

AVV. ANDREA POLLICITA
VIA ARCHIMEDE N.15/17, RAGUSA | CELL. 339 7468989 | TEL 0932.1616046
MAIL ANDREAPOLLICITA@GMAIL.COM | PEC ANDREA.POLLICITA@AVVRAGUSA.LEGALMAIL.IT

TRIBUNALE DI RAGUSA

PROC. ES. MOBILIARE N° 35/2024 R.G.ES. G.E. DOTT.SSA SALVATRICE GURRIERI

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto **Avv. Andrea Pollicita**, del foro di Ragusa e con studio professionale in Ragusa, nella via Archimede n. 15/17, nominato commissario/custode nella procedura esecutiva di cui all'epigrafe, con Ordinanza di vendita a mezzo commissario emessa dal G.E. il 06-03-2024 ed a seguito di ordinanza di vendita telematica a mezzo commissario del 20-11-2024, con il quale veniva delegata al sottoscritto la stima e la vendita del bene pignorato e segnatamente: LOTTO UNICO Autoveicolo AUDI 8XACAYCF1FM52R029R8X52LL7MGEM2, cilindrata cq 1598, n° targa EG****W, n° di telaio WA*****135, anno di prima immatricolazione 2011; con la presente relaziona quanto segue:

In data 11-06-2024 (come da verbale in atti) ed a seguito di accordi intercorsi con la debitrice esecutata, si procedeva all'accesso nel luogo ove custodito il predetto veicolo, siccome previsto nel provvedimento di nomina del G.E., con consegna di una chiave e della carta di circolazione e, pertanto, si procedeva alla ricognizione del veicolo posto a pignoramento nella presente procedura esecutiva (del quale si trae documentazione fotografica che verrà inviata ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.) ed all'asporto dello stesso, il quale, da detta data, risulta custodito dal sottoscritto in un deposito di propria competenza, sito in Ragusa. Ebbene, siccome disposto dal G.E. con Ordinanza di vendita suindicata, si procede alla valutazione di stima del veicolo indicato, tenendosi preliminarmente conto dei sottoindicati criteri di stima:

- Raffronto con le diverse valutazioni di mercato fornite dalle riviste e dai siti internet sia per l'usato che per il nuovo;
- Prezzo di acquisto del veicolo ed eventuali altri passaggi di proprietà, come da libretto e visura PRA, in atti;
- Usura del bene;
- Eventuale periodo di giacenza del bene;
- Svalutazione del bene dovuta da diverse circostanze: tipologia, marca, produzione, garanzia derivante dall'acquisto soggetta a formula "visto e piaciuto", condizioni meccaniche apparentemente buone e marciante, ma da var valutare da un tecnico competente;
- Oneri di trasporto e spese sostenute e da sostenere per conto dell'eventuale aggiudicatario;
- Condizioni del veicolo: esterno in discrete condizioni senza ammaccature evidenti, interni in condizioni usurate ma discrete, Km percorsi 121.123 visualizzati, marciante ma meccanicamente da far valutare.

LEGANCY
STUDIO LEGALE

AVV. ANDREA POLLICITA

VIA ARCHIMEDE N.15/17, RAGUSA | CELL. 339 7468989 | TEL 0932.1616046
MAIL ANDREAPOLLICITA@GMAIL.COM | PEC ANDREA.POLLICITA@AVVRAGUSA.LEGALMAIL.IT**VALORE DI STIMA**

Per tutto quanto detto, il sottoscritto commissario e custode del bene oggetto della procedura esecutiva *de quo* ritiene che detto bene abbia un valore attuale di stima di **Euro 5.000,00** e di tale prezzo si terrà conto nelle vendite che verranno successivamente fissate da Aste Giudiziarie, salvo eventuale ribasso.

Infine, si fa presente che si trovano attualmente nella esclusiva custodia dello scrivente, oltre al veicolo, una copia delle chiavi e la carta di circolazione.

Ragusa li 10-12-2024**Avv. Andrea Pollicita**