

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna



Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 11, indirizzo Strada Fortuna, piano 1-2, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 260,29

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 47,36/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con affaccio su area scoperta; ad ovest con il sub. 10; a sud con il sub.12 e con corpo scala; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: L'immobile È dotato di idonea planimetria catastale. Il sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta esecutata mi dichiarava che dalla data dell'accatastamento dell'immobile 11-07-2007 non era intervenuta nessuna modifica.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna



Quota e tipologia del diritto

1/1 di Immobiliare Aventino Srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 21, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 20; a nord i sub. 22 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Immobiliare Aventino Srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 22, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78



Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 21; a nord i sub. 23 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 23, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 22; a nord i sub. 24 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Immobiliare Aventino Srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 24, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 23; a nord i sub. 25 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48.

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:
Ottava Presa, Strada Fortuna**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 48, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 49; a nord il sub. 47. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica

con la vicina Caorle.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: la Laguna di Caorle e i Casoni.

Attrazioni storiche: Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

Principali collegamenti pubblici: Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km



19. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato da FAE' SAMUELE nato a San Donà di Piave il 30/07/1977 Codice Fiscale FAESML77L30H823G , con contratto di locazione stipulato in data 02/11/2015 per l'importo annuo di euro 3.600,00 da pagare con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .

Registrato a Gardone Val Trompia il 26/11/2015 ai nn.serie 3T n. 8627

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 01/11/2023

Data di rilascio: 01/11/2023

Per valutare la congruità del canone d'affitto dell'immobile si sono effettuate delle indagini sui principali siti immobiliari consultabili via web. Le risultanze sono state che il valore sopra riportato non corrisponde a un canone vile. Infatti, data la superficie commerciale dell'appartamento paria 69 mq e moltiplicando per il valore medio di locazione pari a 6 €/mq si ottiene il canone di affitto mensile dell'appartamento pari a:

$$60 \text{ mq} \times 6 \text{ €/mq} = 360 \text{ €}.$$

Il canone non è vile in quanto se tale cifra viene ridotta di 1/3 (360 € - 1/3 360 € = 240 €) risulta inferiore ai 300 euro mensili pagati dal conduttore.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari



20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018

iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con

atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED]. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED]. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1770

Nell'anno 2019 sono stata preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1858.

Millesimi di proprietà: generali 55,80/1000; scala 230,92/1000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: B

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: • Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone,

servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 136,00.

Millesimi di proprietà: generali 4.59.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.



Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.

Millesimi di proprietà: generali 4.59.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.

Millesimi di proprietà: generali 4.59.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.

Millesimi di proprietà: generali 4.59.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI



Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no
Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.
Millesimi di proprietà: generali 4.59.
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no
Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

22.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.
Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.
Note: [REDACTED]
[REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED]
[REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.
Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze

divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED] [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]
 [REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima

in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]
[REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED]
[REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di

Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre BAR- [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

23. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna
Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21



Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

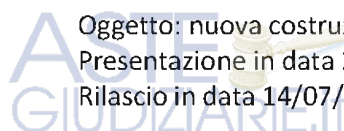
Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.



Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23



Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24



Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

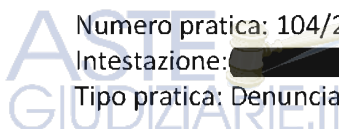


Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)



Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

23.1 **Conformità edilizia:**

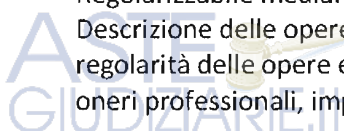
Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.

oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente



esecuzione immobiliare: € 250,00

diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50

sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00

dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

23.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi
---------------------------------	---

	(variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della



	funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le
---------------------------------	---

	parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone</p>

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

	agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.199 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del

	<p>fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della



	funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti. Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11**

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo e secondo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5c foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da un piano primo e da sottotetto; al piano primo sono ubicati: un vano pranzo-cucina, avente la superfice netta paria a circa 25 mq, da una camera avente la superfice netta paria a circa 13,4 mq, un bagno avente la superfice netta paria a circa 4.1 mq e da un disimpegno avente la superfice netta paria a circa 1.7 mq; nel sotto tetto sono ubicati da un ripostiglio avente la superfice netta paria a circa 3,78 mq, da una bagno avente una superficie di circa 2.6 mq e un disimpegno che si affaccia sul locale pranzo-cucina avente una superficie di circa 3.0 mq (cfr. allegato 5c foto da n°. 23 al n°. 26).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a est e nord -ovest. Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina.

Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

Le informazioni sulla consistenza dell'immobile sono state attinte dalla planimetria catastali, dalle tavole di progetto dell'immobile depositate presso il comune di Caorle e dalla visione degli altri immobili oggetto di esecuzione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **60,00**

E' posto al piano: primo e sottotetto

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70 m al piano primo, mentre l'altezza media e di 2.36 nel sottotetto

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- Finiture interne ed impianti:

- 1) l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e gli accessori, mentre per quel che riguarda la zona notte con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

- 1) danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Le informazioni sullo stato dell'immobile sono state attinte dalle dichiarazioni del legale rappresentante sig. [REDACTED] e dalla visione degli immobili limitrofi sub. 9 e 12.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico

tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas

tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	60,00	€ 1.300,00
			60,00	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21**

Trattasi di un posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed è preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			2,40	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 51).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Impianti:

Condizionamento

tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico

tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni:**buone** conformità: **da collaudare**

Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			2,40	

2,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto



Descrizione: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24

Posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 52).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0



L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.



Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**



Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**
Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

2,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)



Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 52).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **convettori** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Note: Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**
Note: l'impianto non È dotato di certificato di conformità, le successive modifiche all'impianto necessitano di una nuova certificazione.

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **con autoclave** condizioni:**buone** conformità: **da collaudare**

Note: l'acqua proviene dal pozzo condominiale.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			2,40	

2,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

**24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****24. Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

- 1) Metodo analitico (I)
- 2) Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.
- 3) 2) Metodo sintetico-comparativo (II)
- 4) E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato



dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

Elenco fonti:

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

**24. Valutazione corpi:****Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 78.000,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	60,00	€ 1.300,00	€ 78.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 78.000,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 77.142,86
Valore corpo	€ 77.571,43
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 77.571,43
Valore complessivo diritto e quota	€ 77.571,43

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00



Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non è stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 11	Abitazione di tipo civile [A2]	60,00	€ 77.571,43	€ 77.571,43
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 21	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 22	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 23	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 24	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 48	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

24.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 13.930,71
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.570,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50
decurtazione per appartamento occupato e con regolare contratto di locazione	€ 15.000,00

24.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 60.088,21
---	--------------------

24.5 Regime fiscale della vendita

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

Lotto: 004 - Immobile residenziale turistico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 12, indirizzo Strada Fortuna, piano 1, comune Caorle, categoria A/2, classe 4, consistenza 3 vani, rendita € 195,22

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 50,34/848,94. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con affaccio su area scoperta privata; ad ovest con il sub.11 e con corpo scala; a sud affaccio su area scoperta privata; a nord affaccio su area scoperta privata. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25.

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:
Ottava Presa, Strada Fortuna**



Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted] foglio 16, particella 911, subalterno 25, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 24; a nord i sub. 26 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26.

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione:
Ottava Presa, Strada Fortuna**



Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 26, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 25; a nord i sub. 27 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27.**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna****Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 27, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 26; a nord il sub. 28 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] foglio 16, particella 911, subalterno 28, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, contatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabile; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-

13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 54; ad ovest con altra ditta mappale 786 ; a sud con il sub. 27; a nord i sub. 29 e 54. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 16, particella 911, subalterno 47, indirizzo Strada Fortuna, piano T, comune Caorle, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 11,78

Derivante da: Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. VE0294826 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43646.1/2007), EX particella 812 sub.1, 2 e 3 e particella 788 VARIAZIONE del 11/07/2007 protocollo n. VE0200288 in atti dal 11/07/2007 DIVISIONE -AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n. 30997.1/2007), da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2006 protocollo n. VE0034157 in atti dal 27/02/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5322.1/2006), Eretto su particella 812 Ente Urbano COSTITUZIONE del 09/03/2005 protocollo n. VE0063350 in atti dal 09/03/2005 COSTITUZIONE (n. 844.1/2005), da Tabella di variazione del 02/07/2007 protocollo n.VE0191571 in atti dal 02/07/2007 (n. 191571.1/2007), EX particella 414 Fabbricato Rurale Tipo mappale del 17/02/2005 protocollo n. VE0044837 in atti dal 17/02/2005 (n. 44837.1/2005), da Tabella di variazione in atti dal 07/11/1985 (n.484).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3.9/848,94 generali. Il sub. 53 risulta area scoperta, cantatori, solarium e piscina comune a tutti i subalterni; Il sub. 54 risulta area a verde e spazi di manovra comune ai sub. dal 15 al 52 ed al sub. 55; Il sub. 55 risulta area destinata al personale disabili; Il sub. 56 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 7-8-13-14; Il sub. 57 risulta ingresso, vano scala, scale, ripostiglio e ascensore comune ai sub. 9-10-11-12.

Confini: ad est con il sub. 53; ad ovest con il sub. 54; a sud con il sub. 48; a nord il sub. 55. I dati sono stati desunti dal sopralluogo e dall'UTE di Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



26. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle. Quando Caorle era solo



un'isola del cordone litoraneo, il territorio lagunare di sua pertinenza era suddiviso in "prese", vasti appezzamenti di terreno. L'ambito urbano di Ottava Presa, unica delle frazioni a mantenere l'antico toponimo, si sviluppa sull'ampia ansa sinistra del fiume Livenza, 7 km. a nord del capoluogo, attraversato dalla Strada Provinciale n. 59 "Cadore-Mare", quindi soggetta d'estate ad un intenso traffico. La frazione, prevalentemente residenziale, È caratterizzata da una economia agricola con dotazioni di tipo commerciale e artigianale e molti residenti sono impegnati nel lavoro stagionale. Nell'area a sud del centro urbano, tra la strada provinciale e il fiume Livenza, È stata realizzata una zona P.I.P. per insediamenti produttivi di artigianato e piccola industria, per facilitare la logistica con la vicina Caorle.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: .

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: la Laguna di Caorle e i Casoni.

Attrazioni storiche: Santuario della Madonna dell'Angelo, Duomo di Santo Stefano.

Principali collegamenti pubblici: Linea extraurbana ATVO circa 1,5 Km

27. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato da [REDACTED] **senza alcun titolo. Data di rilascio: 30/03/2023.**

Note: le utenze (acqua, energia elettrica, gas) sono attive, l'immobile si presenta arredato.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

28. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone.it in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED]
 [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il

17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED]. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED]. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED]. Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP.

2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: atto esecutivo dell'Ufficiale Giudiziario di Pordenone rep. 2133 del 31-07-2018 iscritto/trascritto a Pordenone in data 11/09/2018 ai nn. 30211/20712.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] Derivante da: mutuo condizionato; A rogito di Notaio Pietro Sirignano in data 12/05/2006 ai nn. 21209/8861; Iscritto/trascritto a Venezia in data 25/05/2006 ai nn. 23122/5779; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Note: N.B. La banca e la parte mutuataria hanno convenuto, con atto Notaio Dalla Porta Tiziana di San Stino di Livenza del 19/12/2007 rep.579/386 trascritto il 17/04/2008 ai nn.13659/231 a suddividere il mutuo, ridotto ad euro [REDACTED] e di frazionare la correlativa ipoteca, ridotta a euro [REDACTED] in due mutui derivati, garantiti proporzionalmente da singole ipoteche aventi lo stesso grado dell'ipoteca originaria e regolati dal contratto di mutuo originario, oltre che dall'atto in oggetto. La quota frazionata riguardante gli immobili Foglio 16 particella 911 subalterni 4, 9, 11 e 12 consisteva in un importo totale di euro [REDACTED] ed in un importo capitale di euro [REDACTED] Inoltre, tutti i restanti subalterni ancora di proprietà dell'esecutata [REDACTED] venivano esclusi dalla presente ipoteca con Annotazione RP. 2316 del 2008 di Restrizione dei beni.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

29. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1800,00

Nell'anno 2019 sono state preventivate delle spese minori in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1868,00.

Millesimi di proprietà: generali 59,31/1000; scala 245,45/1000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: B

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: • Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 122,00.

Millesimi di proprietà: generali 4.59.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no
Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 115,00.
Millesimi di proprietà: generali 4.59.
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no
Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 115,00.
Millesimi di proprietà: generali 4.59.
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no
Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.
Millesimi di proprietà: generali 4.59.
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no
Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.

Identificativo corpo: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Strada Fortuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 77

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 142,00.

Millesimi di proprietà: generali 4.59.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: no

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: il punto non viene trattato in quanto non attinente alla natura del bene

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: •Il C.T.U ha accertato presso L'ufficio Provinciale del Territorio di Pordenone, servizio di pubblicità immobiliari, che non esistono cause in corso con domanda trascritta.



30. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini

Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [redacted] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [redacted] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [redacted] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [redacted] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [redacted] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [redacted] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [redacted] ed alla madre [redacted] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [redacted] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [redacted] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [redacted] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]
 [REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED]
 [REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/3 di

Nuda Proprietà ciascuno, alla signora [REDACTED]

[REDACTED] per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori [REDACTED] riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre [REDACTED] ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello [REDACTED] ed alla madre [REDACTED]

[REDACTED] su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di [REDACTED] Quota 1/2 di

Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini

Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora [REDACTED] si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli [REDACTED] mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita -

a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 18/09/1980, ai nn. 61204; trascritto a Venezia, in data 30/09/1980, ai nn. 17845/14372.

Note: quota 1/6 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/6 di Usufrutto.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

██████████ proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di compravendita; registrato a Venezia, in data 05/01/1980, ai nn. 60/221; trascritto a Venezia, in data 12/12/1980, ai nn. 22643/18293.

Note: ██████████

██████████ per quota 1/3 di Nuda Proprietà ciascuno, alla signora ██████████
██████████ per quota 1/1 di Usufrutto

Titolare/Proprietario: ██████████

██████████ proprietario/i ante ventennio al . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Pasqualis Amerigo, in data 27/04/1983, ai nn. 72701/23844; trascritto a Venezia, in data 20/05/1983, ai nn. 8372/6764.

Note: Con il presente i signori ██████████ riconoscono le esatte consistenze divisionali sugli immobili pervenuti in parte dalla successione del padre ██████████ ed in parte dall'acquisto delle quote cadute in Successione al fratello ██████████ ed alla madre ██████████ su gli stessi beni (di entrambi gli atti sviluppo sotto). Nello stesso, acquisiscono diritto di Servitù di passaggio su beni omissis da potere di ██████████ Quota 1/2 di Piena Proprietà ciascuno, per quota 1/2 di Servitù.

Titolare/Proprietario: ██████████

██████████ dal 01/06/2005 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bianchini Antonio, in data 01/06/2005, ai nn. 110369/32769; trascritto a Venezia, in data 08/06/2005, ai nn. 24656/14556.

Note: L'Usufrutto per quota 2/3 in ditta alla signora ██████████ si riuniva alla quota di 1/2 ciascuno di Nuda Proprietà in ditta ai figli ██████████ mortis causa della prima in data 05/07/1993.

Titolare/Proprietario: ██████████

██████████ dal 29/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Sirignano Pietro, in data 29/03/2006, ai nn. 21140/8801; trascritto a Venezia, in data 06/04/2006, ai nn. 15458/8950.

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

31. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna
Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: ██████████

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna
Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna
Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238
Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato
Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770
Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa,

Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/04/2005 al n. di prot. 17238

Rilascio in data 14/07/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 190/2006

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: realizzazione di una piscina ad uso privato

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 31/08/2006 al n. di prot. 036305

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Ottava Presa, Strada Fortuna

Numero pratica: 104/2007

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di ristrutturazione con demolizione e cambio di destinazione d'uso, da rurale a residenza stabile e turismo

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 17/04/2007 al n. di prot. 00015770

Abitabilità/agibilità in data 03/08/2007 al n. di prot. 00000770

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

31.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Lavori di realizzazione della piscina, mancata comunicazione del fine lavori.

Regolarizzabile mediante: SCIA in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Mancata presentazione del fine lavori e dell'attestazione della regolarità delle opere eseguite.

oneri professionali, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 250,00

diritti di segreteria, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 12,50

sanzione amministrativa, importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 20,00

dichiarazione di conformità impianto elettrico, idrico sanitario e revisione degli impianti, i importo suddiviso tra i quattro appartamenti oggetto della presente esecuzione immobiliare: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.282,50

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

31.2 **Conformità urbanistica**

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole

	assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

	<p>medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

<p>Strumento urbanistico Adottato:</p>	<p>Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000</p>
<p>In forza della delibera:</p>	<p>del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010</p>
<p>Zona omogenea:</p>	<p>SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela</p>
<p>Norme tecniche di attuazione:</p>	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli ,</p>

	<p>marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	<p>Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi;</p>
---------------------------------	---

	Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	<p>Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985.</p> <p>ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA</p> <p>Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la</p>

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

	specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse

	<p>distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica

	allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Adottato:	Per effetto dell'approvazione del PAT avvenuta con conferenza dei servizi decisoria in data 11/11/2013 e la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della giunta Provinciale n. 7 del 24/01/2014 È stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21.02.2014, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, ha assunto valore di Piano degli Interventi; Piano degli interventi (variante al PRG per le zone agricole approvata con modifiche con delibera della G.R. 2777 del 03.08.1999 ed entrata in vigore il 18.09.1999, adeguata al voto regionale con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19.04.2000
In forza della delibera:	del consiglio comunale n. 48 del 15.09.2010
Zona omogenea:	SOTTOZONA E2 / C : Zone agricole assoggettate a tutela
Norme tecniche di attuazione:	Distanze dai confini e tra fabbricati. Per tutte le sottozone E2 ed E3/B vengono stabiliti i seguenti parametri edilizi per la nuova edificazione o per l'ampliamento dell'esistente: a - Distanza dai confini: ml. 5.00, sono ammesse distanze inferiori con atto di asservimento del fondo del confinante, regolarmente registrato e trascritto; b - distanza tra i fabbricati: ml. 10 misurati secondo le modalità previste dal D.M.2.04.1968 n.1444 all' art.9 ; È consentita la costruzione in aderenza o appoggio ; c - distanza da allevamenti intensivi esistenti della medesima proprietà come da Dgr 7949/89 e/o successive modifiche; d - distanze da strade: per le sottozone E2, E2/C, si rinvia a quanto prescritto dal nuovo Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione (DPR 16-9-1996 n. 610 e DM 20-12-1996) ; Eventuali ampliamenti di preesistenze potranno essere comunque autorizzati anche in deroga per

	<p>adeguare gli immobili alla disciplina sanitaria , ai sensi dell'art.7 c.2 della citata L.R. 24/1985. ZONE AGRICOLE ASSOGGETTATE A TUTELA Sono aree agricole di notevole importanza ai fini della funzione agricolo-produttiva con particolare riferimento alla estensione, composizione, classificazione e produttività dei suoli , marginali a importanti aggregazioni urbane , interessate da interventi infrastrutturali di carattere intercomunale. In questa sottozona sono generalmente attive aziende agricole, di buona dimensione, ben organizzate e condotte con provata professionalità. OMISSIS. La nuova edificazione deve essere contigua agli edifici preesistenti e comune insistere entro ambiti che garantiscano la massima integrità del territorio agricolo. E' esclusa la seconda casa di abitazione. Gli interventi per la realizzazione di annessi agricoli - articolo 6 della L.R. n.24 1985 - sono normalmente consentiti . Gli indici da applicarsi sono quelli stabiliti dalle Norme Generali delle zone agricole per la specifica sottozona (cfr. Norme tecniche allegate).</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Rapporto di copertura:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Altezza massima ammessa:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Volume massimo ammesso:	cfr. Certificato di destinazione urbanistica allegato
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12**

l'immobile È ubicato nella frazione di Ottava Presa del Comune di Caorle, al piano primo di un fabbricato, in Strada Fortuna s.n, condominio Glicine (cfr. allegato 5d foto da n°. 1 al n°. 22). L'immobile consiste in un appartamento per residenza turistica.

L'immobile È composto da: un vano pranzo cucina, avente la superficie netta paria a circa 22,0 mq, da una camera avente la superficie netta paria a circa 14,0 mq, un bagno avente la superficie netta paria a circa 5.2 mq, da un ripostiglio avente la superficie netta paria a circa 9,3 mq e da un disimpegno avente la superficie netta paria a circa 2,7 mq (cfr. allegato 5c foto da n°. 23 al n°. 47).

Struttura e finitura esterne: l'edificio presenta le seguenti caratteristiche tecnico - costruttive: la costruzione È iniziata nel 2006, ha struttura portante in cemento armato. L'immobile ha esposizione a est e nord -ovest.

Fa parte dell'immobile uno scoperto comune adibito in parte a verde in parte a solarium con piscina. Infine, si fa presente che l'immobile non È provvisto di rifiniture di lusso.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **62,00**

E' posto al piano: primo

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 m

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: I prospetti dell'immobile sono in buone condizioni.

- Finiture interne ed impianti:

l'immobile presenta le pareti interne tinteggiate con idropittura; la pavimentazione dell'abitazione È stata realizzata con rivestimento in monocottura ceramica per quanto riguarda la zona giorno il bagno e il disimpegno, mentre per quel che riguarda la zona notte e il ripostiglio con rivestimento in doghe di parquet. Gli infissi interni, in buone condizioni, sono tamburati in legno; gli infissi esterni sono in legno e sono in buone condizioni, gli infissi esterni sono dotate di vetrocamera e di scuri in legno. Per quanto riguarda gli impianti (gas, elettrico e termoidraulico) sono dotati di certificazione di conformità, mentre, e assente il libretto d'impianto della caldaia. L'immobile È dotato di un condizionatore con unità interne mono split. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile È da definirsi nel complesso discreto in quanto esistono:

- 1) danni da infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura concentrati in prossimità delle velux.
- 2) danni al parquet dovuti alle infiltrazioni denunciate al punto precedente.

Lo scrivente perito estimatore fa presente che nessuna copia del libretto d'impianto, pur se richiesto, È stato fornito allo scrivente.

Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **legno** protezione: **scuretti** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Impianti:

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **ventilatori**
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Elettrico tipologia: **con cavi e canaline a vista e in parte sotto traccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **certificato di conformità**
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Gas tipologia: **in parte a vista e in parte sotto traccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in ferro** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **con certificato di conformità**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in acciaio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**
Note: l'impianto È dotato di certificato di conformità

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano primo	superf. esterna lorda	1,00	62,00	€ 1.300,00
			62,00	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre-2018

Zona: Caorle

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1300

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25**

posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5.0 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:



Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			2,40	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00



Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.



Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00



2,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28**

Posto macchina scoperto ubicato sul lato sud-ovest della particella 911 nel cortile interno del condominio Glicine e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 48).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00
			2,40	

2,40



Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto



Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al punto Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47**

Trattasi posto macchina scoperto ubicato nella zona centrale del cortile interno del condominio Glicine, nei pressi del percorso pedonale di accesso al fabbricato, sul lato ovest della particella 911 e con accesso dalla strada Fortuna. Esso ha dimensioni di circa 5 m per 2.4 m e presenta pavimentazione in terra stabilizzata ed È preceduto da un ampio spazio di manovra (cfr. allegato 5c foto n°. 49).

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **12,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio È stato costruito nel: 2006-2007

L'unità immobiliare È identificata con il numero: s.n.; ha un'altezza utile interna di circa m. 0

L'intero fabbricato È composto da n. due piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. zero

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Nell'anno 2019 È stata preventivata una quota condominiale di gestione minore in quanto esistono delle morosità che non permettono di mettere in funzione la piscina condominiale.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si È fatto riferimento alla norma D.P.R. 138/98.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
superficie principale al piano terra	sup reale lorda	0,20	2,40	€ 1.300,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto



32. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

32. Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Considerato che lo scopo della stima da effettuare È quello di determinare, con riferimento all'attualità, il più probabile "valore di mercato", i criteri di stima che il C.T.U. ritiene opportuno adottare sono quello analitico e quello sintetico comparativo.

1) Metodo analitico (I)

Tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di un immobile attraverso la capitalizzazione del beneficio fondiario.

2) Metodo sintetico-comparativo (II)

E' possibile applicare questo metodo quando sono noti i prezzi di mercato praticati per immobili simili nella zona o in zone limitrofe a quelle dell'immobile da valutare. Da indagini di mercato condotte presso agenzie, operatori di mercato, apportando le dovute correzioni con dei coefficienti che tengono conto di vari fattori (aspetto, presenza di servizi, necessità di opere di manutenzione, ecc.), si È ricavato il valore medio al metro quadrato dell'immobile, che, moltiplicato per la superficie commerciale dello stesso, conduce "al più probabile valore di mercato" dell'immobile.

Elenco fonti:

Catasto di Caorle;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Caorle;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1300.

32. Valutazione corpi:



Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.227,00, Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito).

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano primo	62,00	€ 1.300,00	€ 80.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.600,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.060,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.433,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo	€ 80.000,00
solarium e piscina aumento del 10.00%	€ 8.000,00
stato di manutenzione tetto detrazione del 5.00%	€ -4.400,00
Valore corpo	€ 83.913,50
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 83.913,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 83.913,50

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00
Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 3.000,00, Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.120,00.

Nella valutazione dell'immobile non È stato considerato l'impianto di condizionamento in quanto di proprietà della parte conduttrice dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
superficie principale al piano terra	2,40	€ 1.300,00	€ 3.120,00

Stima sintetica a vista dell'intero corpo	€ 3.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.120,00

Valore corpo	€ 3.060,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.060,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.060,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento foglio 16 part. 911 sub. 12	Abitazione di tipo civile [A2]	62,00	€ 83.913,50	€ 83.913,50
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 25	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 26	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 27	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 28	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00
Posto macchina foglio 16 part. 911 sub. 47	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	2,40	€ 3.060,00	€ 3.060,00

32.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.882,03
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.504,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.282,50

32.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 80.544,98
---	--------------------

32.5 Regime fiscale della vendita

Nel caso di immobili abitativi il regime naturale ai fini IVA è quello dell'esenzione previsto dall'art. 10, comma 1, n. 8-bis D.P.R. 633/72. Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga oltre 5 anni dall'ultimazione della costruzione o ristrutturazione, è possibile derogare al regime naturale di esenzione ai fini IVA esercitando l'opzione per l'imponibilità che deve essere manifestata da parte dell'impresa di costruzione con apposita dichiarazione allegata al decreto di trasferimento.

Note finali dell'esperto:

Il sottoscritto ha determinato quanto sopra in base a considerazioni obiettive ed al ragionamento razionale, secondo scienza e coscienza, con esattezza e diligenza, al fine di far conoscere al Giudice la verità. Ringrazia la S.V. III.ma per la fiducia accordatagli e resta a vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione composta da pagine 187 (centottantasette) viene depositata telematicamente presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone Sezione Esecuzioni Immobiliari unitamente ai seguenti atti allegati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]





Data generazione:
11-06-2019

L'Esperto alla stima
Ing. Antonino Nicita

