

Dott. Agr. Giovanni Ruta
Via Delle Magnolie 31 - 97013 Comiso (RG)

Cell: 339-8609257 - E-mail: giovanniruta.agronomo@gmail.com - Pec: g.ruta@conafpec.it
C.F.: RTUGNN82E25M088L - P. IVA: 01494960881

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEL P.E.
LOTTO 10

Procedura esecutiva immobiliare 263/2019 riunita alla 134/2019 R.G.Es

Giudice delle esecuzioni Dott. Gilberto Orazio Rapisarda
Perito estimatore Dott. Agr. Giovanni Ruta
Custode Avv. Serafino Alfano

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.

Dott. Agr. Giovanni Ruta

§ 1. Premessa:

In data 05.11.2019 il GE Dott. Gilberto Orazio Rapisarda ha nominato il sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Ruta iscritto al n. 477 del registro di anzianità dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Ragusa con studio in Comiso via Delle Magnolie n. 31, quale perito estimatore nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al fascicolo 263-2019 del Tribunale di Ragusa e custode giudiziario l'Avv. Serafino Alfano.

In data 18.11.2019 ho accettato l'incarico prendendo conoscenza del mandato ricevuto.

§ 2. Allegati planimetrici e fotografici Lotto 10:

Il presente allegato planimetrico di 5 figure e 8 immagini fotografiche fa parte integrante della relazione di stima; depositato secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44, recante regolamento concernente le regole tecniche per l'adozione, nel processo civile e nel processo penale, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione, in attuazione dei principi previsti dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2 del decreto- legge 29 dicembre 2009, n. 193, convertito nella legge 22 febbraio 2010, n. 24.

Comiso, lì 03/10/2020

IL P.E.

Dott. Agr. Giovanni Ruta





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10019153

Comune Ispica Ditto Federa Pietro fu Giaraani
Via Cesare Cantu usufruttuario
"Seguire cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario"

LOTTO 10

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Ispica

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDE NUMERO
10019153

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riconducendo la unità immobiliare denunciata con le percentuali scheda) da presentarsi al verbale dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

998



p.t.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

geom. Tommaso Esvi
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Aguglia

Data 1-2-1942 Firmo Esvi Tommaso



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79532 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 1 >
VIA CESARE CANTU' n. 9 piano: T.

Figura 2 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 1



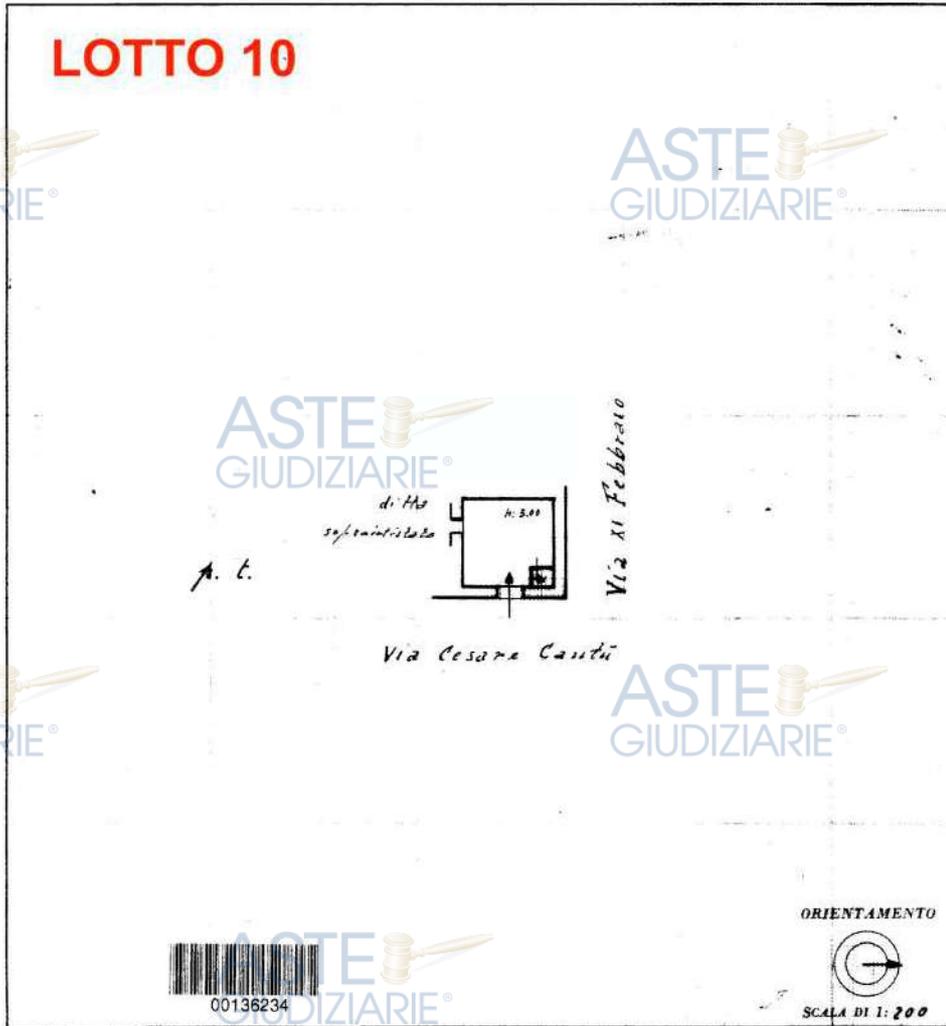
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IN DECRETI LEGGE 13 APRILE 1948-XVII, N. 812)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ispica Via C. Cantù N. 9
Ditta Favara Pietro su Giovanni

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ispica
(*) Ufficio Erariale n. del Catasto

LOTTO 10



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

Compilata da: *Geom. Giuseppe Calvo*
(Tab. n. 100/1939 del Catasto)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Ragusa
DATA 18-9-1942-RA
Firma: *Geom. Giuseppe Calvo*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/11/2019 - n. T79534 - Richiedente: RTUGNN82E25M088L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

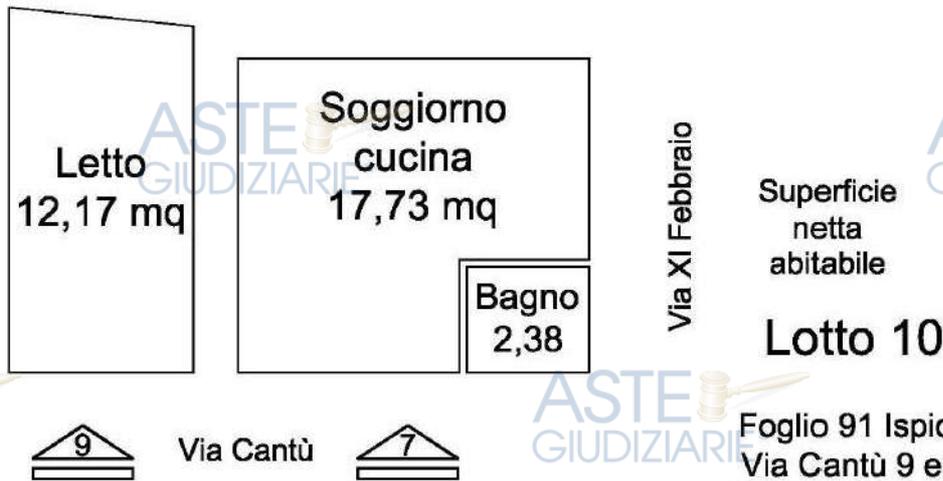
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2019 - Comune di ISPICA (E366) - < Foglio: 91 - Particella: 1463 - Subalterno: 2 ->
VIA CESARE CANTU' n. 11 piano: T.

Figura 3 Lotto 10 Planimetria catastale Ispica Foglio 91 particella 1463 sub 2



Figura 4 Lotto 10 Ispica Foglio 91 Foto aerea





Foglio 91 Ispica
Via Cantù 9 e 7
particelle 1463 sub 1-2
piano terra cat. C/1

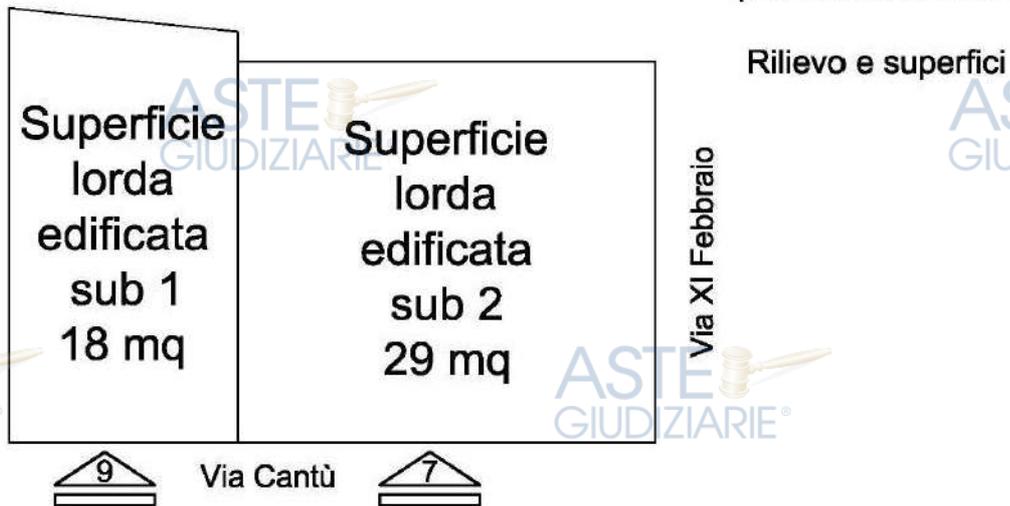


Figura 5 Lotto 10 rilievo e superfici negozi adibiti ad appartamento



Foto 1 Lotto Fabbricato in Ispica Via Cantù angolo Via XI Febbraio



Foto 2 Lotto Accessi al sub 1 Via Cantù 9 e sub 2 Via Cantù 7





Foto 3 Lotto Soggiorno cucina sub 2



Foto 4 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2





Foto 5 Lotto Bagno sub 2





Foto 6 Lotto Bagno e soggiorno cucina sub 2



Foto 7 Lotto Stanza da letto sub 1



Foto 8 Lotto Stanza da letto sub 1

