

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 41

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617

**Classamento:**

Rendita: Euro 325,37

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 41

**Indirizzo:** VIA RAFFAELE FRONTALI n. 7 Edificio B Scala A Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 63 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 61 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

> **1. SAN ROCCO FAENZA CASE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 02868730793)**

Sede in VIBO VALENTIA (VV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dal 26/07/2010 al 18/08/2011

**Immobile predecessore**

Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 33

COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. RA0091645  
in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1015.1/2010)

 dal 18/08/2011

**Immobile attuale**

Comune di FAENZA (D458) (RA)

Foglio 117 Particella 617 Subalterno 41

VARIAZIONE del 18/08/2011 Pratica n. RA0087793 in  
atti dal 18/08/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
15760.1/2011)

> **Indirizzo**

 dal **26/07/2010** al **18/08/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **33**

VIA FRONTALI n. 5-7 Edificio B Piano S1-T - 1-2 - 3

 dal **18/08/2011** al **07/01/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **41**

VIA FRONTALI n. 7 Edificio B Scala A Piano T

 dal **07/01/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **41**

VIA RAFFAELE FRONTALI n. 7 Edificio B Scala A Piano T

COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. RA0091645 in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1015.1/2010)

VARIAZIONE del 18/08/2011 Pratica n. RA0087793 in atti dal 18/08/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 15760.1/2011)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/01/2015 Pratica n. RA0004703 in atti dal 07/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4550.1/2015)

> **Dati di classamento**

 dal **26/07/2010** al **18/08/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **33**

Categoria **F/3<sup>ed</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

 dal **18/08/2011** al **07/05/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/3<sup>ed</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

 dal **07/05/2012**

**Immobile attuale**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/3<sup>ed</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

COSTITUZIONE del 26/07/2010 Pratica n. RA0091645 in atti dal 26/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1015.1/2010)

VARIAZIONE del 18/08/2011 Pratica n. RA0087793 in atti dal 18/08/2011 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 15760.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2012 Pratica n. RA0045227 in atti dal 07/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3720.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal **11/03/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **117** Particella **617** Subalterno **41**

Totale: **63 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **61 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 11/03/2014

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/08/2011, prot. n. RA0087793

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **FAENZA (D458)(RA)** Foglio **117** Particella **617**  
Sub. **33**

➤ **1. SAN ROCCO FAENZA CASE - SOCIETA'  
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA  
(CF 02868730793)**

Sede in **VIBO VALENTIA (VV)**

📅 dal **26/07/2010** al **18/08/2011**

Diritto di: **Proprieta'** per **1/1** (deriva dall'atto 1)

1. **COSTITUZIONE** del **26/07/2010** Pratica n.  
RA0091645 in atti dal **26/07/2010** **COSTITUZIONE** (n.  
1015.1/2010)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **FAENZA (D458)(RA)** Foglio **117** Particella **617** Sub. **41**

➤ **1. SAN ROCCO FAENZA CASE - SOCIETA'  
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA  
(CF 02868730793)**

Sede in **VIBO VALENTIA (VV)**

📅 dal **18/08/2011**

Diritto di: **Proprieta'** per **1/1** (deriva dall'atto 2)

2. **VARIAZIONE** del **18/08/2011** Pratica n. RA0087793  
in atti dal **18/08/2011** **DIVISIONE-AMPLIAMENTO-  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO** (n.  
15760.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/3: Unita' in corso di costruzione

d) A/3: Abitazioni di tipo economico