

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 55

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617

Classamento:

Rendita: Euro 371,85

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 55

Indirizzo: VIA RAFFAELE FRONTALI n. 7 Edificio B Scala A Piano 2

Dati di superficie: Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 72 m²

> **Intestati catastali**

> **1. SAN ROCCO FAENZA CASE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02868730793)**

Sede in VIBO VALENTIA (VV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 26/07/2010 al 18/08/2011

Immobile predecessore

Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 33

COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. RA0091645
in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1015.1/2010)

📅 dal 18/08/2011

Immobile attuale

Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 55

VARIAZIONE del 18/08/2011 Pratica n. RA0087793 in
atti dal 18/08/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
15760.1/2011)

> **Indirizzo**

 dal **26/07/2010** al **18/08/2011**

Immobile predecessore

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **33**

VIA FRONTALI n. 5-7 Edificio B Piano S1-T - 1-2 -
3

 dal **18/08/2011** al **07/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **55**

VIA FRONTALI n. 7 Edificio B Scala A Piano 2

 dal **07/01/2015**

Immobile attuale

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **55**

VIA RAFFAELE FRONTALI n. 7 Edificio B Scala A
Piano 2

COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. RA0091645
in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1015.1/2010)

VARIAZIONE del 18/08/2011 Pratica n. RA0087793 in
atti dal 18/08/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
15760.1/2011)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2015
Pratica n. RA0004717 in atti dal 07/01/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4564.1/2015)

> **Dati di classamento**

 dal **26/07/2010** al **18/08/2011**

Immobile predecessore

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **33**

Categoria **F/3^{ed}**, Consistenza **0 m²**

 dal **18/08/2011** al **07/05/2012**

Immobile attuale

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **55**

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/3^{ed}**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

 dal **07/05/2012**

Immobile attuale

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **55**

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/3^{ed}**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. RA0091645
in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1015.1/2010)

VARIAZIONE del 18/08/2011 Pratica n. RA0087793 in
atti dal 18/08/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
15760.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2012
Pratica n. RA0045227 in atti dal 07/05/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3720.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **11/03/2014**

Immobile attuale

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **55**

Totale: **74 m²**

Totale escluse aree scoperte : **72 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/08/2011, prot. n. RA0087793

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **FAENZA (D458)(RA)** Foglio **117** Particella **617**
Sub. **33**

➤ **1. SAN ROCCO FAENZA CASE - SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
(CF 02868730793)**

Sede in **VIBO VALENTIA (VV)**

📅 dal **26/07/2010** al **18/08/2011**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. **COSTITUZIONE** del **26/07/2010** Pratica n.
RA0091645 in atti dal **26/07/2010** **COSTITUZIONE** (n.
1015.1/2010)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **FAENZA (D458)(RA)** Foglio **117** Particella **617** Sub. **55**

➤ **1. SAN ROCCO FAENZA CASE - SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
(CF 02868730793)**

Sede in **VIBO VALENTIA (VV)**

📅 dal **18/08/2011**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. **VARIAZIONE** del **18/08/2011** Pratica n. RA0087793
in atti dal **18/08/2011** **DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO** (n.
15760.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/3: Unita' in corso di costruzione

d) A/3: Abitazioni di tipo economico