

Potenza, 27 luglio 2012

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Sig.ra Dott.ssa Musi Emanuela
Giudice dell'Esecuzione
Tribunale di Potenza
85100 POTENZA

e p.c. avv. Raffaella Calciano
Custode Giudiziario
Via San Remo, 197
85100 POTENZA

e p.c. sig



e p.c. avv. Angelo Alberto Martorano
Viale Marconi 167
85100 POTENZA



OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE PROMOSSO DA ITAL
FONDIARIO SPA CONTRO - TRIBUNALE DI POTENZA -
PROCEDURA N. 79/09

Al punto 8 della relazione della Perizia tecnica depositata in data 07/11/2011 sono evidenziati gli oneri dovuti dal debitore, al Comune di Potenza per sanare gli abusi edilizi compiuti, nonché la documentazione occorrente per regolarizzare la pratica di condono edilizio presentata in data 02/02/1986. Sono, altresì, riportati gli importi già versati, quello ancora insoluto (lire 1.400.000), l'elenco dei certificati richiesti dall'ufficio tecnico per chiudere la pratica.

Nella valutazione dell'immobile la scrivente, nell'attribuire il valore di €/mq al cespite periziato, ha già tenuto conto delle spese che l'eventuale acquirente dovrà sostenere per rispettare le prescrizioni di riferimento.

Nel bando di gara si può fare riferimento a tanto e la perizia, inoltre, è consultabile durante tutto il periodo delle operazioni di vendita.

Non sono stati calcolati, invece, i costi per la demolizione, ritenendo che non si individuino tali ipotesi, in considerazione dell' art. 46 n 5 della legge 28/02/1985.

Per cui si conferma che l'immobile, di cui ci si sta occupando, può essere posto in vendita.

Con osservanza.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il C.T.U.
dott. arch. Giulia Rosco

Potenza - via B. Bonaventura, 21 - tel/fax 0971-34648