



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE®
PROCEDIMENTO N. **121/2023** R.G.
CUSTODE Is.Ve.G. S.r.l.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO ESTIMATORE GEOM. FERNANDO FABBRI

PRIMO LOTTO

DIRITTO REALE	Piena proprietà
DESCRIZIONE IMMOBILE	<p>Immobile per civile abitazione del tipo da terra a tetto a schiera su quattro piani, ubicato in Vernio Via dell'Appennino 116 composto da: Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, piccolo bagno sottoscala e vano scale al piano terra.</p> <p>Al piano primo si trovano due camere, il bagno principale oltre al terrazzo e al resede sul retro ai quali si accede rispettivamente dalla camera tergoale e dal primo pianerottolo delle scale trovandosi, detti accessori, a quota superiore rispetto alla sede stradale.</p> <p>Al piano secondo si trovano un disimpegno, altre due camere e un piccolo balcone accessibile dal secondo pianerottolo delle scale.</p> <p>Al piano terzo si trova un ulteriore piccolo bagno accessibile dal pianerottolo di arrivo delle scale dal quale si accede anche alla soffitta sottotetto..</p>
ESTREMI CATASTALI	Catasto Fabbricati del Comune di Vernio al foglio di mappa 18, particella 76, sub 505.
ESTREMI URBANISTICI	Ultimo Titolo: Denuncia Inizio Attività Edilizia P.G. 12218 del 06/12/2000 N.740 Lo stato dei luoghi non risulta conforme.
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 193.500,00 (centonovantatremilacinquecento/00)
AVVISI AI COMPROPRIETARI E AI CREDITORI ISCRITTI	Avviso ai creditori iscritti eseguito il 06/04/2024
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO DALL'ESECUTATO E FAMIGLIA

ASTE
GIUDIZIARIE®



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di VERNIO (Codice:L775) Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 76 Sub.: 505

INTESTATO [Redacted] (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 01/08/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	76	505			A/3	3	11 vani	Totale: 231 m ² Totale: escluse aree scoperte**.: 218 m ²	Euro 568,10	VARIAZIONE del 30/07/2024 Pratica n. PO0036211 in atti dal 01/08/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36211.1/2024)
Indirizzo										VIA DELL'APPENNINO n. 116 Piano T-1 - 2-3		
Categorizzazione										Parfitta		Mod.58
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L775 - Foglio 18 - Particella 76

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Situazione degli intestati dal 30/07/2024

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà 1/1

VARIAZIONE del 30/07/2024 Pratica n. PO0036211 in atti dal 01/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3390834.30/07/2024 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 36211.1/2024)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita		
1		18	76	504			A/3	3	11 vani	Totale: 241 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 229 m ²	Euro 568,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/11/2022 Pratica n. PO0047999 in atti dal 30/11/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47999.1/2022)	
Indirizzo		VIA DELL'APPENNINO n. 116 Scala I Piano T-1 - 2-3								Mod.58		-	
Partita										Partita		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita		
1		18	76	504			A/3	3	11 vani	Totale: 241 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 229 m ²	Euro 568,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELL' APPENNINO n. 116 Scala I Piano T-1 - 2-3								Mod.58		-	
Partita										Partita		-	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita		
1		18	76	504			A/3	3	11 vani	Euro 568,10	Euro 568,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2013 Pratica n. PO0109910 in atti dal 03/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59709.1/2013)	
Indirizzo		VIA DELL' APPENNINO n. 116 Scala I Piano T-1 - 2-3								Mod.58		-	
Partita										Partita		-	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	76	504			A/3	3	11 vani		Euro 568,10
Indirizzo: VIA DELL' APPENNINO n. 116 Scala I Piano T-1 - 2-3 Partita: Mod.58 Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	76	504			A/3	3	11 vani		Euro 568,10
Indirizzo: VIA DELL' APPENNINO n. 86 Scala I Piano T-1 - 2-3 Partita: Mod.58 Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Partita IVA	Codice Fiscale	Partita IVA	Descrizione	Data
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2024	
DATI DERIVANTI DA: Atto del 29/12/2000 Pubblico ufficiale GALDO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 80098 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 99 registrato in data 12/01/2001 - CV Voltura n. 12752.1/2001 - Pratica n. 13270 in atti dal 12/02/2001						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 18 Particella 76 Subalterno 500; Foglio 18 Particella 444 ; Foglio 18 Particella 445 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2024



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Prato**

Dichiarazione protocollo n. PO0036211 del 30/07/2024

Comune di Vernio

Via Dell'appennino

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 76

Subalterno: 505

Compilata da:

Fabbri Fernando

Iscritto all'albo:

Geometri

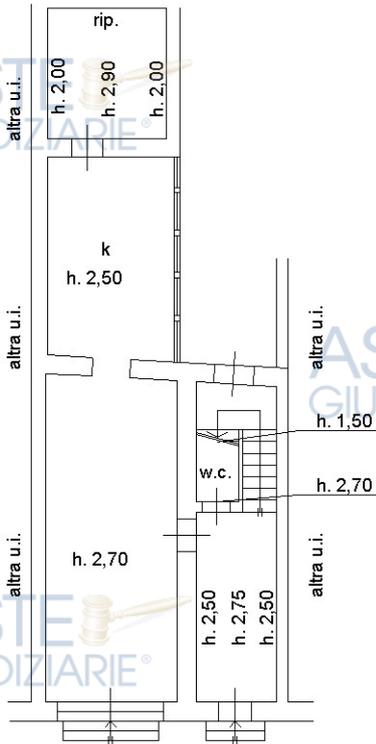
Prov. Prato

N. 690

Planimetria

Scheda n. 1

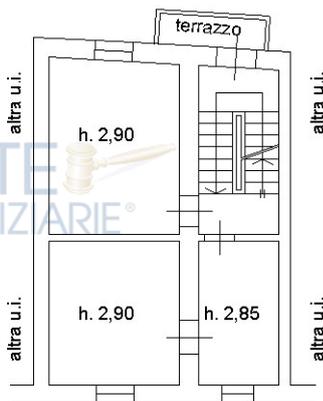
Scala 1:200



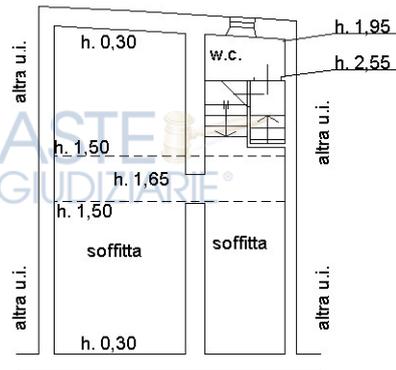
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

via dell'APPENNINO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2024 - Comune di VERNIO (L-775) - < Foglio 18 - Particella 76 - Subalterno 505 >
Firmato DA: FABBRICATI VERBALE ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64095bc8015078c4ebd4ed7f20f1e2c4

copia per: Comune dichiarante

COMUNE di VERNIO
Provincia di Prato

x Nuova D.I.A.E.
Variante a D.I.A.E.
D.I.A.E. per opere in corso

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

PRATICA EDILIZIA n°

(spazio riservato all'ufficio)

COMUNE DI VERNIO
012218 0601000
CAT. CL. FASC.

Al Signor Sindaco del Comune di Vernio

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Art. 2 comma 2 lettera "b" L.R. 52 /99

Io sottoscritto... [redacted]
nato a [redacted]
Via [redacted]
Tel. [redacted]

Io sottoscritto..... (C.F.)
nata a il e residente in
Via/Piazza n° , c.a.p.
Tel.....

sottoscritt (C.F.)
nat a il e residente in
Via/Piazza n° , c.a.p.
Tel.....

ASTE GIUDIZIARIE® DENUNCIA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 9, comma 1^a, della Legge Regionale n° 52/99:

da eseguirsi

in corso di esecuzione

nell'immobile ubicato in Vernio

Via Dell' Appennino n° 98

piano T / I / 2, con destinazione d'uso

residenziale commerciale direzionale turistica agricola
 artigianale industriale attività pubblica altra

e rappresentato al N.C.T. / N.C.E.U. Comune di Vernio

nel Foglio di mappa 18 Part. 445 sub 4 - 5

secondo quanto contenuto nella allegata dichiarazione di asseveramento ed elaborati tecnici redatti dal Progettista abilitato, GEOM. MAZZETTI MASSIMO

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Prato con il n° 65

con studio a Prato in Via Fra' Bartolomeo n°

301 producendo, quale parte integrante della presente Denuncia di Inizio Attività, la documentazione, in duplice copia, indicata nell'elenco dei documenti allegato .

ASTE GIUDIZIARIE® DICHIARA

che la Direzione dei Lavori e' affidata a GEOM. MASSIMO MAZZETTI iscritto all'Albo dei

Geometri della Provincia di PRATO con il n° 65

e con studio in Prato Via Fra' Bartolomeo n° 301 tel/fax 0574582496

• che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

X I lavori saranno eseguiti in proprio

i lavori, in corso di esecuzione, sono eseguiti in proprio

ovvero:

i lavori saranno eseguiti

i lavori, in corso di esecuzione, sono eseguiti

dall'Imp

P.IVA

con sede in

Via/Piazza

n°

tel.

che l'intervento :

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n. 494/96;

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n. 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 dello stesso D.Lgs;

• Che ai sensi dell'art. 9 comma 1^ della Legge Regionale n. 52/99 le opere in progetto avranno inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

• di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 9 comma 4^ della Legge Regionale n. 52/99 la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

• di essere a conoscenza che al termine dei lavori un professionista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

• che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.

Data 16.11.2000 ...

Firma del Denunciante

[Redacted signature]

(timbro e firma del Direttore dei Lavori per accettazione della nomina)

[Signature and stamp]

(firma dell'impresa per accettazione dell'incarico)

[Signature]

COMUNE DI VERNIO
PROVINCIA DI PRATO

ASTE GIUDIZIARIE
VERNIO, 16/06/2003

ASTE GIUDIZIARIE
PE n. A/1064

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n° 837

ai sensi dell'art.37 della L.R.n.52/99

Vista la domanda in data 18/09/99 registrata al P.G. n° 10101 presentata da

con la quale veniva richiesta l'Autorizzazione edilizia per:
sanatoria edilizia ex art. 13 L.47/85 per l'istallazione di una canna fumaria nella terrazza posteriore di fabbricato residenziale, posto in Montepiano via dell'Appennino.

sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 18 particella 76

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale
Visti gli strumenti urbanistici vigenti, i Regolamenti di edilizia, Igiene e Polizia Urbana
Visto il capo IV del Titolo II della Legge 1150/42 e la Legge 765/67
Vista la Legge 10/77, la Legge 457/78, la Legge n.47/85
Vista la Legge 13/89 ed il D.M. 14/06/1989 n. 236 sul superamento delle barriere architettoniche
Vista la Legge 122/89 in materia di parcheggi
Vista la Legge 46/90 sulla sicurezza degli impianti
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D.P.R. 19/03/1956 n. 303
Vista la Legge 10/91 ed il relativo regolamento di attuazione
Vista la Legge Regionale n.52/99
Visto il D.Lgs.n.267/2000

Rilevato che il richiedente ha versato presso la tesoreria Comunale, a titolo di oblazione ai sensi dell'art. 37 L.R.n.52/99, la somma di Euro 516,46 come risulta da bollettino postale n. VCY0352 del 16/04/2003

Visto il verbale della del

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di avere il necessario titolo alla Concessione come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della L. 15/68 ed allegato alla pratica edilizia

AUTORIZZA IN SANATORIA

Il Sig. [redacted]

per l'esecuzione delle opere descritte in premessa, fatti salvi i diritti di terzi, secondo la documentazione costituita da n. 4 elaborati grafici, relazione tecnica e documentazione fotografica, che si allega quale parte integrante del presente atto alle seguenti condizioni:

Art.1 - Obblighi e responsabilità del concessionario

- Ove sia stata data esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 legge 1086/71, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima.
- qualora non siano state eseguite opere in C.A. dovrà essere presentata con la domanda di abitabilità/agibilità apposita dichiarazione del Direttore dei lavori che attesti che non sono state eseguite opere in c.a.
- Prima di avanzare la richiesta di abitabilità/agibilità il titolare della concessione dovrà presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del comando dei VV.FF. nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti rilasciati dalla ditta installatrice abilitata.

Art.2 - Caratteristiche della Concessione

La presente concessione viene rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art.3 - Prescrizioni speciali

La canna fumaria dovrà rispettare i disposti dell'art. 18 del Regolamento di Polizia Urbana, il quale prevede che "i camini devono sporgere almeno un metro dal tetto ed essere di altezza non inferiore alle case contigue"; la presente autorizzazione viene rilasciata con l'obbligo di adeguamento entro 90 giorni dal rilascio.

Il Responsabile della U.O.C.n.4
(Arch. Anna Battaglini)

[Handwritten signature]

Il Sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Data del ritiro

IL CONCESSIONARIO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Art. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE GIUDIZIARIE
COMUNE DI VERNIO

PROVINCIA DI PRATO

59024 SAN QUIRICO DI VERNIO
 Piazza del Comune n. 20
 Tel. 0574 931011 - Fax 0574 931052
 C.F. 01159850484

ASTE GIUDIZIARIE

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
 NUM. 00980

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. 1 della Legge 15/05/97 n°127

Vista la domanda di Condono Edilizio n. 01004 presentata da:

[REDACTED]
 residente in VIA DELL'APPENNINO 116 VERNIO (PO)
 a sanatoria delle opere realizzate in VIA DELL' APPENNINO
 consistenti in:

Modifiche planivolumetriche ad edificio per civile abitazione
 Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto ad integrare la
 documentazione richiesta;

Dato atto dell'avvenuto pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;

Dato atto del pagamento del contributo di concessione in misura
 di L. 629.109* su un totale di L. 629.109*

Visto il parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo: *****

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 modificata col D.L. 23.04.1985,
 n. 146 convertito, con modificazioni, nella legge 21.06.1985, n. 298;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successiva modifica;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta in sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA
CONCESSIONE EDILIZIA

per le opere abusivamente realizzate, così come descritte nella
 domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa,
 fatti salvi i diritti di terzi.

Ai fini del rilascio del Certificato di abitabilità o di agibilità,
 in riferimento all'Art. 35, comma 14 ed Art. 52 della legge, il
 richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente concessione è subordinata alle condizioni generali
 previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

T.I. Vernio li 08/06/99

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Arch. Carmela Masillo

[Handwritten signature]

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in
 data odierna dell'originale del provvedimento.

Vernio li _____

Il Concessionario

ASTE
GIUDIZIARIE®

FACCIATA SU VIA DELL'APPENNINO

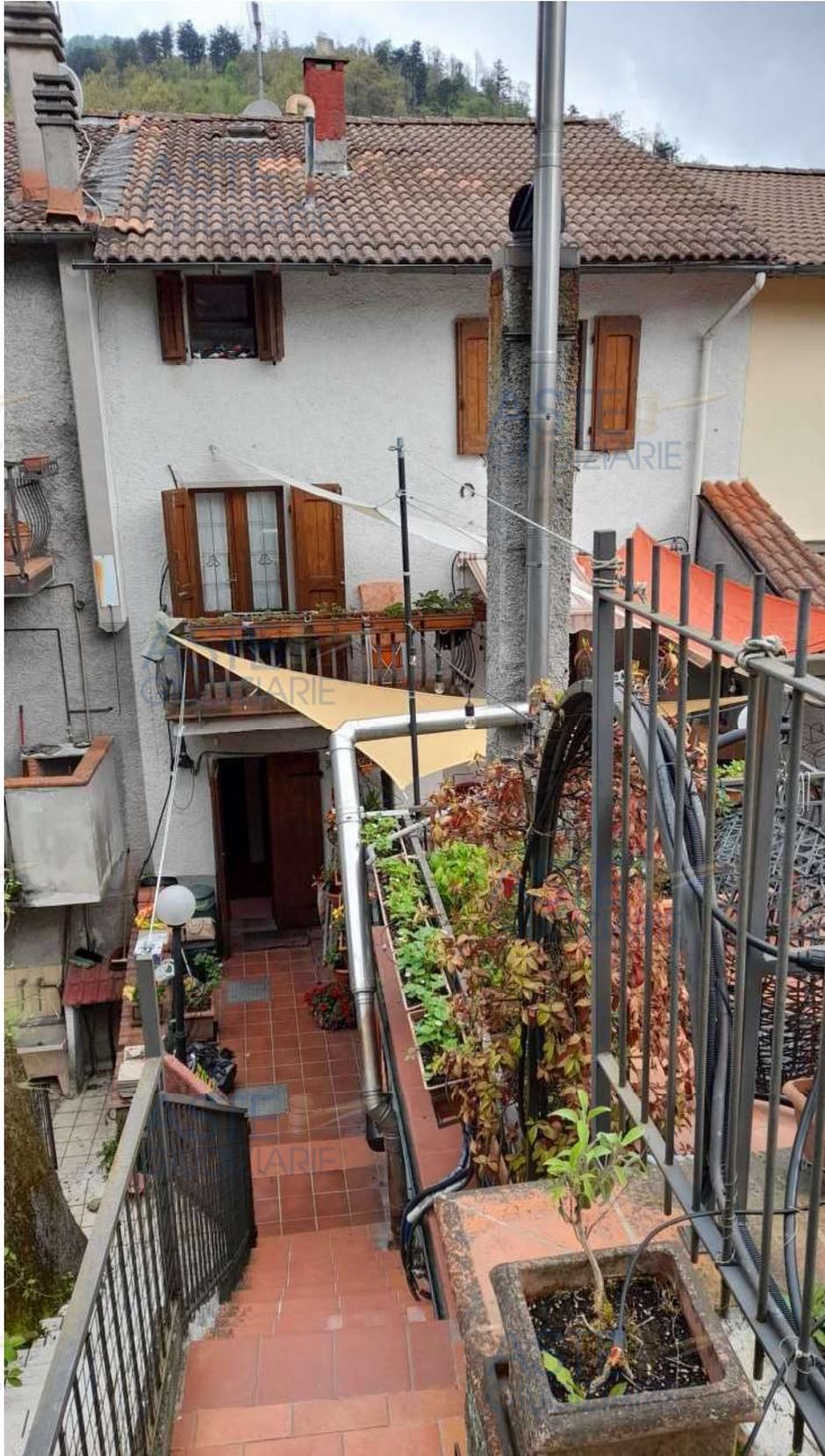
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



FACCIATA TERGALE



INGRESSO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INGRESSO VISTA OPPOSTA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



W.C. SOTTOSCALA



SOGGIORNO



SOGGIORNO VISTA OPPOSTA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CUCINA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



RIPOSTIGLIO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CAMERA TERGALE PIANO PRIMO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



CAMERA ANTERIORE PIANO PRIMO



BAGNO PIANO PRIMO



CAMERA TERGALE PIANO SECONDO



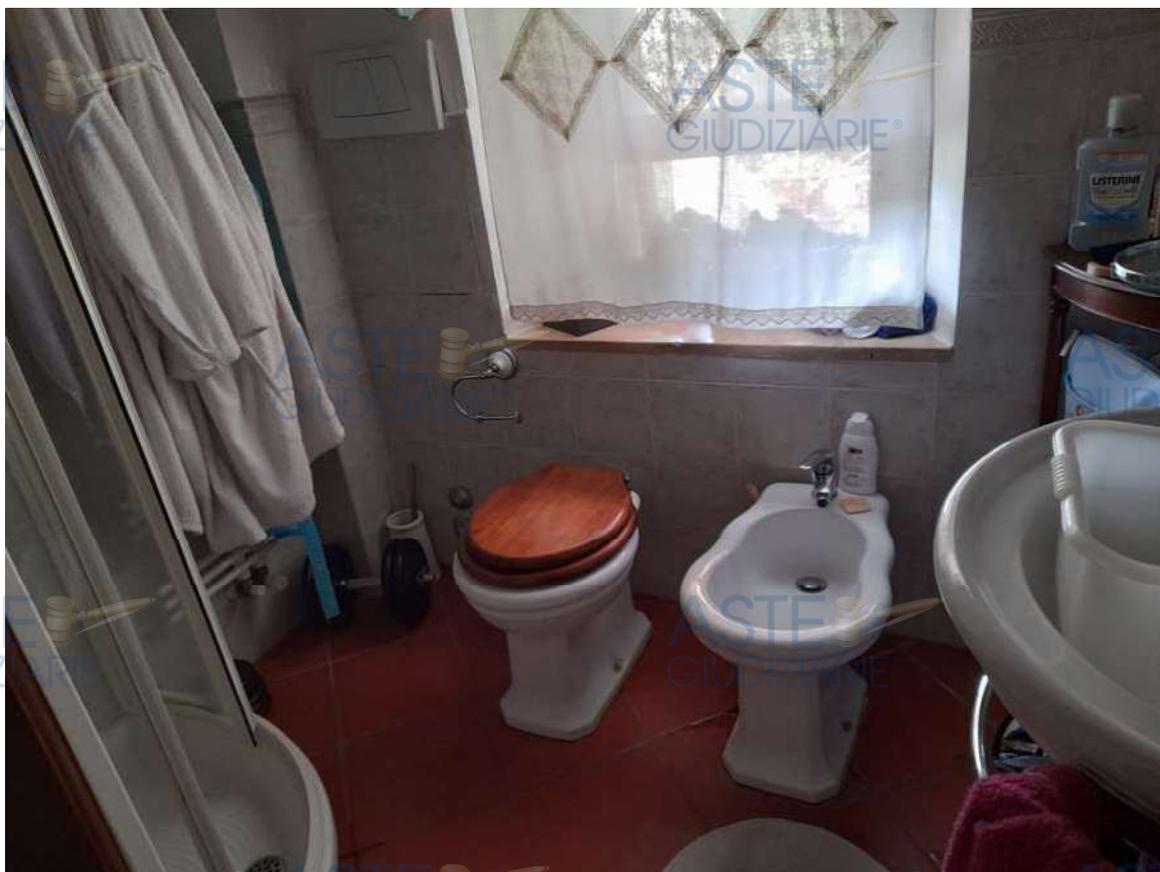
CAMERA ANTERIORE PIANO SECONDO



DISIMPAGNO PIANO SECONDO



BAGNO AL MEZZANINO



ACCESSO ALLA SOFFITTA



SOFFITTA VISTA DALL'ACCESSO



SOFFITTA LATO TERGALE



SOFFITTA LATO ANTERIORE



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila (2000), il giorno ventinove (29) del mese di Dicembre in Prato presso il mio studio in viale Vittorio Veneto nc.7.

Innanzi a me Dott. GENNARO GALDO, Notaio in Prato, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, alla presenza dei testimoni, noti ed idonei per legge signori:

[Redacted names of witnesses]

sono presenti:

parte venditrice:

[Redacted names of seller]

parte acquirente:

[Redacted names of buyer]

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto se-

TAA scritto ufficio RR. II. di PRATO Il 11-01-2001 N° 361

Dr. GENNARO GALDO - NOTAIO 59100 PRATO - VIALE V. VENETO, 7 - TEL. (0574) 22.763 - 38.418 - FAX 605.125



gue:

PREMESSO

che la signora [REDACTED] previamente ammonita da me Nota-
ro sulla responsabilità penale in casi di mendacio, ai sensi
della legge 4/1/1968 n.15 dichiara e garantisce di essere
l'unica erede legittima del marito signor [REDACTED] dece-
duto ab intestato a Vernio il 7 marzo 1998 essendo essa il
coniuge del predetto signor [REDACTED] ed avendo i figli
[REDACTED] (entrambi senza figli escludendo-
si in tal modo eventuali diritti di rappresentazione) rinun-
ciato all'eredità e che all'infuori di essa non vi sono
altri eredi che possano vantare diritti alla successione del
suddetto né a titolo di legittima né per quota di riserva

TUTTO CIO' PREMESSO

ARTICOLO UNO

La signora [REDACTED]

VENDE

al signor [REDACTED] che

COMPRA

la piena proprietà sopra i seguenti beni immobili:

Fabbricato per civile abitazione, del tipo terratetto a
schiera, distribuito su tre (3) piani, sito in Comune di Ver-
nio, località Montepiano, via Dell'Appennino nc.116 e compo-
sto al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, oltre a
locale ad uso cantina posto sul resede retrostante all'unità

immobiliare ed accessibile mediante veranda; al piano primo da disimpegno, cucina, camera, bagno, terrazzo sul retro (insistente sopra la veranda), al di sopra della veranda del piano terra; al piano secondo disimpegno, piccolo vano di passo, due camere e w.c., oltre a soffitta in parte praticabile.

E' altresì compresa nella vendita la quota di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) sul resede posto sul retro, nonché sulla citata veranda ivi insistente.

Confini: strada statale 325, traversa interna di via Dell'Appennino, proprietà Storai, Cangioli s.s.a.

All'Ufficio del Territorio di Prato, Catasto Fabbricati del Comune di Vernio l'unità per civile abitazione ed al locale

ad uso cantina posto sul resede retrostante risultano censiti alla partita 1003961 in conto a [REDACTED] e rappresentati nel foglio di mappa 18 particella 76 subalterno 500, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 8, rendita catastale lire

800.000 (euro 413,17) (classamento D.M. 701/94) l'unità per civile abitazione; mentre per quanto riguarda il locale ad uso cantina posto sul retro, nel foglio di mappa 18 particella

286
445, categoria C/2, classe 4, superficie catastale mq.8, rendita catastale lire 11.200 (euro 5,78), il tutto in ordine a frazionamento e fusione num.S00088.1/2000 del 21 gennaio 2000.

La veranda insistente sul resede a comune risulta invece cen-



sita alla partita 1004016 in conto a [REDACTED]

[REDACTED] e rappresentata nel foglio di mappa 18 particella 444, categoria C/2, classe 4, superficie catastale mq.19, rendita catastale lire 5.600 (euro 2,89) (classamento D.M. 701/94) in ordine a costituzione num. F00084.1/2000 del 2 febbraio 2000, ed il resede a comune è identificato dalla particella 443 (di mq.75) e 444 (di mq.13).

Si precisa che detti beni pervennero alla parte venditrice in virtù dei seguenti atti: successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED] deceduto il 7 marzo 1998, giusta denuncia num.44 vol.609 Ufficio del Registro di Prato, trascritta alla Conservatoria Rr.II. di Prato il 13 maggio 2000 art. 2699 reg.part. per quanto riguarda la quota di un mezzo (1/2) ; mentre per la restante quota di un mezzo (1/2) in comunione legale in virtù di atto ai rogiti notaio Balestri Ugo in data 25 febbraio 1985, reg. a Prato il 14 marzo 1985 num. 2515 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Prato il 25 marzo 1985 art.1015 reg.part..

ARTICOLO DUE

La parte venditrice dichiara che quanto da essa venduto era finora di sua piena ed esclusiva proprietà anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 n.151 ed inoltre garantisce ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, all'uopo dichiarando che sui cespiti in oggetto non gravano pesi, oneri,



garanzie reali, vincoli derivanti da sequestri o pignoramenti, privilegi, diritti reali o personali che ne diminuiscano la piena disponibilità e godimento.

Garantisce altresì di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi tassa o imposta, sia diretta che indiretta, comunque afferente ai cespiti in oggetto e si impegna a corrispondere quanto fino ad oggi dovuto anche se successivamente accertato.

I suddetti beni, vengono trasferiti ed acquistati con tutti gli annessi e connessi, affissi ed infissi, adiacenze e pertinenze, azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

ARTICOLO TRE

Le parti convengono il prezzo di Lire 85.000.000 (ottantacinquemilioni) da pagarsi senza interessi entro il 31 maggio 2001 termine essenziale di adempimento.

ARTICOLO QUATTRO

Il possesso dei beni in oggetto avviene da oggi per tutti gli effetti sia utili che onerosi.=

ARTICOLO CINQUE

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 17 e 40 della legge 28/2/85 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la parte alienante ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n.15, da me Notaio ammonita circa le conseguenze penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria



personale responsabilità, dichiara:

- che la consistenza immobiliare alienata con il presente atto è stata edificata in data anteriore al 1° Settembre 1967;

- che è stata presentata in data 30 giugno 1987 al Sindaco del Comune di Vernio completa ed esatta domanda di sanatoria, protocollata al n.ro 6316 da valere quali estremi della concessione a sanatoria, ex art.35 legge 47/85, ove ne ricorrano i presupposti, in particolare il pagamento dell'intera oblazione di lire 613.000 effettuato il 30 giugno 1987 presso l'ufficio postale di San Quirico di Vernio bollettino n.263; nonchè il pagamento degli oneri effettuato il 4 settembre 1999 a mezzo bollettino postale su c/c 16125502 intestato a Comune di Vernio per lire 630.000;

il decorso del termine di trentasei mesi dalla presentazione della domanda, senza che il Comune abbia provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti, nè tantomeno diniego, il completamento della documentazione catastale e quant'altro previsto dalla legge.

La parte venditrice dichiara l'inesistenza dei vincoli di cui all'articolo 32 co.3 della suddetta legge 47/85.

- che successivamente non sono stati eseguiti altri lavori tali da determinare l'applicazione delle sanzioni di cui alla citata legge 47/85.=

ARTICOLO SEI

Si rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale comunque nascente



te da questo atto.

ARTICOLO SETTE

Le parti dichiarano di essere parenti fra loro in primo grado in linea retta tra [REDACTED] dichiarando di non avere effettuato prima d'ora alcuna donazione o presunta tale tra loro.

ARTICOLO OTTO

In riferimento a quanto disposto dall'art. 2659 c.c., come modificato dalla legge 27.02.1985 n.52 i costituiti dichiarano che:

[REDACTED] di essere di stato libero;

[REDACTED] di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO NOVE

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico della parte acquirente.=

La parte venditrice presenta la dichiarazione INVIM in riferimento alla quota di un mezzo (1/2), obbligandosi ai successivi adempimenti, mentre per quanto riguarda la restante quota di un mezzo (1/2) la detta dichiarazione non deve essere presentata in quanto beni pervenuti in data posteriore al 31 dicembre 1992 in ordine alla successione citata nella provenienza.=

Se ed in quanto occorrer possa, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui al comma 2 bis, art.12,



decreto legge 14.3.1990 n.70 convertito nella legge 13 maggio 1988 n.154, comma introdotto dall'art.10, co.20, D.L. 20 giugno 1996 n.323 convertito in legge trattandosi di unità immobiliare urbana, oggetto di denuncia in catasto con modalità conformi a quelle previste dal regolamento di attuazione dell'articolo 2 commi 1 quinquies ed 1 septies del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n.75.

ARTICOLO DIECI

La parte venditrice ai sensi della legge 26 Giugno 1990 n.165 e della legge 4/1/1968 n. 15, previa ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace dichiara:

- che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

Del presente atto io Notaio ho dato lettura presenti i testi ai componenti che lo approvano e con i testi e me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di pagine otto scritte su tre fogli in minima parte a mano da me Notaio parte con mezzi meccanici da persone di mia fiducia e quanto fin qui della nona pagina

Firmato

ASTE
GIUDIZIARIE

Firmato

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

Firmato

[REDACTED]

teste

Firmato

[REDACTED]

teste

Firmato

[REDACTED]

Notaio

ASTE
GIUDIZIARIE



ATTO DI RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque (2005), il giorno sette (7) del mese di aprile in Prato in Viale Vittorio Veneto n.7

Innanzi a me Dott. GENNARO GALDO, Notaio in Prato, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono presenti:

[Redacted names]

[Redacted] artigiano che dichiara di essere separato legalmente.

[Redacted]

[Redacted] pensionato

[Redacted]

[Redacted] casalinga

Entrambi residenti in [Redacted], che dichiarano

di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale.

I costituiti, della cui identita personale io Notaio sono certo, d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziano all'assi-

stenza dei testimoni per questo atto con il quale convengono e

stipulano quanto segue:

Premesso:

che i signor [Redacted] sono pro-

prietari di un appartamento posto in comune di Vernio, frazio-

ne Montepiano via Appennino n. 61 e piu precisamente al piano

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Prato il 22-4-2005 al N. 55 Serie 111 con € 336,00

TRA scritto ufficio PRATO il 6/5/2005 n° 3198

Firmato Da: FABBRI FERNANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64095bc8015078c4ebd4ed7201e2c4

terra e primo per complessivi vani quattro più cucina e ingresso a comune con il piano superiore gabinetto e piccolo resede sul retro della casa, il tutto confinato con via Appennino sul fronte, [REDACTED] s.s.a.

Rappresentato al Catasto nel foglio di mappa 18 particella 76 sub.1 e 2 ed oggetto di denuncia a variazione n.12100/1

del 14.4.1981. Detto immobile è pervenuto ai predetti signori in forza dell'atto privato autenticato dal notaio Ugo Balestri del 15.4.1981 reg.to a Prato il 28.4.1981 al n.2971 e trascritto a Prato il 8.5.1981 al n.2509;

- che il signor [REDACTED] è proprietario di un fabbricato per civile abitazione, del tipo terratetto a schiera, distri-

buito su tre (3) piani, sito in Comune di Vernio, località Montepiano, via Dell'Appennino nc.116 e composto al piano ter-

ra da ingresso, cucina, soggiorno, oltre a locale ad uso cantina posto sul resede retrostante all'unità immobiliare ed accessibile mediante veranda; al piano primo da disimpegno, cu-

cina, camera, bagno, terrazzo sul retro (insistente sopra la veranda), al di sopra della veranda del piano terra; al piano

secondo disimpegno, piccolo vano di passo, due camere e w.c., oltre a soffitta in parte praticabile.

E' altresì compresa nella vendita la quota di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) sul resede posto sul retro, nonché sulla citata veranda ivi insistente.

Confini: strada statale 325, proprietà [REDACTED] pro-

All'Ufficio del Territorio di Prato, Catasto Fabbricati del Comune di Vernio l'unità per civile abitazione ed al locale ad uso cantina posto sul resede retrostante risultano rappresentati nel foglio di mappa 18 particella 76 subalterno 500, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 8, rendita catastale lire 800.000 (euro 413,17) (classamento D.M. 701/94) l'unità per civile abitazione; mentre per quanto riguarda il locale ad uso cantina posto sul retro, nel foglio di mappa 18 particella 445, categoria C/2, classe 4, superficie catastale mq.8, rendita catastale lire 11.200 (euro 5,78), il tutto in ordine a frazionamento e fusione num.S00088.1/2000 del 21 gennaio 2000.

La veranda insistente sul resede a comune risulta invece in conto a [REDACTED]

e rappresentata nel foglio di mappa 18 particella 444, categoria C/2, classe 4, superficie catastale mq.19, rendita catastale lire 5.600 (euro 2,89) (classamento D.M. 701/94) in ordine a costituzione num.F00084.1/2000 del 2 febbraio 2000.

Detti beni pervennero a [REDACTED] in virtù dell'atto ai rogiti del notaio Gennaro Galdo di Prato in data 29 dicembre 2000 reg.to a Prato il 12.1.2001 al n.99 e trascritto a Prato il 11.1.2001 al n.346, per acquisto dalla madre [REDACTED] alla quale pervennero per successione del coniuge [REDACTED]

[REDACTED] denuncia n.44 vol.609 ufficio registro Prato trascritta il 13.5.2000 al n.2699 al quale per-

venne (Unitamente ad essa [redacted] per effetti della comunione legale) per atto notaio Ugo Balestri del 25.2.1985 reg.to a Prato il 14.3.1985 al n.2515 trascritta il 21.3.1985 al n.1015;

- che nella stesura dall'atto Balestri del 1981 i signori [redacted] [redacted] acquistarono al primo luogo il bene sopra descritto con annesso resede esclusivo su retro della casa, resede che trovava la sua corrispondenza nella planimetria a variazione n.12100/1 (oggi sfogata in foglio 18 particella 76 sub.6 cat.A/4) che detto resede non fu trattato con alcun tipo mappale al momento del predetto atto per cui la particella 76 identificava una più ampia porzione di resede ivi compresa la porzione del signor Orgiu;

- che dalla data dell'atto il possesso esclusivo di detto resede è sempre stato di spettanza in parte (particella 443) dei signori [redacted] ed in parte (particella 444) del signor [redacted] ciò indipendentemente dalle risultanze catastali;

- che inoltre gli unici aventi diritto sulla originaria particella 76 costituente il resede in base ai titoli di provenienza ultraventennali appaiano i qui costituiti signori [redacted] [redacted];

- che detto resede a seguito di tipo mappale 614282 del 13.12.1999 ha assunto la identificazione con la particella 443 e 444 del foglio 18;

tutto ciò premesso

in primo luogo:

il signor [REDACTED] riconosce che il resede posto sul retro all'abitazione dei signori [REDACTED] e quindi a confine con il suo resede ed oggi rappresentato come dal predetto tipo mappale dalla particella 443 del foglio 18 in catasto ente urbano è di piena ed esclusiva proprietà dei predetti signori [REDACTED] e pertinenza del suddetto 76 sub.6;

in secondo luogo correlativamente:

i signori [REDACTED] riconoscono e comunque intendono trasferire ove occorrer possa la piena proprietà al signor [REDACTED] relativamente al cespite sopra descritto e cioè veranda con soprastante terrazzo e annesso resede;

All'Ufficio del Territorio di Prato, Catasto Fabbricati del Comune di Vernio detto immobile e riportato per 1/2 in ditta [REDACTED] e per 1/2 in ditta [REDACTED], rappresentata nel foglio di mappa 18 particella 444, categoria C/2, classe 4, superficie catastale mq.19, rendita catastale lire 5.600 (euro 2,89) (classamento D.M. 701/94) in ordine a costituzione num. F00084.1/2000 del 2 febbraio 2000,

I suddetti autorizzano in forza di quanto sopra la voltura del suddetto cespite alle rispettive ditte come sopra evidenziato.

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore dei rispettivi cespiti è di euro 500 (cinquecento).

Nel possesso dei beni le parti si trovano dalla data dei rispettivi titoli.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.46 Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. numero 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.40 della legge 28/2/85 n.

47 e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano ai sensi del citato Testo Unico, sotto la propria responsabilità:

- che la consistenza immobiliare oggetto del presente atto (veranda) è stata edificata abusivamente pertanto è stata presentata in data 30 giugno 1987 al Sindaco del Comune di Vernio completa ed esatta domanda di sanatoria, protocollata al n.ro 6316 da valere quali estremi della concessione a sanatoria, ex art.35, legge 47/85, ove ne ricorrano i presupposti, in particolare il pagamento dell'intera oblazione di lire 613.000 effettuato il 30 giugno 1987 presso l'ufficio postale di San Quirico di Vernio bollettino n.263, nonchè il pagamento degli oneri effettuato il 4 settembre 1999 a mezzo bollettino postale su c/c 16125502 intestato a Comune di Vernio per lire 630.000;



il decorso del termine di trentasei mesi dalla presentazione della domanda, senza che il Comune abbia provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti, nè tantomeno diniego, il completamento della documentazione catastale e quant'altro previsto dalla legge.

La parte venditrice dichiara l'inesistenza dei vincoli di cui all'articolo 32 co.3 della suddetta legge 47/85.

- che successivamente non sono stati eseguiti altri lavori tali da determinare l'applicazione delle sanzioni di cui alla citata legge 47/85, ad eccezione di ristrutturazione di cui alla DIAE del 6.12.2000 P.G. 12218.-

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del Testo Unico sull'edilizia di cui al D.P.R. numero 380 del 6 giugno 2001, le parti consegnano il certificato di destinazione urbanistica riguardante i suddetti resedi rilasciato dal Comune di Vernio in data 5 aprile 2005 dichiarando che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per concorde volontà delle parti e con il mio consenso.-

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto nonché la voltura catastale, con esonero del signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Imposte e spese del presente atto e dipendenti a carico dei
componenti

Del presente atto io Notaio ho dato lettura ai componenti che
lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta di otto pagine scritte su due fogli parte a mano da me
Notaio parte con mezzi elettromeccanici da persona di mia fi-
ducia.

Firmato [REDACTED]

Firmato [REDACTED]

Firmato [REDACTED]

Firmato Galdo Gennaro Notaio





- del Comune suddetto;
- visti gli atti d'Ufficio;
- visto l'Art.30, 2° e 3° comma del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

CERTIFICA

che il terreno sito in Vernio, distinto al N.C.T. del Comune di Vernio, dalle particelle sotto elencate, risulta così classificato nel P.R.G. attualmente in vigore in questo Comune, adottato con delibera C.C. n° 6 del 12.02.1993, divenuta esecutiva dal 14.06.1993, e successiva riadozione con delibera C.C. 21 del 13.03.1995, divenuta esecutiva dal 10.04.1995, e ulteriore rettifica con delibera di C.C. 76 del 30.11.1995, divenuta esecutiva dal 19.12.1995 ed approvato con prescrizioni, stralci e raccomandazioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n°1087 del 27.09.1999 pubblicata sui B.U.R.T. 27.10.99, approvazione definitiva con Delibera di Consiglio Regionale n.81 del 29.02.00:

Foglio	Particelle	Zona P.R.G.	Definizione Zona di P.R.G.
18	443 444	B1	Zona residenziale di completamento B/1 con i seguenti parametri urbanistici: If = 3 mc/mq; Rc = 45%; H = ml.10; Dc = ml.5; Df = ml.10.

Prescrizione regionale delibera 1087 del 27.09.99:

- prescrizione di assimilare come parametri e come norme le zone B1 e B2 alle zone B3 ;
- Zona residenziale di completamento B/3 con i seguenti parametri urbanistici: IF=0,80 mc./mq; RC=30%;H=ml 7; DC= ml 5; DF= ml 10.
- Stralcio delle previsioni di nuova edificazione in aree che risultino effettivamente boscate.

Deliberazione Consiglio Comunale n.66 del 17 dicembre 1999 di adempimento comunale a seguito dell'avvenuta approvazione da parte della Regione Toscana:

2) **DI CONTRODEDURRE** alla Deliberazione n° 1087 del 27/09/1999 della Giunta Regionale limitatamente ai seguenti stralci e prescrizioni, e per le motivazioni espresse nella relazione tecnica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A):

A) Per quanto riguarda la prescrizione di assimilare come parametri e come norme le zone B1 e B2 alle zone B3, nel seguente modo:

- sono assimilate, come parametri urbanistici e come N.T.A., le sottozone B1 e B2 alle zone B3, nel caso di lotti ineditati e di interventi di nuova edificazione (costruzione di nuovi corpi di fabbrica indipendenti);
- per le sottozone B1 e B2, restano validi i parametri e le norme definiti in sede di adozione del PRG, nel caso di interventi edilizi su fabbricati esistenti consistenti in adeguamento igienico sanitario, sopraelevazione per la realizzazione di un nuovo piano anche con formazione di nuove unità abitative, per adeguamenti delle strutture, limitati adeguamenti volumetrici dovuti alla necessità di integrare i servizi, accessori, o ambienti di abitazione di unità abitative esistenti.

Pertanto si modifica il punto c) dell'art.21 delle N.T.A. del PRG "zone residenziali di completamento" nel seguente modo:

" c) *interventi relativi a singoli edifici esistenti, di ristrutturazione edilizia, di adeguamento igienico, di sopraelevazione per la realizzazione di un nuovo piano anche con formazione di nuove unità abitative, di adeguamento delle strutture, di limitati adeguamenti volumetrici per integrare i servizi accessori, o ambienti di abitazione ad unità abitative esistenti, entro i parametri urbanistici di indice fondiario (If), altezza (H), rapporto di copertura (RC) della sottozona di appartenenza.*

d) *interventi edilizi in aree inedificate con nuova costruzione o saturazione edilizia, entro i parametri edilizi di indice fondiario If 0,80 mc/mq, altezza H. 7,00 ml, Rapporto di copertura Rc 30%, distanze dai confini Dc % ml, distanza fra fabbricati 10 ml.*

Gli interventi di cui al punto d) non sono cumulabili a quelli del punto c)."

Delibera Regionale 81 del 29.02.2000.

La presente certificazione è desunta dal confronto di cartografie non collimanti. Pertanto la certificazione stessa è conseguente ad apprezzamento soggettivo.

N.B.: Essendo scaduti i termini di cui al comma 1 dell'art.39 della L. R. 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche per l'approvazione del Piano Strutturale, sono attualmente in vigore i disposti del comma 2 dell'art.39 della L.R. 16 gennaio 1995 n. 5: "[...] la concessione ad edificare è rilasciata esclusivamente nei casi di cui al L. 5 agosto 1978 n. 457, art.31, primo comma, lett. a), b), c), d), nei casi di cui alla legge 25 marzo 1982, n.94, art.6, comma 3, lett. b) e c) e per gli interventi previsti dai programmi pluriennali d'attuazione già approvati."

Si rilascia il presente certificato su richiesta presentata dal Geom. Massimo Mazzetti in data 16/03/2005 con P.G.n. 2985 ai sensi dell'Art.30, 2° e 3° comma del D.P.R.n.380/2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Certificato ad uso compravendita.

Vernio, li 05/04/2005

Il Responsabile della U.O.C.n.4
Arch. Franco Querci



Per ricevuta

=====
fine stampa ===



Richiedente: FBBFNN

Nota di trascrizione

Registro generale n.

-
2509

Data di presentazione

08/05/1981

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

ASTE
GIUDIZIARIE®





COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Referenz. el. n° 78330
Fascio el. n° 2615

L'anno millenovecentottantuno (1981) e questo di
giugno 2 - (15) del mese di Aprile in Prato. =

Col presente atto privato da autenticarsi e regi-
strarsi a norma di legge, fra:

a) quale parte venditrice:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

- 8 MAG. 1981

2509

entrambi domiciliati a Vernio ,Montepiano, Via Risub-
biani nc.11;

b) quali parti acquirenti:

1) [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted];

2) [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Handwritten signature

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

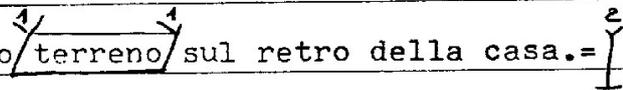
I Signori [REDACTED]

vendono e trasferiscono:

In primo luogo:

ai coniugi [REDACTED]

[REDACTED], i quali accettano e comprano in comunione fra loro e per il prezzo di lire. Quindicimilioni (£.15.000.000)=====

Porzione di casa per civile abitazione di vecchia costruzione, posta in Montepiano di Vernio, in Via Appennino nc.61 e più precisamente il piano terra e piano primo per complessivi vani quattro più cucina, ingresso a comune con il piano superiore, gabinetto e piccolo terreno sul retro della casa. = 

Confina sul fronte con Via Appennino, [REDACTED]

e [REDACTED] s.s.a.=

Al N.C.E.U. di Vernio la casa risulta alla partita n.485 al foglio n.18 particella 76 sub.1 e 2, ma sono state presentate all'UTE di Firenze planimetrie a variazione in data 14/4/1981 reg.ta al n.12100/1.

In secondo luogo:

ai coniugi [REDACTED]

che accettano e comprano in comunione fra loro e per il prezzo di lire. Novemilioni (£.9.000.000)=====

Porzione di casa di civile abitazione, posta come sopra, al secondo ed ultimo piano, composta da vani due più



cucina, gabinetto e vano ingresso. =

Si accede al suddetto appartamento attraverso ingresso e scale a comune con la porzione del fabbricato di cui al primo luogo. =

Confini, Via Appennino, beni di cui al primo luogo, s.s.a. =

Al N.C.E.U. di Vernio alla partita n.485 foglio n.18 particella n.73 sub.3, ma è stata presentata planimetria a variazione all'UTE di Firenze in data 14/4/1981 prot. n.12100/2.

- Gli effetti attivi e passivi hanno la loro decorrenza da oggi. =

Dichiarano e garantiscono i venditori che i suddetti beni sono di loro piena proprietà, liberi da censimenti, livelli, ipoteche e trascrizioni passive e da qualsiasi altro onere e vincolo, obbligandosi alla difesa e rilevazione in ogni caso di evizione e molestia a termini di ragione e di legge. I suddetti beni pervennero ai venditori con atto rogato Balestri in data 11 Gennaio 1979 reg.to a Prato il 31/1/1979 al n.2004. =

I suddetti beni vengono venduti ed acquistati con tutti gli annessi e connessi, affissi ed infissi, adiacenze e pertinenze, parti condominiali di uso e di legge e con le servitù attive e passive esistenti. =

Dichiarano i venditori di avere ricevuto e riscosso

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED] prima e fuori del presente atto dai rispettivi acquirenti i prezzi come sopra pattuiti delle presenti vendite e pertanto rilasciano ora le più ampie e separate ricevute e quietanze di saldo, dichiarando di niente altro avere da pretendere e domandare in dipendenza delle presenti vendite e compre, ogni eccezione remossa e rinunciata e con rinuncia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale. =

Dichiarano le parti di non essere parenti fra loro.

I venditori si impegnano a presentare la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/72 n. 643, obbligandosi in conformità. =

Le spese del presente atto e consequenziali fanno carico ai rispettivi acquirenti in proporzione ai propri diritti. =

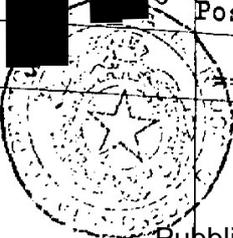
IL PRESENTE ATTO RIMARRA' DEPOSITATO AGLI ATTI DEL NOTARO CHE NE AUTENTICHERA' LE SOTTOSCRIZIONI. =

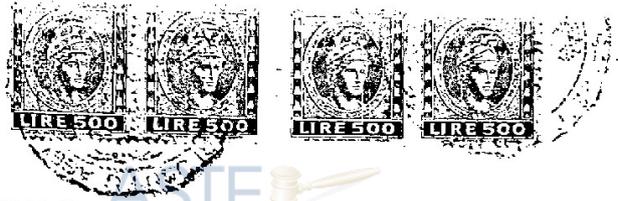
¹ Dele: terreno e poni: resede.

² Adde: in cattivo stato di manutenzione, senza impianti igienici sanitari, disabitata, con urgenti lavori edilizi da fare al fine di evitare un ulteriore degradamento.

³ Adde: in cattivo stato di manutenzione e conservazione, senza impianti igienici sanitari.

Postille Tre (3).





[REDACTED]

Repertorio n.78330 Fascicolo n.32695

Certifico io sottoscritto dott.Ugo Balestri notaio in Prato ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze,Pistoia e Prato, senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinunzia espressa dai comparenti e con il consenso di me notaio i signori:

[REDACTED];

[REDACTED]

[REDACTED]

ambidue domiciliati in Vernio, Montepiano, Via Risubbiani n.11;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

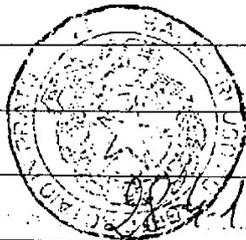
Firmato Da: FABBRI FERNANDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64095bc8015078cd4ebd4ed720f1e2c4



[REDACTED]

componenti della cui identità personale io notaio
sono certo hanno firmato il suesteso atto alla mia
presenza.

Prato li. Quindici (15) Aprile Millenovecentottantuno (1981).



[Handwritten signature]

Registrazione: 1981 n. 2971 Mod. II

ct. n. 2.677300 384000 per trascrizione

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti,

Prato, li 4-5-1981

[Handwritten signature]

