

TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Relazione a seguito dell'accatastamento della corte tergale come bene comune non censibile ai Lotti 1, 2 e 3 in base all'incarico ricevuto in data 5 maggio 2022

E.I. 100/2021 del R.ES.

promossa da

**VIVAL BANCA Banca di Credito Cooperativo di Montecatini Terme,
Bientina e San Pietro in Vincio S.C.**

Codice fiscale: 00088180476

Via Provinciale Lucchese, 125/B

51100 – Pistoia (PT)

contro



Firmato Da: PAOLINI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a42707899b50472527131977d525cc



INCARICO



All'udienza del 5 maggio 2022, il sottoscritto geometra Massimiliano Paolini, con studio in Via Panciatichi, 11 - 51100 - Pistoia (PT), email info@massimilianopaolini.it, PEC massimiliano.paolini@geopec.it, veniva incaricato "...di provvedere all'accatastamento della corte tergale quale bene comune non censibile ai Lotti 1, 2 e 3...".



ATTIVITA' SVOLTA

In relazione a quanto disposto dal G.E., onde consentire la predisposizione dei bandi di vendita delle unità in lotti separati e ciascuno con i propri diritti sull'ente comune da accatastare, si sono rese necessarie le attività di seguito descritte.

In primo luogo, si è provveduto con l'aggiornamento della mappa catastale presente in atti presso il Catasto Terreni, in quanto non rappresentativa dell'effettiva sagoma del più ampio fabbricato ricomprendente le unità in oggetto. Per tale motivo, è stato richiesto alla competente Agenzia delle Entrate, in data 2 giugno 2022, protocollo n. PT0019353 il relativo estratto di mappa per l'aggiornamento (*allegato 1*).

A seguire, sulla base dell'estratto di mappa rilasciato in data 13 giugno 2022, protocollo n. PT20553 è stato depositato e successivamente approvato il Tipo Mappale per l'aggiornamento censuario (*allegato 2*).

Infine, si è provveduto con aggiornamento del Catasto Fabbricati con la costituzione della corte in oggetto attraverso la pratica in procedura DOCFA depositata in data 15 giugno 2022, protocollo PT0020909 (*allegato 3*).

A seguito di queste procedure, alla corte è stato attribuito il subalterno 7, della particella 122, del foglio 234, come visibile nell'elaborato planimetrico (*allegato 4*) e nel relativo elenco dei subalterni (*allegato 5*), quale bene comune non censibile a tutti i subalterni della particella 122. Ovvero il subalterno 1, che individua il Lotto 3, il subalterno 5, che individua il Lotto 1 ed infine il subalterno 6, che individua il Lotto 2.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione.

Pistoia 29 giugno 2022

Il tecnico incaricato

geometra Massimiliano Paolini



Firmato Da: PAOLINI MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a42707899050472527131977d525cc

