

GEOM. LUCA PASTORI
Via Pietro Bozzi, 24 51100 Pistoia
☎ 0573/1940235 📠 0573/1940236
E-mail: info@studiopastori.com
P.E.C: luca.pastori@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Gent.mo Dott.
PAOLO ABBRI
Via Giovan Battista Venturi, 1
51100 Pistoia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Concordato Preventivo [REDACTED]

Il sottoscritto Geom. Luca Pastori, a seguito di un sopralluogo effettuato recentemente segnala le seguenti problematiche relative all'immobile posto in Pistoia, zona industriale di Sant'Agostino, individuato dal civico numero 232 della via Copernico rileva le seguenti problematiche.

Dall'epoca della perizia di stima, risalente all'anno 2011 ad oggi si sono verificati che hanno inciso sulle condizioni generali del bene.

Nel fabbricato da tempo non sono presenti conduttori e conseguentemente è venuta meno la manutenzione ordinaria. Questo ha comportato un accentuato degrado, senz'altro superiore a quello che comunque è dovuto agli anni trascorsi dall'epoca della perizia.

Si segnala in particolare quanto segue:

La copertura del capannone, nella porzione retrostante l'abitazione ed il lastrico solare annesso, è costituita da lastre curve di cemento - amianto, per le quali i costi di un eventuale rimozione con il relativo smaltimento a discarica, sono elevati. Al momento la struttura svolge ancora correttamente il proprio compito. Di seguito documentazione fotografica di detta porzione di copertura e dei locali sottostanti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it







Il lastrico solare sul retro dell'abitazione a piano primo è notevolmente danneggiato. La pavimentazione in cotto è saltata in più punti e sono visibili infiltrazioni al piano sottostante. Il tutto come dalla documentazione fotografica in appresso.





Con quanto sopra lo scrivente ritiene di aver evidenziato, seppur in maniera sommaria, le principali problematiche esistenti oggi nell'edificio, rimanendo comunque disponibile a qualsiasi ulteriore chiarimento.



Pistoia, 12 settembre 2017

Geom. Luca Pastori

