

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Agr. Bufo Ernesto, nell'Esecuzione Immobiliare 220/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

---

Incarico.....	1
Premessa.....	3
Descrizione .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Lotto n. Unico.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Stima / Formazione lotti.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Riepilogo bando d'asta.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Schema riassuntivo.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Formalita da cancellare .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>



## INCARICO

---

All'udienza del 21/03/2023, il sottoscritto Dott. Agr. Bufo Ernesto, con studio in Via Clitunno, 45/2 - 65129 - Pescara (PE), email ernestobufo@gmail.com, PEC e.bufo@epap.conafpec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/03/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 9** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



---

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Fabbricato rurale in fase di ultimazione lavori, realizzato su un appezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 9** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32



- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32



#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

##### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



##### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



##### **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



##### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.





**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



---

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



---

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

---

**CONFINI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 2 confina con: strada interpoderale, proprietà dell'Esecutato, proprietà , fosso, salvo altri.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 18 confina con: proprietà dell'Esecutato, proprietà , salvo altri.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 25 confina con: strada interpoderale, proprietà dell'Esecutato, proprietà , proprietà , salvo altri.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



Foglio di mappa n°18 part.lla n. 27 confina con: strada interpodereale, proprietà dell'Esecutato, proprietà, salvo altri.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 28 confina con: proprietà dell'Esecutato, proprietà, salvo altri.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 33 confina con: proprietà dell'Esecutato, proprietà salvo altri.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 45 confina con: proprietà dell'Esecutato, proprietà, salvo altri.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 54 confina con: proprietà dell'Esecutato, proprietà, salvo altri.

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 142 confina con: strada interpodereale, proprietà salvo altri;

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°17 part.lla n. 1 confina con: proprietà dell'Esecutato, proprietà fosso, salvo altri.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Foglio di mappa n°17 part.lla n. 2 confina con: strada interpodereale, proprietà dell'Esecutato, proprietà, fosso, salvo altri.



**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 141 confina con: strada interpoderale, proprietà dell'Esecutato, proprietà ,  
 , salvo altri.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Foglio di mappa n°18 part.lla n. 142 confina con: strada interpoderale, proprietà  
 salvo altri.

**CONSISTENZA****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6980,00 mq	6980,00 mq	1	6980,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	217909,00 mq	217909,00 mq	1	217909,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>224889,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>224889,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che la superficie di terreno agricolo mq 217909 è data dalla somma di tutte le altre particelle di terreno oggetto di Esecuzione Immobiliare e che vengono valutate complessivamente insieme al bene n° 1.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	13950,00 mq	13950,00 mq	1	13950,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13950,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>13950,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	68490,00 mq	68490,00 mq	1	68490,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>68490,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>68490,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11030,00 mq	11030,00 mq	1	11030,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>11030,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>11030,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	55840,00 mq	55840,00 mq	1	55840,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>55840,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>55840,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	21190,00 mq	21190,00 mq	1	21190,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>21190,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>21190,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4250,00 mq	4250,00 mq	1	4250,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4250,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4250,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	560,00 mq	560,00 mq	1	560,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>560,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>560,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	124,00 mq	130,00 mq	0,98	127,40 mq	2,70 m	T
Rimessa Attrezzi	122,00 mq	122,00 mq	0,40	48,80 mq	2,70 m	S
Giardino e aree a servizio del fabbricato	500,00 mq	500,00 mq	0,03	15,00 mq	0,00 m	





<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>191,20 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>191,20 mq</b>	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10800,00 mq	10800,00 mq	1	10800,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10800,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10800,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33010,00 mq	33010,00 mq	1	33010,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33010,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33010,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Rimessa	125,00 mq	125,00 mq	0,50	62,50 mq	2,70 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>62,50 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>62,50 mq</b>		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	125,00 mq	125,00 mq	1	125,00 mq	2,70 m	1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>125,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>125,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Pascolo C.L.U. Superficie (ha are ca) 0,69,80 Reddito dominicale € 2,52 Reddito agrario € 1,44
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Pascolo C.L.U. Superficie (ha are ca) 0,69,80 Reddito dominicale € 2,52 Reddito agrario € 1,44
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Pascolo C.L.U. Superficie (ha are ca) 0,69,80 Reddito dominicale € 2,52 Reddito agrario € 1,44
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Pascolo C.L.U. Superficie (ha are ca) 0,36,80 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Seminativo C.L.3 Superficie (ha are ca) 0,33,00 Reddito dominicale € 11,93



		Reddito agrario € 8,52
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 0,36,80 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0,33,00 Reddito dominicale € 11,93 Reddito agrario € 8,52

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1,39,50 Reddito dominicale € 36,02 Reddito agrario € 28,82
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1,39,50 Reddito dominicale € 36,02 Reddito agrario € 28,82
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1,39,50 Reddito dominicale € 36,02 Reddito agrario € 28,82
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1,39,50 Reddito dominicale € 36,02 Reddito agrario € 28,82
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 18 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1,39,50 Reddito dominicale € 36,02 Reddito agrario € 28,82



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6.84.90 Reddito dominicale € 247,60 Reddito agrario € 176,86
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6.84.90 Reddito dominicale € 247,60 Reddito agrario € 176,86
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6.84.90 Reddito dominicale € 247,60 Reddito agrario € 176,86
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.35.00 Reddito dominicale € 23,50 Reddito agrario € 13,56
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6.49.90 Reddito dominicale € 234,95 Reddito agrario € 167,82
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.35.00 Reddito dominicale € 23,50 Reddito agrario € 13,56
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 25 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 6.49.90 Reddito dominicale € 234,95 Reddito agrario € 167,82



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 27 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1.10.30 Reddito dominicale € 39,88 Reddito agrario € 28,48
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 27 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1.10.30 Reddito dominicale € 39,88 Reddito agrario € 28,48
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 27 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1.10.30 Reddito dominicale € 39,88 Reddito agrario € 28,48
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 27 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1.10.30 Reddito dominicale € 39,88 Reddito agrario € 28,48
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 27 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1.10.30 Reddito dominicale € 39,88 Reddito agrario € 28,48

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 5.58.40 Reddito dominicale € 20,19 Reddito agrario € 11,54



Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 5,58,40 Reddito dominicale € 20,19 Reddito agrario € 11,54
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 5,58,40 Reddito dominicale € 20,19 Reddito agrario € 11,54
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 4,53,40 Reddito dominicale € 16,39 Reddito agrario € 9,37
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Seminativo C.I.3 Superficie (ha are ca) 1,05,00 Reddito dominicale € 37,96 Reddito agrario € 27,10
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Pascolo C.I.U. Superficie (ha are ca) 4,53,40 Reddito dominicale € 16,39 Reddito agrario € 9,37
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 28 Qualità Seminativo C.I.3 Superficie (ha are ca) 1,05,00 Reddito dominicale € 37,96 Reddito agrario € 27,10

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 33 Qualità Seminativo C.I.4 Superficie (ha are ca) 2,11,90 Reddito dominicale € 54,72 Reddito agrario € 43,77
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 33 Qualità Seminativo



		CL.4 Superficie (ha are ca) 2.11.90 Reddito dominicale € 54,72 Reddito agrario € 43,77
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 33 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 2.11.90 Reddito dominicale € 54,72 Reddito agrario € 43,77
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 33 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 2.11.90 Reddito dominicale € 54,72 Reddito agrario € 43,77
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 33 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 2.11.90 Reddito dominicale € 54,72 Reddito agrario € 43,77

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 45 Qualità Vigneto CL.2 Superficie (ha are ca) 0.42.50 Reddito dominicale € 49,39 Reddito agrario € 26,34
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 45 Qualità Vigneto CL.2 Superficie (ha are ca) 0.42.50 Reddito dominicale € 49,39 Reddito agrario € 26,34
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 45 Qualità Vigneto CL.2 Superficie (ha are ca) 0.42.50 Reddito dominicale € 49,39 Reddito agrario € 26,34
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 18, Part. 45 Qualità Oliveto CL.1 Superficie (ha are ca) 0.30.36 Reddito dominicale € 20,38



		Reddito agrario € 11,76
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.12.14 Reddito dominicale € 4,39 Reddito agrario € 3,13
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 45 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 0.30.36 Reddito dominicale € 20,38 Reddito agrario € 11,76
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 0.12.14 Reddito dominicale € 4,39 Reddito agrario € 3,13

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

#### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 0.05.60 Reddito dominicale € 2,20 Reddito agrario € 0,12
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 0.05.60 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,12
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 0.05.60 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,12
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo arborato Cl.U Superficie (ha are ca) 0.05.18 Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,13





Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo C.I.U Superficie (ha are ca) 0.00.42 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo arborato C.I.U Superficie (ha are ca) 0.05.18 Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,13
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 54 Qualità Pascolo C.I.U Superficie (ha are ca) 0.00.42 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/04/1998 al 28/01/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 101 Qualità Vigneto C.I.2 Superficie (ha are ca) 0.51.60 Reddito dominicale € 59,96 Reddito agrario € 31,98
Dal 23/04/1998 al 28/01/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 101 Qualità Seminativo C.I.3 Superficie (ha are ca) 8.73.94 Reddito dominicale € 315,95 Reddito agrario € 225,68
Dal 28/01/2006 al 08/07/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 101 Qualità Oliveto C.I.1 Superficie (ha are ca) 0.83.29 Reddito dominicale € 55,92 Reddito agrario € 32,26
Dal 28/01/2006 al 08/07/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 101 Qualità Vigneto C.I.2 Superficie (ha are ca) 0.28.11 Reddito dominicale € 32,66 Reddito agrario € 17,42
Dal 28/01/2006 al 08/07/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 101 Qualità Seminativo



		CL.3 Superficie (ha are ca) 8.14.14 Reddito dominicale € 294,33 Reddito agrario € 210,23
Dal 08/07/2008 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 142 Qualità Vigneto CL.2 Superficie (ha are ca) 0.17.30 Reddito dominicale € 20,10 Reddito agrario € 10,72
Dal 15/09/2008 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 142 Qualità Seminativo CL.3 Superficie (ha are ca) 0.17.30 Reddito dominicale € 6,25 Reddito agrario € 4,47

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Pascolo CL.U Superficie (ha are ca) 1.08.80 Reddito dominicale € 3,90 Reddito agrario € 2,23
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Pascolo CL.U Superficie (ha are ca) 1.08.00 Reddito dominicale € 3,90 Reddito agrario € 2,23
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Pascolo CL.U Superficie (ha are ca) 1.08.80 Reddito dominicale € 3,90 Reddito agrario € 2,23
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Pascolo CL.U Superficie (ha are ca) 0.93.00 Reddito dominicale € 3,36 Reddito agrario € 1,92
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 0.15.00 Reddito dominicale € 3,87



		Reddito agrario € 3,10
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Pascolo Cl.U Superficie (ha are ca) 0.93.00 Reddito dominicale € 3,36 Reddito agrario € 1,92
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 0.15.00 Reddito dominicale € 3,87 Reddito agrario € 3,10

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3.30.10 Reddito dominicale € 119,34 Reddito agrario € 85,24
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3.30.10 Reddito dominicale € 119,34 Reddito agrario € 85,24
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3.30.10 Reddito dominicale € 119,34 Reddito agrario € 85,24
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3.30.10 Reddito dominicale € 119,34 Reddito agrario € 85,24
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 17, Part. 2 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3.30.10 Reddito dominicale € 119,34 Reddito agrario € 85,24



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 28/09/2007 al 03/06/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 11/06/2008 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 141, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2 Superficie catastale 106 mq Rendita € 136,86 Piano T
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 141, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2 Superficie catastale 106 mq Rendita € 136,86 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbricato rurale



		Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 28/09/2007 al 03/06/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 18, Part. 46 Qualità Fabbriato rurale Superficie (ha are ca) 0.05.40
Dal 11/06/2008 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 141, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 vani Superficie catastale 125 mq Rendita € 340,86 Piano 1
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 18, Part. 141, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 vani Superficie catastale 125 mq Rendita € 340,86 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
18	2				Seminativo	3	0.33.00 mq	11,93 €	8,52 €		
18	2				Pascolo	U	0.36.80 mq	1,33 €	0,76 €		

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



18	18				Seminativo	4	1.37.29 mq	35,45 €	28,36 €	
18	18				Pascolo	U	0.02.21 mq	0,11 €	0,06 €	



**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	25				Seminativo	3	6.49.90 mq	234,95 €	167,82 €	
18	25				Oliveto	1	0.35.00 mq	23,5 €	13,56 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	27				Seminativo	3	1.10.30 mq	39,88 €	28,48 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	28				Seminativo	3	1.05.00 mq	37,96 €	27,11 €	
18	28				Pascolo	U	4.53.40 mq	16,39 €	9,37 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	33				Seminativo	4	2.11.90 mq	54,72 €	43,77 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	45				Seminativo	3	0.12.14 mq	4,39 €	3,13 €	
18	45				Oliveto	1	0.30.36 mq	20,38 €	11,76 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	54				Pascolo	U	0.00.42 mq	0,02 €	0,01 €	
18	54				Pascolo arborato	U	518 mq	0,27 €	0,13 €	

**Corrispondenza catastale**  


Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
18	142				Seminativo	3	0.17.30 mq	6,25 €	4,47 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale per la particella 142, in quanto allo stato attuale su di essa risulta edificato un nuovo fabbricato, con regolari Permessi di Costruire, non sono stati completati i lavori e pertanto la particella non è stata ancora aggiornata in Catasto.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
17	1				Seminativo	4	0.15.00 mq	3,87 €	3,1 €	





17	1				Pascolo	U	0.93.00 mq	3,36 €	1,92 €	
----	---	--	--	--	---------	---	------------	--------	--------	--

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	2				Seminativo	3	3.30.10 mq	119,34 €	85,24 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	18	141	2		C6	2		125 mq	136,86 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



	18	141	3		A3	2	6 vani	125 mq	340,86 €	1	
--	----	-----	---	--	----	---	--------	--------	----------	---	--

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Si precisa che nella valutazione del bene N°1 sono comprese anche le valutazioni dei beni N.i: 2-3-4-5-6-7-8-10-11.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Sulla particella n.25 sono presenti tre fabbricati non riportati sulla mappa catastale e realizzati in assenza di autorizzazioni urbanistiche:

- 1) MAGAZZINO e DEPOSITO PRODOTTI AGRICOLI, costituito dal solo piano terra, realizzato prima del 01/09/1967, presenta importanti lesioni alla struttura portante e pertanto non agibile;
- 2) FIENILE, realizzato con pali di cemento infissi nel terreno, privo di fondazioni e con copertura in lamiera. Si presenta in stato di abbandono, con pali portanti inclinati e copertura compromessa e pertanto non agibile;
- 3) STALLA, struttura realizzata in tempi recenti, dopo l'ordinanza di sgombero (17/02/2005) del vecchio fabbricato (Fg 18 part.lla 141 sub 2 e 3 - abitazione al piano primo e stalla al piano terra) è attualmente adibita all'allevamento di bovini da latte. A causa dell'instabilità del terreno su cui è ubicata, la struttura presenta evidenti dissesti ed estese crepe, tali da renderla inagibile.

#### **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Si precisa che il fabbricato edificato sulla presente particella è stato realizzato con regolari permessi di costruire, allo stato attuale mancano alcuni lavori di finitura nella parte seminterrata. Da una verifica effettuata sono risultate piccole difformità di carattere architettonico che non modificano la cubatura autorizzata. Per il completamento di tutta la procedura edificatoria ed arrivare alla chiusura della pratica edilizia, mancano le seguenti operazioni:

- SCIA per armonizzare le piccole differenze architettoniche tra quelle autorizzate e quelle ad oggi realizzate in modo diverso;
- Collaudo finale del fabbricato;
- Accatastamento del nuovo fabbricato;
- Comunicazione di fine lavori;
- S.C.Agi. (Segnalazione Certificata di Agibilità).

Le spese tecniche per tutte operazioni descritte ammontano a circa € 8.000,00 (euro Ottomila/00).



PATTI

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.



**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati.

**STATO CONSERVATIVO**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



Il nuovo fabbricato, non del tutto completato, ed il terreno cicostante sono in buon stato di conservazione.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Il fabbricato presenta profonde lesioni alla struttura ed è stato interessato da ordinanza di sgombero da parte del Sindaco del Comune di Penne in data 15/02/2005, pertanto risulta non agibile, le aree cicostanti sono in parte interessate da movimenti franosi.



**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Il fabbricato presenta profonde lesioni alla struttura ed è stato interessato da ordinanza di sgombero da parte del Sindaco del Comune di Penne in data 15/02/2005, pertanto risulta non agibile, le aree cicostanti sono in parte interessate da movimenti franosi.

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Non rilevate



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Non rilevate

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Non rilevate

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Non rilevate



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Non rilevate



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevate

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non rilevati

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Tutti i terreni che costituiscono l'azienda agricola, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Penne, ricadono in zona E1-Zona Agricola normale (di cui all'art. 30 delle N.T.A.), e sono sottoposti a vincolo



idrogeologico. Dall'esame del P.A.I. (Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale Abruzzesi), che riporta i "Fenomeni gravitativi e i processi erosivi", emerge che la gran parte dei terreni in oggetto ricadono nella Classe di Pericolosità "elevata-P2", ossia "aree interessate da dissesti con alta possibilità di riattivazione. Tali aree sono interessate da movimenti gravitativi per frane da colamento attive. I segni superficiali di questi movimenti sono costituiti dall'andamento ondulato del piano di campagna.

Altezza s.l.m. 600 m circa

Destinazione colturale dei terreni:

Seminativi mq 157.498;

Oliveto specializzato mq 10.740;

Boschi mq 51.286;

Pascoli mq 5.365.

### **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

- Struttura portante in c.a. al piano seminterrato; al piano terra la zona destinata ad abitazione è costituita da una struttura in legno ancorata alla base in cemento armato, le tamponature sono state realizzate con pannelli prefabbricati, in legno e polistirene, con cappotto esterno e rifinite al civile internamente; - Copertura del fabbricato a falde con struttura in legno con travi a vista internamente e con tetto ventilato e con manto di tegole tipo coppo; - Pavimentazione esterna (portico, balconi) da completare, pavimentazione interna in monocottura; - Portone ingresso blindato, finestre interne in legno con doppiovetro e persiane in alluminio esterne; - Porte interne in legno tamburato; - Impianto elettrico sottotraccia a norma; - Impianto idrico a norma; - Impianto termico con termocamino e con radianti in alluminio; - Dotazione di una pompa di calore. Il tutto in buon stato di conservazione.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).





**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

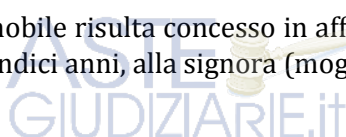
L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile è attualmente occupato dall'esecutato con la sua famiglia e risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).



## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117		
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117		
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Roma	13/02/1990	105311991	7639	
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
<b>Trascrizione</b>					



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



		UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1
--	--	-------------------	------------	-------	----------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>





		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117		
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117		
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831		
		<b>Trascrizione</b>				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		<b>Registrazione</b>				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma	13/02/1990	105311991	7639	
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
<b>Trascrizione</b>					



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



		UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1
--	--	-------------------	------------	-------	----------

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117		
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 23/04/1998 al 28/01/2006	**** Omissis ****	<b>Frazionamento</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			23/04/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 28/01/2006 al 08/07/2008	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/01/2006		
<b>Trascrizione</b>					





		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/07/2008 al 15/09/2008	**** Omissis ****	Frazionamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/07/2008		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/2008 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale NOTAIO DE ROSA TERESA	15/09/2018	36560	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede PESCARA (PE)	16/10/2008	10444	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 25/01/1990 al	**** Omissis ****	Atto di Compravendita



25/01/1990		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		Roma	13/02/1990	105311991	7639	
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1			
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			16/04/1993			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454				
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Roma	13/02/1990	105311991	7639	
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/01/1990 al 25/01/1990	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Roma	13/02/1990	105311991	7639
		Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990			123923	
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990			7641	Volume 1
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****			<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454	
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>
Dal 25/01/1990 al	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>



25/01/1990		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Millozza Edmondo	25/01/1990	123922	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Roma	13/02/1990	105311991	7639		
Dal 25/01/1990 al 16/04/1993	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MILLOZZA EDMONDO Sede ROMA (RM)	13/02/1990	123923	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
UR Sede ROMA (RM)	13/02/1990	7641	Volume 1		
Dal 16/04/1993 al 28/09/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			16/04/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
UR Sede PESCARA (PE)	05/10/1993	454			
Dal 28/09/2007 al 09/11/2010	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale DE ROSA Sede TERAMO (TE)	28/09/2007	34471	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede GIULIANOVA (TE)	12/10/2007	7117	
Dal 09/11/2010 al 01/09/2023		*** Omissis ***			
		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale NOTAIO SARACENO Sede ROMA (RM)	09/11/2010	8831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede ROMA (RM)	11/11/2010	17266	Volume 1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\* Omissis \*\*\*  
Contro \*\*\* Omissis \*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura



### Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

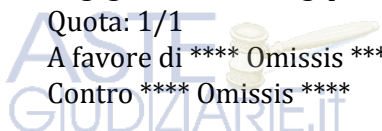
### Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

## **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### **Iscrizioni**



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



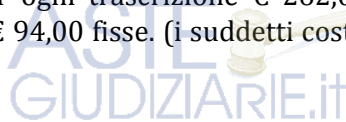
#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

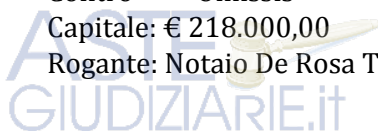


#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa



Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

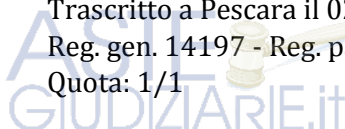
### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).



### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito



di interventi legislativi).

## **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*





Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**

Trascritto a Pescara il 02/09/2022

Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).

### **BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Pescara il 07/12/2016

Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522

Quota: 1/1

Importo: € 430.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 218.000,00

Rogante: Notaio De Rosa Teresa

Data: 05/12/2016

N° repertorio: 55888



### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**

Trascritto a Pescara il 02/09/2022

Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155



Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).



### **BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 06/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste: per ogni trascrizione € 262,00 - per ogni iscrizione 0,50% della



somma originariamente iscritta più € 94,00 fisse. (i suddetti costi possono subire variazioni a seguito di interventi legislativi).



## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

### **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32;
- Permesso di Costruire n° 5725 del 26/09/2008 per la costruzione di un fabbricato rurale;
- Permesso di Costruire n° 5927 del 21/01/2010 per la costruzione di un fabbricato rurale;
- Permesso di Costruire n° 60 del 26/09/2008 in variante per completamento dei lavori per la



costruzione di un fabbricato rurale (documentazione non reperita).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



- Certificato di destinazione urbanistica.



**BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 5 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica

**BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



## **BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

- Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32;
- Permesso di Costruire n° 5725 del 26/09/2008 per la costruzione di un fabbricato rurale;
- Permesso di Costruire n° 5927 del 21/01/2010 per la costruzione di un fabbricato rurale;
- Permesso di Costruire n° 60 del 26/09/2008 in variante per completamento dei lavori per la costruzione di un fabbricato rurale (documentazione non reperita).

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



In relazione al fabbricato rurale non ancora ultimato, tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione reperita, esistono le seguenti differenze:

- diversità in alcune aperture (finestra e porta-finestra) al piano seminterrato non ancora rifinito internamente;
- realizzazione di una tramezzatura nel piano seminterrato non prevista nel progetto autorizzato;
- realizzazione di un soppalco in legno in una parte dell'abitazione al piano terra;
- mancata realizzazione di una piccola tramezzatura nell'ingresso-soggiorno.

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



- Certificato di destinazione urbanistica



**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

- Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32.

Fabbricato non agibile.

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

- Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32.

Fabbricato non agibile.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---



**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 2 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 3 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non rilevati

**BENE N° 5 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 6 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.





Non rilevati

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non rilevati

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non rilevati

**BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non rilevati



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si procede alla costituzione di un lotto unico, in quanto i beni oggetto di pignoramento nel loro insieme costituiscono una unica entità produttiva e reddituale.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 2, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 2, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 92.879,16  
Il valore di mercato dei beni pignorati è stato determinato con il procedimento di stima per valori tipici, cioè, suddividendo l'intera superficie aziendale in aree omogenee sulla base delle destinazioni culturali effettive (seminativi, oliveto specializzato, boschi e pascoli), come risulta anche dal fascicolo aziendale AGEA (Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura). Successivamente, con la stima diretto-comparativa monoparametrica, per ogni area omogenea (destinazione culturale) è stato determinato prima il valore unitario e successivamente il valore complessivo. Infine il valore totale dell'intero terreno aziendale è stato ottenuto sommando i diversi valori di mercato stimati per ogni area omogenea.  
Per ogni destinazione culturale è stato individuato come riferimento economico il valore di mercato ed è stato adottato come parametro tecnico di confronto la superficie convenzionale il mq. La ricerca dei dati per la comparazione è stata effettuata con una indagine di mercato, sui beni simili a quello da stimare, rilevati presso: le Agenzie Immobiliari operanti nel comprensorio in questione, le quotazioni riportate da riviste specializzate (Il Consulente Immobiliare), gli organismi di categoria OO.PP.AA. (Organizzazioni Professionali Agricole) e tramite interviste dirette a testimoni privilegiati (studii tecnici) che operano sul territorio interessato. Sono stati presi in considerazione i recenti prezzi di mercato, che si sono effettivamente registrati sul mercato agricolo della zona in oggetto ed in zone limitrofe, riferiti ad immobili assimilabili a quelli in oggetto per: consistenza, ubicazione, tipo di terreno, indirizzo produttivo, dotazione di impianti, categoria, vincoli della normativa agraria (P.A.C., marchi di qualità, ecc.), situazione giuridica in termini urbanistici e ambientali.  
I dati raccolti con l'indagine campionaria sono stati sottoposti ad analisi statistica da cui con apprezzabile grado di significatività sono scaturiti i seguenti valori unitari di mercato al mq:

- Seminativi da € 0,45 a € 0,55;
- Oliveto specializzato da € 0,75 a € 0,85;
- Boschi da € 0,09 a € 0,15;
- Pascoli da € 0,06 a € 0,10.



Tenendo conto delle particolari condizioni di vendita, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, dell'attuale stato degli immobili e della zona ove essi si trovano, si procede all'adozione del valore unitario medio, come sotto riportato:

- Seminativi mq 157.498 x € 0,50 totale € 78.749,00;
- Oliveto specializzato mq 10.740 x € 0,80 totale € 8.592,00;
- Boschi mq 51.286 x € 0,10 totale € 5.128,60;
- Pascoli mq 5.365 x € 0,08 totale € 429,20;
- Totale superficie mq 224.889 - Totale valore € 92.898,80;
- Valore unitario medio riferito all'intera superficie € 0,413.



- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 18, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 18, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 25, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 25, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il terreno agricolo del presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.

I tre fabbricati non riportati sulla mappa catastale e realizzati in assenza di autorizzazioni urbanistiche presenti su tale terreno (MAGAZZINO e DEPOSITO PRODOTTI AGRICOLI, FIENILE e STALLA) non vengono valutati in quanto in condizione di non agibilità e privi di autorizzazioni urbanistiche, tuttavia si può ragionevolmente considerare che le spese per la loro demolizione possa essere compensata dal recupero di alcuni materiali, soprattutto per quanto riguarda la STALLA.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 27, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 28, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 28, Qualità Pascolo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 33, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 45, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 45, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 54, Qualità Pascolo - Fg. 18, Part. 54, Qualità Pascolo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.
- **Bene N° 9** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Fabbricato rurale in fase di ultimazione lavori, realizzato su un appezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo culturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 142, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 81.260,00  
Come per i terreni anche per il fabbricato è stato valutato sulla base della sua destinazione urbanistica (procedimento valutativo per valori tipici) e poi sarà sommato al valore dei terreni per ottenere il valore di mercato complessivo di tutti gli immobili oggetto di pignoramento.  
Il valore di mercato del fabbricato rurale con l'area annessa è stato determinato con la stima diretto-comparativo monoparametrica, prendendo come riferimento economico il valore di mercato e adottando come parametro tecnico di confronto la superficie convenzionale (mq). La ricerca dei dati per la comparazione è stata effettuata con una indagine di mercato, sui beni simili a quello da stimare, rilevati presso: le Agenzie Immobiliari operanti nel comprensorio in questione, l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia per il Territorio, le quotazioni riportate da riviste specializzate (Il Consulente Immobiliare) e tramite interviste dirette a testimoni privilegiati (studii tecnici) che operano sul territorio interessato. Sono stati presi in considerazione i recenti prezzi di mercato, che si sono effettivamente registrati sul mercato edilizio della zona in oggetto ed in zone limitrofe, riferiti ad immobili assimilabili a quello in esame per: consistenza, ubicazione, caratteristiche costruttive, grado di finitura, dotazione di impianti, categoria, stato di conservazione, situazione giuridica in termini urbanistici. I dati raccolti con l'indagine campionaria sono stati sottoposti ad analisi statistica, da cui con apprezzabile grado di significatività sono scaturiti i seguenti valori di mercato: da un minimo



di € 350,00 al mq ad un massimo di € 500,00 al mq. Tenendo conto delle particolari condizioni di vendita, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, dell'attuale stato di conservazione dell'immobile, degli aspetti socio-economici della zona, della salubrità ambientale dell'area di ubicazione, della presenza ed efficienza dei servizi pubblici, si procede all'adozione del valore medio, pari a € 425,00 al mq.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 1, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 2, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Il presente bene viene valutato insieme al bene N° 1.
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 141, Sub. 2, Categoria C6  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Non si procede alla valutazione in quanto il fabbricato non è agibile a causa di calamità naturali (nevicata straordinaria anno 2005 ed eventi sismici negli anni successivi) e pertanto allo stato attuale il fabbricato non ha alcuna destinazione economica futura.
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 141, Sub. 3, Categoria A3  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Non si procede alla valutazione in quanto il fabbricato non è agibile a causa di calamità naturali (nevicata straordinaria anno 2005 ed eventi sismici negli anni successivi) e pertanto allo stato attuale il fabbricato non ha alcuna destinazione economica futura.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	224889,00 mq	0,41 €/mq	€ 92.879,16	100,00%	€ 92.879,16
Bene N° 2 - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	13950,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		



<b>Bene N° 3</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	68490,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	11030,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	55840,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	21190,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	4250,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	560,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 9</b> - Fabbricato rurale Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	191,20 mq	425,00 €/mq	€ 81.260,00	100,00%	€ 81.260,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	10800,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	33010,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	62,50 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 13</b> - Fabbricato rurale Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32	125,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 174.139,16

Valore di stima: € 174.139,16

**Valore finale di stima: € 174.139,16**



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 12/10/2023



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Dott. Agr. Bufo Ernesto



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 2, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 2, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 18, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 18, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 25, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 25, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 27, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 28, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 28, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 33, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica



- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 45, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 45, Qualità Oliveto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 54, Qualità Pascolo - Fg. 18, Part. 54, Qualità Pascolo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- Bene N° 9** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Fabbricato rurale in fase di ultimazione lavori, realizzato su un appezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 142, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: - Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32; - Permesso di Costruire n° 5725 del 26/09/2008 per la costruzione di un fabbricato rurale; - Permesso di Costruire n° 5927 del 21/01/2010 per la costruzione di un fabbricato rurale; - Permesso di Costruire n° 60 del 26/09/2008 in variante per completamento dei lavori per la costruzione di un fabbricato rurale (documentazione non reperita).
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 1, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 2, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: - Certificato di destinazione urbanistica
- Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 141, Sub. 2, Categoria C6  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Destinazione urbanistica: - Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32.
- Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32  
 Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 141, Sub. 3, Categoria A3



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: - Ordinanza di sgombero n° 13/05 del 15/02/2005 da parte del  
Sindaco del Comune di Penne, relativa all'intero fabbricato ubicato in c/da Trofigno n° 32.

**Prezzo base d'asta: € 174.139,16**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 220/2022 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 174.139,16**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

<b>Bene N° 1 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 2, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 2, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	224889,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora S(moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 2 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 18, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 18, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	13950,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 25, Qualità	<b>Superficie</b>	68490,00 mq



	Seminativo - Fg. 18, Part. 25, Qualità Oliveto		
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 27, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	11030,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 28, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 28, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	55840,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
----------------------------	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 33, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	21190,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

#### Bene N° 7 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 45, Qualità Seminativo - Fg. 18, Part. 45, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	4250,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

#### Bene N° 8 - Terreno

<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 54, Qualità Pascolo - Fg. 18, Part. 54, Qualità Pascolo arborato	<b>Superficie</b>	560,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Apezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		



<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).
------------------------------	---

<b>Bene N° 9 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 142, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	191,20 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il nuovo fabbricato, non del tutto completato, ed il terreno cicostante sono in buon stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	Fabbricato rurale in fase di ultimazione lavori, realizzato su un appezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile è attualmente occupato dall'esecutato con la sua famiglia e risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 1, Qualità Seminativo - Fg. 17, Part. 1, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	10800,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Appezzamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 2, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	33010,00 mq



<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno agricolo è in parte interessato da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Appezamento di terreno agricolo facente parte di un'azienda agricola ad indirizzo colturale misto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		



<b>Bene N° 12 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 141, Sub. 2, Categoria C6	<b>Superficie</b>	62,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il fabbricato presenta profonde lesioni alla struttura ed è stato interessato da ordinanza di sgombero da parte del Sindaco del Comune di Penne in data 15/02/2005, pertanto risulta non agibile, le aree cicostanti sono in parte interessate da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		



<b>Bene N° 13 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Penne (PE) - C.da Trofigno n° 32		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 141, Sub. 3, Categoria A3	<b>Superficie</b>	125,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il fabbricato presenta profonde lesioni alla struttura ed è stato interessato da ordinanza di sgombero da parte del Sindaco del Comune di Penne in data 15/02/2005, pertanto risulta non agibile, le aree cicostanti sono in parte interessate da movimenti franosi.		
<b>Descrizione:</b>	Fabbricato rurale interessato da lesioni strutturali e non agibile.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta concesso in affitto, con regolare contratto registrato dal 02/11/2021 e della durata di quindici anni, alla signora (moglie dell'Esecutato).		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### *Trascrizioni*

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### *Trascrizioni*



- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

### **Trascrizioni**

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

---

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

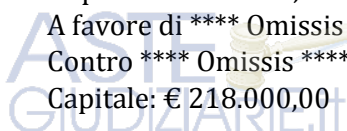


### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

---

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00



Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

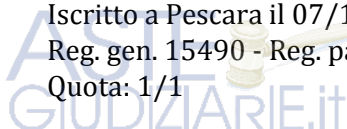
**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1



Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 9 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

---

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

---

#### Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888



#### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32**

---



### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A PENNE (PE) - C.DA TROFIGNO N° 32

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 07/12/2016  
Reg. gen. 15490 - Reg. part. 2522  
Quota: 1/1  
Importo: € 430.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 218.000,00  
Rogante: Notaio De Rosa Teresa  
Data: 05/12/2016  
N° repertorio: 55888

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pescara il 02/09/2022  
Reg. gen. 14197 - Reg. part. 10155  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

