

Chiara Santi
architetto

TRIBUNALE DI PRATO
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

GIUDICE: DOTT. CAPANNA ENRICO

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI - R.G. 22/2023

DATA ISCRIZIONE: 02 Marzo 2023

DATA 1^ UDIENZA: 12 Ottobre 2023 ore 11.00

2^ UDIENZA: 14 Dicembre 2023 ore 12.30

3^ UDIENZA: 12 Marzo 2024

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

CREDITORE: AMCO Asset Management Company S.P.A. Via Santa Brigida, nc. 39 – 80132 Napoli - codice fiscale: 05828330638 – presso **Prof. Avv. Bruno Inzitari** (Cod. fisc. NZTBRN48L24B354F) del Foro di Milano, con domicilio eletto presso lo studio dell'**Avv. Giulia Benevieri Innocenti** (Cod. fisc. BNVGLI86E61D403W) in Prato, Via Fra' Bartolomeo n. 38/B, con dichiarazione di volere ricevere le comunicazioni e notificazioni agli indirizzi PEC: brunoinzitari@milano.pecavvocati.it - giuliabenevieri.innocenti@pec.avvocati.prato.it e al fax 02.76021025.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE: ISVEG di Prato - Via f.lli Giachetti, 35 - 59100 PRATO (PO) - pratoimmobiliari@isveg.it

NOTA INTEGRATIVA A PERIZIA DI CTU A SEGUITO DI UDIENZA DEL 12 MARZO 2024

La sottoscritta Architetto Chiara Santi, con studio in Prato, Via Francesco Ferrucci, nc. 69 int. 3, a seguito dell'udienza del 12 Marzo 2024, e in base a quanto convenuto in sede di udienza, con la seguente integrazione intende chiarire quanto convenuto a

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Via F. Ferrucci, nc. 69 int. 3 – 59100 Prato (PO) – tel e fax. 0574/830395
e.mail: chiara-santi@libero.it / pec: chiara.santi@archiworldpec.it
C.F. SNT CHR76L 51D612B – P.iva 01887310975



Chiara Santi
architetto

seguito del tema evidenziato dal Professionista Delegato alla vendita Avv.to Bottari Laura con perizia depositata il 17 Gennaio 2024.



Preciso, pertanto, che la trascrizione di fallimento del 25/09/1998 di atto di compravendita del Gruppo I.f.s. srl **non risulta essere un vincolo pregiudizievole per la vendita del bene in esecuzione**, dal momento che, non essendosi avverata la condizione sospensiva cui era sottoposto il bene a seguito dell'atto di compravendita del 16/09/1998; il Gruppo I.f.s. srl non è mai divenuto proprietario del bene immobile oggetto della presente procedura esecutiva.

Nel verbale di udienza del 12/03/2024 Il Giudice specifica che non è competenza del GE provvedere alla rimozione della trascrizione e illustra la possibilità di procedere alla cancellazione presso il Giudice Fallimentare.

Come richiesto in sede di udienza sto provvedendo a reperire la copia originale autenticata dell'atto di Compravendita del Notaio Galdo Gennaro del 25.1.2001 rep 80437 trascritto il 6.2.2001 reg gen 1395 part. 824 da Franchi Vinicio a Immobiliare Tavianella, appena ricevo copia autenticata la deposito nel fascicolo.

Con la presente nota di chiarimento, la sottoscritta ritiene concluso l'incarico affidatogli.

Prato, il 14/03/2024

ASTE
In C.T.U.
GIUDIZIARIE.it

Arch. Chiara Santi



Via F. Ferrucci, nc. 69 int. 3 – 59100 Prato (PO) – tel e fax. 0574/830395
e.mail: chiara-santi@libero.it / pec: chiara.santi@archiworldpec.it
C.F. SNT CHR76L 51D612B – P.iva 01887310975

