

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

TRIBUNALE DI PORDENONE
PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 15/2024

PERIZIA DEL COMPENDIO MOBILIARE e DEL MAGAZZINO



GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROBERTA BOLZONI

CURATORE: DOTT. FABIO MALNIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il tecnico
dott. Paolo Berti

Pordenone, li 16/10/2024.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pagina 1 di 69

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

1. PREMESSA **3**

2. CESPITI MOBILIARI E RIMANENZE MAGAZZINO **5**

2.1 COMPENDIO MOBILIARE **6**

.....

**2.1.3 Beni oggetto di un contratto di vendita di attrezzature e appalto
per la fornitura di beni e servizi**..... **44**

.....

2.2 **44**

2.2.1 **44**

2.2.2 **44**

3. VALUTAZIONE DEL COMPENDIO MOBILIARE e DEL MAGAZZINO **62**

5. ELENCO ALLEGATI **68**

1. PREMESSA

Nell'ambito della presente procedura concorsuale, lo scrivente professionista è stato nominato dal curatore **dott. Fabio Malnis** quale perito estimatore del compendio mobiliare aziendale della società in liquidazione giudiziale presente nei due capannoni in [REDACTED] [REDACTED] come di seguito articolato.

Non sono oggetto di vendita i due server presenti in loco né i beni in leasing e/o di terzi.

ACCERTAMENTI ESEGUITI

- a) Sono stati eseguiti vari sopralluoghi in loco per prendere visione dei beni nel corso dell'inventariazione eseguita da altro tecnico;
- b) l'attività d'inventariazione si è sviluppata secondo le seguenti modalità (*allegato A*):
 - o **beni strumentali principali**: rilievo fotografico, catalogazione ed etichettatura con apposizione di etichette numeriche sui cespiti ubicati presso i due immobili siti in [REDACTED] [REDACTED]
 - o **automezzi**: rilievi del chilometraggio e delle caratteristiche a mezzo di analisi puramente visiva con contestuale rilievo fotografico. Non si è provveduto a condurre alcun accertamento sulla funzionalità meccanica dei veicoli, posto che la presente vendita avviene in ambito giudiziale secondo l'assunto del visto e piaciuto. Ogni accertamento in materia competerà al futuro aggiudicatario, considerato che è fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta;
 - o **uffici e i locali minori**: si è provveduto ad elencare e fotografare i beni contenuti in ogni singola stanza;
- c) le operazioni di inventariazione sono state eseguite con la collaborazione fattiva dell'amministratore della società caduta in liquidazione giudiziale;
- d) acquisizione del libretto di circolazione degli automezzi di proprietà;
- e) non sono state eseguite verifiche specifiche di conformità dei macchinari ai sensi del d. lgs 81/2008 in quanto la messa a norma è posta a totale carico all'acquirente.

CARATTERISTICHE DELLA VENDITA FALLIMENTARE

1. Tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione.
2. Oggetto della presente valutazione è la componente mobiliare di proprietà della società in liquidazione giudiziale e presente presso i capannoni in [REDACTED]
3. La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo.
4. La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui l'acquisto avviene visto e piaciuto senza alcuna garanzia per vizi e difetti sia visibili che occulti e/o per mancanza di qualità. È fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta, in difetto del quale nulla potrà essere eccepito alla Procedura. Nel corso dell'inventariazione, i cespiti non sono stati messi in funzionamento, procedendo unicamente ad un'analisi di tipo visivo.
5. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (testo unico della sicurezza), i cespiti dovranno essere messi a norma, a totale cura e spese dell'aggiudicatario tenuto conto dell'età dei cespiti messi in vendita. La documentazione tecnica (schemi elettrici, conformità CE, libretto di uso e manutenzione, ecc.) è carente per cui dovrà essere acquisita a totale cura e spese dell'aggiudicatario, senza alcuna rivalsa nei confronti della Procedura fallimentare.

 Per le scaffalature non sono state rinvenute le targhette indicanti le portate degli elementi costituenti per cui risulterà a totale cura e spese dell'aggiudicatario l'eventuale verifica della capacità portante delle stesse da parte di abilitato professionista o, in alternativa, la loro rottamazione.

 Prima dell'utilizzo, i carrelli elevatori dovranno essere adeguati, a totali cura e spese dell'aggiudicatario, alla normativa antinfortunistica mediante controlli alle catene e agli organi sollevatori, ecc.

 Ogni onere di revisione/adeguamento è a totale cura del futuro aggiudicatario.
6. Tutti i costi di rimozione, trasporto, messa in sicurezza, pulizia dei luoghi con asportazione dei rifiuti, adeguamento antinfortunistico e funzionale sono a totale carico dell'aggiudicatario, e di essi si è tenuto conto nella formulazione del valore a base d'asta.

2. CESPITI MOBILIARI E RIMANENZE MAGAZZINO

Oggetto della presente relazione è la valutazione dei cespiti aziendali inventariati e delle rimanenze di magazzino presso i capannoni industriali siti nella Zona Industriale di [REDACTED] (rif. inventario A) rispettivamente in proprietà ed in locazione della L***** T****.



2.1 COMPENDIO MOBILIARE

Il compendio mobiliare, meglio descritto *all'allegato A*, è articolato nelle seguenti categorie:

CESPITI PRESSO LA SEDE PRINCIPALE in [REDACTED]

A: [REDACTED];

B: [REDACTED]

C: [REDACTED]

Y: [REDACTED]

X: beni oggetto contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi.

CESPITI PRESSO IL CAPANNONE in [REDACTED]

A: [REDACTED]

B: [REDACTED]

C: [REDACTED]

D: [REDACTED]

Y: [REDACTED]

X: beni oggetto contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi;

Z: [REDACTED]

CESPITI PRESSO LE SEDI DI TERZI

A: [REDACTED]

2.1.1 [REDACTED]

A: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2.1.3 Beni oggetto di un contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi

Sono oggetto di separata valutazione una serie di beni mobili oggetto di un contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi presenti presso i capannoni industriali siti nella Zona Industriale di Prata di Pordenone (PN) in Via ----- (*rif. inventario A*).

ASTE
GIUDIZIARIE®

Y: BENI OGGETTO CONTRATTO DI VENDITA DI ATTREZZATURE E APPALTO PER LA FORNITURA DI BENI E SERVIZI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cespite n. 189 – SCAFFALATURE METALLICHE CANTILEVER

Il cespite n. 189 è composto da scaffalatura metallica / cantilever.



Cespite n. 162

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cespite n. 29 – RASTRELLIERA MOBILE

Il cespite n. 29 tratta un'unità filtro aspiratore a due sacchi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cespiti nn. 30, 31, 32 – N. 3 RULLIERE

Trattasi di n. 3 rulliere metalliche a supporto dei macchinari ed attrezzature per le lavorazioni.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cespite n. 35 – IMPIANTO ARIA COMPRESSA CON COMPRESSORE

Trattasi di impianto ad aria compressa con compressore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cespiti nn. 36 e 37 – N. 2 PIATTAFORME EXTRAPIATTE

Trattasi di n. 2 piattaforme extrapiatte marca Bolzoni.



Cespite n. 36



Cespite n. 37

Cespiti nn. 38, 39 e 40 – N. 3 BIDONI RIFIUTI RIBALTABILI

I cespiti nn. 38, 39 e 40 sono n. 3 bidoni per rifiuti ribaltabili.

Cespiti nn. 54 e 49 – N. 2 PORTA ROTTAMI

Trattasi di n. 2 cassoni porta rottami metallici.

Cespiti nn. 41, 42, 43, 44, 50, 51, 58, 59, 60, 64, 75, 90, 97, 103, 113, 96, 134 – ATTREZZATURA VARIA

I cespiti nn. 41, 42, 43, 44, 50, 51, 58, 59, 60, 64, 75, 90, 97, 103, 113, 96, 134 fanno riferimento ad attrezzatura varia composta principalmente da banchi e carrelli metallici:

- cespite n 41: banco metallico;
- cespite n 42: carrello;
- cespite n 43: banco metallico;
- cespite n 44: carrello;
- cespite n 50: carrello;
- cespite n 51: carrello;
- cespite n 58: carrello;
- cespite n 59: carrello;

- cespite n 60: carrello;
- cespite n 64: carrello;
- cespite n 75: carrello;
- cespite n 90: banco con ruote;
- cespite n 97: bancone;
- cespite n 103: banco ruote;
- cespite n 113: bancone;
- cespite n 96: pedana;
- cespite n 134: banco.



Cespite n. 41



Cespite n. 59



Cespite n. 96



Cespite n. 134

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

Cespiti nn. 45, 46 e 47 – SCAFFALATURE METALLICHE - CANTILEVER

Trattasi di scaffalature metalliche – cantilever composti da n. 3 montanti.

Cespite n. 48 – SMAZZATRICE PER DOGATO

Il cespite n. 48 è una smazzatrice per dogato. L'attrezzatura è un prototipo mai entrato in funzione.



Cespite n. 48



Cespite n. 48

Cespiti nn. 52 e 53 – PIATTAFORME A PANTOGRAFO PER DOGATO

Trattasi di n. 2 piattaforme a pantografo per dogato.

Cespiti nn. 61 e 62 – MISURATORE METRODIM

Trattasi di misuratore marca Metrodim con bancone metallico.



Cespite n. 61



Cespite n. 62

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

Cespite n. 9 – INTESTATRICE MARCA MONGUZZI

Il cespite n. 9 è una intestatrice marca Monguzzi modello 800 matricola n. 201195. La documentazione tecnica inerente al cespite risulta in corso di acquisizione.



Cespite n. 9



Cespite n. 9

Cespite n. 21 – AGGIUNTATRICE A COLLA KUPER

Trattasi di giuntaatrice a colla marca Kuper tipo FLI matricola n. 3809 / 0037. La documentazione tecnica inerente al cespite risulta in corso di acquisizione.



Cespite n. 21



Cespite n. 21

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

ASTE
GIUDIZIARIE®

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@dottpaoloberti.it

Cespite n. 14 – TAGLIERINA REFILATRICE AUTOMATICA

Trattasi di taglierina refilatrice automatica modello TRM 2L tipo 3.600 marca Monguzzi matricola n. 181007. Il cespite risulta dotato di dichiarazione di conformità CE rilasciata in data 30.11.2007 (*all. n. 1.15*).



Cespite n. 14



Cespite n. 14

Cespite n. 88 – PRESSA MARCA ORMA

Trattasi di pressa marca Orma. La documentazione tecnica con i dettagli e le caratteristiche del cespite risulta in corso di acquisizione.



Cespite n. 88



Cespite n. 88

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cespite n. 28 – GIUNTATRICE FISHER DELTA FZX-28

Trattasi di attrezzatura marca Fischer delta FZX-28 con componenti vari.

La documentazione tecnica con i dettagli e le caratteristiche del cespite risulta in corso di acquisizione.



Cespite n. 28



Cespite n. 28

Cespite n. 24 – GIUNTATRICE TRASVERSALE FISHER DELTA FZX-34

Trattasi di giuntatrice trasversale Fischer delta FZX-34 con componenti vari. La documentazione tecnica con i dettagli e le caratteristiche del cespite risulta in corso di acquisizione.



Cespite n. 24



Cespite n. 24

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimofa.dottpaoloberti.it

3. VALUTAZIONE DEL COMPENDIO MOBILIARE e DEL MAGAZZINO

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

LOTTO 1) COMPENDIO MOBILIARE

A)	[REDACTED]	€ [REDACTED]
B)	[REDACTED]	€ [REDACTED]
C)	[REDACTED]	€ [REDACTED]
D)	[REDACTED]	€ [REDACTED]
E)	[REDACTED]	€ [REDACTED]

Totale [REDACTED]

- X) Beni oggetto di un contratto di vendita di attrezzature e appalto per la fornitura di beni e servizi € **40.000,00**

Gli aspetti di cui si è tenuto conto nella formulazione di un prezzo di base d'asta dei beni mobili mobiliare sono stati i seguenti:

- caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei cespiti (marca, modello, commerciabilità dell'usato, obsolescenza economica e/o commerciale);
- contesto concorsuale in cui avviene la vendita dove il prezzo a base d'asta assolve la funzione di incentivare la partecipazione di un target più ampio;
- assenza di garanzia sia per vizi occulti che visibili che per la qualità dei cespiti, trattandosi di una vendita forzata con acquisto visto e piaciuto in cui ogni onere è a carico dell'acquirente. È fatto obbligo per l'eventuale acquirente procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta, in difetto del quale nulla potrà essere eccepito alla Procedura;
- costi di adeguamento dei cespiti al d. lgs 81/2008 e s.m.i. a totale cura e spese dell'acquirente, fatta salva la possibilità di rottamazione per quei cespiti per i quali non vi fosse una convenienza economica;
- acquisizione della documentazione tecnica mancante (libretti di uso e manutenzione, schemi elettrici, calcoli strutturali delle scaffalature industriali, dichiarazioni di conformità CE, ecc.), a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- costi di rimozione, trasporto, messa in sicurezza, pulizia dei luoghi con asportazione dei rifiuti, adeguamento antinfortunistico e funzionale.

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estim@dotpaoloberti.it

X) BENI OGGETTO DI UN CONTRATTO DI VENDITA DI ATTREZZATURE e appalto per la fornitura di beni e servizi	VALORE A BASE D'ASTA
Sede principale Prata di Pordenone in via [REDACTED]	
Cespite n. 189 – Scaffalature metalliche / cantilever	
Capannone in Prata di Pordenone via [REDACTED]	
Cespite n. 29 – Rastrelliera mobile	
Cespiti nn. 30, 31, 32 – n. 3 Rulliere	
Cespite n. 35 – Impianto aria compressa con compressore	
Cespiti nn. 36 e 37 – N. 2 piattaforme extrapiatte	
Cespiti nn. 38, 39 e 40 – N. 3 bidoni rifiuti ribaltabili	
Cespiti nn. 54 e 49 – N. 2 porta rottami	
Cespiti nn. 41, 42, 43, 44, 50, 51, 58, 59, 60, 64, 75, 90, 97, 103, 113, 96, 134 – Attrezzatura varia	Valore a corpo € 40.000,00
Cespiti nn. 45, 46 e 47 – Scaffalature metalliche - cantilever	
Cespite n. 48 – Smazzatrice per dogato	
Cespiti nn. 52 e 53 – Piattaforme a pantografo per dogato	
Cespiti nn. 61 e 62 – Misuratore metrodim	
Cespite n. 9 – Intestatrice marca monguzzi	
Cespite n. 21 – Aggiuntatrice a colla kuper	
Cespite n. 14 – Taglierina a due lame monguzzi	
Cespite n. 88 – Pressa marca orma	
Cespite n. 28 – Giuntatrice Fisher delta fzx-28	
Cespite n. 24 – Giuntatrice trasversale Fisher delta fzx-34	
Totale beni mobili oggetto di contratto di vendita	€ 40.000,00

Dott. Paolo Berti

Consulenza tecnico-estimativa civile, commerciale, industriale.

Albo CTU Tribunale di Pordenone n. 391

Piazzetta A. Freschi n. 4, int. 1 - PORDENONE (PN)

Tel. 0434/522573 Fax 0434/209643 Cell. 338/3990136 e-mail estimo@a.dottpaoloberti.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

Valore a base d'asta [REDACTED]

Pordenone, li 16/10/2024.

Il consulente tecnico
dott. Paolo Berti

Berti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®