smaltimento delle acque luride avviene
mediante la depurazione comune - posto a Tenenti

- VISTA la presenza di vermicoli di
natura

che i locali soprammentati di proprietà del Sig.
sono abilitati, relativamente ai
locali contrassegnati in rosso nella planimetria allegata
che forma parte integrante del presente certificato.

COMUNE DI POGGIO NATIVO
29 MAR 1996
9776



ALTERNATIVE
JOHNE W.
Poggio Nativo

8 MAG 1996

Il fabbricato di cui sopra è stato autorizzato con
nulla osta numero pos. n° 20.846 dell'anno 1984
e successivamente pos. n° 23.255 dell'anno 1989

Per la costruzione di un fabbricato nella
frazione "Casali" per conto del

PROVINCIA DI Rieti

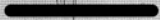
Publicazione
ripubblicazione o ripro

Il piano interrato adibito a magazzini ed il piano
terzo già previsto e magazzino ed ora in corso di
trasformazione d'uso ed attività commerciale.
La struttura risulta essere di muratura portante
di blocchi di tufo squadrati, lo spessore di tutto
il perimetro dell'intonaco risulta essere di cm. 65 per
il piano interrato e di cm. 45 per il piano terra.
Le fondazioni sono state realizzate con getto di
calcestruzzo e sabbia con presenza di rete
d'acciaio, lo spessore minimo risulta essere di cm. 85.
sul piano di spiccato è stato predisposto un cordo
in C/P, della larghezza pari alla sottostante
fondazione (cm. 85) ed altezza pari a cm. 40.
L'armatura metallica è costituita da n° 4 barre tonde
P 26 e staffe P 6 poste non oltre cm. 25.



MILANO (1970).
Secondo i progetti approvati a noi depositati della nota
N. 2. Di cui in presenza che i lavori sono stati realizzati

ASTE
GIUDIZIARIE®



IL DIRETTORE

Prodotto in Italia, il 08/05/1994
Tutti i diritti sono riservati al editore
L'editore si riserva il diritto di ristampare
I diritti sono riservati al editore
L'editore si riserva il diritto di ristampare
L'editore si riserva il diritto di ristampare
L'editore si riserva il diritto di ristampare
L'editore si riserva il diritto di ristampare

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

AG

AG

Pubblinter - Tribunale di Anagni - P.A. 10/04/1994 - Tribunale di Anagni - P.A. 10/04/1994



per la concessione dell'autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 della L. 283/62 per lo svolgimento presso il predetto locale dell'attività di "BAR"

AGENZIA LOCALE RIETI
U.O. C.R. n. 9
IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE

ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE / FAVORABLE

Visto il versamento del _____ del _____
Vista l'opera degli accertamenti esperti da questa Unità Operativa
Vista l'opera
Dato del locale rispetto allo strumento urbanistico comunale e propria della S.V. e non di questa
Premesso che la concessura richiesta all'accertamento della conformità della dotazione

da adibere all'attività di pubblico esercizio di "BAR"
in via _____
requisiti igienico sanitari del locale sito a
Porto Nuovo

in via _____, con la quale si chiede di accettare il possesso del
nata a _____
alla richiesta del _____ Seg.

Vista la nota inviata dalla S.V. in data 21/2/96, pervenuta il 26/2/96, relativa

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

Oggetto: Parere igienico sanitario per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 della L. 283/62.

Sindaco del Comune di Porto Nuovo

prot. 1598/1

Via Marconi 6/9 tel. 0746278656 fax 0746278697
Cod. Min. 006 Cod. Fisc. P. IVA 08821180577

UNITA' OPERATIVA CENTRO DI RESPONSABILITA'
IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE

UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ASTE
GIUDIZIARIE

Pubbl... Tribunale di Anagni S.P.A. - 40 - Ca 1 - Roma - Tribunale di Anagni S.P.A. - 40 - Ca 1 - Roma - Tribunale di Anagni S.P.A. - 40 - Ca 1 - Roma

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

CONCESSIONE A SANATORIA

IL SINDACO

Vista la domanda di

il residente in

CONCES-
SIONE

N. 463

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

PROGETTISTA: In

DIRETTORE DEI LAVORI: In

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, nel terreno sito in catasto al foglio N. 5, mappali nn. 167/168/245 lavori di Sanatoria per la realizzazione di un edificio in loc. Casoli di Poggio Nativo (vedi progetto).

Accordo che gli stessi hanno fatto, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visto gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verb. n. 108, del 16/02/04;

Visto regolamento Comunale di igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 27 agosto 1942, n. 4430, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visto il parere, acquisito agli atti del Sanatorio dipendente della struttura sanitaria Pubblica (U.S.I.), del 10/02/04, della COMMISSIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO ATTIVITA' VENGA PRESENTATO,

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **COME DA PROGETTO**

VISTO IL DEPOSITO RELATIVO AL NULLA OSTA SISMICO POSIZIONE N° 23155

DEL 31/12/1979;

VISTO L'ATTO DI VINCOLO EDILIZIO REPERTORIO N° RACCOLTA N°

IN DATA / / NOTAIO: DOTT.

NOTAIO IN RETTI REGISTRATO A RETTI AL N° IL

TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA RR. IL DI IL AI NN°

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle succedenti.

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1. - Devono essere rispettate tutte le norme sulle prevenzioni degli infarti all'uomo.
2. - I dati dei vari edifici sono stati rilevati e registrati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. - Deve essere in ogni caso rispettata la via e gli spazi pubblici adiacenti a detti edifici e non è concesso di occupare o di alterare in alcun modo gli spazi pubblici.
4. - Il luogo destinato alla costruzione di un edificio deve essere libero da ogni legge (cioè progettato) in via, in caso di spazi pubblici.
5. - Per eventuali mutamenti di uso e spazi pubblici il sottoscritto l'ignora e non si assume alcuna responsabilità.
6. - L'ufficio tecnico di questo ufficio, a lavoro ultimato e anche prima di dichiarare dell'Ufficio Tecnico, nel caso che la costruzione venisse ultimata e se opera oltre un certo tempo.
7. - Per qualunque altro pubblico o costruzione di cui non è il titolare, il sottoscritto non si assume alcuna responsabilità.
8. - Gli spazi di cui sopra devono essere liberati da ogni edificio e terra stessa o nuovi o vecchi e devono a loro volta di mantenere i spazi del terreno e del suolo, secondo l'ordine delle parti pubbliche e private.
9. - L'ufficio tecnico di questo ufficio, a lavoro ultimato e anche prima di dichiarare dell'Ufficio Tecnico, nel caso che la costruzione venisse ultimata e se opera oltre un certo tempo.
10. - Il sottoscritto non si assume alcuna responsabilità di qualsiasi parte del progetto approvato, per i procedimenti, mezzi ed impianti in vigore e l'aggiornamento delle norme tecniche della legge.
11. - Essendo, infine, come le norme e disposizioni sulle opere di ingegneria sanitaria, nonché a partecipazione ed a struttura modulare di cui alla legge 30 gennaio 1971, n. 108, e al 21 luglio 1986 (G.L. 17 maggio 1986, n. 113) e al 10 dicembre del Ministero del L. 19, n. 17 e al 20/02/04, 212 dell'11 gennaio 2005.
12. - Il titolare della concessione, il progettista, il direttore dei lavori e l'incaricato del cantiere sono responsabili di ogni esecuzione oltre le norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
13. - Per le eventuali violazioni e diffamazioni della concessione, il sottoscritto non si assume alcuna responsabilità.
14. - Il titolo della concessione non esente il Comune e l'ufficio di cui sopra.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ASSessori DELEGATO
(VITTORIO ANTONINI)

Dalla Presidenza Comunale, li 10 Apr 1997

Di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'incarico delle seguenti disposizioni in materia edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto preventivo secondo la perfetta regola d'arte per le opere di occupazione del suolo pubblico.

Copia del progetto preventivo sono trasmesse a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia (P.M.), affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e

3 ANNI dalla data del rilascio se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quanto concerna, non ripetute i lavori dovranno essere pagati entro 1 ANNO prima la scadenza e ultimati entro una contrattiva adempita, nonché entro 1 anno, in via delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'opera stessa, pena l'ipotesi di decadenza e limitazioni all'opera.

ne e di polizia locale in conformità al progetto preventivo secondo la perfetta regola d'arte per le opere di occupazione del suolo pubblico.

CONCEDE

€ 8.885.000

Ammezzata amministrativa L. 47/85 pagata con bolli, di c/c n° 636 del 03/04/2001 di

HELVETIA ASSICURAZIONI con effetto dal 06/04/91 al 06/10/2002;

stante parte con rate semestrali garantite da polizza fiduciaria n° 925026 della

mediante 1° rata con bolli, di c/c postale n° 636 del 03/04/2001 di € 2.212.000 in re-

zione, di complessive € 2.974.094

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costru-

HELVETIA ASSICURAZIONI con effetto dal 06/04/91 al 06/10/2002;

stante parte con rate semestrali garantite da polizza fiduciaria n° 925026 della

mediante 1° rata con bolli, di c/c postale n° 636 del 03/04/2001 di € 2.212.000 in re-

sione, di complessive € 8.885.183.

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle

su gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1997, n. 10

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la data interessata ha asso-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

2. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

3. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

4. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

5. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

6. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

7. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

8. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

9. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

10. L'opera deve essere realizzata in conformità al progetto preventivo approvato in data 06/04/91 e al regolamento comunale n. 47/85, in particolare all'art. 4, comma 1, lettera a), e all'art. 10, comma 1, lettera a).

IL DIRETTORE DELL'AVVOCATO E CONSIGLIERE
A COMPLETARE, PER FACILITARE, GLI SPORCHI
FACENDO VISTO AL VOTO DEL TRIBUNALE

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato copia
preziosa e consegnata con n. allegati e di delegare ad essere vari
di tutte le condizioni e prescrizioni con il rilascio il solo subordinato
IL DICHIARANTE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA



2

ELABORATI GRAFICI

TAVOLA

PAFACATO

POSIZIONAMENTI

FASE

DATA 27 GEN 2001

COMMITTENTE

Sig. [redacted]

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

[redacted]
[redacted]
[redacted]



[Signature]

Articolo 13 Legge n.47/85

Spazio editoriale riservato a:

nome _____
cognome _____
Comune per l'invio _____
Il Voto esecrato dalla Commissione _____
provincia _____

COMUNE DI POGGIO NATIVO

LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO
PROGETTO A SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN

Voto R. PRESIDENTE

[Signature]

Parere espresso: SI APPROVA

16/2/01
L'assemblato della Commissione edilizia

PROVINCIA DI RIETI

Publicazione
ripubblicazione o ripro

ASTE
GIUDIZIARIE

Pubbl... Tribunale di Anagni P.A. VO CA 7 S... Tribunale di Anagni P.A. VO CA 7 S...

SCALA 1:2000

RALCIO DI P.R.G.

ASTE
GIUDIZIARIE

CASALI DI POG

Publicazio

ripubblicazione o ripro

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

SCALA 1:500

PLANIMETRIA
Progetto Approvato



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

© 2000 Edizione di ARMANDO SPA - AR - CAT - Roma - PUBBLICAZIONE ARMANDO SPA

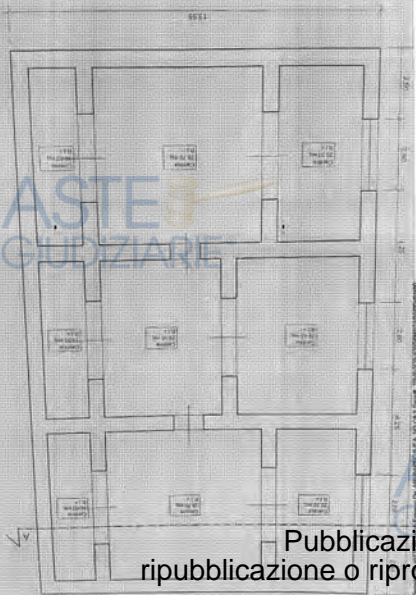
PLANIMETRIA
Stato Attuale

SCALA 1:500

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

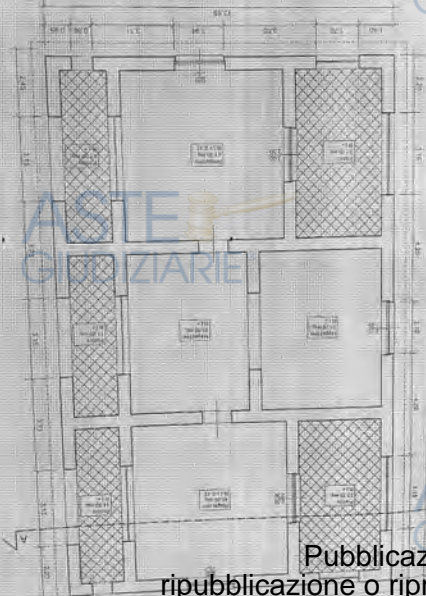
SCALA 1:100
Piano approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Ufficio di Anagrafe S.P.A. Via C.A. 1. Sez. 8. Tel. 075.2300000/2300001

PIANTA PIANO TERRA
Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)
SCALA 1:100



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

A
G

lido Approvato (autorizzato dal Cens. Civ. pos. 23155 del anno 1979)

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

SCALA 1

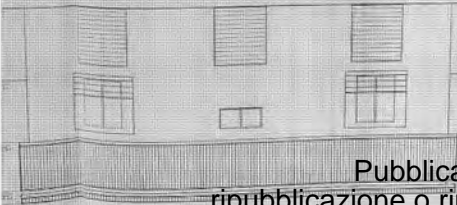


ASTEL
GIUDIZIARIE

Approvato (autorizzato dal Cens. Civ. pos. 23155 del anno 1979)

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

SC



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE SPA - Via... 10138 Roma - Tel. 06/47811111





SCALA 1:100

SEZIONE
DIREZIONE NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE
DIREZIONE NORD

SCALA

SCALA

SCALA

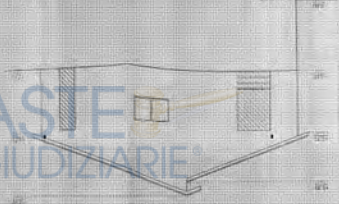
... (small text) ...

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

... (vertical text) ...

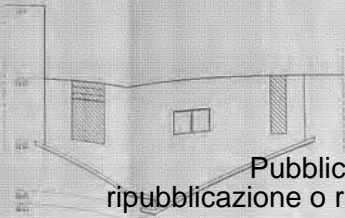


Progetto Approvato (autorizzato dal Comune di Caserta con delibera n. 23152 del giorno 19/7/91)
SCALA 1:100



ASTE
GIUDIZIARIE

PROSPETTO EST
SCALA 1:100



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Pubblinter - Ed. Architetto S.P.A. - 40 - Via 1° Settembre - 00186 - Roma

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

... Tribunale di Anagni P.A. n. 102 del 1° Sem. 1988

ASTE GIUDIZIARIE



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

... Di ... P.A. ...

CONTO CORRENTO POSTALE
 ATTEZIONE AL. 2.222.000
 CONTO CORRENTO POSTALE
 ATTEZIONE AL. 144.000
 C/C N. 15028020
 C/C N. 15028020

CONTO CORRENTO POSTALE
 ATTEZIONE AL. 8.855.000
 CONTO CORRENTO POSTALE
 ATTEZIONE AL. 392.215
 C/C N. 15028020
 C/C N. 15028020

TOTALE BOLZZA 777
 ORE IN DEBITAZIONE 77
 COSTO IN COSTI FISSI 73
 BOLZZA RES 18

COSTO IN COSTI FISSI 2.974,05
 PRODOTTO A SANTELLA

1.568.862 ÷ 4 = 392.215
 4605.203 ÷ 4 = 401.425
 DI DESTRA TACCA D'U.S.O.

ASTE GIUDIZIARIE

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

PUBBLICAZIONE E RIPUBBLICAZIONE

La presente relazione tecnica riguarda il progetto a sanatoria di un edificio sito nella frazione di Casali di Poggio Nativo, sulla Via Favense, distante al NCEU al Fog. 5 part. 167.

L'area sulla quale sorge l'immobile è destinata dal vigente P.R.G. alla Zona Commerciale D1, destinazione coerente con i poteri di progetto.

La superficie attuale del lotto è di mq. 5110, sulla quale insiste anche un altro fabbricato con la medesima destinazione, ma che globalmente, come indicato nell'allegata tabella dei dati tecnici, rispettano gli indici di piano.

Il fabbricato, era stato autorizzato con concessione edilizia n. 4770/A successivamente, era stato modificato con autorizzazione del Comune. Dato che pos. 23155/79 ma non aveva avuto la Concessione edilizia relativa.

A) fine di regolarizzare la posizione del manufatto, stante la vigente normativa di P.R.G. ed essendo la destinazione compatibile con la destinazione urbanistica della Zona, è stata predisposta la presente richiesta, nella quale viene rappresentata la situazione attuale dell'immobile che è così composto:

al piano seminterrato sono ubicati due magazzini della superficie di mq. 20,30 e 41,05 mq.

un ufficio conabitato di mq. 91,95, un ufficio di mq. 39,70, una sala di attesa di mq. 20,30 ed un servizio igienico di mq. 9,20 oltre ad una

intercapedine di mq. 24,70.

ASTI
GIUDIZIARIE



Non è stato completato il farduccio in quanto ancora mancante della copertura che era a terrazza, mentre sono stati realizzati dei balconi su al p.1 che al piano di copertura ma che non sono assolutamente rifiniti.

Il farduccio è comunque rifinito all'interno che all'esterno con intonaco e con l'integrazione, pavimenti in ceramica, infissi in alluminio con vetri termici, impianto idrico, termico e fognario.

Altri dati per una migliore lettura dell'intervento, possono desumersi dagli elaborati grafici allegati.

Publicazione
ripubblicazione o ripro



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI POGGIO NATIVO
RIETI

Il sottoscritto [redacted] nato Poggio
[redacted] ed ivi residente in Via
[redacted] proprietario di un
fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e
distinto in Catasto al foglio n.5 particella n.167.

CHIEDE
alla S.V. il cambio di destinazione d'uso al primo
piano del suddetto fabbricato, da locale commerciale
ad uso abitazione.

Allega alla presente:

- 1- stralcio di P.R.G. adottato;
- 2- planimetrie catastali ed ubicative della zona;
- 3- piante scale 1:1000 stato attuale e futuro della parte del fabbricato di cui si richiede il cambio di destinazione d'uso;
- 4- relazione tecnico-illustrativa dell'operazione;
- 5- documentazione fotografica.

Certo di un positivo riscontro porgo distinti
saluti.

Poggio Nativo li 7 OTT 1992

Publicazione o riproduzione
[redacted]

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI n. TI 347034 del 05/04/2024
Inizio legge anno 05/04/2024 16:06:06
Esecedente VITLII per conto di 00010150575 Tassa versata € 3,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. -
Registro particolare n. 4656 Data di presentazione -/-/1974
La presente non è stata valutata automaticamente

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per aiuto alla consultazione: senza obbligo di rubriche, tavole e repertori di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1974 n.2130.

ASTE 
GIUDIZIARIE®



4656

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

Rep. 33.117

NOTA per la trascrizione dell' atto di DONAZIONI,
ricevuto dall' Avv. GIOVANNI FILIPPI, Notaio in
Rieti, in data 12 Luglio 1974, in corso di regi-
strazione.

1 AGO. 1974

Vol. 528 N. 5268

REGISTRO GENERALE

Vol. N. 4656

REGISTRO PARTICOLARE

A FAVORE E CONTRO

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] ed ivi domiciliato alla località [redacted]

Trascrizioni

[redacted], nato a [redacted] il giorno
[redacted] ed ivi domiciliato alla località

Casali.



CONTRO E A FAVORE

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] ed ivi domiciliato alla località [redacted]

Con il quale atto

[redacted] riservandosene l' usufrutto
vitalizio, ha donato i sottopdicati immobili,

siti in territorio del Comune di Poggio Nativo e
precisamente ha donato :

al figli [redacted] il quale ha accettato :
- fabbricato alla località Casali, costituito da

tre vani ad uso sgombero nell' unico piano terra, di
recente costruito dal donante sul proprio fondo

in mappa al foglio 5, particelle 167/parte e

600

1900

2500

600

4100

F e c

1207 - 132

783 - 42

783 - 133

dy

Publicazione
ripubblicazione o ripro

243/parte, confinante con stesso donante, la via Provinciale Farense ed il terreno di cui a seguito. Per detto fabbricato sono state prodotte all'Ufficio Tecnico Erariale di Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 al numero 24 ed ai numeri 25 e 26 ;

- terreno seminativo arborato alla località Casali (sul quale insiste in parte il fabbricato di cui sopra), della estensione di are 34,40 (are trenta-quattro e centiare quaranta); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particella 243 ; R.D. lire 147,92 ; a confine con stesso donatario, strada comunale, strada provinciale, salvo altri ;

- terreno uliveto alla località Paschietà, della estensione di are 38,10 (are trentotto e centiare dieci); in catasto rustico alla pagina 677, foglio 5, particella 218 ; R.D. lire 323,85 ; a confine con : strada vicinale, [redacted] e [redacted] ;

- terreno pascolivo arborato e seminativo arborato alla località Casale, della complessiva estensione di are 53,23 (are cinquantatré e centiare ventitre); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particelle 64 - 65 ; R.D. lire [redacted] ; a confine con [redacted]

██████████ salvo altri.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei milioni).

B

al figlio ██████████, il quale ha accettato:

- terreno seminativo, già uliveto vigneto, alla

località Casali, della estensione di are 37,30

(are trentasette e centiare trenta), in catasto

rustico alle pagine 677, foglio 8, particella 2;

R.D. lire 354,35, e confine con ██████████

██████████ e strade provinciale e comunale.

Su detto fondo insiste un fabbricato non censito

in catasto poiché di recente costruito dal donante,

costituito da un magazzino e tre vani abitativi

nell' unico piano terra. Per detto fabbricato sono

state prodotte all' Ufficio Tecnico Erariale di

Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 ai

numeri 27 e 28.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei milioni).

Gli immobili sopra descritti sono stati donati e

rispettivamente accettati, così come si trovavano,

con ogni loro relativo onere, oneroso, adiacenza,

pertinenza, accessione, uso, diritto e servitù, come

si possedevano ed erano stati posseduti dal donante.

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Le donazioni in oggetto sono state fatte e rispettivamente accettate in conto delle quote di legittima che ai donatari potranno spettare sul patrimonio del donante e per l'eventuale supero in conto della porzione disponibile dello stesso patrimonio e quindi con dispensa dal conferimento.

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI FOGGIA NATIVO

Provincia di BARI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 13

Pratica Edilizia N. _____

Protocollo N. 497/53

IL SINDACO

CODICE FISCALE

Vista la domanda di: _____

residente a: _____

ASTE GIUDIZIARIE 

tendente ad ottenere la esecuzione del progetto redatto da:
Geom. _____ che curerà anche la
direzione lavori

la concessione edilizia per eseguire, in qualità Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio
mappale n. 767 i lavori di: AMPLIAMENTO FABBRICATO

Visti gli atti tecnici e amministrativi:

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 3 in data 15/4/53

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1862, n. 1150, 6 agosto 1867, n. 705 e 28 gennaio 1877, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale: T. U. 3 marzo 1831, n. 363;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1002 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio
1978.

visto il Balla-Osta dell'ufficio del Genio-Civile di BARI in data
3/8/1953 Prot. N° 2/11 Pos. 3/1953

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

Publicazione
ripubblicazione o ripro

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I lavori nei locali dovranno essere sicuri, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve esservi in ogni caso di segnalare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere evitate tutte le opere che siano a rischio di danni a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con scritto segni e luci proibitive la via, lo spazio o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per l'installazione di scala pubblica il costruttore dovrà essere di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli esiti di cui al paragrafo 3) ed altri lavori dovranno essere segnalati agli agenti salenti e tutta l'area e l'area di lavoro a loro nota di eventuali accessi dal momento al lavoro del volo, secondo l'itero stato della pubblica circolazione stradale;
- 8) - L'Ufficio comunale si riserva la revocazione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultino applicabili ad opere ultimato e lavori dai relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previa autorizzazione da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanzionati dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge di autorizzazione DTC n. 1548, del 1939 in complemento eventuale mensile e precompilate ad struttura statica, nonché le prescrizioni esecutive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1604, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le opere di edilizia»;
- 12) - Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'Assessore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza con delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive stabilite nella presente concessione;
- 13) - Per le osservanze eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui all'articolo 17, qui di seguito riportate in estratto;
- 14) - Il rilascio delle concessioni non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tavola con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Inizio della presente concessione;
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi;
- 17) - In tutte le opere è riservato obbligatoriamente la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza;
- 18) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i Disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Il contratto deve essere di tipo oneroso ed essere eseguito.

- a) la concorrenza degli interessi legali al meno se il concessionario vorrà nei successivi trenti giorni;
- b) la concorrenza di una grande parte del doppio degli interessi legali qualora il concessionario vorrà negli ulteriori trenti giorni;
- c) l'ammontare in lire del contratto stesso, quando il stesso si perfeziona oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Cassata)

Le opere eseguite in totale differente o in assenza della concessione devono essere onerose, a cura e spese del proprietario, sotto il controllo diretto del Sindaco con ordinanza, la mancanza, la perdita oppure una gravissima omissione, con l'aver o no un contratto, al patrimonio indifferibile del comune che lo utilizza a fini pubblici, compresi quelli di utilità reale della pubblica.

L'assegnazione al collettore con ordinanza motivata del Sindaco. (Cassata)

Di tutti i pareri emessi per oggetti sotto indagine durante la gestione di concessione sono nulli che da essi non risultano l'assegnazione o la concessione della concessione della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale differente o in assenza della concessione consista con valori non inferiori a 100 milioni di lire, il contratto deve essere approvato dal Consiglio comunale.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la restituzione del tutto della concessione amministrativa e la restituzione in natura, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale dello stesso o loro parti (differenziale) connessi, valutati dall'ufficio tecnico comunale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune o, dietro richiesta, davanti ai termini di impugnativa. (Cassata)

Le opere realizzate in parte differente dalla concessione debbono essere classificate a spese del concessionario, nel caso in cui le opere differenziali non possano essere classificate senza pregiudizio della parte onerosa, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in differente dalla concessione.

Per il presente articolo deve essere applicata l'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti o non modificano la sostanza, le superfici, le volumi e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale differente dalla concessione o in assenza di essa, su suolo di proprietà dello Stato e di suo territorio, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato o al patrimonio indifferibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinare la demolizione di edifici) o cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera costruita non rilevanti interessi urbanistici ed abitativi, in caso di mancata esecuzione dell'opera, alla demolizione provvisoria il comune, con recupero delle spese al costo del regolamento 14 aprile 1915, n. 63.

Qualora le opere siano solo parzialmente difese dalla concessione il doppio il doppio dell'importo concesso del presente articolo. La sanzione ha carattere di contributo dello Stato o degli enti nei particolari interessati.

E' vietato a tutte le aziende esercenti di servizi pubblici di promuovere le loro forniture per l'esecuzione di opere private concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Chiunque che il fatto costituisca un più grave reato e ferma restando la sanzione prevista dal procedimento art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dei regolamenti edilizi, degli strumenti urbanistici e della concessione.

b) l'ammenda fino a sei mesi o l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale differente o in assenza della concessione o di prosecuzione di quest'ultima l'ordine di sospensione o di inosservanza dei depositi dell'art. 18 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 17 agosto 1942, n. 1150, sostitutiva dell'art. 41-bis di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle stesse vigenti, da contributi e altre provvidenze dello Stato e dei Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 21, ultima comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il commissario tecnico della Borsa, il Direttore dei lavori, l'assicuratore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento come della modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha accettato gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Cont. gratuita

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: Cont. gratuita

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Il sottoscritto, Messo Comunale del Comune di Poggio Nativo, dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-2-84 al 2-3-84

ESPRIMENDO IL MESSO COMUNALE

al Signor. _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 10 FEBBRAIO 1984

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato con il presente atto al Sig. _____ mediante consegna a mano di persone autorizzate, per _____

Poggio Nativo, il _____



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha accettato gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

a) per quanto riguarda la corrispondenza del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Cons., gratuita

b) per quanto riguarda la corrispondenza del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: Cons., gratuita

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

Il sottoscritto, _____ del Comune di Poggio Follino, dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17/2/84 al 23/2/84

Espresso il _____ IL MESSO COMUNALE

al Signor _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè ricca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 10 FEBBRAIO 1984

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Follino dichiaro di aver pubblicato copia del presente atto al n. _____

mediante consegna e mano di persona qualificata _____

Espresso il _____



Publicazione
ripubblicazione o ripro

COM. DI POGGIO NATIVO PROV. DI RIETI

PROGETTO

PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO SITO NELLA Frazione CASSALI, RICADENTE IN ZONA B/1 DEL P.D.P.

PROPR.

DATA: 21 FEB 1999

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:

SCALA: 1:100

Esaminato dalla Commissione edilizia il 15-4-85

Parere espresso Favorevole

Visto IL PRESIDENTE

[Signature]

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



PLANIMETRIA
SCALE 1:1000



ASTE
GIUDIZIARIE®

CALCOLO VOLUMETRICO

VOLUME ESISTENTE:

$$930 \times 520 \times 6.50 = \text{MC } 332,92$$

$$290 \times 545 \times 7.00 = \text{MC } 1177,65$$

$$285 \times 470 \times \frac{340+550}{2} = \text{MC } 200,01$$

$$57 \times 2.00 \times \frac{23+145}{2} = \text{MC } 80,91$$

$$\text{TOTALE MC } 2521,49$$

AMPL. AMMESSO (50%):

$$\text{MC } 2521,49 \times 50\% = \text{MC } 1260,74$$

AMPL. MAX AMMESSO:

$$\text{MC } (2521,49 + 50\% \text{ MC}) = \text{MC } 1260,74$$

VOLUME FUTURO:

$$930 \times 1100 \times 7.00 = \text{MC } 730,15$$

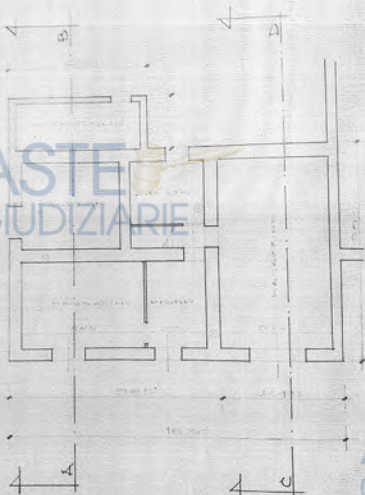
$$640 \times 290 \times 7.00 = \text{MC } 1260,74$$

$$\text{TOTALE MC } 1436,13$$

Publicazione
ripubblicazione o ripro

STATO ATTUALE

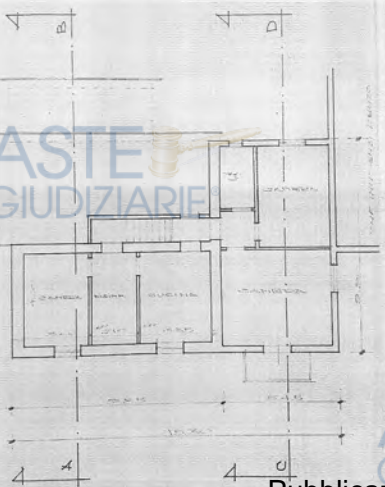
...



PIANO TERZO

Publicazione
ripubblicazione o ripro

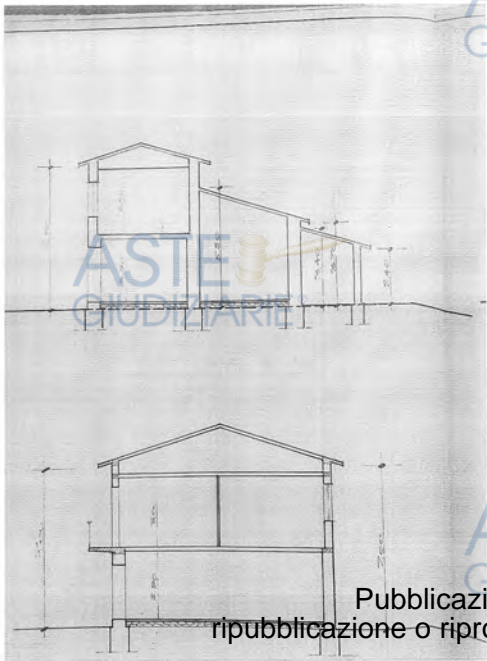
ASTE
GIUDIZIARIE



PIANO PRIMO

Publicazio

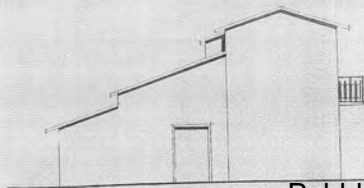
ripubblicazione o ripro



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

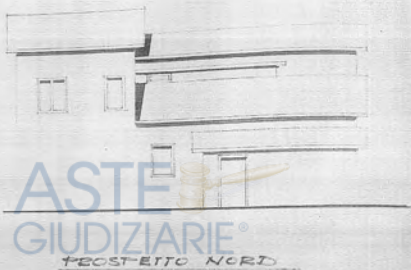


ASTE
GIUDIZIARIE®
PROSPETTO SUD



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PROSPETTO NORD



ASTE
GIUDIZIARIE®

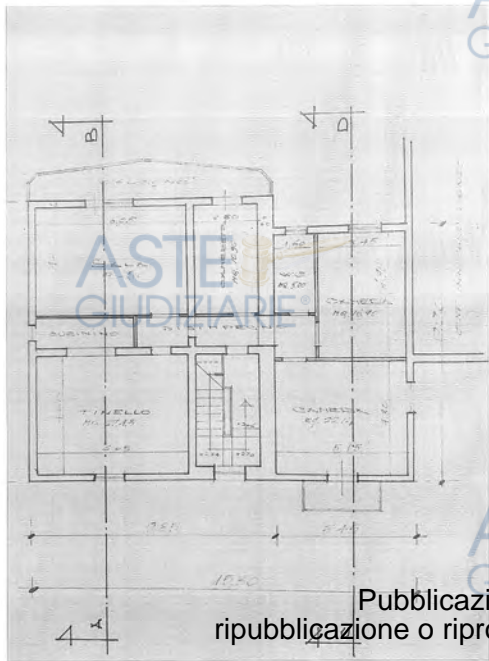
PROSPETTO NORD

Publicazioni
ripubblicazione o riproduzione

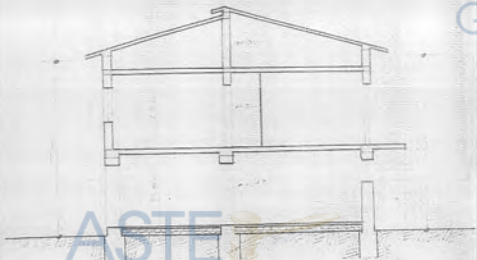
STATO FUTURO:



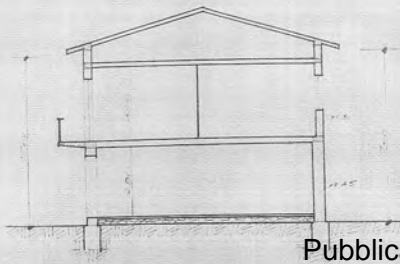
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



ASTE
GIUDIZIARIE®
SEZIONE K-10



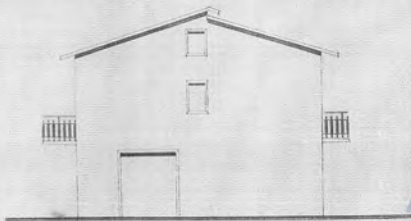
SE
Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

A
G



ASTE
GIUDIZIARIE

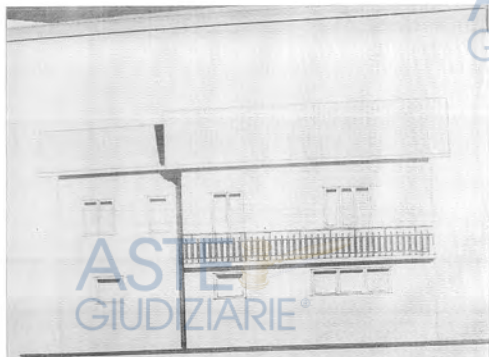
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

A
G



PROSPETTO NOED

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Ministero dell'Interno

DIREZIONE GENERALE DELLA PROTEZIONE CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI Rieti

Prot. n° 224/113

ALLA SINDACATURA DI RIETI

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

POGGIO NATIVO

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI


POGGIO NATIVO


POGGIO NATIVO

AL SIG. 


ASTE GIUDIZIARIE®



CONSTATO CHE IL TERRITORIO COMPRESO SOTTO IL COMANDO
SOTTO INTENDIMENTO LOCALITA' CARALI DI POGGIO NATIVO COMUNE
DI POGGIO NATIVO, PER CROLLO DEL FABBRICATO SITO IN VIA
PARLERE N° 68 DI PROPRIETA' DEL SIG. 
CONTRA VIGILFUOCO PER CIRCOSTANZA DELLA ASSASSINAZIONE DELLA
SANTA PER PERICOLANTI DI LUI NURI FORNAMENTI RIMASTI IN RIE
DI SE NEL SOCCORSO DI ENNE IN MASSERIE,
PREGHANNO AN TORNARE INTENDIMENTO VIGILFUOCO RICACIIONE SO-
RIGGIO PER CIRCOSTANZE PERICOLANTI CHE NON SONO STATO POSSIBI
LE RINGOVERE PERMANI TOLTE PROVVEDERE AUT PAR PROVVEDERE AN TON
SERVIZIO URGENTE VERIFICA DI TUTTA L'AREA INTENDIMENTA DAL
CROLLO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE,
NELLE NON SONO PROVVEDERE COMINCIO AN ATTUALE SOCCORRI
PROVVEDIMENTI AN SALVAGUARDIA INCOLUMITA' PERSONE;

- 1)- DICHIARARE IN-AGIBILE FABBRICATO ADIACENTE AL QUELLO
CROLLATO DI PROPRIETA' DEL SIG.  IN FATTO
SOCCORRI DA VIGILFUOCO;
- 2)- TRASMETTARE ADIACENTAMENTE TUTTA L'AREA CHE POTREBBE ESSERE
IN INTENDIMENTA DA EVENTUALI ULTERIORI CROLLI IN APPORTO
CANTIERI DI PERICOLO CON IL DIVIETO D'ACCESO.



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

VUNE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTIC



Spett.le Signor Sindaco del Comune

di FOGGIO NATIVO

Il sottoscritto,

Sig. [redacted], (cod. fisc.

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] rivolge la presente per ottenere la concessione edilizia per ampliamento della propria casa d'abitazione sita in Casali di Foggio "ativo via Farense, in zona B/I del P.D.P.

Allega alla presente il relativo progetto redatto dal geometra [redacted] residente in [redacted] [redacted] che curerà anche la futura direzione dei lavori.

In attesa coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Foggio "ativo, addì 11 FEB 1953

Firma: [redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la direzione dei lavori a condizione del rilascio della relativa concessione edilizia.

REGISTRO
1953
497

concessione n° 13 del 10.2.53

seminario della Commissione edilizia il 15.4.53
Carera soprasso Felisatti

Visto il PRESIDENTE

Publicazione
ripubblicazione o ripro

