



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE.01/20

VALIDO FINO AL: 04/04/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Esecuzione immobiliare

Dati identificativi



Regione: SICILIA
 Comune: COMISO
 Indirizzo: VIA FRATEGIANNI, SNC
 Piano: T_1°
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 36°56'50" Long: 14°36'17"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1965
 Superficie utile riscaldata (m²): 130.51
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 577.51
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	COMISO (RG) - C927						Sezione		Foglio	22	Particella	559
Subalterni	da	1	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni												

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

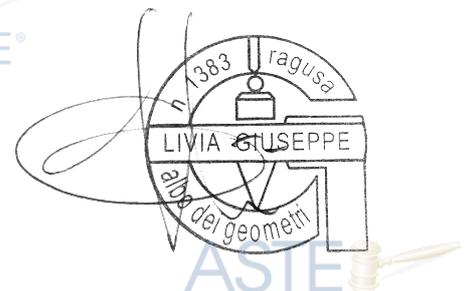
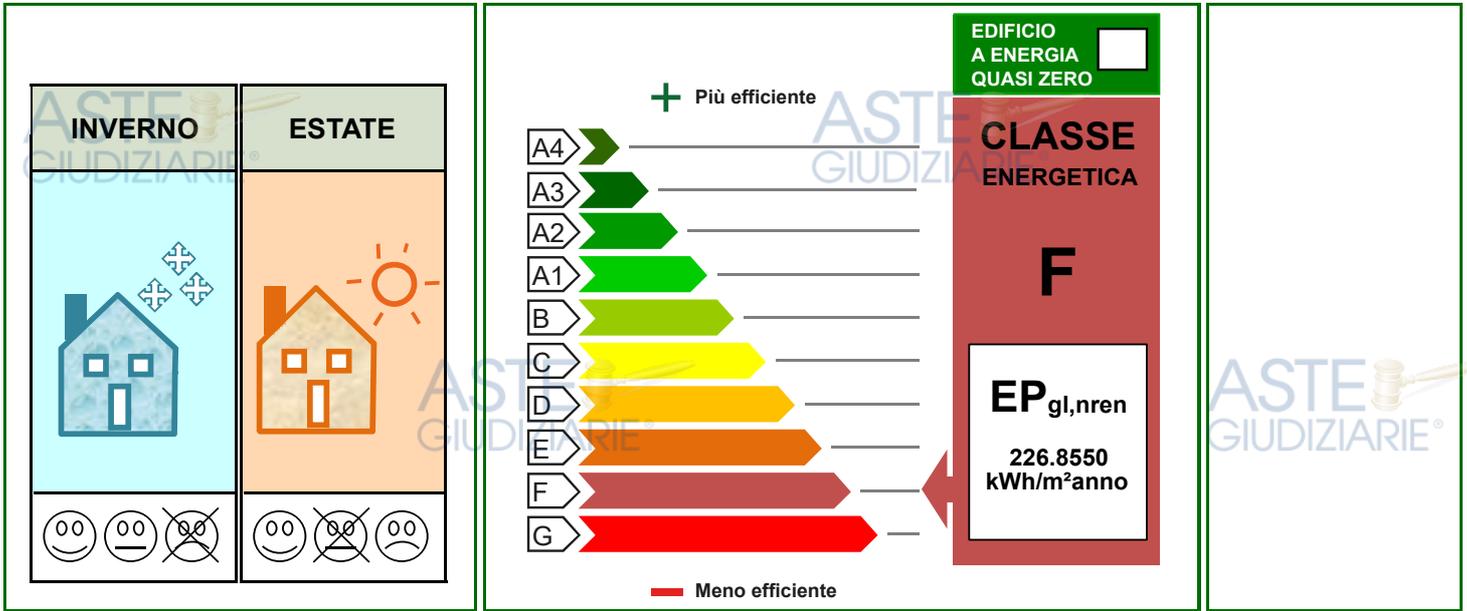
Prestazione energetica globale

Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (84.39)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE.01/20

VALIDO FINO AL: 04/04/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2425.64 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 226.86 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2507.12 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 8.74 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ 43.80 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	RIFACIMENTO TOTALE DELLA COPERTURA A TETTO CON STRUTTURA PORTANTE LIGNEA E SOVRASTANTI PANNELLI COIBENTANTI	Si	1.0	E (168.99)	A3 36.84 kWh/m ² anno
REN2	SOSTITUZIONE TOTALE DEGLI INFISSI CON NUOVI INFISSI A TAGLIO TERMICO	Si	1.0	F (215.9)	
REN1	RIFACIMENTO COMPLESSIVO INTONACI CON INTONACO TERMICO A CAPPOTTO	Si	1.0	C (91.89)	
REN5	INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI PER GENERAZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	Si	0.0	F (226.86)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE.01/20

VALIDO FINO AL: 04/04/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	577.51	m ³
S - Superficie disperdente	548.05	m ²
Rapporto S/V	0.95	
EP _{H,nd}	140.041	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.02	-
Y _{IE}	0.4850	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}	
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η _H	0.00	190.61
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η _C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	1990	-	Elettricità	2.00	0.29	η _W	8.74	36.24
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE.01/20

VALIDO FINO AL: 04/04/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	GIUSEPPE LIVIA
Indirizzo	Via Alcide De Gasperi n. 24, 97016 - Pozzallo (RG)
E-mail	geometra.livia@gmail.com
Telefono	3925066715
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri - n. iscrizione 1383
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GIUSEPPE LIVIA, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **04/03/2020**

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Comune di Pozzallo

Diritti di Segreteria

€ 5,16

Scadenza : 23-05-2026

AX0166563

IPZS SPA - OCIV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

POZZALLO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 0166563

DI

LIVIA GIUSEPPE

Cognome LIVIA
 Nome GIUSEPPE
 nato il 23-05-1976
 (atto n. 614 P. 1 S. A. 1976)
 a MODICA (RG)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza POZZALLO (RG)
 Via ALCIDE DE GASPERI 24
 Stato civile CONIUGATO
 Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 176
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari *****



Firma del titolare *Giuseppe Livia*

POZZALLO li 07-11-2015

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro



D'ORDINE DEL SINDACO
L'ESATTORE
(La Dottoressa Giovanna)



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "giuseppe.livia@geopec.it" <giuseppe.livia@geopec.it>

Data mercoledì 4 marzo 2020 - 17:53

Caricamento APE

Gentile GIUSEPPE LIVIA, Le comunichiamo che alle ore 17:53 del 04 03 2020 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Ragusa

Comune: Comiso

Foglio: 22

Particella: 559

Subalterno: 1

Tipologia: altro

ID: 678895

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

