

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO
 relativamente all'immobile sito in FAENZA via PAVEGNANA n.
 ad uso RESIDENZIALE identificato al
CATASTO: C.T. C.F. Foglio/i n. 117 Mappale/i n° 553 sub
PRG: Art. PRG n. SCHEDA n.

PROGETTISTA
 Il progettista abilitato è: DAVIDE CRISTOFANI, ELISABETTA VALENTINA TAZZOLI
(titolo, nome e cognome, ragione sociale)
 via n. FAENZA (RA) CAP 43018
(città) (prov.)
 tel e-mail CF/P.IVA

PROGETTISTA STRUTTURALE
 Il progettista strutturale è: MARCO PEGONI
(titolo, nome e cognome, ragione sociale)
 via n. FAENZA (RA) CAP 43018
(città) (prov.)
 tel e-mail CF/P.IVA

DIRETTORE DEI LAVORI
 Il direttore dei lavori è: STILIO DE RANGO
(titolo, nome e cognome, ragione sociale)
 via n. ZURRANO (CS) CAP 87040
(città) (prov.)
 tel e-mail CF/P.IVA

IMPRESA ESECUTRICE



PRATICHE PRECEDENTI
 Permessi di Costruire Prot. n. del n. del
 Valutazione preventiva Prot. n. del
 D.I.A. Prot. n. del
 Condoni edilizio Prot. n. del n. del
 Strumenti Attuativi (Progetti Unitari, Piani Particolareggiati, ecc.) Prot. n. del

ADEMPIMENTI IN ORDINE ALLA SICUREZZA DEL CANTIERE E AL MERCATO DEL LAVORO

(art. 3, c. 8, del D.Lgs 494/1996, come modificato dall'art. 86 del D.Lgs 276/2003, successivamente modificato dall'art. 20 del D.Lgs 251/2004; DM 24 ottobre 2007)

- Si allega il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (DURC) ⁽¹⁾;
- Si allega dichiarazione (resa dall'impresa esecutrice) dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e del contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI (D.Lgs. 42/2004)

- BENI CULTURALI

L'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva approvazione della Soprintendenza;
(Parte II, art. 21, D.Lgs 42/2004)

- BENI PAESAGGISTICI

L'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica;
(Parte III, art. 146, D.Lgs 42/2004)

ai sensi del comma 4 dell'art. 10 LR 31/2002 i lavori possono iniziare, a seguito del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, trascorsi comunque i termini (60 giorni) per l'esercizio del potere di annullamento da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;

ADEMPIMENTI PER LA FINE LAVORI E PER L'AGIBILITA'

Al termine dei lavori, il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune comunicazione della data di ultimazione degli stessi, consapevole che la durata dei lavori non potrà eccedere 3 anni.

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, il sottoscritto si impegna, ai sensi dell'art. 21 della LR 31/2002, a richiedere il certificato di conformità edilizia e agibilità (nel caso di interventi di ristrutturazione) o a presentare la scheda tecnica descrittiva (per gli altri interventi), consapevole delle sanzioni previste dalla legge.

NOTE AL TESTO

- (1) non prima di 30 giorni dalla data di protocollazione della presente denuncia.
- (2) elenco sintetico e indicativo. La descrizione di legge degli interventi è riportata in fondo al modulo.
- (3) Il richiedente o il tecnico asseverante, prima della protocollazione della DIA, può verificarne il contenuto insieme ad un istruttore tecnico comunale. Il visto dell'istruttore non costituisce esito di istruttoria, che sarà comunque effettuata secondo quanto disposto dall'art. 11 della LR 31/2002.
- (4) Il DURC deve essere presentato in originale. Su richiesta, l'ufficio potrà farne copia conforme.

SI AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

I... PROPRIETARI...
o aventi titolo

(firme)

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto DAVIDE CRISTIANI, F.lli G. P. S. VALENTINI CF/P.IVA MAZZOTTI _____
iscritto all'Albo/Collegio ORDINE DEGLI ARCHITETTI della Provincia di RAVENNA
con studio in FAENZA via _____ n. _____ tel. _____

eseguiti i necessari accertamenti di carattere igienico e statico e proceduto a sopralluogo di verifica, in qualità di progettista
abilitato e di direttore dei lavori, con riferimento all'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività, di proprietà di _____

DICHIARA

1) che le opere da eseguire sugli immobili sopraindicati rientrano tra quelle previste agli artt. 8 e 9 della LR 25 novembre 2002, n. 31 e consistono negli interventi dettagliatamente descritti nella seguente relazione tecnica e negli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente Denuncia di inizio attività.

la relazione tecnica è allegata a parte, in quanto necessita di maggiore spazio)

VD ALLEGATO 1

- 2) che sarà apposto un cartello, in posizione ben visibile dalla pubblica via, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio comunale, dell'art. 4 Legge n. 47/1985 e Legge n. 46/1990;
- 3) che sarà presentata in Comune la comunicazione di FINE LAVORI, nei termini di legge;

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di attenersi a quanto prescritto dalla vigente legislazione urbanistica edilizia e dalle norme di Codice Civile in materia; di avere preso conoscenza del regolamento edilizio, del regolamento comunale d'igiene, delle norme di attuazione del vigente P.R.G., di salvaguardare i diritti dei terzi ed eventuali servitù gravanti sul lotto di proprietà; dichiarano inoltre che i dati forniti nel presente questionario e nella documentazione allegata corrispondono al vero ed esattamente a quanto riportato negli elaborati grafici, in cui la situazione attuale viene raffigurata in maniera del tutto corrispondente a quanto esistente, con la consapevolezza che la documentazione presentata non costituisce in alcun modo sanatoria di eventuali opere antecedenti eseguite senza le necessarie autorizzazioni di legge o in difformità delle stesse.

ALLEGATI

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA contenente l'ASSEVERAZIONE di cui all'art. 10, comma 1, LR 31/2002 resa ai sensi dell'art. 481 del Codice penale.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' DEL PROPRIETARIO O ALTRO AVENTE TITOLO con allegata copia del documento di identità (o in alternativa copia dell'atto comprovante la proprietà dell'immobile)

Dichiarazione antimafia (per imprese);

DEPOSITO PRATICA SISMICA Prot. n. del

Relazione storico-critica per interventi in centro storico o su edifici di valore;

Documentazione fotografica;

Estratto di mappa catastale;

Planimetrie catastali;

Visure catastali;

Calcolo del contributo di costruzione;

Ricevuta del versamento del contributo di costruzione effettuato in data

Elaborati grafici consistenti nelle seguenti tavole:

TAV. n. VD 1.3 TERA A COMPAGNIA FONDO

TAV. n.

TAV. n.

TAV. n.

Altro

DATA

SI AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 E PAESAGGISTI
 DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
 510
 IL PROGETTISTA ASSEVERANTE
 (firma e timbra professionale)
 VALERIA
 249
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROVINCIA DI RAVENNA
 429
 VALENTINA
 MAZZOTTI
 ARCHITETTO

INTERVENTI SOGGETTI A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' OBBLIGATORIA (art. 8, comma 1, LR 26 novembre 2002, n. 31)

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b) gli interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- e) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- f) gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla LR 11/1998;
- g) mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- h) le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- i) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- j) le modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19, LR 31/2002;
- k) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- l) le opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla presente legge;
- m) i significativi MOVIMENTI DI TERRA senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal RUE.

STATO CONCESSIONATO



STATO MODIFICATO



Comune di Faenza Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "S. ROCCO" Contratti di quartiere II "il quartiere centro-nord"

responsabile procedimento Responsabile di procedimento contratti di quartiere II "il quartiere centro-nord" Arch. Mauro Benvenuti

ELABORATI PROGETTO TAVOLA 3

oggetto INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. Complesso residenziale 12

Planimetria piano interrato

contenuto scala 1:100

proprietà e soggetto attuatore

progetto Arch. Davide Cristofari

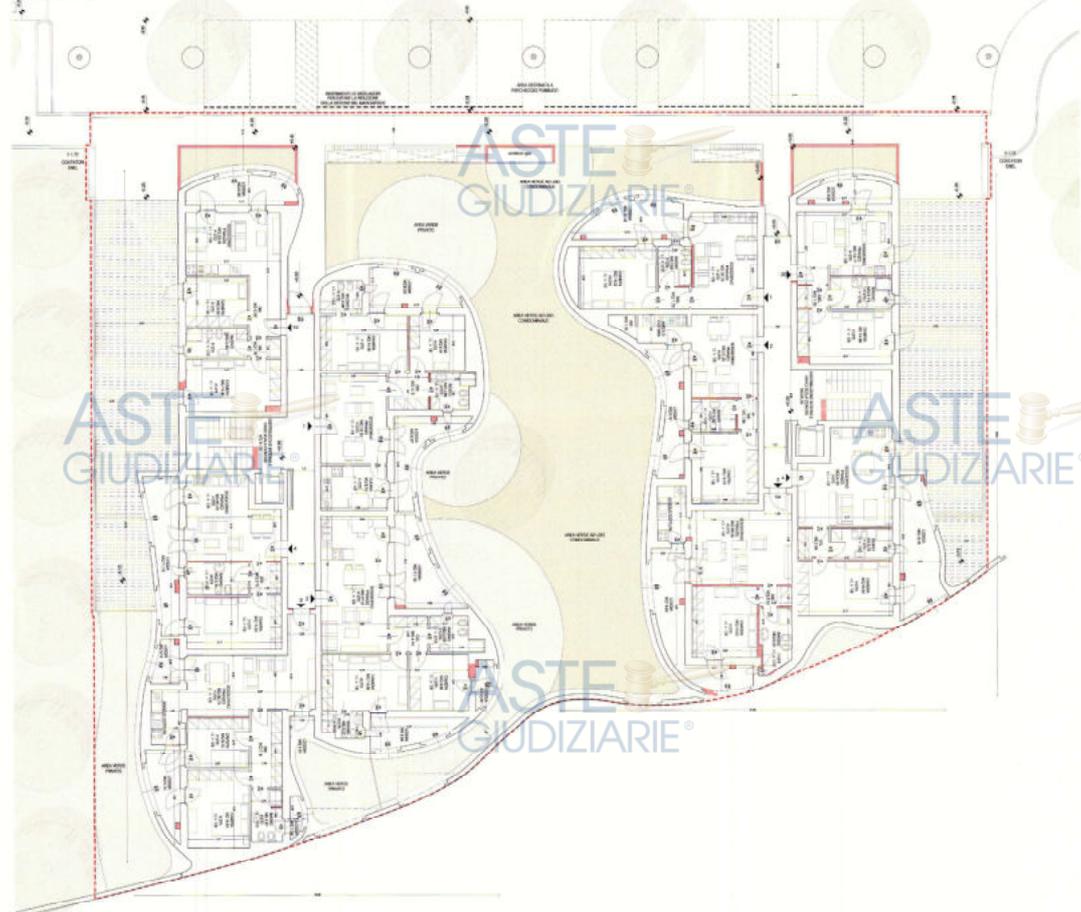
12 07 10

magaze architetti

STATO CONCESSIONATO



STATO MODIFICATO



CALCOLO VOLUME

Complesso A	M	H	V
SA	402,07		
Spessore base sovrastante	-1,51		
Spessore base sottostante	-0,48		
Modulo di sovrastante	2,38		
Modulo di sottostante	-1,34		
Modulo di sovrastante	0,37		
Modulo di sottostante	-0,37		
Volume	960,39	111	1249,84 mc

Complesso B	M	H	V
SA	234,07		
Spessore base sovrastante	0		
Spessore base sottostante	-1,51		
Modulo di sovrastante	-0,48		
Modulo di sottostante	-1,27		
Volume	480,39	111	960,33 mc



responsabile: Arch. Mauro Donatelli
 Responsabile di procedimento contratti di quartiere II "il quartiere centro-est"

ASTE GIUDIZIARIE®
 TAVOLA 4
 oggetto: INTEGRAZIONE ALFA DA IN VARIANTE al P.D.C. contratti Quartiere II

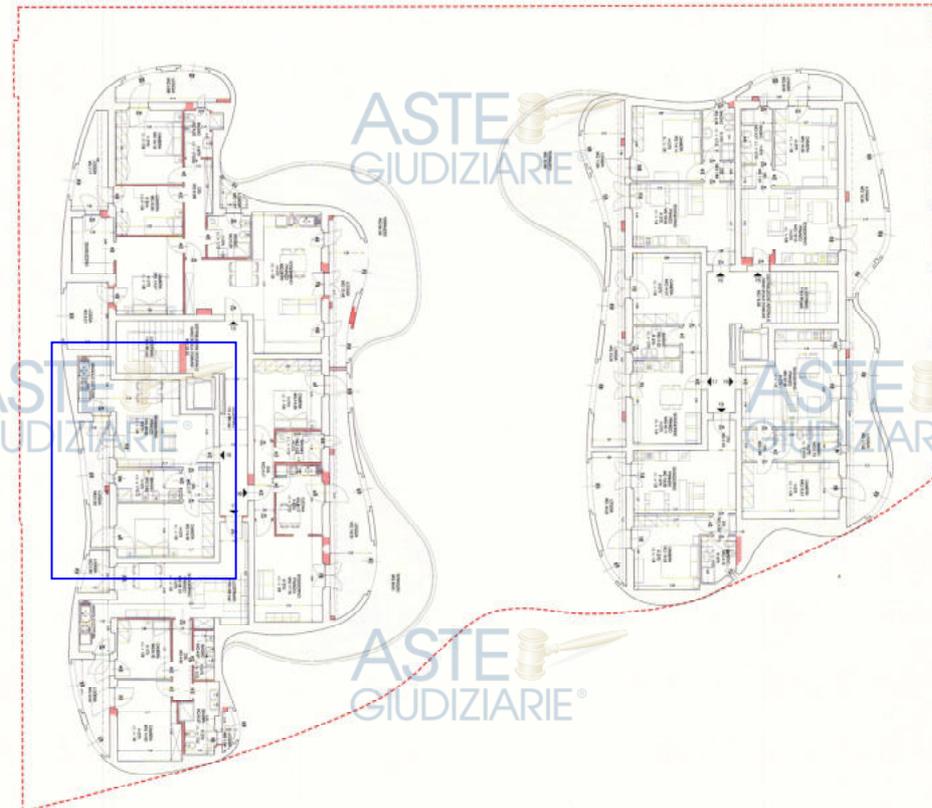
data: 08/01/10
 progetto: Arch. Davide Cristofari, Valeria Mazzoni, Elisa Grossi

magaze ARCHITETTI

STATO CONCESSIONATO



STATO MODIFICATO



CALCOLO VOLUME

Complesso	mq	mt	v
Complesso A	944,62		
Complesso B	790,30		



ELABORATI GRAFICI

TAVOLA 7

oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DIA IN VARIANTE al P.D.C. (autorizzazione edilizia n° 17)

Prodotto in scala 1:500

autore: Arch. Davide Cristofari, Valentina Mazzoni, Eliza Grassi

12-07-10

magaze