

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Coppa Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 73/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa .....	8
Descrizione .....	8
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	8
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	8
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	9
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	9
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	9
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	9
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	9
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	10
Lotto Unico.....	10
Completezza documentazione ex art. 567.....	10
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	10
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	10
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	11
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	11
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	11
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	11
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	11
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	11
Titolarità .....	11
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	11
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	11
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	12
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	12
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	12
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	13
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	13
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	13
Confini.....	14
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	14



<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	14
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	14
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	14
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	14
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	14
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	14
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	14
Consistenza.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	15
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	15
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	16
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	16
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	16
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	16
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	17
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	17
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	17
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	18
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	18
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	18
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	18
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	18
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	19
Dati Catastali .....	19
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	19
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	20
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	20
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	20



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	20
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	21
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	21
Precisazioni.....	21
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	21
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	22
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
Patti.....	22
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	22
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	22
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	22
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
Stato conservativo .....	23
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	23
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	23
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	23
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
Parti Comuni.....	24

<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	24
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	24
Servitù, censo, livello, usi civici.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	25
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	26
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	26
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	26
Stato di occupazione .....	26
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	26
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	26
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	27



<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	27
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	27
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	27
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	27
Provenienze Ventennali .....	27
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	27
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	29
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	29
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	30
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	30
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	31
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	31
Formalità pregiudizievoli .....	32
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	32
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	33
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	33
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	34
Normativa urbanistica .....	34
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	34
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	34
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	34
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	34
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	34
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	34
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	35

Regolarità edilizia .....	35
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	35
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	37
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	37
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	37
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	38
Vincoli od oneri condominiali.....	38
<b>Bene N° 1</b> - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2.....	38
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1 .....	39
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta .....	40
Stima / Formazione lotti.....	40
Riepilogo bando d'asta.....	45
<b>Lotto Unico</b> .....	45
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 73/2022 del R.G.E. ....	47
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 802.792,00</b> .....	47

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## INCARICO

---

All'udienza del 06/10/2022, il sottoscritto Geom. Coppa Fabio, con studio in Corso Umberto I, 188 - 65015 - Montesilvano (PE), email [fabiocoppa@gmail.com](mailto:fabiocoppa@gmail.com), PEC [fabio.coppa@geopec.it](mailto:fabio.coppa@geopec.it), Tel. 366 3029050, Fax 0854 483064, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/10/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Trattasi di villa con ottime rifiniture realizzata intorno al 2002/2005 è stata costruita su tre livelli fuori terra e un piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Trattasi di garage realizzata intorno al 2002/2005 è al piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Trattasi di terreno agricolo.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Trattasi di terreno agricolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



---

**LOTTO UNICO**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

---

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

DOCUMENTAZIONE COMPLETA



**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

---

DOCUMENTAZIONE COMPLETA



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

DOCUMENTAZIONE COMPLETA

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



## CONFINI

---

### **BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

---

La villa confina a nord con la particella 793 a ovest con le particelle 2043,2045e 2047 a sud con la particella 2173, salvo altri

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

---

La villa confina a nord con la particella 793 a ovest con le particelle 2043,2045e 2047 a sud con la particella 2173, salvo altri

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno confina a nord con la particella 793 a ovest con la particella 1039 a sud con la particella 2045, salvo altri

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno confina a nord con la particella 2043 a ovest con la particella 1040 a sud con la particella 2047, salvo altri

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno confina a nord con la particella 2045 a ovest con la particella 1041 a sud con la particella 475, salvo altri

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno confina a nord con la particella 794 a ovest con la particella 151 a sud con la particella 1040, salvo altri

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno confina a nord con la particella 1039 a ovest con la particella 151 a sud con la particella 1041, salvo altri

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno confina a nord con la particella 1040 a ovest con la particella 176 a sud con la particella 475, salvo altri

## CONSISTENZA

### BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	105,00 mq	140,00 mq	0.5	70,00 mq	2,40 m	S1
Villa	252,00 mq	330,00 mq	1	330,00 mq	2,70 m	T-1
Terrazza	98,00 mq	98,00 mq	0.4	39,20 mq	0,00 m	T-1
Sottotetto	108,00 mq	140,00 mq	0.5	70,00 mq	2,40 m	2
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>509,20 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>509,20 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	26,00 mq	30,00 mq	0.5	15,00 mq	2,40 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>15,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>15,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	389,00 mq	389,00 mq	1	389,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>389,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>389,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	560,00 mq	560,00 mq	1	560,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>560,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>560,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	351,00 mq	351,00 mq	1	351,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>351,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>351,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	386,00 mq	386,00 mq	1	386,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>386,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>386,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	400,00 mq	400,00 mq	1	400,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>400,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>400,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	270,00 mq	270,00 mq	1	270,00 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>270,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>270,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 2232, Sub. 2, Zc. 3 Categoria A7 Cl.6, Cons. 26.5 Superficie catastale 619 mq Rendita € 4.174,26 Piano S1-T-1-2

La titolare corrisponde a quello reale.

#### BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 11, Part. 2232, Sub. 3, Zc. 3 Categoria C6 Cl.3, Cons. 25

		Superficie catastale 28 mq Rendita € 45,19 Piano S1
--	--	---

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 2043 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 560 Reddito dominicale € 201,00 Reddito agrario € 161,00

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 2045 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 560 Reddito dominicale € 289,00 Reddito agrario € 231,00

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/07/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 2045 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 560 Reddito dominicale € 289,00 Reddito agrario € 231,00

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/03/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 1039 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 386 Reddito dominicale € 1,99 Reddito agrario € 1,59

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 10/03/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 1039 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 386 Reddito dominicale € 1,99 Reddito agrario € 1,59
------------------------------	-------------------	--



### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/03/2005 al 18/10/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 11, Part. 1041 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 270 Reddito dominicale € 1,39 Reddito agrario € 1,12



### DATI CATASTALI

#### BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	2232	2	3	A7	6	26.5	619 mq	4174,26 €	S1-T-1-2	



#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
1233	11	2232	3	3	C6	3	25	28 mq	45,19 €	S1	



### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	2043				Seminativo arborato	3	389 mq	2,01 €	1,61 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	2043				Seminativo arborato	3	389 mq	2,01 €	1,61 €	

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	2043				Seminativo arborato	3	389 mq	2,01 €	1,61 €	

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	1039				Seminativo arborato	3	386 mq	1,99 €	1,59 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	1040				Seminativo arborato	3	400 mq	2,07 €	1,65 €	

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	1041				Seminativo arborato	3	270 mq	1,39 €	1,12 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### PRECISAZIONI

### BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PRECISAZIONI

**PATTI**

---

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

---

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

---

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

NON CI SONO PATTI

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

NON CI SONO PATTI

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Trattasi di villa residenziale isolata con ottime finiture in ottimo stato conservativo, realizzato nel 2005 e completato nel 2005, con terreno agricolo pertinenziale accessibile da unica strada attigua all'immobile.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Trattasi di villa residenziale isolata con ottime finiture in ottimo stato conservativo, realizzato nel 2005 e completato nel 2005, con terreno agricolo pertinenziale accessibile da unica strada attigua all'immobile.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di villa residenziale isolata con ottime finiture in ottimo stato conservativo, realizzato nel 2005 e completato nel 2005, con terreno agricolo pertinenziale accessibile da unica strada attigua all'immobile.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo incolto.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo incolto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo incolto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo incolto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo incolto.



## PARTI COMUNI

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Non ci sono parti comuni trattandosi di villa isolata

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Non ci sono parti comuni trattandosi di villa isolata

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono parti comuni trattandosi di villa isolata

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono parti comuni trattandosi di terreno agricolo.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono parti comuni trattandosi di terreno agricolo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono parti comuni trattandosi di terreno agricolo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono parti comuni trattandosi di terreno agricolo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono parti comuni trattandosi di terreno agricolo.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non ci sono livelli, servitù ed usi civici.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Fabbricato con struttura in c.a. posta su quattro livelli con seminterrato, copertura a tetto a falde con tegole portoghesi, infissi interni in legno e persiane esterne in legno. Pavimentazione interna parquet e ceramica. Scale in ceramica. Ascensore interno, impianti a norma.



**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Fabbricato con struttura in c.a. posta su quattro livelli con seminterrato, copertura a tetto a falde con tegole portoghesi, infissi interni in legno e persiane esterne in legno. Pavimentazione interna parquet e ceramica. Scale in ceramica. Ascensore interno, impianti a norma.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo posto all'interno del lotto del fabbricato principale.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo posto all'interno del lotto del fabbricato principale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo posto all'interno del lotto del fabbricato principale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo posto all'interno del lotto del fabbricato principale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo posto all'interno del lotto del fabbricato principale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Trattasi di terreno agricolo posto all'interno del lotto del fabbricato principale.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta libero



**PROVENIENZE VENTENNALI**

---

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/2000 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO MARCO BULFERI	15/09/2000	5025	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/2000 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO MARCO BULFERI	15/09/2000	5025	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/2000 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO MARCO BULFERI	15/09/2000	5025	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/2000 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO MARCO BULFERI	15/09/2000	5025	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/2000 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO MARCO BULFERI	15/09/2000	5025	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/03/2005 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO DONATELLA QUARTUCCIO	10/03/2005	39513	
		<b>Trascrizione</b>			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 10/03/2005 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO DONATELLA QUARTUCCIO	10/03/2005	39513	
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/03/2005 al 23/02/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO DI COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOTAIO DONATELLA QUARTUCCIO	10/03/2005	39513	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

##### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

##### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

---

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

---

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

---

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

---

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA

---

#### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Pescara il 18/05/2022



Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 18/05/2022  
Reg. gen. 00 - Reg. part. 765  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Il fabbricato è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato DIA 719 del 2005 e relativo accatastamento del 20/07/2005 Prot. n. PE0080101

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Il fabbricato è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato DIA 719 del 2005 e relativo accatastamento del 20/07/2005 Prot. n. PE0080101

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.



## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.



### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

## **BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dal sopralluogo effettuato dal sottoscritto CTU l'immobile risulta conforme all'ultimo titolo abilitativo di cui alla DIA n. 719/2005



### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



## **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato dal sottoscritto CTU l'immobile risulta conforme all'ultimo titolo abilitativo di cui alla DIA n. 719/2005



### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato il terreno risulta incolto.



***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato il terreno risulta incolto.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato il terreno risulta incolto.



### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato il terreno risulta incolto.



### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Dal sopralluogo effettuato il terreno risulta incolto.



**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal sopralluogo effettuato il terreno risulta incolto.

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

**BENE N° 1 - VILLA UBICATA A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1-T-1-2**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non esiste condominio. Trattasi di villa isolata

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA N. 32, PIANO S1**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non esiste condominio. Trattasi di villa isolata

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non esiste condominio. Trattasi di terreno agricolo.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esiste condominio. Trattasi di terreno agricolo.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non esiste condominio. Trattasi di terreno agricolo.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non esiste condominio. Trattasi di terreno agricolo.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non esiste condominio. Trattasi di terreno agricolo.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PESCARA (PE) - VIA RAPAGNETTA**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non esiste condominio. Trattasi di terreno agricolo.



**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2  
Trattasi di villa con ottime rifiniture realizzata intorno al 2002/2005 è stata costruita su tre livelli fuori terra e un piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 2232, Sub. 2, Zc. 3, Categoria A7  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 763.800,00  
Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, vista le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite. L'immobile risulta essere in buono stato manutentivo.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1  
Trattasi di garage realizzata intorno al 2002/2005 è al piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 2232, Sub. 3, Zc. 3, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 22.500,00  
Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, vista le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri

correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite. L'immobile risulta essere in buono stato manutentivo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.723,00

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, viste le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.920,00

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, viste le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.457,00

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto

alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, viste le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1039, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.702,00

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, viste le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1040, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.800,00

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, viste le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta

Trattasi di terreno agricolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1041, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.890,00

Nei criteri di valutazione di seguito esposti, il sottoscritto perito estimatore ha tenuto conto di tutti i dati raccolti durante le indagini sul mercato immobiliare locale, ed alla fine di codesta indagine è giunto alle conclusioni che si emarginano in seguito. La valutazione dell'immobile è stata determinata utilizzando come metodo quello della stima sintetico - comparativa, basata su indagini effettuate su immobili analoghi per dimensioni e tipologia anche ad ampio raggio, viste le rifiniture dell'immobile. E' stata inoltre consultata la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Pescara oltre ad aver consultato Agenzie Immobiliari che gestivano le vendite di immobili simili. Sono stati usati alcuni parametri correttivi determinati in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, sono stati usati diversi metodi di stima tenendo in considerazione, l'orientamento, lo stato di conservazione e l'inquadramento nell'ambito territoriale. Inoltre si è tenuto conto della contrazione attuale del mercato immobiliare e della generale crisi economica che sta investendo il Paese, oltre all'ubicazione periferica del cespite.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Villa Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2	509,20 mq	1.500,00 €/mq	€ 763.800,00	100,00%	€ 763.800,00
<b>Bene N° 2</b> - Garage Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1	15,00 mq	1.500,00 €/mq	€ 22.500,00	100,00%	€ 22.500,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Pescara (PE) - via Rapagnetta	389,00 mq	7,00 €/mq	€ 2.723,00	100,00%	€ 2.723,00
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Pescara (PE) - via Rapagnetta	560,00 mq	7,00 €/mq	€ 3.920,00	100,00%	€ 3.920,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Pescara (PE) - via Rapagnetta	351,00 mq	7,00 €/mq	€ 2.457,00	100,00%	€ 2.457,00
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Pescara (PE) - via Rapagnetta	386,00 mq	7,00 €/mq	€ 2.702,00	100,00%	€ 2.702,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Pescara (PE) - via Rapagnetta	400,00 mq	7,00 €/mq	€ 2.800,00	100,00%	€ 2.800,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Pescara (PE) - via Rapagnetta	270,00 mq	7,00 €/mq	€ 1.890,00	100,00%	€ 1.890,00
				Valore di stima:	€ 802.792,00

Valore di stima: € 802.792,00

**Valore finale di stima: € 802.792,00**



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montesilvano, li 06/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Coppa Fabio

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Nomina CTU (Aggiornamento al 08/12/2022)
- ✓ N° 2 Certificato destinazione urbanistica - CDU (Aggiornamento al 27/10/2022)
- ✓ N° 3 Foto - Documentazione Fotografica (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 4 Estratti di mappa - Mappa (Aggiornamento al 18/10/2022)
- ✓ N° 5 Concessione edilizia - DIA n. 719 del 2005 (Aggiornamento al 08/09/2005)
- ✓ N° 6 Google maps - Foto esterne (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Visura catastale (Aggiornamento al 17/10/2022)



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2  
Trattasi di villa con ottime rifiniture realizzata intorno al 2002/2005 è stata costruita su tre livelli fuori terra e un piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 2232, Sub. 2, Zc. 3, Categoria A7  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il fabbricato è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato DIA 719 del 2005 e relativo accatastamento del 20/07/2005 Prot. n. PE0080101
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1  
Trattasi di garage realizzata intorno al 2002/2005 è al piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 2232, Sub. 3, Zc. 3, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il fabbricato è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato DIA 719 del 2005 e relativo accatastamento del 20/07/2005 Prot. n. PE0080101
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta  
Trattasi di terreno agricolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta  
Trattasi di terreno agricolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta  
Trattasi di terreno agricolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta  
Trattasi di terreno agricolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1039, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta  
Trattasi di terreno agricolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1040, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Pescara (PE) - via Rapagnetta  
Trattasi di terreno agricolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1041, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il terreno ha una destinazione agricola così come riportato nell'allegato CDU rilasciato dal comune di Pescara.

**Prezzo base d'asta: € 802.792,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 73/2022 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 802.792,00**



<b>Bene N° 1 - Villa</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1-T-1-2		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Villa Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 2232, Sub. 2, Zc. 3, Categoria A7	<b>Superficie</b>	509,20 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di villa residenziale isolata con ottime finiture in ottimo stato conservativo, realizzato nel 2005 e completato nel 2005, con terreno agricolo pertinenziale accessibile da unica strada attigua all'immobile.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di villa con ottime rifiniture realizzata intorno al 2002/2005 è stata costruita su tre livelli fuori terra e un piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta n. 32, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 2232, Sub. 3, Zc. 3, Categoria C6	<b>Superficie</b>	15,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di villa residenziale isolata con ottime finiture in ottimo stato conservativo, realizzato nel 2005 e completato nel 2005, con terreno agricolo pertinenziale accessibile da unica strada attigua all'immobile.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di garage realizzata intorno al 2002/2005 è al piano seminterrato. L'immobile è ubicato su una traversa di via Colle innamorati di Pescara.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	389,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di villa residenziale isolata con ottime finiture in ottimo stato conservativo, realizzato nel 2005 e completato nel 2005, con terreno agricolo pertinenziale accessibile da unica strada attigua all'immobile...		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Bene N° 4 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	560,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di terreno agricolo incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Bene N° 5 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 11, Part. 2043, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	351,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di terreno agricolo incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1039, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	386,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di terreno agricolo incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1040, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	400,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di terreno agricolo incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 8 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - via Rapagnetta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1041, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	270,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di terreno agricolo incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di terreno agricolo.		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

