



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

AREA TECNICA – SERVIZIO GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Verdi nc. 24 – 59025 Luicciana (PO) –Tel. 0574/95681 – Fax: 0574/956838

e-mail: cantagallo@comune.cantagallo.po.it P.iva 00336970975–c.f. 84003690488

pec: comune.cantagallo@postacert.toscana.it

orario di apertura al pubblico: Martedì ore 09.00-13.00 e Giovedì ore 09.00-13.00 e 15.00-17.30.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del DPR 380/2001)



Il numero di protocollo è lo stesso della PEC di trasmissione

n. reg. 64/2023

VISTA la domanda presentata in data 27/07/2023 prot. 3740, dal Geom. **Da Riva Valerio** con studio a Firenze - Via Galliano, n° 110 – CF. DLVVLR77M12G999Z, in qualità di Tecnico incaricato tendente a ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni posti nel comune di Cantagallo, oggetto di atto di trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali;

VISTE le norme e prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree su cui ricadono i suoli interessati;

VISTO l'art. 30 del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

VISTA la D.C.C. n.72 del 28/12/1999 con la quale si approvava il piano Strutturale;

VISTA la D.C.C. n. 21 del 05/04/2002 con la quale si approvava il Regolamento Urbanistico;

VISTA la D.C.C. n 20 del 24/05/2011 con la quale si approva la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico;

VISTI gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Cantagallo risultano così classificati nel Regolamento Urbanistico Comunale vigente;

SEZIONE FOGLIO n.75, PARTICELLA n.445

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

AF2 Aree filtro di connessione (Sistema Ambientale)

R.Vp Residenza: aree a verde pubblico (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: IR3.3 - Migliana - La Ghiffia

Insiemi Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI) e Insiemi Direttori della Riorganizzazione Ambientale (IDA): IDI3 - Migliana

Unita' Insediativa: U.I. 3.1 - Migliana

legenda: AF2 Aree filtro di connessione

legenda: Residenza: aree a verde pubblico

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - elementi lineari di riferimento normativo**

La particella ricade su:

Sistema della Mobilita': percorsi pedonali e ciclabili

SEZIONE FOGLIO n.69, PARTICELLA n.549

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

R1 Tessuto residenziale di impianto storico (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: IR3.3 - Migliana - La Ghiffia

Insiemi Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI) e Insiemi Direttori della Riorganizzazione Ambientale (IDA): **IDI3 - Migliana**

Unita' Insediativa: **U.I. 3.1 - Migliana**

legenda: **R1 Tessuto residenziale di impianto storico**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - elementi lineari di riferimento normativo**

La particella ricade su:

Sistema della Mobilita': **percorsi pedonali e ciclabili**



SEZIONE FOGLIO n.69, PARTICELLA n.555

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

R1 Tessuto residenziale di impianto storico (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

Viabilita' principale (Sistema della Mobilita')

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: **IR3.3 - Migliana - La Ghiffia**

Insiemi Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI) e Insiemi Direttori della Riorganizzazione Ambientale (IDA): **IDI3 - Migliana**

Unita' Insediativa: **U.I. 3.1 - Migliana**

legenda: **R1 Tessuto residenziale di impianto storico**

legenda: **Viabilità principale**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico - elementi lineari di riferimento normativo**

La particella ricade su:

Sistema della Mobilita': **percorsi pedonali e ciclabili**

SEZIONE FOGLIO n.69, PARTICELLA n.556

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

R1 Tessuto residenziale di impianto storico (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: **IR3.3 - Migliana - La Ghiffia**

Insiemi Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI) e Insiemi Direttori della Riorganizzazione Ambientale (IDA): **IDI3 - Migliana**

Unita' Insediativa: **U.I. 3.1 - Migliana**

legenda: **R1 Tessuto residenziale di impianto storico**



Si rilascia il presente attestato (ai sensi dell'art. 30, comma 2°, del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380) su richiesta di parte AD USO COMPRAVENDITA.

La presente certificazione è desunta dal confronto di cartografie non collimanti, pertanto la certificazione stessa è conseguente ad apprezzamento soggettivo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 legge 12.11.2011 n. 183)

Luicciana, 23/08/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
(Dott.ssa Elisa Butelli)

