



SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE CASA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA - EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A TERMINE LOTTI 12 E 13 AREA SAN ROCCO. APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa dei servizi "Urbanistica ed Edilizia", rep. n. del ;

#### **Richiamati i seguenti atti:**

- Atto del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del "Approvazione documento unico di programmazione 2019/2023, annualità 2019, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2018, e approvazione Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e allegati obbligatori";
- Delibera della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. del "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021, del Piano della performance 2019/2021, dell'elenco degli obiettivi dirigenziali anno 2019 e degli obiettivi strategici annuali per la destinazione di risorse variabili al "Fondo risorse decentrate" ai sensi dell'art. 67, comma 5 B), del CCNL 21/05/2018"

**Visti** i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

**Visto** il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

— l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;

**Vista** la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 63 del 30.11.2018 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità e definizione procedimento di deliberazione da parte dei comuni";

**Visto** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

### **Normativa e deliberazioni regionali di riferimento:**

- Legge Regionale 03.07.1998 n° 19 "Norme in materia di riqualificazione urbana";
- Deliberazione della Giunta Regionale 13.07.1999 n° 1204 "Definizione dei criteri delle procedure di assegnazione ai comuni dei contributi per la formazione dei programmi di riqualificazione urbana";
- Deliberazione del Consiglio Regionale del 21.12.2000 n° 133 "Programma di Edilizia Residenziale pubblica 1999-2000. Procedure amministrative e finanziarie. Determinazione dei limiti di costo degli interventi";
- L.N. 08.02.2002 n° 21 "Contratti di Quartiere II";
- Deliberazione della Giunta Regionale 26.05.2003 n° 925 "Legge 21/01 e DM 27.12.2001, n° 2523. "Approvazione del bando per la selezione delle proposte di intervento da inserire nel Piano Operativo Regionale del Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";
- Delibera Giunta Regionale 21.07.2003 n° 1425 "Approvazione del bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominato - Contratti di Quartiere II";
- Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti protocollo n. P/414/2004, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio di controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio - in data 17 gennaio 2005, registro n. 1, foglio n. 25, con il quale è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai comuni della Regione Emilia-Romagna ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della regione medesima, ivi compresa la proposta del Contratto di Quartiere II "Il Quartiere Centro Nord" presentata dal comune di Faenza;
- Deliberazione Giunta Regionale n° 1930 del 28.11.2005 "Approvazione della proposta di accordo di programma quadro e dello schema di protocollo d'intesa relativi ai programmi innovativi in ambito urbano - Contratti di Quartiere II - di cui alla DGR n° 1425/03 - Parziali modifiche alle DGR n° 1425/03 all'Allegato "A" e alla DGR n° 350/05";
- Accordo di programma quadro per la realizzazione degli interventi da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" fra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia Romagna in data 15.12.2005 con atto prot. n°3048/A.
- Nota del Ministero delle Infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative divisione II del 25/01/2007 prot. N. 20/C1 relativamente alla disposizione contenuta nel comma 1 dell'art. 12 dell'accordo quadro (Formazione della commissione di collaudo).
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 939 del 23.06.08 relativa a "Approvazione

proposte di accordo di programma ex art. 9 LR 19/98 presentate dai comuni di Bologna, Bondeno, Faenza, Ferrara, Fidenza, Forlì, Imola, Modena, Piacenza, Ravenna e Reggio Emilia per la realizzazione dei Contratti di Quartiere II, di cui alla D.G.R. n.1425/03: assegnazione finanziamenti”.

### Precedenti

- Atto C.C. n° del avente per oggetto: “Approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica S.Rocco – scheda n.14”;
- Atto di G.C. n° del avente per oggetto: “Approvazione progetto definitivo in linea tecnica: opere di urbanizzazione area S.Rocco – primo stralcio”;
- Atto C.C. n° del avente per oggetto: “Contratti di Quartiere II: individuazione dell’ambito di riqualificazione urbana ai sensi della Legge regionale n. 19/1998”
- Atto G.C. n. del avente per oggetto “Contratti di Quartiere II (DM 30/12/2002) Proposta di intervento nell’ambito del Quartiere Centro Nord” e relativa all’approvazione dei progetti preliminari compresi nella proposta;
- Atto C.C. n° del : “Quartiere S.Rocco: modalità per l’attuazione, criteri di assegnazione delle aree ed impegni di convenzione”;
- Atto di C.C. n° del “Quartiere residenziale S.Rocco, modifica alle modalità per l’attuazione, criteri di assegnazione delle aree ed impegni di convenzione”;
- Atto di C.C. n° del avente per oggetto “Quartiere residenziale S.Rocco: Bando per l’assegnazione di n. 9 comparti edilizi di intervento a Consorzi Cooperative di abitazione ed Imprese di costruzione a fronte della realizzazione delle opere di urbanizzazione generali”;
- Determinazione Dirigente Settore Territorio n° del relativa a “Quartiere residenziale San Rocco – approvazione della graduatoria per l’assegnazione definitiva di n° 9 comparti edilizi di intervento”;
- Atto di Giunta Comunale n° del “Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II, Il Quartiere Centro-Nord” di cui al bando della Regione Emilia-Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n° : approvazione bozza del protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi e della convenzione per l’attuazione del Programma sperimentale.”
- Determinazione Dirigente Settore Territorio n° del relativa all’ “Approvazione schema di convenzione per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel Piano Particolareggiato “S. Rocco”.
- Determinazione Dirigente Settore Territorio n del relativa a “Approvazione schema di convenzione per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel Piano Particolareggiato “S.Rocco” alla società consortile a responsabilità limitata “San Rocco Faenza Case”, contenente le obbligazioni poste a carico del Consorzio stesso per la realizzazione delle opere di urbanizzazione pertinenti e l’edificazione dei lotti n. 12 e 13 dell’area San Rocco (di cui n. 65 alloggi destinati alla locazione a termine). Convenzione stipulata a rogito notaio dott. Massimo Gargiulo di Faenza, Rep. n. del
- Atto di Giunta Comunale n. del avente per oggetto: “Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II, il quartiere centro Nord” di cui al bando della regione Emilia Romagna emanato

con delibera di giunta regionale n. \_\_\_\_\_ : approvazione bozza dell'accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/1998". Tale accordo di programma è stato sottoscritto in data 9 luglio 2008 tra Regione Emilia Romagna, Comune di Faenza, Soc. "San Rocco Faenza Case" e la società CIA di Forlì;

- Atto di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, Il Quartiere Centro-Nord" di cui al bando della Regione Emilia Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ : Quartiere S. Rocco approvazione bozza di convenzione con soggetti attuatori per n. 20 alloggi da destinare alla locazione a termine nel lotto n. 12."
- Atto di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, Il Quartiere Centro-Nord" di cui al bando della Regione Emilia Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ : Quartiere S. Rocco approvazione bozza di convenzione con soggetti attuatori per n. 45 alloggi da destinare alla locazione a termine nel lotto n. 13."
- Progetto/ intervento edilizio approvato dal Comune di Faenza con i seguenti atti:
  - Determinazione del Dirigente del Settore Territorio Prot. Sett. 101 – Registro Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente per oggetto l'approvazione del seguente intervento: Contratti di Quartiere II – "Il Quartiere Centro Nord":
    - Progetto esecutivo opere di urbanizzazione pertinenti Quartiere S. Rocco;
    - Progetto esecutivo comparto residenziale n. 12 per n. 39 alloggi di cui 27 destinati alla locazione a termine;
    - Progetto esecutivo comparto residenziale n. 13 per n. 56 alloggi di cui 38 destinati alla locazione a termine;
    - Programma esecutivo di sperimentazione lotti n. 12 e 13.

#### Lotto 12

- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. ed. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
Costruzione di n. 2 fabbricati residenziali per complessivi n. 39 alloggi con i criteri della bioedilizia – Lotto 12;
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ );
- Comunicazione di fine lavori data \_\_\_\_\_ depositata in data \_\_\_\_\_ al prot. gen. \_\_\_\_\_ ;
- Richiesta Agibilità prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

#### Lotto 13

- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. ed. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ :  
Costruzione di n. 2 fabbricati residenziali per complessivi n. 56 alloggi con i criteri della bioedilizia – Lotto 13;
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Comunicazione di fine lavori data \_\_\_\_\_ depositata in data 7.09.2010 al prot. gen. \_\_\_\_\_ ;
- Richiesta Agibilità depositata in data \_\_\_\_\_ al prot. gen. \_\_\_\_\_
- Nota della Regione Emilia-Romagna annotata al protocollo \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stata trasmessa informativa antimafia a carattere interdittivo da \_\_\_\_\_

parte della Prefettura di Vibo Valentia nei confronti della ditta San Rocco Faenza Case Soc. Cons. a r.l. (nota Pref. del ..... pg. ....).

- Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria pubblicata il ..... di accoglimento del ricorso proposto dalla Soc. San Rocco Faenza Case, [...] numero di registro generale 705 del 2017, annullando l'informativa antimafia n. .... del ..... e la successiva nota n. .... del ..... , emessa all'esito della istanza di riesame del ..... , nonché gli atti di revoca disposti dalla Regione Emilia Romagna dei contributi concessi con DGR n. .... e con DGR n. .... [..]."

### **Motivo del provvedimento**

I lavori di realizzazione degli immobili relativi ai lotti 12 e 13 si sono conclusi rispettivamente con la presentazione della Comunicazione di fine lavori in data 26.08.2010 con richiesta di Agibilità prot. .... del ..... e Comunicazione di fine lavori in data 7.09.2010 con richiesta Agibilità depositata in data 7.09.2010 al prot. gen. ....

Come previsto dal 1° comma dell'art. 12 dell'Accordo Quadro e dalla nota del Ministero delle Infrastrutture, più sopra citata, in merito alla formazione della Commissione di Collaudo, la ditta San Rocco Faenza Case ha provveduto a nominare il soggetto collaudatore nella persona dell'Ing. Paolo Ruggeri così come da comunicazione pervenuta il ..... prot. ....

Direttore dei Lavori Condomini lotti 12 e 13: Dott. Ing. Attilio De Rango.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Mauro Benericetti Settore Territorio URF.

Con nota assunta al prot. Gen. .... del ..... il collaudatore Ing. Paolo Ruggeri ha presentato la relazione di collaudo (art. 225 DPR 207/2010) e il certificato di collaudo (art. 229 DPR 207/2010) relativo alla realizzazione di 4 edifici previsti nei lotti 12 e 13 nell'area San Rocco che, tra l'altro, accerta l'utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento così riassunte:

1) costo di realizzazione € 7.151.930,17 IVA esclusa

2) spese tecniche € 296.237,33 IVA esclusa

così come meglio esplicitate nella allegata relazione di collaudo.

### **Documentazione depositata agli atti del Comune di Faenza**

Risultano depositate come allegati alle richieste di agibilità le seguenti dichiarazioni e attestati:

#### **LOTTO 12**

- Denuncia di inizio attività al comando provinciale vigili del fuoco prot. .... del .....
- Certificato Prevenzione Incendi prot. .... del .....
- Certificato Prevenzione Incendi prot. .... del .....
- Relazione-Dichiarazione ai sensi della L. 13/89;
- Accatastamento prot. .... del ..... a firma geom. Kristancic;
- Attestato di qualificazione energetica del ..... a firma P.I. Montuschi e Ing. De Rango;
- Conformità impianto elettrico per le parti condominiali, autorimesse e singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 1/07/2010 e 13/07/2010;
- Conformità impianto idrico-sanitario per i singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 5/07/2010;
- Ascensore CE del 3/08/2010 ditta Schindler spa – messa in esercizio e matricola del 26/10/2010;

- Certificato di avvenuta verifica della fogna nera rilasciato da Hera prot. del ;

#### LOTTO 13

- Fine lavori sismica del 20/05/2010 a firma del ing. Attilio De Rango depositata prot. ;
- Attestazione di conformità sismica a firma del ing. Attilio De Rango depositata prot. ;
- Collaudo sismico depositato il prot. a firma Ing. Manno Antonio;
- Denuncia di inizio attività al comando provinciale vigili del fuoco prot. del ;
- Certificato di prevenzione diniego prot. del ;
- Relazione-Dichiarazione ai sensi della L. 13/89;
- Accatastamento prot. del a firma geom. Kristancic;
- Attestato di qualificazione energetica del 30/08/2011 a firma P.I. Montuschi e Ing. De Rango;
- Conformità impianto elettrico per le parti condominiali, autorimesse e singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 27/06/2011;
- Conformità impianto idrico-sanitario per i singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 29/07/2011;
- Conformità impianto termico per i singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 29/07/2011;
- Ascensore CE del 3/08/2010 ditta Schindler spa – messa in esercizio e matricola del 26/10/2010;
- Certificato di avvenuta verifica della fogna nera rilasciato da Hera prot. del ;
- Accatastamento prot. del a firma geom. Kristancic.

**Vista** la Sentenza Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria pubblicata il 7.06.2019 di accoglimento del ricorso proposto dalla Soc. San Rocco Faenza Case più sopra riportata;

**Dato atto** che l'intervento di cui all'oggetto è terminato e che l'ing. Paolo Ruggeri collaudatore nominato dalla Soc. San Rocco Faenza Case, previa segnalazione al Comune di Faenza, ha emesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo in data 14.07.2017, conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina con pg n° del

**Dato atto** che risulta possibile provvedere all'approvazione del citato collaudo e che nessuna spesa risulta a carico del Comune di Faenza in quanto assunte a totale cura della Soc. Faenza San Rocco Case così come previsto dal più volte citato accordo di programma (art. 9 L.R. 19/98) per la realizzazione del Contratto di Quartiere II "Il Quartiere Centro Nord del Comune di Faenza";

**Visto** che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

#### **DETERMINA**

1. Approvare, per i motivi esposti in premessa, il collaudo emesso in data 14.07.2017 dall'Ing. Paolo Ruggeri, collaudatore incaricato dalla Soc. San Rocco Faenza Case, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (All.A);
2. Dare atto del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.;
3. Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
4. Il responsabile del procedimento ex art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni è l'Arch. Mauro Benericetti.

Lì, 29/08/2019

IL DIRIGENTE  
NONNI ENNIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Comune di Faenza**  
Provincia di Ravenna



**RELAZIONE DI COLLAUDO**  
**(Valutazioni dell'organo di collaudo)**  
Art. 225 d.P.R. 207/2010

**E**



**CERTIFICATO DI COLLAUDO**  
Art. 229 d.P.R. 207/2010



**OGGETTO:** Realizzazione di accordo di programma di cui all'articolo 9 delle L.R. 19/98 – Contratto di Quartiere II “Il Quartiere Centro Nord” del Comune di Faenza – Edilizia residenziale per la locazione a termine Lotti 12 e 13 Area San Rocco.

**Impresa esecutrice**



**Collaudatore :** Ing. Paolo Ruggeri





Comune di Faenza  
Provincia di Ravenna

**A) DATI TECNICI ED AMMINISTRATIVI DEL LAVORO**

Art. 229 comma 1 lettera a) d.P.R. 207/2010

**Oggetto dell'opera:** Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "San Rocco" - Contratto di Quartiere II in Comune di Faenza – Edifici residenziali in locazione a termine - Lotti n. 12 e n. 13 - Realizzazione degli interventi sperimentali.

Si specifica che la locazione a termine è costituita da numero 65 alloggi, come previsto nell'accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/98: Realizzazione del contratto di quartiere II "il quartiere centro nord" del comune di Faenza (RA), e precisamente all'art. 2 sono previsti:

- comma 1: [...] Lotto n. 12 (due edifici) [...] Gli appartamenti previsti sono 40 di cui 20 destinati alla locazione a termine e soggetti a finanziamento pubblico. [...].
- Comma 2: [...] Lotto n. 13 (due edifici) [...] per circa 61 alloggi di cui 45 destinati alla locazione a termine e soggetti a finanziamento pubblico. [...].

**Atti e convenzioni:**

- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con atto C.C. n. 5906 /502 del 21/12/2001.
- Atto C.C. n° 132/1378 del 19.03.2004 avente per oggetto: "Contratti di Quartiere II: individuazione dell'ambito di riqualificazione urbana ai sensi della Legge regionale n. 19/1998"
- Atto G.C. n. 112/1500 del 29/03/2004 avente per oggetto "Contratti di Quartiere II (DM 30/12/2002) Proposta di intervento nell'ambito del Quartiere Centro Nord" e relativa all'approvazione dei progetti preliminari compresi nella proposta;
- Atto C.C. n. 65/683 del 09.02.2005: "Quartiere S. Rocco: modalità per l'attuazione, criteri di assegnazione delle aree ed impegni di convenzione (2005)";
- Atti di C.C. n. 990/55 del 23.02.2006 avente per oggetto: "Bilancio di previsione 2006, relazione previsionale e programmatica 2006-2008, Programma investimenti 2006-2008, approvazione";
- Atto di C.C. n. 82/1240 del 09.03.2006: "Quartiere residenziale S. Rocco, modifica alle modalità per l'attuazione, criteri di assegnazione delle aree ed impegni di convenzione";
- Atto di C.C. n. 83/1241 del 09.03.2006 avente per oggetto: "Quartiere residenziale S. Rocco: bando per l'assegnazione di n. 9 comparti edilizi di intervento a Consorzi, Cooperative di abitazione ed Imprese di costruzione a fronte della realizzazione delle opere di urbanizzazione generali";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 103/1348 del 14.03.2006 relativa a: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, il Quartiere Centro Nord" di cui al bando della regione Emilia Romagna emanato con Delibera di Giunta Regionale n. 1425/2003: Quartiere S. Rocco: Approvazione progetti definitivi edifici residenziali interessati dalla locazione a termine: Lotti n. 12 e 13";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 104/1349 del 14.03.2004 relativa a: "Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II, il Quartiere Centro Nord" di cui al bando della regione Emilia Romagna emanato con Delibera di Giunta Regionale n. 1425/2003: Approvazione progetto definitivo opere di urbanizzazione pertinenti al Quartiere S. Rocco";
- Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n. 97/143 del 30.06.2006 relativa a "Quartiere residenziale San Rocco – approvazione della graduatoria per l'assegnazione definitiva di n. 9 comparti edilizi di intervento";
- Decreto direttoriale prot. n. 528/B1 in data 16.2.07, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti Ministero delle infrastrutture ed assetto del territorio, in data 28.2.07, con il quale è stato approvato l'Accordo di programma quadro per la realizzazione degli interventi ricompresi nell'ambito del programma innovativo in ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia Romagna;
- Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna in data 2.4.07 "Approvazione degli schemi di protocollo di intesa e di convenzione relativi ai programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II".
- Atto G.C. n. 1520/110 del 3.4.07 "Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II – Quartiere Centro Nord di cui al bando della Regione Emilia Romagna emanato con delibera di Giunta Regionale n. 1425/2003: Approvazione bozza del protocollo di intesa per la realizzazione degli interventi e della convenzione per l'attuazione del programma sperimentale".

- Protocollo di intesa sottoscritto in data 13.4.07 tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Emilia Romagna e Comune di Faenza per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel Comune di Faenza.
- Convenzione sottoscritta in data 13.4.07 tra Ministero delle Infrastrutture, Regione Emilia Romagna e Comune di Faenza per l'attuazione del programma di sperimentazione ricadente all'interno degli interventi di edilizia residenziale ed annessi urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" nel Comune di Faenza.
- Decreto direttoriale prot. n. 691/A1 in data 21.06.2007, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio Controllo Atti Ministero delle Infrastrutture ed assetto del territorio, in data 18.07.2007, con il quale sono stati approvati il protocollo d'intesa e la convenzione sottoscritti tra Ministero delle Infrastrutture, la Regione Emilia-Romagna ed il Comune di Faenza in data 13.04.2007 per l'attuazione del Contratto di Quartiere II.
- Determina Dirigenziale Settore Territorio n. 101/114 del 22.08.2007 relativa a "Approvazione schema di convenzione per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel Piano Particolareggiato "S. Rocco";
- Convenzione tra il Comune di Faenza e la società consortile a responsabilità limitata "San Rocco – Faenza Case" per la cessione del diritto di proprietà dei comparti residenziali convenzionati compresi nel Piano Particolareggiato "S. Rocco", con atto a rogito notaio Gargiulo in data 10.10.2007 Rep. 136.137 Racc. 12.918.
- Accordo di programma di cui all'art.9 della L.R. 19/98: Realizzazione del Contratto di Quartiere II "Il Quartiere Centro Nord" del Comune di Faenza, sottoscritto in data 9.08.2007 fra Regione Emilia Romagna, Comune di Faenza e i soggetti attuatori "San Rocco Faenza Case scarl" e "Società Coop. CIA"
- Nota del Ministero delle Infrastrutture – Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative divisione II del 25/01/2007 prot. N. 20/CI relativamente alla disposizione contenuta nel comma 1 dell'art. 12 dell'accordo quadro (Formazione della commissione di collaudo).

**Progetto/ intervento edilizio approvato dal Comune di Faenza con i seguenti atti:**

- Determinazione del Dirigente del Settore Territorio Prot. Sett. 101 – Registro Settore n. 145 del 31/10/2007 avente per oggetto l'approvazione del seguente intervento:
  - Contratti di Quartiere II – "Il Quartiere Centro Nord".
  - Progetto esecutivo opere di urbanizzazione pertinenti Quartiere S. Rocco;
  - Progetto esecutivo comparto residenziale n. 12 per n. 39 alloggi di cui 27 destinati alla locazione a termine;
  - Progetto esecutivo comparto residenziale n. 13 per n. 56 alloggi di cui 38 destinati alla locazione a termine;
  - Programma esecutivo di sperimentazione lotti n. 12 e 13

**Lotto 12**

- Permesso di costruire n. 172 del 8/11/2007 prot. ed. 1075 del 31/10/2007; Costruzione di n. 2 fabbricati residenziali per complessivi n. 39 alloggi con i criteri della bioedilizia – Lotto 12
- Permesso di costruire n. 45 del 18/05/2009 prot. 389 del 17/04/2009;
- Denuncia di inizio attività prot. 18712 del 13/05/2010;
- Comunicazione di fine lavori data 26.08.2010 depositata in data 26.08.2010 al prot. gen. 33831
- Richiesta Agibilità prot. 33831 del 26/08/2010

**Lotto 13**

- Permesso di costruire n. 173 del 8/11/2007 prot. ed. 1076 del 31/10/2007; Costruzione di n. 2 fabbricati residenziali per complessivi n. 56 alloggi con i criteri della bioedilizia – Lotto 13
- Permesso di costruire n. 44 del 14/05/2009 prot. 637 del 13/06/2008;
- Permesso di costruire n.146 del 16/08/2010 prot. 12000 del 26/03/2010
- Comunicazione di fine lavori data 7.09.2010 depositata in data 7.09.2010 al prot. gen. 34841
- Richiesta Agibilità depositata in data 7.09.2010 al prot. gen. 34841
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 31078 del 16/08/2011;
- Comunicazione di fine lavori data 20.09.2011 depositata in data 20.09.2011 al prot. gen. 34993
- Richiesta Agibilità depositata in data 20.09.2011 al prot. gen. 34993

**Proprietà ed impresa esecutrice dei lavori :**

**Responsabile unico del procedimento:** Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono state svolte dall'Architetto Mauro Benericetti, funzionario del Comune di Faenza.

**Quadro economico**

Dall'analisi dei documenti inviati da “ ” e dal Direttore Lavori ing. Attilio De Rango si ottiene il seguente quadro economico suddiviso in “Costi di realizzazione” e “Spese tecniche”.

1) - COSTI DI REALIZZAZIONE: 7.151.930,17 IVA esclusa

Ottenuti dalle seguenti fatture trasmesse da ““

” a mezzo PEC in data 20/10/2016:

| FATTURA N. | DATA       | DITTA                     | IMPORTO      | I.V.A       | IMPORTO TOTALE |
|------------|------------|---------------------------|--------------|-------------|----------------|
| 035/08     | 03/03/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 30.000,00  | € 6.000,00  | € 36.000,00    |
| 102/08     | 31/05/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 74.000,00  | € 14.800,00 | € 88.800,00    |
| 129/08     | 25/06/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 87.000,00  | € 17.400,00 | € 104.400,00   |
| 164/08     | 28/07/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 200.000,00 | € 40.000,00 | € 240.000,00   |
| 199/08     | 27/08/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00 | € 180.000,00   |
| 245/08     | 15/09/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 200.000,00 | € 40.000,00 | € 240.000,00   |
| 253/08     | 01/10/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00 | € 180.000,00   |
| 279/08     | 28/10/2008 | Coop. Costrutti Calabrese | € 175.000,00 | € 35.000,00 | € 210.000,00   |
| 019/09     | 31/01/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 50.000,00  | € 10.000,00 | € 60.000,00    |
| 025/09     | 27/02/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 80.000,00  | € 16.000,00 | € 96.000,00    |
| 48/09      | 16/03/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00 | € 180.000,00   |
| 61/09      | 21/04/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00 | € 180.000,00   |
| 62/09      | 04/05/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 50.000,00  | € 10.000,00 | € 60.000,00    |
| 70bis/09   | 01/06/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00 | € 180.000,00   |
| 85/09      | 19/06/2009 | Coop. Costrutti Calabrese | € 50.000,00  | € 10.000,00 | € 60.000,00    |

|           |            |                              |              |              |   |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------------|---|
| 164/09    | 31/08/2009 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 105.000,00 | € 21.000,00  | € 126.000,00  |
| 168/09    | 07/09/2009 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00  | € 180.000,00  |
| 209/09    | 23/09/2009 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 100.000,00 | € 20.000,00  | € 120.000,00  |
| 222bis/09 | 30/10/2009 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 80.000,00  | € 16.000,00  | € 96.000,00   |
| 250/09    | 21/12/2009 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 100.000,00 | € 20.000,00  | € 120.000,00  |
| 001/10    | 05/01/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 160.000,00 | € 32.000,00  | € 192.000,00  |
| 44/10     | 01/04/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 300.000,00 | € 60.000,00  | € 360.000,00  |
| 85/10     | 07/05/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 176.000,00 | € 35.200,00  | € 211.200,00  |
| 87/10     | 01/06/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 333.333,33 | € 66.666,67  | € 400.000,00  |
| 80/10     | 27/04/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 180.000,00 | € 36.000,00  | € 216.000,00  |
| 156/10    | 31/08/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 200.000,00 | € 40.000,00  | € 240.000,00  |
| 221/10    | 29/11/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 416.666,67 | € 83.333,33  | € 500.000,00  |
| 254/10    | 29/12/2010 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 150.000,00 | € 30.000,00  | € 180.000,00  |
| 024/11    | 08/04/2011 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 200.000,00 | € 40.000,00  | € 240.000,00  |
| 35/11     | 26/05/2011 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 200.000,00 | € 40.000,00  | € 240.000,00  |
| 70/11     | 03/08/2011 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 230.000,00 | € 46.000,00  | € 276.000,00  |
| 74/11     | 15/09/2011 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 220.000,00 | € 44.000,00  | € 264.000,00  |
| 111/11    | 30/11/2011 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 220.000,00 | € 46.200,00  | € 266.200,00  |
| 113bis/11 | 01/12/2011 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 140.000,00 | € 29.400,00  | € 169.400,00  |
| 020/12    | 26/04/2012 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 50.000,00  | € 10.500,00  | € 60.500,00   |
| 58/12     | 01/10/2012 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 400.000,00 | € 84.000,00  | € 484.000,00  |
| 78/12     | 27/12/2012 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 695.500,00 | € 146.055,00 | € 841.555,00<br>(nota: quota<br>parte della<br>fattura) |
| 30/13     | 01/07/2013 | Coop. Costrutti<br>Calabrese | € 150.000,00 | € 31.500,00  | € 181.500,00  |
| 16        | 30/06/2011 | Formula Posa                 | € 62.100,00  | € 0,00       | € 62.100,00   |

|      |            |                         |                       |                       |                       |
|------|------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 3542 | 07/07/2011 | 3 Elle                  | € 26.862,68           | € 5.372,54            | € 32.235,22           |
| 3584 | 08/07/2011 | 3 Elle                  | € 23.468,27           | € 4.693,65            | € 28.162,92           |
| 3457 | 12/07/2011 | D'Urzo Domenico         | € 37.478,00           | € 3.747,80            | € 41.225,80           |
| 11   | 27/07/2011 | Asso Costruzioni        | € 20.990,36           | € 4.198,07            | € 25.188,43           |
| 4583 | 14/09/2011 | 3 Elle                  | € 4.389,36            | € 877,87              | € 5.267,23            |
| 14   | 31/05/2011 | Formula Posa            | € 14.000,00           | € 0,00                | € 14.000,00           |
| 4    | 31/05/2011 | Intonaco Italia         | € 18.741,00           | € 0,00                | € 18.741,00           |
| 2    | 04/04/2011 | Intonaco Italia         | € 26.000,00           | € 0,00                | € 26.000,00           |
| 3    | 03/03/2011 | Shehu Tauland           | € 15.000,00           | € 0,00                | € 15.000,00           |
| 3    | 04/04/2013 | Asso Costruzioni        | € 8.300,00            | € 1.743,00            | € 10.043,00           |
| 19   | 22/12/2011 | Asso Costruzioni        | € 4.000,00            | € 840,00              | € 4.840,00            |
| 1936 | 31/10/2011 | De Lorenzi<br>Ceramiche | € 2.796,35            | € 587,23              | € 3.383,58            |
| 1684 | 30/09/2011 | De Lorenzi<br>Ceramiche | € 4.851,25            | € 970,25              | € 5.821,50            |
| 1057 | 30/06/2011 | De Lorenzi<br>Ceramiche | € 10.279,30           | € 2.055,86            | € 12.335,16           |
| 2928 | 08/06/2011 | 3 Elle                  | € 56.488,50           | € 11.297,70           | € 67.786,20           |
| 2806 | 30/05/2011 | 3 Elle                  | € 57.945,73           | € 11.589,15           | € 69.534,88           |
| 835  | 31/05/2011 | De Lorenzi<br>Ceramiche | € 3.358,00            | € 671,60              | € 4.029,60            |
| 834  | 31/05/2011 | De Lorenzi<br>Ceramiche | € 8.903,79            | € 1.780,76            | € 10.684,55           |
| 9    | 23/05/2011 | Asso Costruzioni        | € 10.000,00           | € 2.000,00            | € 12.000,00           |
| 1240 | 30/04/2011 | Visani                  | € 17.956,26           | € 3.591,25            | € 21.547,51           |
| 634  | 30/04/2011 | De Lorenzi<br>Ceramiche | € 4.621,32            | € 924,26              | € 5.545,58            |
| 41   | 26/02/2010 | TMT                     | € 8.400,00            | € 1.680,00            | € 10.080,00           |
| 16   | 05/12/2012 | Asso Costruzioni        | € 2.500,00            | € 525,00              | € 3.025,00            |
|      |            | <b>SOMMANO</b>          | <b>€ 7.151.930,17</b> | <b>€ 1.416.200,99</b> | <b>€ 8.568.132,16</b> |

2) SPESE TECNICHE: € 192.554,26 € IVA inclusa

Ottenuti dalle seguenti fatture trasmesse da “

” a mezzo PEC in data 20/10/2016:

| FATTURA N. | DATA       | DITTA                          | IMPONIBILE  | IVA        | RITENUTA | TOTALE      |
|------------|------------|--------------------------------|-------------|------------|----------|-------------|
| 186        | 27/12/2007 | Enginius                       | € 7.271,02  | € 1.454,20 | € 0,00   | € 8.725,22  |
| 2          | 11/01/2008 | La Fabbrica Di<br>Architettura | € 17.704,65 | € 3.540,93 | € 0,00   | € 21.245,58 |
| 7          | 21/02/2008 | Cooprogetto                    | € 22.032,00 | € 4.406,40 | € 0,00   | € 28.744,64 |
| 53         | 30/05/2008 | Enginius                       | € 3.060,00  | € 612,00   | € 0,00   | € 3.672,00  |
| 18         | 24/05/2008 | La Fabbrica Di<br>Architettura | € 10.622,79 | € 2.124,56 | € 0,00   | € 12.747,35 |
| 103        | 25/08/2008 | Enginius                       | € 4.080,00  | € 816,00   | € 0,00   | € 4.896,00  |

|     |            |                              |             |             |            |             |
|-----|------------|------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 53  | 19/05/2008 | STF                          | € 1.123,20  | € 224,64    | € 216,00   | € 1.131,84  |
| 85  | 15/09/2008 | STF                          | € 1.689,48  | € 337,90    | € 324,90   | € 1.702,48  |
| 102 | 15/10/2008 | STF                          | € 4.650,88  | € 930,18    | € 894,40   | € 4.686,66  |
| 35  | 11/11/2008 | Dott. Maurizio<br>Nieddu     | € 1.432,08  | € 286,42    | € 280,80   | € 1.437,70  |
| 36  | 11/11/2008 | Dott. Maurizio<br>Nieddu     | € 440,64    | € 88,13     | € 86,40    | € 442,37    |
| 84  | 25/11/2008 | Ivo Lombardi                 | € 4.680,00  | € 936,00    | € 936,00   | € 4.680,00  |
| 128 | 11/12/2008 | Cooprogetto                  | € 15.300,00 | € 3.060,00  | € 0,00     | € 18.360,00 |
| 315 | 24/09/2008 | Studio Associato<br>Energia  | € 2.758,08  | € 551,62    | € 540,80   | € 2.768,90  |
| 10  | 25/01/2009 | Ivo Lombardi                 | € 2.600,00  | € 520,00    | € 520,00   | € 2.600,00  |
| 72  | 05/11/2009 | Cooprogetto                  | € 58.140,00 | € 11.628,00 | € 0,00     | € 69.768,92 |
| 92  | 05/11/2009 | Ivo Lombardi                 | € 1.040,00  | € 208,00    | € 208,00   | € 1.040,00  |
| 121 | 12/11/2009 | STF                          | € 1.341,60  | € 268,32    | € 258,00   | € 1.351,92  |
| 122 | 12/11/2009 | STF                          | € 1.144,00  | € 228,80    | € 220,00   | € 1.152,80  |
| 76  | 26/11/2009 | Cooprogetto                  | € 5.100,00  | € 1.020,00  | € 0,00     | € 6.120,00  |
| 7   | 23/12/2009 | Massimo Zompa                | € 16.000,00 | € 3.200,00  | € 0,00     | € 19.200,00 |
| 98  | 16/07/2010 | STF                          | € 0,00      | € 0,00      | € 0,00     | € 5.868,00  |
| 821 | 29/06/2010 | Laboratorio Tec.<br>Emiliano | € 1.296,90  | € 259,38    | € 0,00     | € 1.556,28  |
| 5   | 13/09/2010 | Anna Cecilia<br>Hillar       | € 1.560,00  | € 0,00      | € 312,00   | € 1.248,00  |
| 157 | 09/12/2010 | STF                          | € 6.104,80  | € 1.220,96  | € 1.174,00 | € 6.151,76  |
| 2   | 19/05/2010 | Magaze srl                   | € 13.711,86 | € 2.742,37  | € 0,00     | € 16.454,23 |
| 12  | 14/12/2010 | Magaze srl                   | € 3.570,00  | € 714,00    | € 0,00     | € 4.284,00  |
| 10  | 14/12/2010 | Ing. Cortesi<br>Matteo       | € 2.448,00  | € 489,60    | € 480,00   | € 3.193,22  |
| 2   | 01/04/2011 | Ing. Collina<br>Stefano      | € 4.368,00  | € 873,60    | € 840,00   | € 4.401,60  |
| 79  | 13/06/2011 | Ing. Marco<br>Peroni         | € 1.984,74  | € 396,95    | € 381,68   | € 2.000,00  |
| 6   | 01/07/2011 | Ing. Antonio<br>Manno        | € 7.280,00  | € 1.456,00  | € 1.400,00 | € 7.336,00  |
| 120 | 03/08/2011 | Ing. Marco<br>Peroni         | € 992,37    | € 198,47    | € 190,84   | € 1.000,00  |
| 115 | 05/08/2011 | STF                          | € 1.380,38  | € 276,08    | € 265,46   | € 1.391,00  |
| 90  | 13/06/2011 | STF                          | € 1.836,87  | € 367,37    | € 353,24   | € 2.000,00  |
| 114 | 05/08/2011 | STF                          | € 0,00      | € 0,00      | € 0,00     | € 4.609,00  |
| 12  | 31/08/2011 | Ing. Collina<br>Stefano      | € 593,83    | € 118,77    | € 114,20   | € 598,40    |
| 4   | 20/04/2011 | Ing. Cortesi<br>Matteo       | € 3.120,00  | € 624,00    | € 600,00   | € 3.367,86  |
| 371 | 11/08/2011 | Studio Associato<br>Energia  | € 3.481,91  | € 696,38    | € 678,29   | € 3.500,00  |
| 173 | 07/12/2011 | STF                          | € 2.601,97  | € 546,41    | € 500,38   | € 3.000,00  |

|                |            |                             |                     |                    |                    |                     |
|----------------|------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 18             | 13/12/2011 | Ing. Collina<br>Stefano     | € 4.913,07          | € 1.031,75         | € 944,82           | € 5.000,00          |
| 579            | 13/12/2011 | Studio Associato<br>Energia | € 1.970,07          | € 413,71           | € 383,78           | € 2.000,00          |
| 26             | 27/12/2011 | Dott. Maurizio<br>Nieddu    | € 999,60            | € 0,00             | € 196,00           | € 803,60            |
| <b>SOMMANO</b> |            |                             | <b>€ 246.424,79</b> | <b>€ 48.867,90</b> | <b>€ 13.299,99</b> | <b>€ 296.237,33</b> |

La Società Consortile: dichiara quindi che l'ammontare delle spese tecniche complessive per i 100 alloggi realizzati risulta essere pari a 296.237,33 € (comprensivo di IVA), ma che la quota da considerare di pertinenza dei 65 alloggi finanziati sia pari a 192.554,26 € (comprensivo di IVA) derivante da una proporzione che mette in relazione gli alloggi finanziati (65) con il totale degli alloggi realizzati (100).

Si precisa che l'importo ammesso a contributo ammonta ad Euro 2.051.615,00 IVA compresa

**Incarico per la direzione lavori:** i lavori sono stati diretti, come risulta dagli atti depositati al Comune di Faenza dall'ing. Attilio De Rango, , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n.

**Consegna/ Inizio dei Lavori :** i lavori risultano iniziati in data 07/05/2008, successivamente al ritiro del Permesso di costruire avvenuto in data 08/11/2007

**Tempo prescritto ed ultimazione dei lavori:** alla data odierna i lavori risultano ultimati

**Per i lavori in variante:** è stato rilasciato per il lotto 12

Permesso di costruire n. del prot.

- Denuncia di inizio attività prot. del

è stato rilasciato per il lotto 13

- Permesso di costruire n. del prot. del
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. del

#### Documentazione depositata agli atti del Comune di Faenza

Risultano depositate come allegati alle richieste di agibilità le seguenti dichiarazioni e attestati:

#### LOTTO 12

- Denuncia di inizio attività al comando provinciale vigili del fuoco prot. del
- Certificato Prevenzione Incendi prot. del
- Certificato Prevenzione Incendi prot. del
- Relazione-Dichiarazione ai sensi della L. 13/89;
- Accatamento prot. del a firma geom. Kristancic;
- Attestato di qualificazione energetica del 8/07/2010 a firma P.I. Montuschi e Ing. De Rango;
- Conformità impianto elettrico per le parti condominiali, autorimesse e singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 1/07/2010 e 13/07/2010;
- Conformità impianto idrico-sanitario per i singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 5/07/2010;
- Ascensore CE del 3/08/2010 ditta Schindler spa – messa in esercizio e matricola del 26/10/2010;
- Certificato di avvenuta verifica della fogna nera rilasciato da Hera prot. del

- Fine lavori sismica del 20/05/2010 a firma del ing. Attilio De Rango depositata prot. .
- Attestazione di conformità sismica a firma del ing. Attilio De Rango depositata prot. .
- Collaudo sismico depositato il 3/08/2010 prot. 31148 a firma Ing. Manno Antonio;
- Denuncia di inizio attività al comando provinciale vigili del fuoco prot. del
- Certificato di prevenzione diniego prot. del
- Relazione-Dichiarazione ai sensi della L. 13/89;
- Accatastamento prot. del a firma geom. Kristancic;
- Attestato di qualificazione energetica del 30/08/2011 a firma P.I. Montuschi e Ing. De Rango;
- Conformità impianto elettrico per le parti condominiali, autorimesse e singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 27/06/2011;
- Conformità impianto idrico-sanitario per i singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 29/07/2011;
- Conformità impianto termico per i singoli appartamenti redatte dalla ditta ITEC in data 29/07/2011;
- Ascensore CE del 3/08/2010 ditta Schindler spa – messa in esercizio e matricola del 26/10/2010;
- Certificato di avvenuta verifica della fogna nera rilasciato da Hera prot. del
- Accatastamento prot. del ) a firma geom. Kristancic;
- Segnalazione Certificata di inizio Attività depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna in data 4 maggio 2016

#### Ultimazione lavori, conformità edilizia ed abitabilità

Risulta presentata la scheda tecnica descrittiva a firma dell'ing. Attilio De Rango; tale dichiarazione costituisce certificato provvisorio di conformità edilizia ed agibilità, come attestato con comunicazione a firma del Dirigente del Settore Territorio Prot. Gen. (Fasc. ) del 1

#### Organo di collaudo;

Il sig. Chiaramonte Antonino, legale rappresentante della Società Consortile: , ha nominato collaudatore il sottoscritto Ing. Paolo Ruggeri che è stato autorizzato ad effettuare la prestazione dalla amministrazione di appartenenza (P.G. n. ).

#### B) e C) VERBALI DELLE VISITE

Art. 223 e Art. 229 comma 1 lettere b) e c) d.P.R. 207/2010

#### Visite di collaudo

Il sottoscritto ing. Paolo Ruggeri ha effettuato un esame documentale degli atti e dei documenti disponibili consultando gli archivi del Settore Territorio del Comune di Faenza; ha effettuato anche visite agli edifici ed agli impianti il 14 aprile 2016.

#### D) VALUTAZIONI DELL'ORGANO DI COLLAUDO

Art. 225 e Art. 229 comma 1 lettera d) d.P.R. 207/2010

#### Descrizione dei lavori oggetto del presente collaudo

I lavori come meglio risulta dai documenti progettuali sono consistiti nella costruzione di numero 4 fabbricati residenziali per complessivi 100 alloggi divisi in 39 alloggi nel lotto 12 e 61 alloggi nel lotto 13 con i criteri della bioedilizia del PPIP Area San Rocco in Faenza.



Con la scorta dei documenti progettuali, delle autorizzazioni e delle dichiarazioni presentate dall'impresa il sottoscritto collaudatore, ha effettuato un esame generale dei lavori sopra citati.

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.**

Dal confronto delle categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni significative.

#### **Collaudi tecnici**

Risultano espletate regolarmente le pratiche relativamente alle autorizzazioni sismiche e strutturali, risultano depositati i documenti relativi.

In merito alla impiantistica oggetto specifico del presente collaudo risultano depositate agli atti successivamente alla ultimazione dei lavori le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi delle normative vigenti: in particolare risultano depositate:

- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici delle parti comuni e dei singoli appartamenti
- dichiarazione di conformità degli impianti termoidraulici dei singoli appartamenti
- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici fotovoltaici (n. 4 distinte dichiarazioni di conformità relativamente a Lotto 12 A, Lotto 12 B, Lotto 13C, Lotto 13 D).

#### **Conclusioni**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle previsioni progettuali.

#### **Collaudo**

Da quanto sopra esposto e con le precisazioni esposte in precedenza si perviene alle seguenti conclusioni:

#### **il lavoro è collaudabile.**

Si rinvia al certificato di collaudo ex comma 1 lettera e) e comma 2 Art. 229 d.P.R. 207/2010 che compare di seguito per le ulteriori considerazioni.

#### **E) CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Art. 229 comma 1 lettera e) e comma 2 d.P.R. 207/2010

Premesso quanto sopra esposto nella relazione di collaudo (con riferimento agli articoli del d.P.R. 207/2010 citati)

il sottoscritto collaudatore

**conferma**

le risultanze delle verifiche effettuate,

**CERTIFICA**

che il lavoro di

**Realizzazione di accordo di programma di cui all'articolo 9 delle L.R. 19/98 – Contratto di Quartiere II “Il Quartiere Centro Nord” del Comune di Faenza – Edilizia residenziale per la locazione a termine Lotti 12 e 13 Area San Rocco**

**è collaudabile,**

ed in effetti con il presente atto lo

**COLLAUDA.**



Faenza, 28 dicembre 2016

Il collaudatore  
Dott. Ing. Paolo Ruggeri  
(firmato digitalmente)



**VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n.  
del SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA - EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A TERMINE LOTTI 12 E 13 AREA SAN ROCCO. APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 26/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BENERICETTI MAURO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



UNIONE della  
**ROMAGNA  
FAENTINA**



SERVIZIO PROGRAMMAZIONE CASA

**DETERMINAZIONE n.**



OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA - EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A TERMINE LOTTI 12 E 13 AREA SAN ROCCO. APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina con Determina n. del integrata con determina n. del

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa relativa al collaudo di cui si approvano gli atti, non risulta a carico del Comune di Faenza in quanto a totale cura della Soc. Faenza San Rocco Case così come previsto dall'accordo di programma (art. 9 L.R. 19/98) per la realizzazione del Contratto di Quartiere II "Il Quartiere Centro Nord del Comune di Faenza".







UNIONE della  
**ROMAGNA  
FAENTINA**



**Attestazione di avvenuta pubblicazione**

**Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**



**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE CASAIE**



**Oggetto: REALIZZAZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLE L.R. 19/98 - CONTRATTO DI QUARTIERE II "IL QUARTIERE CENTRO NORD" DEL COMUNE DI FAENZA - EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA LOCAZIONE A TERMINE LOTTI 12 E 13 AREA SAN ROCCO. APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.**



Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune dal 06/09/2019 al 21/09/2019 per 15 giorni consecutivi.



Li, 23/09/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA



(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente