

---

# TRIBUNALE DI PISTOIA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Capecchi Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 288/2014 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	12
Premessa.....	12
Descrizione .....	12
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1.....	12
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T.....	13
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1.....	13
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	14
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	14
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	15
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	15
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	15
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	16
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	16
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	16
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	17
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	17
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	17
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	18
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	18
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	18
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	19
Lotto Unico.....	19
Completezza documentazione ex art. 567 .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	20
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	20
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	20
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	20
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	21
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	22
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri.....	22

<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	22
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	22
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	22
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	22
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	22
<b>Titolarità</b> .....	23
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	23
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	23
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	24
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	24
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	25
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	25
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	26
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	27
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	28
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	28
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	29
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	29
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	30
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	30
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	31
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	31
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	32
<b>Confini</b> .....	32
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	32
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	33
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	33
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	33
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34

<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	34
Consistenza.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	34
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	35
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	37
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	37
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	37
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	37
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	38
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	38
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	39
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	39
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	39
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	40
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	40
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	40
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	41
Cronistoria Dati Catastali .....	41
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	41
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	41
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	41
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	42
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43

<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	43
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	44
Dati Catastali .....	44
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	44
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	44
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	45
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	45
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	46
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	46
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	47
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	47
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	48
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	48
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	49
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	49
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	49
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	50
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	50
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	51
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	51
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	52
Stato conservativo.....	52
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	52
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	53
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	53
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	53

<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	54
Parti Comuni.....	54
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	54
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	55
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	55
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	55
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	55
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	56
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	57
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	57
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	57
Servitù, censo, livello, usi civici.....	57
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	57
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	57
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	57
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	57
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	57
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	57
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58

<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	58
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	59
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	59
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	59
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	59
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	59
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	60
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	61
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	61
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	61
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	61
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	61
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	62
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	62
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	62
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	62
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	62
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	62
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	63
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	63
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	63
Stato di occupazione .....	63
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	63
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	64
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	64
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	65
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	65
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	66
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	66
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	66

<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	67
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	67
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	68
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	68
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	68
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	69
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	70
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	70
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	70
Provenienze Ventennali.....	71
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	71
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	72
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	73
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	74
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	76
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	77
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	78
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	79
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	80
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	82
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	83
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	84
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	85
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	86
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	87
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	89
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	90
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	91
Formalità pregiudizievoli.....	92
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1	92
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T	94
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1	95
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	97
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	98
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	99
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	101



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	102
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	103
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	105
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	106
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	107
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	109
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	110
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	112
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	113
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	114
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	116
Normativa urbanistica.....	117
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1 .....	117
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T .....	117
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1 .....	117
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	118
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	118
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	118
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	118
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	118
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	119
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	119
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	119
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	119
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	119
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	119
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	120
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	120
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	120
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	120
Regolarità edilizia.....	120
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1 .....	120
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T .....	121
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1 .....	122

<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	124
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	124
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	124
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	124
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	124
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	125
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	125
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	125
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	125
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	125
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	125
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	126
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	126
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	126
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	126
<b>Vincoli od oneri condominiali</b> .....	127
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1 .....	127
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T .....	127
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1 .....	127
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	128
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	128
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	128
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	128
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	128
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	128
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	129
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	129
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	129
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	129
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	129
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	129
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	130
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	130
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	130
<b>Stima / Formazione lotti</b> .....	130
<b>Riserve e particolarità da segnalare</b> .....	155

Riepilogo bando d'asta.....	158
<b>Lotto Unico</b> .....	158
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 288/2014 del R.G.E.....	163
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 233.312,95</b> .....	163
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	171
<b>Bene N° 1</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1 .....	171
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T .....	171
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1 .....	172
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	173
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	174
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	175
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	175
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	176
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	177
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	178
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	179
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	179
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	180
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	181
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	182
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	182
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	183
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri .....	184

## INCARICO

---

In data 01/04/2019, il sottoscritto Geom. Capecchi Marco, con studio in Via Pratese, 56 - 51100 - Pistoia (PT), email geometracapecchi@libero.it, PEC marco.capecchi@geopec.it, Tel. 0573 34 964, Fax 0573 34 964, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/04/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1 (Coord. Geografiche: 43°54'33.68"N; 10°41'50.28"E)
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T (Coord. Geografiche: 43°54'33.68"N; 10°41'50.28"E)
- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri

## DESCRIZIONE

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

Abitazione rurale composta da ampio soggiorno con zona cottura, terrazzo, ripostiglio, camera e disimpegno con scala; scendendo quest'ultima per un dislivello di circa 1,50 mt. si trovano un'altra camera e bagno.

L'abitazione è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 2) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3.

Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo misure dirette e fotografie.

---

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

Abitazione rurale composta da ingresso/cucina, dalla quale tramite breve scaletta si accede ad un ampio soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno. Fanno parte delle pertinenze esclusive, alle quali si accede tramite la corte comune all'intero fabbricato, un forno esterno adiacente al lato est della cucina ed un piccolo ripostiglio adiacente al lato sud est dell'abitazione.

Questa è compresa in un vecchio fabbricato rurale che comprende un'altra abitazione (BENE 1) e sottostanti rimesse, quest'ultime formanti, insieme ad altri due piccoli fabbricati accessori limitrofi, il BENE 3.

Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo misure dirette e fotografie.

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

---

Magazzini e cantine nel fabbricato principale ed in fabbricati separati.

Sotto alle abitazioni (BENI 1 e 2) troviamo 7 vani ad uso magazzino, di cui 3 sottostanti all'abitazione BENE 1 aventi unico accesso esterno separato; 4 sottostanti l'abitazione BENE 2 anch'essi con accesso esterno separato.

In un fabbricato limitrofo, lato sud ovest, troviamo una cantina al piano seminterrato e un magazzino al piano terra; in adiacenza al lato sud ci sono 2 ripostigli realizzati senza permesso che andranno

demoliti.

In altro fabbricato separato, lato sud est, troviamo un magazzino al piano terra e un altro magazzino al piano primo; in adiacenza al lato sud si trova una tettoia in legno con copertura in ondulina di circa 11 mq. realizzata senza permesso e non sanabile.

Il tutto è parzialmente perimetrato da una corte comune.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo misure dirette e fotografie.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno boscato in pendenza, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno in parte boscato ed in parte olivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare e non recintato, sul quale si snoda una porzione della strada privata asfaltata che si diparte dalla via di Speri, e sul quale insiste il cancello di ingresso al podere ed una porzione del vialetto di accesso ai fabbricati BENI 1-2-3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno a ulivi in produzione, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno in parte boscato ed in parte ulivato, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno per circa la metà ulivato in produzione e per la restante parte boscato in abbandono, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno in parte ulivato ed in parte vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno a vigneto, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.

Sul bene insiste una polla d'acqua anche a servizio di terzi come da convenzione autenticata dal Notaio Lenzi repertorio 38868 del 23/9/2003 trascritta a Pescia il 30/10/2003 al n. 3562 di r.p. (allegato 1)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), il giorno 24/8/2019 alla presenza del Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, confinante degli esecutati, ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Speri che da accesso anche ad altre proprietà.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), il giorno 24/8/2019 alla presenza del Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, confinante degli esecutati, ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Spери che da accesso anche ad altre proprietà.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), il giorno 24/8/2019 alla presenza del Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, confinante degli esecutati, ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via di Spери che da accesso anche ad altre proprietà.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), il giorno 24/8/2019 alla presenza del Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, confinante degli esecutati, ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni facenti parte di un podere di maggiore consistenza.

Esso è coltivato per circa il 75% a ulivo, la restante parte è a bosco in stato di abbandono.

Il bene circoscrive un piccolo fabbricato diruto, contraddistinto nel foglio 76 dal mappale 576 di mq. 20 (vedi allegato 24 e freccia nell'allegato 7-5), sempre di proprietà degli esecutati e degli altri comproprietari, non oggetto di esproprio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Terreno ulivato in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato, sul quale insiste una porzione del vialetto sterrato che collega il cancello sulla via di Speri ai fabbricati BENI 1-2-3

Sul bene insiste un gazebo di circa 22 mq. con struttura fissa in legno e metallo, realizzato senza permesso e non sanabile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito dell'avviso di inizio delle operazioni peritali con raccomandate a/r del 4/5/2019 (allegato 8), i giorni 21 e 31/5/2019 ho potuto prendere visione del bene estraendo fotografie.

## **LOTTO UNICO**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano 1
- **Bene N° 2** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano T
- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri n. 14, piano S1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Pescia (PT) - Località Speri, via di Speri

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

##### **BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

##### **BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

##### **BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione consiste in un certificato notarile ai sensi dell'articolo 567 comma 2 C.P.C.

## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)





- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli eseguiti e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli eseguiti e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esegutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esegutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/4)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Alla data del 23/5/2019 gli esecutati e il Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risultavano ancora nudi proprietari in quanto la Signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era ancora in vita (vedi certificato di residenza rilasciatomi dal Comune di Pescia allegato 6).

#### **CONFINI**

---

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

---



Mappale 686, mappale 685 subalterno 3, affaccio su corte comune mappale 685 sub. 1. Tutti ricadenti nel foglio di mappa 76 ed oggetto di pignoramento.

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

Mappale 685 subalterno 4, corte comune mappale 685 sub. 1. Tutti ricadenti nel foglio di mappa 76 ed oggetto di pignoramento.

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

---

Terrapieno, subalterno 3, corte comune mappale 685 sub. 1, mappale 684. Tutti ricadenti nel foglio di mappa 76 ed oggetto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Foglio 76 mappali 71 e 52, mappali 250 (BENE 10), mappale 58 (BENE 7), mappale 684 (BENE 17).

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Strada vicinale Malocchia, Foglio 76 mappali 60 e 61, mappale 249 (BENE 9) e mappale 57 (BENE 6).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Foglio 76 mappale 61, mappale 686 (BENE 18), mappale 58 (BENE 7), mappale 249 (BENE 9).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Mappali 55 (BENE 4), 250 (BENE 10), 249 (BENE 9), 57 (BENE 6), 686 (BENE 18).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Mappali 684 (BENE 17), 254 (BENE 11), 267 (BENE 12), foglio 76 mappali 91, 118 e 117.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Foglio 76 mappale 54, strada vicinale di Malocchia, mappali 250 (BENE 10), mappale 58 (BENE 7), mappale 56 (BENE 5), 57 (BENE 6) e 58 (BENE 7).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Foglio 76 mappali 54 e 53, mappali 249 (BENE 9), mappale 58 (BENE 7), mappale 55 (BENE 4).

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Foglio 76 mappale 593, mappali 685 (BENI 1-2-3), mappale 267 (BENE 12), mappale 90 (BENE 8), mappale 684 (BENE 17).

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Foglio 76 mappale 91, mappali 90 (BENE 8), mappale 254 (BENE 11).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Foglio 76 mappale 29, foglio 77 mappale 41, mappale 87 (BENE 15), strada vicinale di Malocchio.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Foglio 76 mappale 60, foglio 77 mappale 85, mappale 95 (BENE 16), strada vicinale di Malocchio.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Foglio 77 mappale 41, foglio 77 mappale 53 (BENE 13), strada vicinale di Malocchio.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Foglio 77 mappali 85 e 91, foglio 77 mappale 86 (BENE 14), strada vicinale di Malocchio.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Mappali 55 (BENE 4), 58 (BENE 7), 686 (BENE 18), 254 (BENE 11), foglio 76 mappali 89-115-606-601-70-248-71-576

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Foglio 76 mappali 61 e 593, mappali 57 (BENE 6), mappale 58 (BENE 7), mappale 684 (BENE 17), 254 (BENE 11), 685 (BENI 1-2-3).

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	111,00 mq	1,00	111,00 mq	0,00 m	1
Terrazzo	3,80 mq	3,80 mq	0,20	0,76 mq	0,00 m	1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>111,76 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>2,00</b>	%	

<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>114,00 mq</b>	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**ALTEZZE**

Soggiorno: da 2 a 2,45

Ripostiglio: da 1,95 a 2,20

Camera: da 1,9 a 2,55

Camera: da 2,25 a 2,55

Disimpegno: 2,20

Bagno: da 1,75 a 2,30



**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	96,00 mq	132,00 mq	1,00	111,00 mq	0,00 m	Terra
Forno e ripostiglio	8,00 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	0,00 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>112,80 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>2,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>115,06 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**ALTEZZE**

Ripostiglio: da 1,8 a 2,05

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzini sotto il BENE 1	48,00 mq	70,00 mq	0,50	35,00 mq	0,00 m	S1
Magazzini sotto il BENE 2	75,00 mq	102,00 mq	0,50	51,00 mq	0,00 m	S1
Cantina e ripostiglio corpo staccato sud ovest	50,00 mq	62,00 mq	0,30	18,60 mq	0,00 m	S1-T

Magazzini corpo staccato sud est	32,00 mq	39,00 mq	0,25	9,75 mq	0,00 m	T-1
Porticato sotto il terrazzo BENE 1	2,70 mq	2,70 mq	0,30	0,81 mq	2,20 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>115,16 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>2,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>117,46 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

ALTEZZE

Magazzini sotto il BENE 1: da 2,65 a 3,00

Magazzini sotto il BENE 2: da 2,20 a 3,40

Corpo staccato sud ovest: 2,20 piano S1; da 2,4 a 3,15 al piano terra.

Corpo staccato sud est: 2,25 piano terra; da 1,55 a 2 al piano primo.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	650,00 mq	650,00 mq	1,00	650,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>650,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>650,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8760,00 mq	8760,00 mq	1,00	8760,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8760,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8760,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2270,00 mq	2270,00 mq	1,00	2270,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2270,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2270,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2770,00 mq	2770,00 mq	1,00	2770,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2770,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2770,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2150,00 mq	2150,00 mq	1,00	2150,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2150,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2150,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo a uliveto	1200,00 mq	1200,00 mq	1,00	1200,00 mq	0,00 m	

Terreno agricolo a castagneto	2170,00 mq	2170,00 mq	0,25	542,50 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1742,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1742,50 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il coefficiente di 0,4 tiene conto del rapporto di prezzo unitario fra l'uliveto (€/mq. 4) e castagneto (€/mq. 1,0).

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno a uliveto	655,00 mq	655,00 mq	1,00	655,00 mq	0,00 m	
Terreno a bosco	655,00 mq	655,00 mq	0,25	163,75 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>818,75 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>818,75 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il coefficiente applicato al bosco proviene dal rapporto fra il prezzo unitario dell'uliveto (€ 4,0) e il prezzo unitario del bosco (€ 1,0)

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno a uliveto	650,00 mq	650,00 mq	1,00	650,00 mq	0,00 m	
Terreno a vigneto	1330,00 mq	1330,00 mq	0,60	798,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1448,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1448,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Il coefficiente applicato al vigneto proviene dal rapporto fra il prezzo unitario dell'uliveto (€ 4,0) e il prezzo unitario del vigneto (€ 2,5)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno a vigneto	1170,00 mq	1170,00 mq	1,00	1170,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1170,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1170,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7540,00 mq	7540,00 mq	1,00	7540,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7540,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7540,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7610,00 mq	7610,00 mq	1,00	7610,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7610,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7610,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	620,00 mq	620,00 mq	1,00	620,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>620,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>620,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	23340,00 mq	23340,00 mq	1,00	23340,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>23340,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>23340,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno a ulivo	17500,00 mq	17500,00 mq	1,00	17500,00 mq	0,00 m	
Terreno boscato	5856,00 mq	5856,00 mq	0,25	1464,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>18964,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>18964,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Il coefficiente di 0,25 tiene conto del rapporto di prezzo unitario fra l'uliveto (€/mq. 4) e boscato (€/mq. 1,0).

Le superfici sono state desunte da immagini aeree.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5646,00 mq	5646,00 mq	1,00	5646,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5646,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5646,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **CRONISTORIA DATI CATASTALI**

##### **BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

Il mappale 685 sub. 2 deriva dalla pratica di denuncia al catasto fabbricati iniziata con tipo mappale protocollo PT0011069 del 27/02/2018 in atti dal 27/2/2018 seguito da procedura DO.C.FA. protocollo PT0016314 del 30/3/2018 in atti dal 3/4/2018.

Con il detto tipo mappale veniva creato il 685 frazionando e sopprimendo i mappali 59, 72 e 73.

I mappali 59 (ex uliveto/vigneto), 72 (uliveto) e 73 (fabbricato rurale) avevano tali identificativi dall'impianto meccanografico del 1/9/1971.

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta i seguenti dati, corretti ma non aggiornati: catasto terreni, foglio 76 mappali 59, 72 e 73.

##### **BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

Il mappale 685 sub. 3 deriva dalla pratica di denuncia al catasto fabbricati iniziata con tipo mappale protocollo PT0011069 del 27/02/2018 in atti dal 27/2/2018 seguito da procedura DO.C.FA. protocollo PT0016314 del 30/3/2018 in atti dal 3/4/2018.

Con il detto tipo mappale veniva creato il 685 frazionando e sopprimendo i mappali 59, 72 e 73.

I mappali 59 (ex uliveto/vigneto), 72 (uliveto) e 73 (fabbricato rurale) avevano tali identificativi dall'impianto meccanografico del 1/9/1971.

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta i seguenti dati, corretti ma non aggiornati: catasto terreni, foglio 76 mappali 59, 72 e 73.

##### **BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

Il mappale 685 sub. 4 deriva dalla pratica di denuncia al catasto fabbricati iniziata con tipo mappale protocollo PT0011069 del 27/02/2018 in atti dal 27/2/2018 seguito da procedura DO.C.FA. protocollo PT0016314 del 30/3/2018 in atti dal 3/4/2018.

Con il detto tipo mappale veniva creato il 685 frazionando e sopprimendo i mappali 59, 72 e 73.

I mappali 59 (ex uliveto/vigneto), 72 (uliveto) e 73 (fabbricato rurale) avevano tali identificativi dall'impianto meccanografico del 1/9/1971.

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta i seguenti dati, corretti ma non aggiornati: catasto terreni, foglio 76 mappali 59, 72 e 73.

---

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 55 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 56 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 57 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 58 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 90 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 249 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 250 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 254 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 267 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971.  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 53 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 86 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 87 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 95 proviene dall'impianto meccanografico del 1/9/1971  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta dati corretti.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il mappale 684 ha avuto origine dal frazionamento con soppressione del mappale 72 con tipo mappale protocollo PT0011069 del 27/02/2018 in atti dal 27/2/2018.  
Il mappale 72 aveva tali identificativi dall'impianto meccanografico del 1/9/1971.  
Il bene è correttamente intestato.  
Il pignoramento riporta i seguenti dati, corretti ma non aggiornati: catasto terreni, foglio 76 mappale

72.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Il mappale 685 ha avuto origine dal frazionamento con soppressione del mappale 59 con il tipo mappale protocollo PT0011069 del 27/02/2018 in atti dal 27/2/2018.

Il mappale 59 aveva tali identificativi dall'impianto meccanografico del 1/9/1971.

Il bene è correttamente intestato.

Il pignoramento riporta i seguenti dati, corretti ma non aggiornati: catasto terreni, foglio 76 mappale 59.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	76	685	2		A3	3	5	116 mq	258,23 €	1		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-1

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	76	685	3		A3	3	6	137 mq	309,87 €	T		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-2

In una camera è errata l'altezza interna, discordanza che non richiede aggiornamento catastale.



**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	76	685	4		C2	4	219	295 mq	429,8 €	S1-T-1	

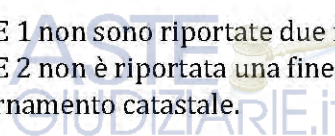
**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Nei magazzini sotto l'abitazione BENE 1 non sono riportate due finestre.

Nei magazzini sotto l'abitazione BENE 2 non è riportata una finestra.

Le discordanze non richiedono aggiornamento catastale.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	55				Uliveto	1	650 mq	2,69 €	2,52 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



Allego la planimetria catastale al n. 7-5



Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
76	56				Bosco misto	1	8760 mq	9,05 €	2,71 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5



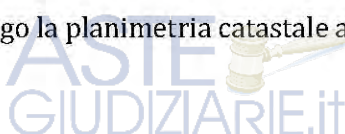
Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
76	57				Uliveto	1	2270 mq	9,38 €	8,79 €		

**Corrispondenza catastale**

Allego la planimetria catastale al n. 7-5



Non corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale in quanto una parte è a bosco.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
76	58				Uliveto	1	2770 mq	11,44 €	10,73 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
76	90				Uliveto	1	2150 mq	8,88 €	8,33 €		

**Corrispondenza catastale**

Allego la planimetria catastale al n. 7-5



Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	249		AA		Uliveto	2	1200 mq	4,03 €	3,1 €	
76	249		AB		Castagneto da frutto	3	2170 mq	1,12 €	0,56 €	

**Corrispondenza catastale**  


Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	250				Uliveto	2	1310 mq	4,4 €	3,38 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

Non esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.  
Una parte del terreno, circa il 50% della superficie, è infatti occupata da bosco.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	254		AA		Uliveto	2	650 mq	2,18 €	1,68 €	
76	254		AB		Vigneto	2	1330 mq	8,59 €	8,24 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	267				Vigneto	2	1170 mq	7,55 €	7,25 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
77	53				Bosco ceduo	3	7540 mq	1,17 €	1,17 €	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-6

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
77	86				Bosco misto	1	7610 mq	7,86 €	2,36 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-6

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
77	87				Bosco ceduo	2	620 mq	0,19 €	0,1 €	

**Corrispondenza catastale**

Allego la planimetria catastale al n. 7-6



Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
77	95				Bosco misto	1	23340 mq	24,11 €	7,23 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-6

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	684				Uliveto	1	23356 mq	96,5 €	90,47 €	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
76	686				Uliveto	2	5646 mq	18,95 €	14,58 €	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Allego la planimetria catastale al n. 7-5

Esiste corrispondenza fra la qualità catastale e quella reale.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, ad esclusione della facciate che necessitano di rimbiancatura ed alcune persiane da rifare completamente.  
Con riserva sulle condizioni delle travi del tetto, che sono coperte da un controsoffitto in perline di legno.

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, ad esclusione della facciate che necessitano di rimbiancatura ed alcune persiane da rifare completamente.

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

---

Il bene si presenta in scadenti condizioni di manutenzione.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è incolto.

La strada è in normali condizioni di manutenzione.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

La parte boscata è incolta.

La parte a ulivo è in produzione.

La strada e cancello sono in normali condizioni di manutenzione.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni nella porzione ulivata.

In stato di abbandono la parte a bosco.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno a uliveto è coltivato ed in buone condizioni.  
In stato di abbandono la parte boscata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 12 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 13 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

In stato di abbandono.

**BENE N° 14 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

In stato di abbandono.

**BENE N° 15 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

In stato di abbandono.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 16 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

In stato di abbandono.

**BENE N° 17 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

**BENE N° 18 - TERRENO UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Il terreno è coltivato ed in buone condizioni.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBIcato A PEScIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO 1**

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Corte perimetrale mappale 685 sub. 1 come da elaborato planimetrico allegato 7-4.

La caldaia per il riscaldamento, a comune con l'altra abitazione BENE 1, è posta nella rimessa BENE 3. E' a comune inoltre la condotta dell'acqua così come si suppone l'impianto di smaltimento delle acque nere.



**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

Corte perimetrale mappale 685 sub. 1 come da elaborato planimetrico allegato 7-4.

La caldaia per il riscaldamento, a comune con l'altra abitazione BENE 2, è posta nella rimessa BENE 3. E' a comune inoltre la condotta dell'acqua così come l'impianto di smaltimento delle acque nere.



**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

---

Corte perimetrale mappale 685 sub. 1 come da elaborato planimetrico allegato 7-4.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.



**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.



**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.



**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.



**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.



**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.





**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 1** - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO 1

---

Nessuna.

**BENE N° 2** - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO T

---

Nessuna.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 3** - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO S1

---

Nessuna.

**BENE N° 4** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Nessuna.

**BENE N° 5** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

Con l'atto Notaio Lenzi Raffaele del 14/10/1988 repertorio 8130 e 8131, trascritto il 9/11/1988 al n. 2647 di r.p. (allegato 3) è stata istituita servitù di passo con ogni mezzo a favore di terzi sul tratto di strada asfaltata che si diparte dalla via di Speri e che insiste sul bene.

**BENE N° 6** - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Con l'atto Notaio Lenzi Raffaele del 14/10/1988 repertorio 8130 e 8131, trascritto il 9/11/1988 al n. 2647 di r.p. (allegato 3) è stata istituita servitù di passo con ogni mezzo a favore di terzi sul tratto di strada asfaltata che si diparte dalla via di Spери e che insiste sul bene.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Con l'atto Notaio Lenzi Raffaele del 5/9/2003 repertorio 38726 trascritto a Pescia il 30/10/2003 al n. 3562 di r.p. (allegato 1), è stato accordato anche ad altre proprietà di attingere acqua dalla polla e di passare le necessarie tubazioni per il trasporto della stessa.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Nessuna.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO 1**

---

**STRUTTURE PORTANTI**

Murature a sassi e laterizio.

**COPERTURA E GRONDE**

A capanna con solai in legno e mezzane anche per gronde.

**FINITURE ESTERNE**

Intonaco di tipo civile tinteggiato.

**FINITURE INTERNE**

Intonaco di tipo civile tinteggiato.

**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Con mattonelle e piastrelle di ceramica.

**INFISSI INTERNI ED ESTERNI**

In legno con vetro semplice.

**OSCURAMENTI**

Persiane in legno

**IMPIANTI**

Elettrico sottotraccia con frutti incassati;

Adduzione acqua da sorgente a comune con altre proprietà;

Gas con bombole portatili di GPL per fuochi cucina;

Riscaldamento con caldaia a legna predisposta per alimentazione a GPL.

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO T**

---

**STRUTTURE PORTANTI**

Murature a sassi e laterizio.

**COPERTURA E GRONDE**

A capanna con solai in legno e mezzane anche per gronde.

**FINITURE ESTERNE**

Intonaco di tipo civile tinteggiato.

**FINITURE INTERNE**

Intonaco di tipo civile tinteggiato.

**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Con mattonelle e piastrelle di ceramica.

**INFISSI INTERNI ED ESTERNI**

In legno con vetro semplice.

**OSCURAMENTI**

Persiane in legno

IMPIANTI

Elettrico sottotraccia con frutti incassati;

Adduzione acqua da sorgente a comune con altre proprietà;

Gas con bombole portatili di GPL per fuochi cucina;

Riscaldamento con caldaia a legna predisposta per alimentazione a GPL.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO S1**

---

MAGAZZINI SOTTO LE ABITAZIONI

STRUTTURE PORTANTI

Murature a sassi e laterizio; solai in legno e mezzane.

FINITURE ESTERNE

Intonaco di tipo civile tinteggiato.

FINITURE INTERNE

Nessuna.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Nessuno.

INFISSI INTERNI ED ESTERNI

In legno.

IMPIANTI

Elettrico con cordicelle a vista.

\*\*\*\*\*

CORPO STACCATO SUD OVEST

STRUTTURE PORTANTI

Murature a sassi e laterizio; solai in legno e mezzane.

TETTO

A capanna in legno e tavelloni con manto in marsigliesi.

FINITURE ESTERNE

Nessuna.

FINITURE INTERNE

Nessuna.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Nessuno.

INFISSI INTERNI ED ESTERNI

In legno.

IMPIANTI

Nessuno.

\*\*\*\*\*

CORPO STACCATO SUD EST

STRUTTURE PORTANTI

Pilastrini in laterizio.

TETTO

A capanna in legno e tavelloni con manto in marsigliesi.

FINITURE ESTERNE

Nessuna.

FINITURE INTERNE

Nessuna.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Nessuno.

INFISSI INTERNI ED ESTERNI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Nessuno.  
IMPIANTI  
Nessuno.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno boscato in stato di abbandono, in pendenza, di forma irregolare, non recintato.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno in parte coltivato ad ulivi ed in parte boscato in abbandono, in pendenza e terrazzato, di forma irregolare, non recintato.

Su porzione di esso insiste il vialetto di accesso ai fabbricati che ha fondo in autobloccanti di cemento.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione ed in parte a bosco in abbandono, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione ed in parte a bosco in abbandono, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno coltivato, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno coltivato, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.



**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

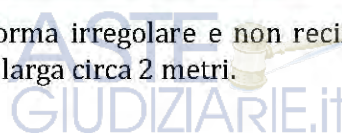
---

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via privata asfaltata di Spери larga circa 2 metri.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via privata asfaltata di Spери larga circa 2 metri.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno boscato in forte pendenza, in stato di abbandono, di forma irregolare e non recintato, sul quale insiste un prolungamento della via privata asfaltata di Speri che è larga circa 2 metri.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

Terreno ulivato in produzione, in pendenza e terrazzato, esposto ad ovest in posizione aperta, di forma irregolare, non recintato, al quale si accede tramite altri terreni dello stesso podere.

Su porzione di esso insiste il vialetto di accesso ai fabbricati che ha fondo in autobloccanti di cemento.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI  
N. 14, PIANO 1**

---

Abitato dal comproprietario non esecutato Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) sono emersi due contratti di affitto agraria registrati prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014), di durata ultranovennale ma non trascritti.

Il primo, registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affitto agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, i mappali 59, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che come detto contiene il bene in oggetto, un'altra abitazione, sottostanti magazzini e i due annessi ai lati sud ovest e sud est.

Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 31/5/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00

Il secondo, registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affitto agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* tra l'altro, i mappali 59 AB, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che contiene il bene in oggetto e gli altri sopra descritti.

Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 30/10/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00

Ad ogni contratto è allegato un estratto di mappa con contornati i mappali affittati (in blu quelli del primo contratto, in rosso quelli del secondo).

Tuttavia, sia dalla descrizione, sia dalle planimetrie, non è chiaro se il bene in oggetto è ricompreso nei detti contratti.



Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., i contratti sopra esposti sono da ritenere non opponibili in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero



Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) sono emersi due contratti di affittanza agraria registrati prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014), di durata ultranovennale ma non trascritti.

Il primo, registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, i mappali 59, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che come detto contiene il bene in oggetto, un'altra abitazione, sottostanti magazzini e i due annessi ai lati sud ovest e sud est.

Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 31/5/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00

Il secondo, registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, i mappali 59 AB, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che contiene il bene in oggetto e gli altri sopra descritti.

Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 30/10/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00

Ad ogni contratto è allegato un estratto di mappa con contornati i mappali affittati (in blu quelli del primo contratto, in rosso quelli del secondo).

Tuttavia, sia dalla descrizione, sia dalle planimetrie, non è chiaro se il bene in oggetto è ricompreso nei detti contratti.

\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., i contratti sopra esposti sono da ritenere non opponibili in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

---

L'immobile risulta libero



A disposizione degli esecutati e del Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) sono emersi due contratti di affittanza agraria registrati prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014), di durata ultranovennale ma non trascritti.

Il primo, registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, i mappali 59, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale)



dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che come detto contiene il bene in oggetto, un'altra abitazione, sottostanti magazzini e i due annessi ai lati sud ovest e sud est.

Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 31/5/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00

Il secondo, registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affitto agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, i mappali 59 AB, 72 e 73 (porzione di fabbricato rurale) dai quali ha avuto origine, per porzione, il mappale 685 che contiene il bene in oggetto e gli altri sopra descritti.

Il contratto ha durata di 15 anni con scadenza al 30/10/2026, rinnovabile per altri 15 a meno di disdetta da inviare 1 anno prima della scadenza, e canone annuo di euro 890,00

Ad ogni contratto è allegato un estratto di mappa con contornati i mappali affittati (in blu quelli del primo contratto, in rosso quelli del secondo).

Tuttavia, sia dalla descrizione, sia dalle planimetrie, non è chiaro se il bene in oggetto è ricompreso nei detti contratti.

\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., i contratti sopra esposti sono da ritenere non opponibili in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affitto agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affitto agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 55.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affitto agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014), con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affitto agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 56.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Trascritto: NO

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) sono emersi due contratti di affittanza agraria ultranovennali registrati prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritti: uno registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Bolzano \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* 30/5/1979 \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* [REDACTED] \*\*, tra l'altro, il mappale 57 per porzione di circa 500 mq.

I due contratti assoggettano quindi totalmente il bene in oggetto.

Scadenze: 31/5 e 30/10/2026

Canone complessivo: €. 890 annui per ciascun contratto.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., i contratti sopra esposti sono da ritenere non opponibili in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 58.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, il mappale 90.

Scadenza: 30/10/2026

Termine disdetta: 30/10/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, il mappale 249.

Scadenza: 30/10/2026

Termine disdetta: 30/10/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 250.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovenale registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, il mappale 254.

Scadenza: 30/10/2026

Termine disdetta: 30/10/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero



Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovenale registrato a Pescia il 15/11/2011 al n. 3904 serie 3, ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria al comproprietario \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra l'altro, il mappale 267.

Scadenza: 30/10/2026

Termine disdetta: 30/10/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.



**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero



Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 53.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Trascritto: NO

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile risulta libero

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 86.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

L'immobile risulta libero

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 87.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero



Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 95.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero

Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 684.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

---

L'immobile risulta libero



Coltivato dal comproprietario Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Da una visura presso l'anagrafe tributaria (allegato 4) è emerso un contratto di affittanza agraria ultranovennale registrato a Pescia il 6/9/2011 al n. 3043 serie 3 ovvero prima del pignoramento (che è stato trascritto il 20/10/2014) ma non trascritto, con il quale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* concedono in affittanza agraria a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, tra gli altri, il mappale 59 porzioni AA e AB.

Scadenza: 31/5/2026

Termine disdetta: 31/5/2025

Canone complessivo: €. 890 annui.

\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 2923 comma 3 del C.C., il contratto sopra esposto è da ritenere non opponibile in quanto il canone di locazione è inferiore di un terzo al giusto prezzo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	Atto pubblico di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescia	15/12/1981		3014
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	Atto pubblico di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescia	26/11/1990		2937		

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pescia	27/11/1990	1110	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			

09/11/1990		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Pescia	15/12/1981		3014	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Pescia	21/12/1981	4705	225			
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Pescia	26/11/1990		2937	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Pescia	27/11/1990	1110				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>11/12/1981</b> al <b>09/11/1990</b>	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal <b>09/11/1990</b> al <b>07/08/2019</b>	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	27/11/1990	1110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
 Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>		



		Pescia	26/11/1990		2937
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	27/11/1990	1110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981			2434	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescia	15/12/1981				3014
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	27/11/1990	1110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
<b>Trascrizione</b>					



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>11/12/1981</b> al <b>09/11/1990</b>	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal <b>09/11/1990</b> al <b>07/08/2019</b>	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	27/11/1990	1110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
 Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981			2434	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescia	15/12/1981				3014
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	21/12/1981			4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****			<b>Atto pubblico di compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescia	27/11/1990	1110	



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal 09/11/1990 al	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			

07/08/2019		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
	<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
	<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	27/11/1990	1110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atti</b>			
		<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescia	12/06/1979	1733	1246		

		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>11/12/1981</b> al <b>09/11/1990</b>	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	21/12/1981	4705	225		
Dal <b>09/11/1990</b> al <b>07/08/2019</b>	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	21/12/1981	4705	225		
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
 Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981			2434	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescia	15/12/1981				3014
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Pescia	21/12/1981			4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****			<b>Atto pubblico di compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
		<b>Registrazione</b>			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescia	27/11/1990	1110	



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.  
Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	15/12/1981		3014
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Pescia	21/12/1981	4705	225		
Dal 09/11/1990 al	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di compravendita</b>			

07/08/2019		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
	<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	26/11/1990		2937
	<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Pescia	27/11/1990	1110	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

Gli atti di provenienza trattano il foglio 76 mappale 72, dal quale ha avuto origine il mappale 684.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 28/05/1979 al 11/12/1981	**** Omissis ****	<b>Atto pubblico di vendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Bellandi	28/05/1979		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescia	12/06/1979	1733	1246
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/12/1981 al 09/11/1990	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Daniela Auricchio	11/12/1981	2434	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescia	15/12/1981		3014
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescia	21/12/1981	4705	225
Dal 09/11/1990 al 07/08/2019	**** Omissis ****	Atto pubblico di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Bellandi	09/11/1990	52300	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescia	26/11/1990		2937
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Pescia	27/11/1990	1110			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Alla data del 7/8/2019 non esistevano atti successivi al pignoramento.

Gli atti di provenienza non erano agli atti per cui li allego al n. 5.

Negli atti viene trattato il mappale 59 dal quale ha avuto origine il 686 in oggetto.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO 1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**  
ASTE GIUDIZIARIE.IT

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

Rogante: Tribunale di Padova

Data: 02/10/2013

N° repertorio: 4293

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).



### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 24/09/2010

Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611

Quota: 1/2 nuda proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 20/10/2014

Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).



Per i pignoramenti €. 294 ciascuno.

Per l'ipoteca €. 94 fra taxa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.



Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* dalle quali risulta che \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

**BENE N° 2 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Pescia il 30/10/2013  
Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638  
Quota: 1/2 proprietà  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 5.840,66  
Spese: € 570,00  
Interessi: € 1.589,34  
Rogante: Tribunale di Padova  
Data: 02/10/2013  
N° repertorio: 4293  
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59/AA, 59/AB, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescia il 24/09/2010  
Reg. gen. 4333 - Reg. part. 2611  
Quota: 1/2 nuda proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto.
- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescia il 20/10/2014  
Reg. gen. 4264 - Reg. part. 3344

Quota: 1/2 proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/2 quando invece il debitore è titolare della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescia il 12/02/2019

Reg. gen. 764 - Reg. part. 530

Quota: 1/1 proprietà

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Assoggetta il foglio 76 mappali 59, 72 e 73 dai quali ha avuto origine, per porzione, il bene in oggetto. Assoggetta la proprietà per 1/1 quando invece i debitori sono titolari della nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione legale dei beni (1/4 ciascuno).

### **Oneri di cancellazione**

Per i pignoramenti € 294 ciascuno.

Per l'ipoteca € 94 fra tassa ipotecaria ed imposta di bollo, oltre ad euro 200 come spesa minima per imposta ipotecaria, la cui cifra definitiva sarà lo 0,5% del minore valore fra il credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione.

Le visure ipotecarie sono state estese anche ai comproprietari non eseguiti \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* dalle quali risulta che \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* è esclusivo debitore nel pignoramento trascritto il 24/9/2010 al n. 2611 (vedi allegato 20).

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBIcato A PESCIA (PT) - LOCALITÀ SPERI, VIA DI SPERI N. 14, PIANO S1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescia aggiornate al 07/08/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Pescia il 30/10/2013

Reg. gen. 3571 - Reg. part. 638

Quota: 1/2 proprietà

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 5.840,66

Spese: € 570,00

Interessi: € 1.589,34

ASTE  
GIUDIZIARIE.it