

Esecuzione immobiliare **N. 137/2023 R.G.E.**

□□□□□□

Trattasi di porzioni di edificio condominiale denominato "XXXX", sviluppato su quattro livelli fuori terra, sito in Comune di Ravenna, località Lido Adriano, in Viale Leonardo n. 73, a circa 11 km est da Ravenna ed a poca distanza dalla spiaggia.

Precisamente il bene in oggetto consiste in un appartamento posto al terzo piano con ascensore, interno 21, con una cantina posta al piano terra rialzato, oltre ad un posto auto scoperto individuato con il n. 21, situato nell'area cortilizia comune, nonché i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e cose comuni del fabbricato se e come esistenti.

Il bene pignorato, attualmente è così identificato:

**Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna**, Prov. RA, Sez. RA, **Fg. 88, Mapp. 32, sub. 19**, Viale Leonardo da Vinci n. 73, piano T-3, Cat. A/3, Cl. 2, Consist. 4,5 vani, Sup. catastale totale mq 52, rendita € 371,85.

L'appartamento confina: muri perimetrali esterni, ragioni XXXX, parti comuni, ragioni XXXX, salvo altri.

L'area sul quale insiste il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte assieme ad altre, è censita al C.T. del **Comune di Ravenna**, Prov. RA, Sez. RA, **Fg. 88, Mapp. 32, Ente Urbano di mq 1.592.**