

TRIBUNALE DI PAVIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.I. n° 39/2017 R.G.E.

PROMOSSA DA

BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA

(Avv.to Flavio Garrone)

CONTRO

Giudice dell'Esecuzione Dott. Rizzi Erminio

**PRECISAZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO
A SEGUITO DI PARZIALE VARIAZIONE DEI DATI
CATASTALI**

RAPPORTO DI STIMA:
Tecnico Incaricato: Geom. Loretta ROSSI
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di PAVIA al n° 3156
C.F. RSSLTT69B48G388N - P.IVA N. 01434250187
Con studio a Rivanazzano Terme (PV) - Via Malaspina n° 18
Telefono 0383-944554 - Cellulare: 366-2065351
e-mail: geom.loretta@libero.it.

Giudice: Dott. Erminio RIZZI
Custode: IVG Vigevano
Perito: Geom. Loretta Rossi
Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017



La sottoscritta Geom. Loretta Rossi, incaricata dal Sig. Giudice di procedere alla regolarizzazione catastale degli immobili di cui alla procedura esecutiva n° 39/2017, per beni posti in Comune di Arena Po, trasmette la pratica catastale e una breve relazione integrativa alla perizia già depositata agli atti in data 16 agosto 2017.

Premesso:

- che in data 23 marzo 2021 con Protocollo n° PV0019105/2021 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali di Pavia è stata registrata la pratica di variazione catastale redatta da tecnico incaricato dalla proprietà esecutata, pratica avente per oggetto alcune unità interessata dalla procedura esecutiva in atti;
- che a seguito della variazione buona parte degli immobili urbani colpiti dal pignoramento della procedura esecutiva, sono stati soppressi;
- che gli immobili soppressi, di seguito indicati:
 - . Foglio 3 Mappale 1076 Subalterno 2 graffiata al Mappale 1077 Subalterno 3 Categoria A/2 Classe Unica vani 14 R.C. Euro 903,80 Via Mandelli 16 P.T-1-2,
 - . Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 2 Categoria C/1 Classe 3 mq. 203 R.C. Euro 2725,86 Via Mandelli 16 P.T-1,
 - . Foglio 3 Mappale 1076 Subalterno 3 Categoria A/10 Classe U vani 7 R.C. Euro 867,65 Via Cremonesi P.T-1

oltre al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 1 B.C.N.C. Via Mandelli 16 sono stati descritti nella perizia agli atti rispettivamente con le lettere A- A1-A2;

- che gli immobili derivati dalla pratica catastale in atti dal 23 marzo 2021, di seguito indicati,
 - . Foglio 3 Mappale 1076 Subalterno 4 graffiato al Mappale 1077 Subalterno 4 Categoria A/2 Classe U vani 22,5 R.C. Euro 1452,53 Via Mandelli 16 P.T-1-2, (si registra la variazione nel classamento eseguita d'ufficio in data 16 febbraio 2022 con la pratica n° PV0008678 attribuita per comparazione con la Categoria A/1 Classe Unica del Comune di Belgioioso ai sensi dell'art. 11 del D.L. 14 marzo 1988 n° 70 Notifica in corso con protocollo n. PV0022664 del 23 marzo 2022);
 - . Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 5 Categoria C/6 Classe 2 mq. 35 R.C. Euro 70,50 Via Mandelli 16 P.T,
 - . Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 6 Categoria C/2 Classe U mq. 92 R.C. Euro 90,28 Via Mandelli 16 P.T-1,
 - . Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 7 Categoria C/7 Classe U mq. 22 R.C. Euro 7,39 Via Mandelli 16 P.T

in parte non rispecchiano le destinazioni di cui alle pratiche edilizie agli atti,

ciò premesso,

la sottoscritta ha depositato la pratica catastale necessaria per dare continuità ai provvedimenti edilizi-urbanistici regolarmente conclusi.

La pratica è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali di Pavia il 24 giugno 2022 Protocollo n° PV0049134/2022.

Ha comportato la soppressione dell'unità costituita in data 23 marzo 2021 Foglio 3 Mappale 1076 Subalterno 4 graffiato al Mappale 1077 Subalterno 4 Categoria A/1 Classe 1 vani 25,5 R.C. Euro 2.238,84 Via Mandelli 16 P.T-1-2, e la creazione di due unità derivate, una a residenza e una a laboratorio.

Le unità originarie sono le seguenti:

- Abitazione- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 8 graffiato al Mappale 1076 Subalterno 5, Categoria A/2 Classe U vani 23 R.C. Euro 1484,81 Via Mandelli 16 P.T-1-2,
- Laboratorio- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 9 graffiato al Mappale 1076 Subalterno 6, Categoria C/3 Classe 2 mq. 119, Via Mandelli 16 P.T.

Giudice: Dott. Erminio RIZZI

Custode: IVG Vigevano

Perito: Geom. Loretta Rossi

Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017

L'unità residenziale ottenuta comprende i vani elencati nell'elaborato peritale:

lettera A si parla di piano nobile di villa gentilizia con scala di accesso al piano terreno e vano sottotetto, citando testualmente:“ la residenza si completa di scalone di ingresso che dal piano terreno, sull'androne passante, raggiunge gli sviluppi al piano primo dove si trova il disimpegno centrale che si apre sul soggiorno, sul pranzo, sulla cucina e sul salone comunicante con lo studio, per proseguire, da un lato verso i servizi completi di bagno con balcone e lavanderia preceduti da un ulteriore disimpegno che a sua volta conduce al ripostiglio e, dall'altra, al disimpegno sulla camera da letto con bagno privato. A completare l'unità interessata insiste il prosieguo del disimpegno sulla zona notte e dalla parte opposta il vano torretta posto al di sopra del ripostiglio accessibile da una propria scaletta interna. Fa parte integrante con la residenza al piano, l'ala che continua il disimpegno di Nord, catastalmente identificata con una propria unità immobiliare in tutuno alle superfici sottostanti, completa di due vani con doppio bagno e di un ufficio con servizio”;

lettera A1 -parte- si riferisce alle tre sale, vano di ingresso e disimpegno nel sottoscala, portico di ingresso, locale accessorio al piano ammezzato ed area cortilizia esclusiva- tralasciando il loggiato laterale, la saletta, il disimpegno, il bagno e buona parte dei rustici

citando testualmente:“ Il piano è utilizzato per esposizione con sale che si aprono sul portico di ingresso. I rusticicon un vano superiore accessibile dalla scala che si apre sull'androne passante comune.....All'interno della villa si inserisce il loggiato interno, accessibile dalla residenza percorrendo l'apertura sulla sala centrale o dall'esterno varcando il cancelletto esistente dalla Via Alzaia, che conduce al giardino adiacente al porticato”;

lettera A2 -parte- relativamente ai locali residenziali del piano primo e dell'area cortilizia esclusiva al piano terreno

citando testualmente:...”Al piano primo i locali proseguono e completano la zona notte della residenza, dalla quale hanno esclusivo accesso, con due camere, doppio bagno, ufficio, disimpegno e servizio”.

L'unità a laboratorio ottenuta comprende i vani elencati nell'elaborato peritale:

lettera A1 -parte - vani al servizio dell'attività della titolare, posti al piano terreno e

lettera A2 -parte - due vani con centrale termica e portico antistante collocati nell'ala di Nord del manufatto.

Le unità derivate con la pratica di variazione catastale del marzo 2021, rispecchiano correttamente la situazione edilizia-urbanistica rilevata nei sopralluoghi. Sono da considerarsi superate le incongruenze riportate in perizia.

L'autorimessa attualmente censita al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 5 è indicata come tale nella perizia, alla **lettera A1** dove si parla dei rustici.

Alla stessa **lettera A1** si riporta la tettoia, di cui all'attuale Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 7, che chiude l'angolo di est a confine della proprietà.

Sempre alla **lettera A1** si parla dei depositi di cui all'attuale Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 6, ricompresi nell'elenco dei rustici e definiti tre ambienti, indipendenti l'uno dall'altro, in parte con un piano superiore.

Per evitare di procedere con ulteriori operazioni catastali e cercando di mantenere gli elaborati agli atti in funzione delle variazioni eseguite nel 2021, il sedime viene lasciato esclusivo per la residenza per il mappale 1077 (su Via Mandelli e su Via Cremonesi) e esclusivo al laboratorio per il mappale 1076 (interno di Via Cremonesi). Ciò nonostante è utile precisare che tutte le unità oggetto di esecuzione, escluso il terreno di cui alla Via Alzaia, dovranno utilizzare, almeno in parte, tale area per poter accedere agli interni. L'autorimessa e l'unità collabente (non oggetto di alcuna variazione catastale) dovranno accedere dall'area che si apre dall'ingresso di Via Mandelli, mentre le unità a tettoia e deposito dovranno usufruire dell'area con accesso su Via Cremonesi. Anche il laboratorio, dotato di un proprio sedime esclusivo, non ha accesso diretto dalle strade pertanto necessita il transito attraverso i percorsi dalla Via Mandelli o dalla Via Via Cremonesi. Ciò non vieta che essendo gli immobili identificati in un solo lotto, tutte le unità avranno un'interscambiabilità di ingressi relativamente agli interni pedonali: si potrà accedere tanto dagli ingressi sulla Via Mandelli quanto sulla Via Cremonesi.

L'unità collabente è inoltre dotata di un ulteriore proprio accesso carraio.

Ai fini dell'alienazione si trasferiscono a corpo in un solo lotto.

Giudice: Dott. Erminio RIZZI

Custode: IVG Vigevano

Perito: Geom. Loretta Rossi

Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017



IDENTIFICAZIONE ATTUALE IMMOBILI:

L'oggetto della procedura riguarda gli immobili censiti presso il NCEU di Pavia Comune di Arena Po:

- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 5 Categoria C/6 Classe 2 mq. 35 R.C. Euro 70,50 Via Mandelli 16 P.T.,
- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 6 Categoria C/2 Classe U mq. 92 R.C. Euro 90,28 Via Mandelli 16 PT-1,
- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 7 Categoria C/7 Classe U mq. 22 R.C. Euro 7,39 Via Mandelli 16 P.T.,
- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 8 graffato al Mappale 1076 Subalterno 5, Categoria A/2 Classe U vani 23 R.C. Euro 1484,81 Via Mandelli 16 P.T-1-2,
- Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 9 graffato al Mappale 1076 Subalterno 6, Categoria C/3 Classe 2 mq. 119, Via Mandelli 16 PT.,
- Foglio 3 Mappale 768 unità collabente Via Mandelli P.T-S1 (unità rimasta invariata riportata alla descrizione A.3 nella perizia agli atti)

e gli immobili terreni censiti al C.T. di Pavia Comune di Arena Po:

- Foglio Mappale 574 Frutteto Classe U mq. 585 R.D. Euro 13,29 R.A. Euro 7,10 (unità rimasta invariata riportata alla descrizione A.4 nella perizia agli atti),
- Foglio 3 mappale 651 Incolto Produttivo Classe u mq. 118 R.D. Euro 0,03 R.A. Euro 0,01 (unità rimasta invariata riportata alla descrizione A.5 nella perizia agli atti)

appartenenti per la quota dell'intero alla
Sig.ra

ESECUTATA

ivi residente.

A corpo il complesso confina da Nord in senso orario con: fiume Po, Mappale 953, Mappale 954, Mappale 950, Mappale 1029, Mappale 14, Via Cremonesi, Mappale 639, Via Cremonesi, Via Mandelli, Mappale 1046 e Mappale 1183.

Le rendite catastali attribuite all'abitazione e al laboratorio sono rendite proposte e come tali soggette a verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate, e, ad eventuale modifica. Sulla base della variazione della rendita ottenuta per comparazione con la categoria A/1 in Belgioioso, effettuata d'ufficio dall'Agenzia delle Entrate, per la pratica di variazione del 2021, si ritiene probabile che l'attuale classamento dell'unità residenziale possa seguire lo stesso percorso.

DESCRIZIONE:

I beni oggetto della procedura rappresentano l'intera consistenza della Villa Mandelli, con rustici e accessori di pertinenza e terreno circostante, in parte come area di pertinenza dell'edificio, in parte a catasto terreni. La porzione residenziale della villa è disposta ai piani terreno e primo, con un vano ripostiglio al piano ammezzato e un vano a torretta al piano secondo. Il laboratorio si concentra al piano terreno, prevalentemente nell'ala nord del complesso. L'unità collabente è ad angolo tra la Via Mandelli e la Via Cremonesi e dispone di un proprio accesso carraio dalla Via Mandelli. All'interno della proprietà, si inserisce la porzione di fabbricato a due piani, contenente il vano autorimessa al piano terreno, con passaggio carraio dall'accesso di Via Mandelli. Di seguito trova ubicazione la costruzione del deposito, prevalentemente a due piani e la tettoia, collocata, ad angolo, al piano terreno, lateralmente all'ingresso di Via Cremonesi. Il sedime si apre sulla Via Mandelli, dove ha sede tra l'altro l'ingresso principale del complesso, per poi seguire gli interni, svolgendo dalla Via Cremonesi, sulla quale insiste un indipendente accesso, al servizio, anche, di parte dei rustici. Il terreno si sviluppa ancora sul retro della villa, nel fronte di Nord sino a costeggiare l'argine del Po. Parte dell'area è gravata da servitù di transito pedonale (corrispondente alla Via Alzaia) e segue il braccio di acqua artificiale creato a rinforzo dell'argine del Po. Tra la stessa e la parte edificata della costruzione si inserisce la rimanente porzione di terreno, completamente delimitata dalle proprietà attigue con murature varie.

A seguito delle procedure catastali, eseguite postume al deposito della perizia gli immobili risultano così composti:

Giudice: Dott. Erminio RIZZI
Custode: IVG Vigevano
Perito: Geom. Loretta Rossi
Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017

- la villa gentilizia di cui al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 8 graffato al Mappale 1076 Subalterno 5, comprende i locali del piano terreno composti di ingresso, tre sale, vano scala con disimpegni, loggiato interno, portico di ingresso, androne passante e balaustra, i locali del piano primo con soggiorno, pranzo, cucina, salone, studio, disimpegno centrale e altri disimpegni laterali, tre camere da letto (di cui una utilizzabile anche ad ufficio), cabina armadio, quattro bagni, lavanderia, balcone, ripostiglio, vano ripostiglio al piano ammezzato, torretta all'ultimo piano. Fa parte integrante della villa il terreno pertinenziale, utilizzato anche per il transito carraio e pedonale o quale marciapiede, posto antistante la villa nella facciata di ingresso, e lateralmente negli sviluppi interni del complesso ad angolo con la strada di Via Cremonesi.
Complessivamente l'unità occupa una superficie lorda di mq. 1602,50 pari a una superficie commerciale di mq. 839,49- di cui mq. 594,00 per i vani principali ai piani terreno e primo,

-l'unità artigianale di cui al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 9 graffato al Mappale 1076 Subalterno 6, comprende il piano terreno dell'ala di Nord della costruzione, precisamente costituita da laboratorio, ripostiglio, C.T., due disimpegni, bagno, portico e sedime esclusivo (collocato in prosieguo del pertinenziale alla villa). Occupa una superficie lorda di mq. 285,80 pari a una superficie commerciale di mq. 150,68- di cui mq. 119,30 al servizio del laboratorio;

- la rimessa di cui al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 5 Categoria C/6 Classe 2 mq. 35 R.C. Euro 70,50 Via Mandelli 16 P.T, occupa il piano terreno del rustico ricavato tra l'androne passante della villa gentilizia e l'unità collabente. E' un unico vano della superficie lorda pari a una superficie commerciale di mq. 40;

- i rustici di cui al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 6 Categoria C/2 Classe U mq. 92 R.C. Euro 90,28 Via Mandelli 16 PT-1, comprendono gli accessori, in parte su due piani, posti lateralmente alla villa. Comprendono due depositi al piano terreno con soprastanti casseri e un portico da terra a tetto. La superficie lorda complessiva è pari a mq. 184,30, pari ad una superficie commerciale di mq. 123,33;

- la tettoia di cui al Foglio 3 Mappale 1077 Subalterno 7 Categoria C/7 Classe U mq. 22 R.C. Euro 7,39 Via Mandelli 16 P.T si inserisce nell'angolo Est della proprietà, a lato dell'ingresso su via Cremonesi. Rappresenta un unico ambiente della superficie lorda pari a mq. 34,70 e una superficie commerciale di mq. 17,35,

Alle unità di cui sopra vanno aggiunti gli immobili (una unità urbana e due terreni) che non hanno subito variazioni rispetto alla perizia.

Si identificano con:

- l'unità collabente di cui al Foglio 3 Mappale 768 Via Mandelli P.T-S1, è una costruzione indipendente ad angolo fra le due strade, disposta ai piani interrato e terreno con buona parte delle porzioni in elevazione del piano fuori terra demolite e o/a rovine. L'area ottenuta è indivisa rispetto il sedime di pertinenza del fabbricato residenziale. Le superfici lorde dei vani, occupano mq. 114,00 per i vani al piano interrato, mq. 87,00 per i locali al piano terreno, e mq. 348,00 per l'area diruta proveniente dalla demolizione, pari ad una superficie lorda di mq. 28,50 per il piano interrato e mq. 435 superficie intero lotto,

- il terreno di cui al C.T. Foglio 3 Mappale 574 mq. 585 Frutteto Classe U R.D. Euro 13,29 e R.A. Euro 7,10, accessibile tanto dall'interno della villa quanto dalla Via Alzaia. E' un sedime trascurato, identificato nel PGT vigente quale TS Tessuto Storico e nuclei frazionali. La superficie lorda è stata moltiplicata per il coefficiente dello 0,02 ottenendo una superficie commerciale di mq. 11,7,

- il terreno di cui al C.T. Foglio 3 Mappale 661 Incolto Produttivo Classe U mq. 118 R. D. Euro 0,03 R.A. Euro 0,01, è un lembo di terreno in parte gravato dalla servitù di transito pedonale -corrispondente alla Via Alzaia- e, in parte rappresenta la zona di rispetto della sponda del bacino d'acqua. Insiste nel PGT in TAS Tessuto agricolo di salvaguardia. Il mappale non influisce sui valori della perizia, considerate le caratteristiche del terreno di uso e servizio pubblico.

Giudice: Dott. Erminio RIZZI

Custode: IVG Vigevano

Perito: Geom. Loretta Rossi

Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017



VINCOLI:

Le formalità ipotecarie restano le stesse riportate nella perizia agli atti, con le precisazioni introdotte nella iscrizione depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Voghera del 3 settembre 2019, di cui al Registro generale n. 5772 e Registro particolare n. 719, relative al rinnovo dell'ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Voghera in data 22 giugno 1998 ai n° 3774/541 in forza di atto di mutuo redatto dal Notaio Gennaro Guarino in Novara il 10 giugno 1998 Repertorio n° 22479, che, a seguito di errore materiale, non è stata rinnovata entro il termine a disposizione.

Si precisa che le formalità ipotecarie agli atti colpiscono i beni con gli identificativi catastali presenti al momento dell'iscrizione-trascrizione.

PRATICHE EDILIZIE-CATASTALI E REGOLARITA':

Non si registrano agli atti pratiche edilizie successive alla data di presentazione della perizia come confermato dal tecnico del Comune di Arena Po in data 31 maggio 2022.

Le pratiche agli atti identificano correttamente gli immobili pignorati. Non si evidenziano situazioni da regolarizzare e/o sanare né difformità catastali.

Si puntualizza che la proprietà ha inoltrato presso il Comune la richiesta di rimborso oneri relativamente alla pratica edilizia n° 39 DIA del 10 dicembre 2009 Protocollo n° 6797 avente per oggetto il cambio di destinazione d'uso con opere murarie interne presso l'ala di fabbricato sul retro, in quanto le opere non hanno avuto corso (redatta dichiarazione della proprietà di opere mai eseguite). Il rimborso da parte del Comune è avvenuto con determina n° 94 del 10 dicembre 2018, con relativa liquidazione n° 150 in tale data.

RIPILOGO DETTAGLIO SUPERFICI:

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
ABITAZIONE			
PIANI TERRENO E PRIMO			
DI VILLA GENTILIZIA			
con vano ammezzato, torretta, porticato di ingresso, loggiato laterale, androne, balaustra e area di pertinenza			
COMUNE DI ARENA PO			
Residenza Piani Terreno e Primo	577	1	577,00
Vano scala	17	1	17,00
Balcone Piano Primo	5,5	50%	2,75
Rustico Ripostiglio Piano Ammezzato	40	25%	10,00
Rustico Ripostiglio Piano Primo	40	33%	13,20
Rustico Torretta Piano Secondo	40	25%	10,00
Portico ingresso e Loggiato laterale Piano Terreno	111	1	111,00
Androne passante Piano Terreno	28	1	28,00
Terreno	744	8%-10%	70,54

Superficie Lorda mq. 1602,50

Superficie Commerciale mq.839,49

Giudice: Dott. Erminio RIZZI
Custode: IVG Vigevano
Perito: Geom. Loretta Rossi
Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. Lorda</i>	<i>Coeff.</i>	<i>Sup. Comm.</i>
LABORATORIO PIANO TERRENO con porticato e area di pertinenza COMUNE DI ARENA PO			
Laboratorio Piano Terreno	119,3	1	119,30
Portico laterale	43,00	50%	21,50
Terreno	123,50	8%	9,88
Superficie lorda mq. 285,80 Superficie commerciale mq. 150,68			

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. Lorda</i>	<i>Coeff.</i>	<i>Sup. Comm.</i>
RIMESSA PIANO TERRENO COMUNE DI ARENA PO			
Rimessa Piano Terreno	40	1	40,00
Superficie lorda mq. 40,00 Superficie commerciale mq. 40,00			

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. Lorda</i>	<i>Coeff.</i>	<i>Sup. Comm.</i>
DEPOSITI PIANO TERRENO E PRIMO COMUNE DI ARENA PO			
Depositi Piano Terreno	118,92	1-50%	90,64
Depositi Piano Primo	65,38	50%	32,69
Superficie lorda mq. 184,30 Superficie commerciale mq. 123,33			

<i>Destinazione</i>	<i>Sup. Lorda</i>	<i>Coeff.</i>	<i>Sup. Comm.</i>
TETTOIA PIANO TERRENO COMUNE DI ARENA PO			
Tettoia Piano Terreno	34,70	50%	17,35
Superficie lorda mq. 34,70 Superficie commerciale mq. 17,35			

Giudice: Dott. Erminio RIZZI
Custode: IVG Vigevano
Perito: Geom. Loretta Rossi
Esecuzione Immobiliare RGE 39/2017



Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
CANTINA AL PIANO INTERRATO CON SOPRASTANTE EX TINAIÀ e sedime esclusivo proveniente da più ampio fabbricato diruto COMUNE DI ARENA PO			

Cantine P.iano Interrato	114	25%	28,5
Ex Tinaia Piano Terreno	87		
Terreno	348		

Superficie lorda cantine mq. 114,00
Superficie commerciale cantine
mq. 28,50
Superficie terreno e porzione
costruzione diruta mq. 435

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
GIARDINO interno alla villa COMUNE DI ARENA PO			

Terreno	585	2%	11,70
---------	-----	----	-------

Superficie terreno mq. 585
Superficie commerciale mq. 11,70

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.
TERRENO oggetto di transito pubblico COMUNE DI ARENA PO			

Terreno	118	---	---
---------	-----	-----	-----

Ininfluente ai fini della valutazione

Rivanazzano Terme lì, 24 giugno 2022

Il Tecnico
Geom. Loretta Rossi

In allegato:

visure catastali
planimetrie catastali,
Docfa depositato,
formalità e nota ipotecaria

