



# DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

## allo Sportello Unico per l'Edilizia

ONEROSA       NON ONEROSA

Comune di Faenza  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 N. 0019712 del 13/05/2010  
 Class: D6-03 Fisc: 2010/921

\* 0 0 0 0 1 1 3 7 0 2 \*

Comune di Faenza

Marca da bollo  
 (da applicare sulla copia per ricevuta)

Pratica SUAP n. ....  
 Riscossi diritti di segreteria € 100,00  
 Registrazione n. 559 del 13 MAG 2010  
 l'Addetto .....

RICEDENTE

Il/La sottoscritto/a ILARIO MORELLI nato/a SEGREGORIO il 10.10.59  
 nella qualità di Amministratore Unico dell'impresa Soc. San Rocco Esene  
 residente con sede legale in Via Bitauto n. 13  
 a Vibo Valentia, CAP 89900 Tel. 0965.991918 e-mail .....

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | P. IVA 02868730793

altri (si allega l'elenco)  
 avente titolo alla richiesta in qualità di .....

ai sensi del DPR 8 giugno 2001, n. 380 e della LR 25 novembre 2002, n. 31 (artt. 8, 9 e 10)

di dare inizio, in data [redacted] (\*) nel suddetto immobile, all'esecuzione dei seguenti interventi (\*)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA;
- RISANAMENTO CONSERVATIVO E RESTAURO;
- ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- RECINZIONI, MURI DI CINTA e CANCELLATE;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI;
- MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE;
- MODIFICHE ATTIVITA' SPORTIVE senza creazione di volumetrie;
- IMPIANTI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DI EDIFICI ESISTENTI;
- MODIFICHE PROGETTUALI E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA di cui all'art. 19 della LR 31/2002, relative a

DIA/PdC originario PROT. n. 1075 del 31/10/2007 con scadenza di fine lavori in data .....

- PARCHEGGI PERTINENZIALI;
- OPERE PERTINENZIALI;
- SIGNIFICATIVI MOVIMENTI DI TERRA e CARTELLONI PUBBLICITARI;
- ALTRI INTERVENTI (consentiti da leggi, regolamenti e/o Atti comunali);

DIA SPONTANEAMENTE EFFETTUATA PER INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE (art. 19 LR 23/2004)  
 "2. La denuncia di inizio attività spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 2.000 Euro, fermo restando quanto previsto dall'art. 8, comma 3."

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (art. 36 DPR 380/2001 / art. 17 LR 23/2004)  
 "4. La richiesta del titolo abilitativo in sanatoria è accompagnata dalla dichiarazione del professionista abilitato che attesti, ai sensi dell'art. 481 del codice penale, la necessaria conformità. [omissis]"

SETTORE TERRITORIO  
 Responsabile del procedimento: C. Casadio Tel. 0546/  
 Termine per la conclusione del procedimento: gg 30 decorrente dal  
 Ufficio per la visione degli atti: Servizio Gestione Edilizia - Via Zanoli 4

VISTO DELL'ISTRUTTORE (\*)  
 per la presentazione della DIA

07 GIU. 2010

Casadio casadio casadio

**ASTE GIUDIZIARIE**  
 relativamente all'immobile sito in FAENZA via PAVEGNANA n. ....  
 ad uso RESIDENZIALE identificato al  
**CATASTO:**  C.T.  C.F. Foglio/n. 117 Mappale/l. n° 553 sub .....  
**PRG:** Art. PRG n. .... SCHEDA n. ....

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**PROGETTISTA**  
 Il progettista abilitato è: DAVIDE CRISTOFANI, ELISA GOIS, VALENTINA CAZZOLI  
(nome, nome e cognome, regione iscritta)  
 via G. ANGRANI n. 2 - FAENZA (RA) CAP 48013  
(città) (prov.)  
 tel 0546 668176 e-mail ..... CF/P.IVA 02136130394 | | | | |

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**PROGETTISTA STRUTTURALE**  
 Il progettista strutturale è: MARCO PICONI  
(nome, nome e cognome, regione iscritta)  
 via GENUOLI n. 18 - FAENZA (RA) CAP 48013  
(città) (prov.)  
 tel 0546 2473 e-mail PICONI@INGENIUS.IT CF/P.IVA 01111111111 | | | | |

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**DIRETTORE DEI LAVORI**  
 Il direttore dei lavori è: ANTONIO DE RANGO  
(nome, nome e cognome, regione iscritta)  
 via ZURRADA BF. MARINO n. 5 - ZURRADA (CS) CAP 87040  
(città) (prov.)  
 tel 0934 42264 e-mail ..... CF/P.IVA 0108161510210816X

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**IMPRESA ESECUTRICE**  
 La/le impresa/e a cui si intende affidare i lavori è/sono:  
COOPERATIVA COSTRUZIONI CARRI con sede in  
 via CONTRADA BITONTO n. 13 - VIBO VALENTIA (VV) CAP 89020  
(città) (prov.)  
 tel 0969 99120 e-mail ..... CF/P.IVA 10108161115101794 | | | | |  
 LAVORI A CONDUZIONE DIRETTA DELLA PROPRIETA'

**ASTE GIUDIZIARIE**  
**PRATICHE PRECEDENTI**  
 Permesso di Costruire Prot. n. 10A del 31/10/07 n. .... del .....  
 Valutazione preventiva Prot. n. .... del .....  
 D.I.A. Prot. n. .... del .....  
 Condono edilizio Prot. n. .... del ..... n. .... del .....  
 Strumenti Attuativi (Progetti Unitari, Piani Particolareggiati, ecc.) Prot. n. .... del .....

**ADEMPIMENTI IN ORDINE ALLA SICUREZZA DEL CANTIERE E AL MERCATO DEL LAVORO**

(art. 3, c. 8, del D.Lgs 494/1998, come modificato dall'art. 98 del D.Lgs 276/2003, successivamente modificato dall'art. 20 del D.Lgs 251/2004; DM 24 ottobre 2007)

- Si allega il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) (1);
- Si allega dichiarazione (resa dall'impresa esecutrice) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

**ADEMPIMENTI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (D.Lgs. 42/2004)**

**BENI CULTURALI**

L'intervento  è soggetto  non è soggetto alla preventiva approvazione della Soprintendenza; (Parte II, art. 21, D.Lgs 42/2004)

**BENI PAESAGGISTICI**

L'intervento  è soggetto  non è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica; (Parte III, art. 146, D.Lgs 42/2004)

ai sensi del comma 4 dell'art. 10 LR 31/2002 i lavori possono iniziare, a seguito del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, trascorsi comunque i termini (60 giorni) per l'esercizio del potere di annullamento da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio.

**ADEMPIMENTI PER LA FINE LAVORI E PER L'AGIBILITA'**

Al termine dei lavori, il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune comunicazione della data di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata dei lavori non potrà eccedere 3 anni.

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, il sottoscritto si impegna, ai sensi dell'art. 21 della LR 31/2002, a richiedere il certificato di conformità edilizia e agibilità (nel caso di interventi di ristrutturazione) o a presentare la scheda tecnica descrittiva (per gli altri interventi), consapevole delle sanzioni previste dalla legge.

**NOTE AL TESTO**

- (1) non prima di 30 giorni dalla data di protocollazione della presente denuncia.
- (2) elenco sintetico e indicativo. La descrizione di legge degli interventi è riportata in fondo al modulo.
- (3) Il richiedente o il tecnico asseverante, prima della protocollazione della DIA, può verificarne il contenuto insieme ad un istruttore tecnico comunale. Il visto dell'istruttore non costituisce esito di istruttoria, che sarà comunque effettuata secondo quanto disposto dall'art. 11 della LR 31/2002.
- (4) Il DURC deve essere presentato in originale. Su richiesta, l'ufficio potrà farne copia conforme.

SI AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

L. PROPRIETARI...  
o avente titolo  
Società Consortile  
"SAN ROCCO FAENZA CASE"  
C. da Bionto, 13  
89901 - Vibo Valentia (VV)  
Tel. 0963/991615 - Fax 0963/991333  
P.IVA 02868720793  
(firme)

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto DANILO CRISPIANI, CHIARA CRISPIANI, VALENTINA CRISPIANI CF/P.IVA 0236880394  
iscritto all'Albo/Collegio ORDINE DEGLI ARCHITETTI della Provincia di RAVENNA  
con studio in FIRENZA via GIANGORDANO n. 2 tel. 0544668176

eseguiti i necessari accertamenti di carattere igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica, in qualità di progettista  
regolato e di direttore dei lavori, con riferimento all'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività, di proprietà di

### DICHIARA

che le opere da eseguire sugli immobili sopra indicati nontrano tra quelle previste agli artt. 8 e 9 della LR 25 novembre 2002,  
31 e consistono negli interventi dettagliatamente descritti nella seguente relazione tecnica e negli elaborati grafici che  
fanno parte integrante della presente Denuncia di inizio attività.

la relazione tecnica è allegata a parte, in quanto necessita di maggiore spazio)

VD ALLEGATO 1

- 2) che sarà apposto un cartello, in posizione ben visibile dalla pubblica via, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio comunale, dell'art. 4 Legge n. 47/1985 e Legge n. 46/1990;
- 3) che sarà presentata in Comune la comunicazione di FINE LAVORI, nei termini di legge;

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di attenersi a quanto prescritto dalla vigente legislazione urbanistica edilizia e dalle norme di Codice Civile in materia; di avere preso conoscenza del regolamento edilizio, del regolamento comunale d'igiene, delle norme di attuazione del vigente P.R.G., di salvaguardare i diritti dei terzi ed eventuali servitù gravanti sul lotto di proprietà; dichiarano inoltre che i dati forniti nel presente questionario e nella documentazione allegata corrispondono al vero ed esattamente a quanto riportato negli elaborati grafici, in cui la situazione attuale viene raffigurata in maniera del tutto corrispondente a quanto esistente, con la consapevolezza che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere antecedenti eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità delle stesse.

ALLEGATI

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA contenente l'ASSEVERAZIONE di cui all'art. 10, comma 1, LR 31/2002 resa ai sensi dell'art. 481 del Codice penale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL PROPRIETARIO O ALTRO AVENTE TITOLO con allegata copia del documento di identità (o in alternativa copia dell'atto comprovante la proprietà dell'immobile)

Dichiarazione antimafia (per impresa);

DEPOSITO PRATICA SISMICA Prot. n. .... del .....

Relazione storico-critica per interventi in centro storico o su edifici di valore;

Documentazione fotografica;

Estratto di mappa catastale;  Planimetrie catastali;  Visure catastali;

Calcolo del contributo di costruzione;

Ricevuta del versamento del contributo di costruzione effettuato in data .....

Elaborati grafici consistenti nelle seguenti tavole:

TAV. I. VD 12. TERA A COMPAGNAMENTO

TAV. II. ....

TAV. III. ....

TAV. IV. ....

Altro: .....

DATA: .....

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DEL PASADISSIO - CANTÙ

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE  
(firma e timbra professionale)

PROVINCIA DI RAVENNA

VALENTINA MAZZOTTI  
ARCHITETTO

429

249

INTERVENTI SOGGETTI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' OBBLIGATORIA (art. 8, comma 1, LR 26 novembre 2002, n. 31)

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b) gli interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- e) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla LR 11/1998;
- g) mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- l) le modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19, LR 31/2002;
- m) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- n) le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla presente legge;
- o) i significativi MOVIMENTI DI TERRA senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal RUE.



STATO MODIFICATO



comune di Faenza Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S.ROCCO" Contratti di quartiere II "il quartiere centro-nord"

Comune di Faenza PROTOCOLLO GIUDIZIALE N. 0631542 del 05/09/2010

Chiesa 16/03/2010 20100923

0000189620



responsabile procedimento Responsabile di procedimento contratti di quartiere II "il quartiere centro-nord" Arch. Mauro Benicetti

ELABORATI GRAFICI ASTE GIUDIZIARIE TAVOLA 3 oggetto INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. del 31 10 2007, prot. n. 1075, comparto residenziale 12

Planimetria piano interrato ASTE GIUDIZIARIE

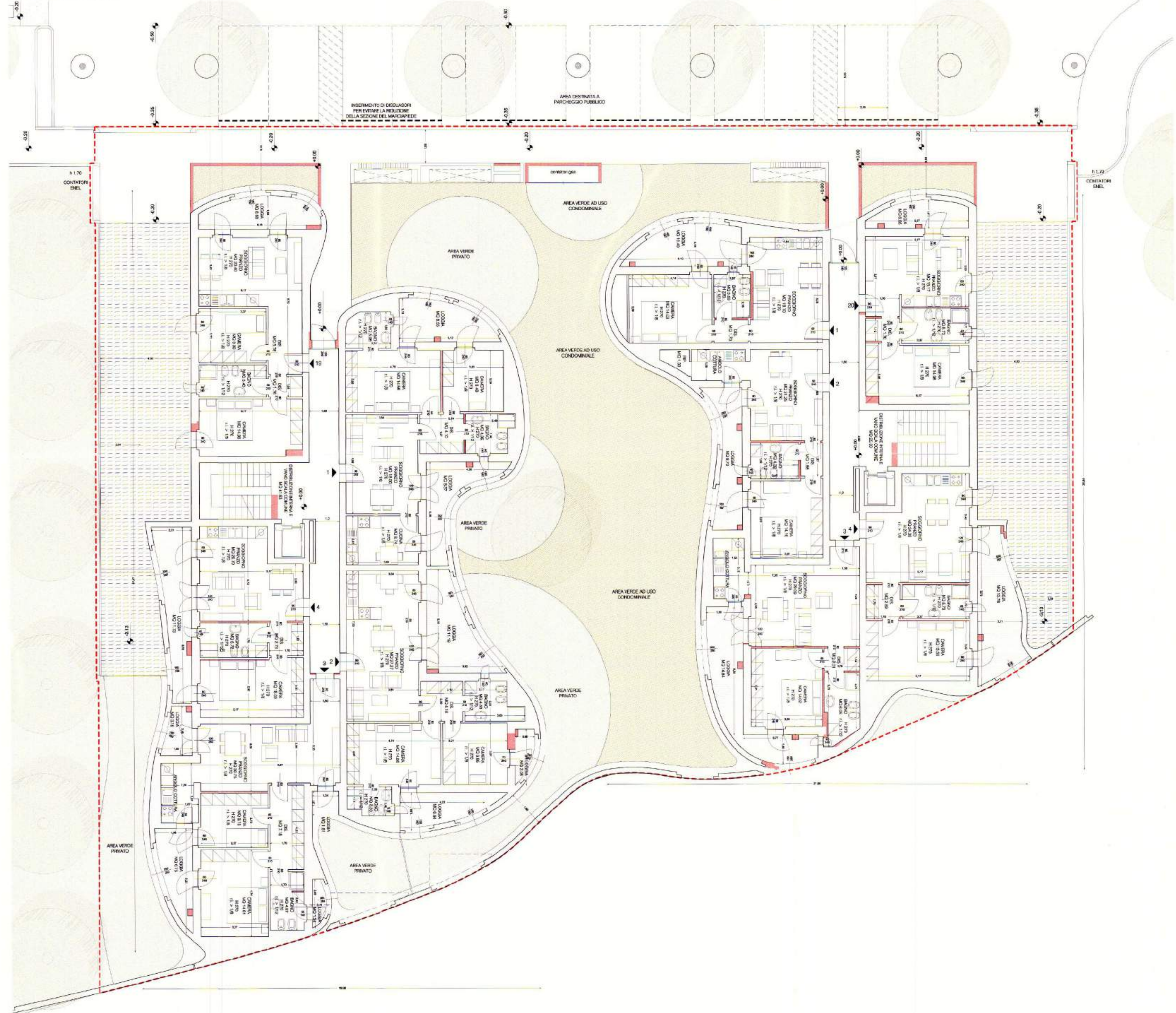
contenuti scala 1:100 proprietà Società consortile: San Rocco - Faenza Case e soggetto attuatore: Contrada Bionto, n°13-89900 Vibo Valentia (VV), p.iva 02898730793 progetto Arch. Davide Cristofani

24 9 D. DAVIDE CRISTOFANI ARCHITETTO  
 2010/09/23  
 12 07 10  
 magaze architetti  
 via giangrandi, 2 48018 faenza(rn) tel.0546 468776 info@magaze.net p.10234890394

STATO CONCESSIONATO



STATO MODIFICATO



CALCOLO VOLUME

Complexo A	MQ	HU	V
SUL	402.21		
Superficie logge eccedente 2.50 mt di profondità (somma)	+ 1.71		
Muri divisori interni compresi tra 20 e 30 cm e vari servizi (strutture)	- 0.65		
	- 2.25		
	- 1.34		
	- 0.37		
<b>Totale SUL</b>	<b>399.31</b>	<b>3.13</b>	<b>1249.84 mc</b>

Complexo B	MQ	HU	V
SUL	314.07		
Superficie logge eccedente 2.50 mt di profondità (somma)	0		
Muri divisori interni compresi tra 20 e 30 cm e vari servizi (strutture)	- 1.51		
	- 0.60		
	- 1.27		
	- 1.56		
	- 0.55		
<b>Totale SUL</b>	<b>308.38</b>	<b>3.13</b>	<b>965.23 mc</b>

comune di Faenza Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S.ROCCO" Contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord"



responsabile procedimento Arch. Mauro Benicetti

ELABORATI GRAFICI Aste Giudiziare 4 TAVOLA n. 1075: INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. del 31 10 2007, prot. n. 1075: comparto residenziale 12

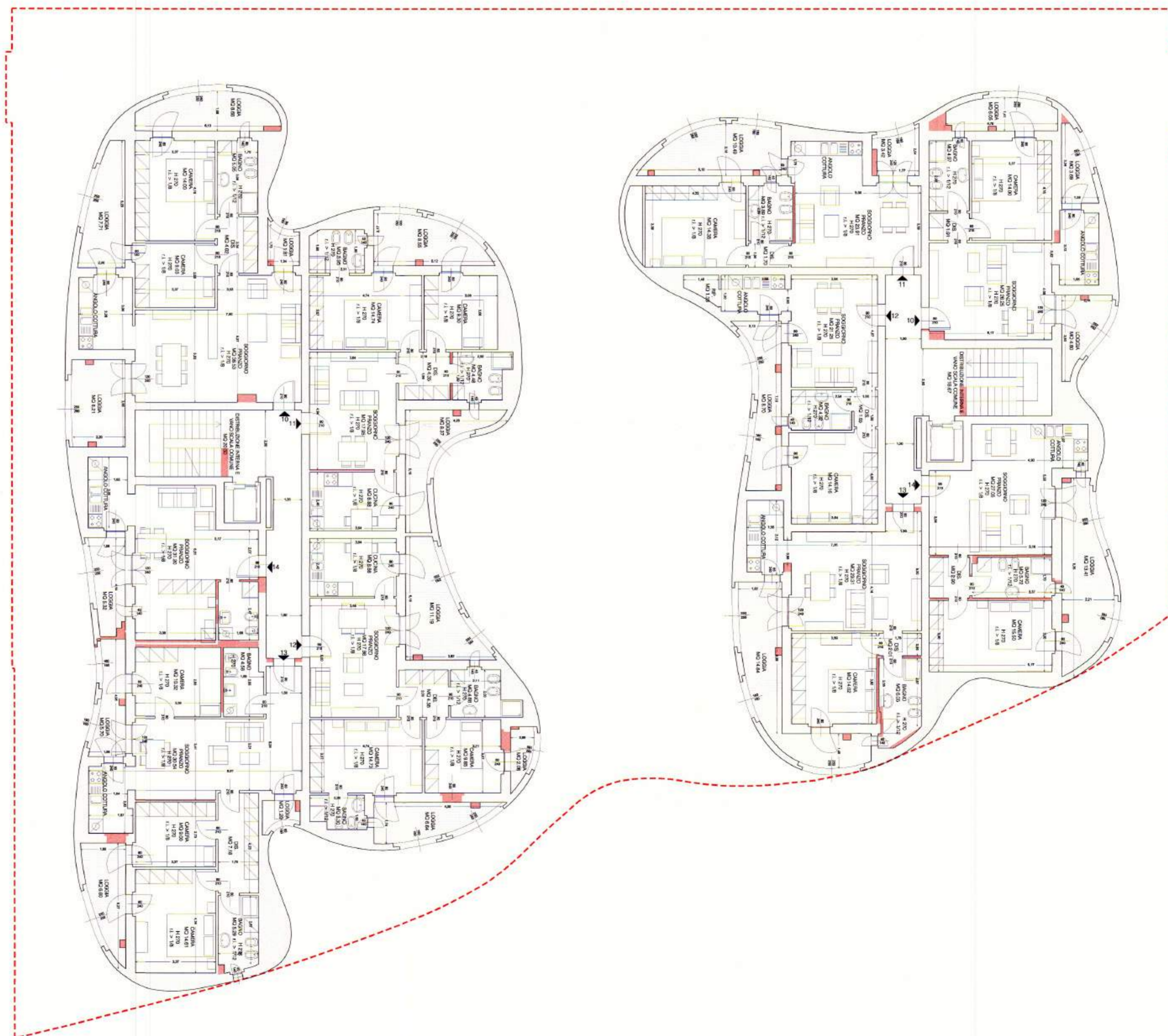
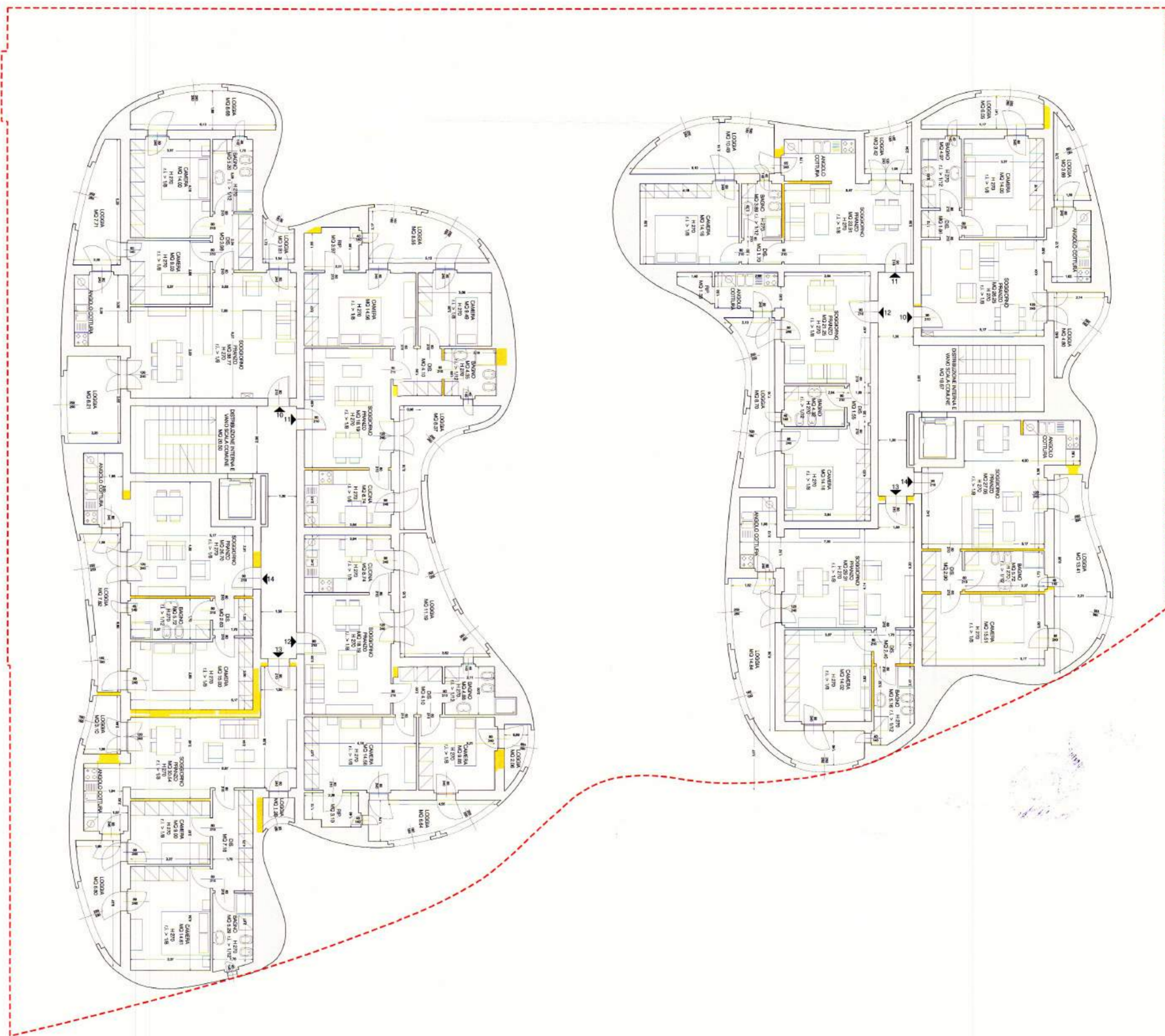
Planimetria piano terra

contenuti scala 1:100  
 Società consorte: San Rocco - Faenza Case  
 e soggetto attuatore: Contrada Bitonto, n°13-89900 Vibo Valentia (VV), p.iva 02866730793  
 progetto Arch: Davide Cristofani, Valentina Mazzotti, Elisa Grossi

Società Consorte SAN ROCCO FAENZA CASE  
 89900 Vibo Valentia (VV)  
 Tel. 0951.84113 - Cap. 1000000000  
 P.IVA 02866730793

magaze architelli

12 07 10  
 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**CALCOLO VOLUME**

**Complesso A**

	MQ	HU	V
SUL	416.97		
Superficie logge eccedente 2.50 mt di profondità (somma)	+ 1.71		
Muri divisori interni compresi tra 20 e 30 cm e vari servizi (detrazioni)	- 2.29		
	- 0.70		
	- 2.01		
	- 0.37		
<b>Totale SUL</b>	<b>413.31</b>	<b>3.13</b>	<b>1293.66 mc</b>

**Complesso B**

	MQ	HU	V
SUL	322.92		
Superficie logge eccedente 2.50 mt di profondità (somma)	0		
Muri divisori interni compresi tra 20 e 30 cm e vari servizi (detrazioni)	- 0.15		
	- 1.88		
	- 1.21		
	- 1.56		
	- 0.55		
<b>Totale SUL</b>	<b>317.57</b>	<b>3.13</b>	<b>993.99 mc</b>

comune di Faenza

Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S.ROCCO" Contratti di quartiere II° "il quartiere centro-nord"

Comune di Faenza  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0031542 del 05/08/2010  
Class. 06.03 Fin. 2010/021

responsabile procedimento: Arch. Mauro Benericetti

ELABORATI GRAFICI: **ASTE GIUDIZIARIE** **6** **TA VOLA**

oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. del 31 10 2007, prot. n. 1075: comparto residenziale 12

Planimetria piano secondo

contenuti: scala 1:100

proprietà: Società consortile: San Rocco - Faenza Case  
e soggetto attuatore: Contrada Bitonto, n°13-89900 Vibo Valentia (VV), p.iva 02868730793

progetto: Arch. Davide Cristofani, Valentina Mazzotti, Elisa Grossi

Società Consortile "SAN ROCCO FAENZA CASE" Contrada Bitonto, 13 89900 Vibo Valentia (VV) Tel. 0965 691715 - Fax 0965 391333 P.IVA 02868730793

magaze architetti

via giangrandi, 2 48018 faenza(r.a) tel. 0544 498116 fax 0544 498117

12 07 10

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009