

Tribunale di Pavia

Esecuzione immobiliare n 15/2024

Geom. Ernestino Gramegna

S2G- ASSOCIATI

Via Po, 19

27043 – Broni (PV)

Partita Iva: 02698540180

Telefono: 0385.52945

Cellulare: 348.2713494 – 320.6253281

e-mail: st.gramegna@gmail.com

Pec: ernestino.gramegna@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PAVIA

CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

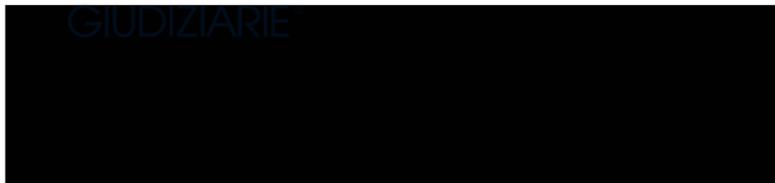
ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 15/2024 R.G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Promossa da



Giudice delle Esecuzioni

Dott. **ERMINIO RIZZI**

data di nomina per l'incarico: 21/03/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





**RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI
OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILARE**



Tecnico Incaricato: *Geom. Ernestino Gramegna*



Premessa

Premesso:

- che in data 17/05/2023 con provvedimento del Giudice Istruttore dr. Erminio Rizzi il sottoscritto geom. Ernestino Gramegna, libero professionista iscritto presso l'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia al n. 2923, c.f.: GRM RST 62P08 1968J, amministratore dello studio S2G – ASSOCIATI Studio Professionale P.I.: 02698540180, con sede in Broni (PV) via Po 19, veniva nominato Perito Estimatore nella citata procedura;

tutto ciò premesso

- In conformità all'assunto incarico ha eseguito le necessarie ricerche ed ha visitato i beni immobili siti nel Comune di Corteolona e Genzone (PV) in Via Fiume Grossi n. snc al fine di rilevare gli elementi indispensabili per il giudizio di stima.
- Sulla base dei dati assunti, deliberatamente integrati dai dati dell'estimo razionale, presenta codesta relazione unitamente ai dati censuari ed agli elementi descrittivi.

Beni in Comune di Corteolona e Genzone (PV)

LOTTO UNICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA:

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Casa a schiera con cantina, box e giardino orto di pertinenza, siti Comune di **Corteolona e Genzone (PV)**, in Via Fiume snc. La superficie commerciale dei beni è di circa mq. 141,00. Il fabbricato principale è a due piani fuori terra con accesso da un cancello pedonale sempre dalla via Fiume.

Trattasi di un'unità immobiliare a schiera; la costruzione è stata eseguita con struttura prefabbricata, suddivisa in sei unità immobiliari, l'aspetto è di un capannone a strisce con



varie tonalità di beige. L'unità immobiliare abitativa oggetto di perizia è a due piani fuori terra con al piano terreno ingresso coperto, corridoio disimpegno da cui si accede al bagno, al soggiorno cucina, ad un piccolo ripostiglio ed alla scala per il primo piano; al primo piano si trovano due camere da letto singole, una camera da letto matrimoniale con bagno personale, un bagno di servizio ed una loggia che affaccia sul terreno pertinenziale posto a sud. Lungo il fronte della via si trova il box con porta basculante diretta su strada. Parte della proprietà è anche il mappale 1046 bene comune non censibile area per impianti in comune ai mappali 1039, 1040, 1041, 1043, 1044 e 1045.

Il tutto riportato al N.C.E.U. del Comune di Corteolona e Genzone (PV) come segue:

Sez. urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona cens.	Micro zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €.
	7	1043	1-2	-	-	A/7	3	6,5 vani	453,19
	7	1043	3	-	-	C/6	2	16 mq	42,14
Indirizzo						VIA FIUME SNC			

Nota: le risultanze dei vigenti registri catastali corrispondono alla descrizione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento.

PREZZO BASE D'ASTA dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 108.500,00

Coerenze dell'intero mappale rispetto alla mappa terreni:

a nord il mappale 848 (via Fiume); ad est con mappale n. 1044; a sud mappale 54; a ovest mappali 1041.

2. STATO DI POSSESSO

Al momento del sopralluogo in data 28/06/2023 l'appartamento e le sue pertinenze oggetto di pignoramento risultavano occupati dalla famiglia degli esecutati.

3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

3.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

3.1.1. Domande Giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

3.1.2. Convenzioni Matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

3.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

3.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuno

3.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

3.2.1 Iscrizioni:

- ipoteca volontaria:

- **Iscrizione contro** del 29/01/2018 – n. reg. part. 196 n. reg. gen. 1295 Pubblico Ufficiale Not. Stellatelli Alessio Giovanni con sede Lodi (LO) rep. n. 195/188 del 22/01/2018 Ipoteca Volontaria derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO a favore

della quota di ½. Grava sui beni censiti in Comune di Cortelona e Genzone al catasto urbano fg. 7 particelle 1042 sub. 1 – 2 e 3.

3.2.2 Pignoramenti:

- **Nota di trascrizione** n. reg. gen. 1101 n. reg. part. 748 del 23/01/2024. Atto Giudiziario del 22/12/2023 rep. n. 8434 UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA c.f.: 80013930187 Atto Esecutivo o Cautelare – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI sui beni oggetto di perizia a favore

di Cortelona e Genzone al catasto urbano fg. 7 particelle 1042 sub. 1 – 2 e 3.

3.2.3 formalità pregiudizievoli nel ventennio:

I beni oggetto di pignoramento sono pervenuti agli attuali proprietari tramite i seguenti atti Notarili:

- SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE DI AUTENTICA Notaio Stellatelli Alessio Giovanni del 22/01/2018 rep. n. 194/187 trascritto presso l'ufficio del territorio di Pavia Servizio di Pubblicità immobiliare di Pavia il 29/01/2018 al n. reg.

3.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi e/o catastali

3.3.1 Accertamento di conformità Urbanistico-Edilizia: l'edificio risulta costruito tramite le

seguenti pratiche edilizie:

- Il Comune di Corteolona e Genzone (PV) con pratica D.I.A. n. 2708/215 prot. di presentazione n. 3139 presentata in data 04/08/2015 autorizzava; la Soc. B&G CO. SRL alla realizzazione di 6 unità abitative in attuazione al P.L. 16 e relativi Box; in data 03/11/2015 al protocollo 4563 si presentava "comunicazione di inizio lavori".
- In data 10/02/2017 con D.I.A. in variante n. 2754/2017 protocollo 1110; [REDACTED] in variante ai sensi e per gli effetti degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2015 n. 12.
- In data 02/03/2017 al protocollo 1519 veniva presentato il CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO a firma del collaudatore Ing. Massimo Giovanni Turi.
- In data 01/06/2017 con D.I.A in variante n. 2766/2017 protocollo 3428 [REDACTED] in variante per lievi spostamenti in altezza di alcuni [REDACTED] ti, modificando leggermente alcune altezze dei locali.
- In data 06/06/2017 veniva presentata SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' protocollata al n. 3535 del 07/06/2017 comprensiva della Fine lavori e delle dichiarazioni di conformità degli impianti.

3.3.2 Accertamento di conformità Catastale: le schede catastali corrispondono con lo stato di fatto rilevato durante il sopralluogo ed al progetto depositato presso il Comune di Corteolona e Genzone.

3.3.3 Intestazione: l'intestazione presso l'U.T.E. di Pavia IDENTIFICA l'attuale proprietà:

4. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese condominiali nessuna

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna

Cause in corso: Nessuna.

Servitù: Nessuno.

5. PRESTAZIONE ENERGETICA

Verificata la necessità, in base alle vigenti normative, di allegare l'A.P.E., il sottoscritto pag. 6

C.T.U., ha effettuato la ricerca presso il sito del CENED e ha riscontrato precisamente l'attestazione codice identificativo 18056 – 000005/17 registrata il 31/05/2017 valida fino al 31/05/2027.

6. PRECEDENTI PROPRIETARI

Storicamente vengono riportati gli estremi degli atti, desunti dall'esame dei Registri Immobiliari di PAVIA (PV), per tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà.

TITOLARE ATTUALE: a tutto il 15/04/2024, le unità immobiliari oggetto di perizia risultano di piena proprietà dei signori [REDACTED]

[REDACTED] possesso del bene oggetto di perizia con SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICA in data 22/01/2018 rep. n. 194/187 a rogito Not. Stellatelli Alessio Giovanni con sede Lodi (LO), trascritto presso la conservatoria di Pavia Servizio di Pubblicità immobiliare di Pavia il 29/01/2018 al n. reg. gen. 784 e reg. part. N. [REDACTED]

al catasto fabbricati come segue;

fg. 7 Particella 1043 subalterno 1-2, Via Fiume snc, piano T-1 categoria A/7, classe 3, consistenza vani 6,5, rendita €. 453,19;

fg. 7 Particella 1043 subalterno 3, Via Fiume snc, piano T categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 19, rendita €. 42,14.

1) PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] pervenuto con atto notaio Ascone Luciana con sede in Lodi (LO) del 16/06/2015 rep. 503/399, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pavia servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia il giorno 18/06/2015 al n. 7963 del registro generale e al n. 5280 del registro [REDACTED]

[REDACTED] ' oggetto di vendita erano le particelle di terreno identificate nel Comune di Cortelona e Genzone al fg 7 part. 1002 e 844 su cui veniva edificato il fabbricato e con tipo mappale si unificavano i mappali 1002 e 844 nel nuovo n. 1043.

- Con atto notaio Giuseppe Gallizia con sede in Sant'Angelo Lodigiano (LO) del 28/07/2008 rep. 18660/7936, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pavia servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia il giorno 04/08/2008 al n. 19218 del registro generale e al n. 11866 del registro particolare [REDACTED]



vendeva alla parte acquirent

terreno identificate nel Comune di Corteolona e Genzone al fg 7 che comprendevano anche la particella su cui oggi è edificato il bene oggetto di perizia.

- Con atto notaio Giuseppe Gallizia con sede in Sant'Angelo Lodigiano (LO) del 28/07/2008 rep. 18659/7935, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pavia servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia il giorno 04/08/2008 al n. 19216 del registro generale e al n. 11864 del registro particolare

parte acquirent
' oggetto di vendita erano le particelle di terreno identificate nel Comune di Corteolona e Genzone al fg 7 che comprendevano anche la particella su cui oggi è edificato il bene oggetto di perizia.

- Con atto notaio Stucchi Lorenzo con sede in Lodi (LO) del 28/09/2004 rep. 150763/48287, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pavia servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia il giorno 27/10/2004 al n. 21359 del registro generale e al n. 12660 del registro particolare,

vendevano alla parte ac
oggetto di vendita erano le particelle di terreno identificate nel Comune di Corteolona e Genzone al fg 7 che comprendevano anche la particella su cui oggi è edificato il bene oggetto di perizia.

- Con SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA notaio Bianchi Alessandro con sede in Corteolona (PV) del 21/10/1997 rep. 40754, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Pavia servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia il giorno 14/11/1997 al n. 14521 del registro generale e al n. 9968 del registro particolare,

L' oggetto di vendita erano le particelle di terreno identificate nel Comune di Corteolona e Genzone al fg 7 che comprendevano anche la particella su cui oggi è edificato il bene oggetto di perizia.

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1. Accertamento di destinazione urbanistica:

con riferimento al **P.G.T. VIGENTE** del Comune di Corteolona e Genzone (PV) l'immobile risulta inserito in – PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – PL 16 - definito dall' Art. 65 delle Norme di attuazione del Piano di Governo del Territorio.

7.2. Pratiche edilizie e amministrative:

Vedasi capitolo accertamento di conformità Urbanistico edilizia.

8. DESCRIZIONE DEI BENI

8.1 Caratteristiche della zona: le unità immobiliari oggetto di perizia sono abitazione

unifamiliare con annesso box e terreno condominiale appartenenti ad un complesso di n. 7 villette a schiera a due piani fuori terra. Gli immobili oggetto di perizia sono situati in Comune di Corteolona e Genzone in Via Fiume snc; la zona è di recente edificazione con lotti di terreno che sono ancora liberi; le costruzioni attuali sono principalmente villette a schiera a due piani fuori terra; Via Fiume è di recente costruzione poco frequentata se non dai residenti e dai loro ospiti; ci sono un buon numero di parcheggi pubblici. Nelle vicinanze si trova il centro del paese ben servito dai mezzi pubblici; le costruzioni poste lungo via Fiume oggi sono le ultime case del paese quindi ci si trova a confine con i terreni coltivati.

8.2 Caratteristiche zone limitrofe e principali collegamenti pubblici: Corteolona e Genzone un paese di circa 2.548; Corteolona è sede del comune di Corteolona e Genzone è della provincia di Pavia in Lombardia. Si trova nel Pavese meridionale, al margine del terrazzo della valle alluvionale del Po, presso la confluenza dell'Olona che scorre ad ovest del paese. A 20 km sulla strada che conduce da Pavia a Cremona; anche in epoca altomedievale questo nucleo abitato era in posizione naturalmente difesa, essendo situato tra due grandi anse del Po e la valle dell'Olona. Fino al 1° gennaio del 2016, Corteolona fu comune autonomo, per poi fondersi con l'ex comune di Genzone per formare il nuovo comune di Corteolona e Genzone.

8.3. DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono site nel Comune di Corteolona e Genzone alla Via Fiume snc e fanno parte di un complesso di n. 7 villette a schiera e relativi box a due piani fuori terra. Gli immobili oggetto del pignoramento sono di recente costruzione infatti sono stati completati nel 2017 e comprendono una villetta a schiera su due piani composta al piano terra da piccolo ingresso, bagno, soggiorno-cucina con ripostiglio e veranda sul piccolo giardino di proprietà, al primo piano raggiungibile con una scala si trovano un disimpegno, la camera matrimoniale con bagno di servizio privato, due camere da letto una con piccolo balcone o loggia e un bagno di servizio. Posto di fronte all'appartamento si trova l'ampio box. Nelle immediate vicinanze si trova un piccolo appezzamento di terreno identificato con il mappale n. 1046 censito in catasto come bene comune non censibile.

La struttura delle villette a schiera è in prefabbricato, la stessa di un capannone industriale, abbellito con colori di varie tonalità di beige, le rifiniture interne sono i tipo civile, i pavimenti sono in gres, i rivestimenti della zona cucina e del bagno sono in ceramica, le finestre in alluminio bianco con vetrocamera, le porte interne sono in legno tamburato laccate bianche, la porta d'ingresso è blindata, le pareti sono imbiancate con colori chiari. Il riscaldamento è effettuato con pompa di calore, sul tetto è posto un impianto fotovoltaico. A detta della proprietaria l'impianto di riscaldamento non funziona correttamente, si nota inoltre la presenza di muffa e quindi umidità in alcuni punti dell'abitazione, soprattutto al piano primo.

SPECIFICHE APPARTAMENTO (misure indicative - rif. sopralluogo):

Piano	Destinazione	Sup. pavimento (mq.)	Esposizione	Condizioni
P. T	Atrio	7,41	Nord	Buono
P. T	Ingresso	3,02	Nord	Buono
P. T	Bagno	5,09	Nord	Buono
P. T	Soggiorno-cucina	26,55	sud	Buono
P. T	Rip.	1,58	Interno	Buono
P. T	Scala	4,51	Interno	Buono
P. T	Portico	8,94	Sud	Buono
P.1	Disimpegno	2,86	Interno	Buono
P.1	Camera mat.	14,42	Nord	Buono
P. 1	Bagno priv.	3,67	Interno	Buono
P.1	Bagno ser.	9,92	Interno	Buono
P.1	Camera sing.	11,29	Sud	Buono
P.1	Camera sing.	11,35	Sud	Buono
P.1	Loggia	2,94	sud	-

▪ Altezza media locali: cm. 270:

✓ Superficie netta calpestabile:	mq	113,04
✓ Superficie lorda pertinenze ed accessori balconi pari al 30%	mq	0.00
✓ Superfici parificate accessori indiretti pari al 25%:	mq.	0.00
✓ Superficie Commerciale complessiva:	mq.	141.00
✓ Superficie Box:	mq.	16.00

La superficie commerciale è da intendersi come la somma della superficie lorda dell'immobile, ragguagliata della superficie relativa ad accessori e pertinenze, secondo i criteri proposti dalle seguenti normative: norma UNI 10750/2005 e D.P.R. n. 138/98, allegato C. Le percentuali indicate nelle citate normative possono variare in base ad un insieme di fattori attentamente ponderati dal perito, tra questi: la particolare ubicazione dell'immobile, l'entità delle superfici esterne, i livelli di piano e tutti quei fattori di incremento o decremento che caratterizzano il livello di qualità ambientale, di finitura e di fruibilità dei beni oggetto di stima.

ASTE
GIUDIZIARIE®**ACCESSORI E PERTINENZE** (catastalmente distinti): **Nessuno**ASTE
GIUDIZIARIE®**CARATTERISTICHE EDILIZIE ED IMPIANTI - stato di fatto al momento del sopralluogo.****➤ Caratteristiche del Fabbricato**

Copertura: piana.

Fondazioni: in cemento armato.

Solai: solaio in latero-cemento.

Strutture verticali: struttura prefabbricata.

Pareti esterne: intonacate e imbiancate.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Componenti Edilizie alloggio**

Ingresso: porta blindata.

Infissi esterni: serramenti in alluminio con vetrocamera e tapparelle elettrificate.

Soglie e davanzali: in marmo – adeguati.

Porte interne: a battente in legno tamburato complete di maniglia e ferramenta – buone.

Pavimenti interni: ceramica in formato rettangolare – buoni

Rivestimenti interni: bagno ceramica cm. 20x20 – buoni.

Plafoni: intonacati e tinteggiati - buoni.

Tramazzature interne: in mattoni forati di laterizio spess. cm. 8, intonacati e tinteggiati – buoni.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**➤ Caratteristiche Impianti**

Citofonico: presente.

Elettrico: prese e punti luce in numero adeguato - *tensione di rete: 220 V* – *impianto tv:* antenna centralizzata. Impianto interno sottotraccia da verificare secondo le vigenti normative.

Idrico: sottotraccia - *rete di distribuzione:* tubi di adduzione e scarico; *apparecchi alimentati:* presa lavello in cucina; *bagno:* lavabo, w.c., bidet e doccia – funzionante.

Telefonico: non possibile l'accertamento.

Termico: autonomo pompa di calore.

Rete fognaria: fossa biologica collegata alla fognatura comunale.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

9.1. Criteri di stima

Sintetico comparativa con valutazione a corpo rapportata alla superficie commerciale di riferimento determinata.

Il metodo comparativo, comunque prudenziale, consiste nella relazione tra caratteristiche e valori ben noti con quelle individuate per i beni oggetto di compravendita.

Trattandosi di vendita forzata si assumono come parametro di riferimento i valori minimi per mq. di superficie commerciale riportati della banca dati delle quotazioni immobiliari OMI.

Si è rilevato quanto segue:

in base alla banca delle quotazioni immobiliari OMI:

OMI - per le abitazioni di tipo civili site nella zona urbana centrale con stato conservativo normale, le quotazioni immobiliari vano da un minimo di €. 830,00 ad un massimo di €. 900,00. Per i box le quotazioni immobiliari vano da un minimo di €. 580,00 ad un massimo di €. 660,00.

Visto l'attuale momento congiunturale estremamente sfavorevole, i dati di vendita effettiva, la sua posizione, la vetustà dell'immobile e le problematiche rilevate durante il sopralluogo, ma lo stato conservato dello stesso in ottime condizioni viene preso come valore €. 830,00/mq per l'appartamento ed €. 660,00 per il box.

Si precisa inoltre che, poiché le superfici reali o commerciali rilevate servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche, la valutazione è da intendersi a **corpo e non a misura**.

9.2. Fonti d'informazione

Osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Immobiliare – Agenzia del Territorio.

9.3. Valutazione delle superfici

IMMOBILE	Sup. comm.	Valore sup.	Accessori	VALORE unitario	VALORE totale
Appartamento	mq. 141.00	a corpo	compresi	€ 830,00	EURO 117.030,00
Box	mq. 16,00			€ 660,00	EURO 10.560,00

Valore complessivo del lotto: € **127.590,0** (diconsi Euro centoventisetecincenovecentonovanta/00)

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15%, per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale,



per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfettario delle spese insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuale smaltimento di beni mobili presenti all'interno della proprietà:

€ 19.138,50 (Euro diciannovemilacentotrettotto/50)

Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso: **nessuna**

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: **nessuno**

Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente: **nessuno**

Spese per sistemazione abusi edilizi: **nessuno**

Spese per variazione catastatele: **nessuna**

Spese per certificato di abitabilità: **nessuno**

Spese per sola bonifica delle coperture in amianto: **nessuno**

9.5. PREZZO BASE D'ASTA

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€. 108.451,50

(diconsi centoottomilaquattrocentocinquantuno/50 euro)

Arrotondamento:

€. 108.500,00

(diconsi centoottomilacinquecento/00 euro)

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l'incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell'Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Broni, 06/05/2024

il C.T.U.



Firmato Da: GRAMEGNA ERNESTINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 507c48c3d3bc67d0e4fd69bf9e4e68113





ALLEGATI:

- documentazione Fotografica;
- scheda Catastale abitazione;
- scheda catastale box;
- estratto di mappa catastale;
- stralcio di P.G.T.;
- Visura catastale;
- Visure Conservatoria dei Registri Immobiliari.
- Atto di acquisto;
- Dati prelevati dall'ufficio tecnico del Comune di Cortelona e Genzone;

