



# TRIBUNALE DI PESCARA



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Mambella Mario, nell'Esecuzione Immobiliare 201/2023 del R.G.E.

promossa da

**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**

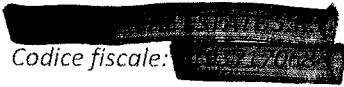
Codice fiscale: 05828330638



contro



Codice fiscale:



SOMMARIO

Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	4
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali .....	10
Stima / Formazione lotti.....	11
Riepilogo bando d'asta .....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 201/2023 del R.G.E.....	14
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 149.000,00</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	15



## INCARICO

All'udienza del 09/05/2024, il sottoscritto Ing. Mambella Mario, con studio in Piazza Della Rinascita, 69 - 65122 - Pescara (PE), email [ingmambella@libero.it](mailto:ingmambella@libero.it), PEC [mario.mambella@ingpec.eu](mailto:mario.mambella@ingpec.eu), Tel. 085-292160, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Via Paolo De Cecco n. 49, edificio Unico, scala U, interno 1, piano Terra

## DESCRIZIONE

UFFICIO al piano terra composto di ingresso, due locali, disimpegno, ripostiglio e bagno, facente parte di un fabbricato di civile abitazione di n. 5 piani fuori terra.

L'immobile oggetto di stima ricade in zona "pineta di Pescara", ben collegata con il centro e dotata di strutture primarie e secondarie.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 25/06/2024.

Custode delle chiavi: Dott. Rosini Claudio Collaboratore del Custode

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Via Paolo De Cecco n. 49, edificio Unico, scala U, interno 1, piano Terra

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] Proprietà 1/1)

Trattasi di società S.R.L. (cfr Visura camerale ALLEGATO N. 8)

L'Ufficio confina con androne, vano ascensore, vano scala, locale Centrale Termica ed area comune esterna destinata a giardino e piazzale dotato di accesso pedonale e carrabile da Via Paolo De Cecco (cfr Planimetria Catastale, ALLEGATO N.4 e Documentazione Fotografica, ALLEGATO N.12).

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	69,00 mq	76,00 mq	1	76,00 mq	2,78 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				76,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				76,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici sono state determinate dai rilievi eseguiti sui luoghi in raffronto alla planimetria catastale (ALLEGATO N.4).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/05/1924 al 09/11/2015	[REDACTED] S.R.L. con sede	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 136, Sub. 1, Zc. 2

	in [redacted] proprietà 1/1.	Categoria A10 Cl.3, Cons. 4 vani Superficie catastale 76 mq Rendita € 1.601,02 Piano T
Dal 12/05/2010 al 28/02/2001	[redacted] con sede in [redacted] proprietà 1/1.	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 136, Sub. 1, Zc. 2 Categoria A10 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 1.601,02 Piano T
Dal 09/11/2015 al 12/05/2010	[redacted] con sede in [redacted] proprietà 1/1.	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 29, Part. 136, Sub. 1, Zc. 2 Categoria A10 Cl.3, Cons. 4 vani Rendita € 1.601,02 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali (ALLEGATO N.5).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	136	1	2	A10	3	4 vani	76 mq	1601,02 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Rispetto alla planimetria catastale (ALLEGATO N. 4) risulta eliminata una tramezzatura interna per la realizzazione di un unico locale (cfr. Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 12); il tutto come meglio evidenziato nella planimetria indicativa dello stato di fatto (ALLEGATO N. 7).

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare si presenta in normale stato di conservazione generale (cfr. Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 12).

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto condominiale. Pertanto le parti comuni sono quelle previste dall'art.1117 del c.c. e dal Regolamento di Condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è stata rilevata l'esistenza di servitù sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile in normale stato di conservazione, presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- Fondazioni intero fabbricato: in cemento armato;
- Strutture portanti: pilastri e travi in cemento armato;
- Solai: latero-cemento;
- Tamponatura esterna: muratura a cassetta con parete esterna rivestita in listelli di ceramica lucida;
- Pareti interne: murature in blocchi di laterizio forati con intonaci di tipo civile tinteggiato;
- Pavimentazioni interne: gres-ceramico;
- Infissi esterni: in alluminio e vetro;
- Infissi interni: in legno;
- Impianto elettrico, idrico, citofonico: sottotraccia;
- Impianto termico: scaldabagno elettrico per impianto idrico sanitario; impianto con split caldo freddo non funzionante.

(cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N.12).

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

In sede di sopralluogo peritale, l'immobile pignorato dotato di targhe intestate alla soc. esecutata, è stato trovato chiuso.

Previa autorizzazione del G.E., il Custode ha incaricato il fabbro di fiducia che con il cambio della serratura ne ha consentito l'accesso.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 12/05/2010 al 28/02/2001	[REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: C.F. [REDACTED]	Decreto di Trasferimento Immobile		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			28/02/2001	332
				Raccolta N°

Dal 16/05/2024 al 12/05/2010  S.R.L. sede in [redacted] (PE) Codice Fiscale/P.IVA [redacted]	Trascrizione		
	Presso	Data	Reg. gen.
	Registrazione		
	Presso	Data	Reg. N°
	Atto di stralcio di Società		
	Rogante	Data	Repertorio N°
		16/04/2010	30777
			10928
	Trascrizione		
	Presso	Data	Reg. gen.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ispezioni ipotecarie eseguite, è emerso che non sussistono atti successivi al pignoramento (ALLEGATO N.6). Si allega atto di provenienza (ALLEGATO N. 9).

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pescara aggiornate al 24/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Pescara il 02/04/2008  
 Reg. gen. 5493 - Reg. part. 1060  
 Quota: 1/1

Importo: € 1.800.000,00

A favore di BANCA CARIFE

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che a margine della iscrizione della ipoteca volontaria a garanzia di concessione di mutuo fondiario trascritto a Pescara il 02/04/2008 ai nn. 5493 R.G. e 1060 R.P. sussiste il seguente annotamento: - in data 06/10/2015 al n. 1871 di annotazione ad iscrizione modifica mutuo ipotecario.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Pescara il 29/12/2017

Reg. gen. 17842 - Reg. part. 2731

Quota: 1/1

Importo: € 435.000,00

A favore di BCC di CASTIGLIONE M.R. E PIANELLA

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 14/10/2020

Reg. gen. 11922 - Reg. part. 1596

Quota: 1/1

Importo: € 200.000,00

A favore di Banca Popolare delle Province Molisane

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Pescara il 21/04/2022

Reg. gen. 6411 - Reg. part. 854

Quota: 1/1

Importo: € 10.000,00

A favore di Condominio Simeone via De Cecco 49

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca Riscossione** derivante da Ruolo

Iscritto a Pescara il 19/10/2023

Reg. gen. 15788 - Reg. part. 1800

Quota: 1/1

Importo: € 584.399,32

A favore di Agenzia delle Entrate Riscossione con sede in Roma

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Pescara il 16/11/2023

Reg. gen. 17270 - Reg. part. 12313

Quota: 1/1

A favore di Agenzia delle Entrate Riscossione con sede in Roma

Contro [REDACTED]

Formalità a carico della procedura



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio è stato accertato che l'onere di cancellazione a carico dell'acquirente, consiste nella cancellazione di n. 5 Iscrizioni e n. 1 Trascrizione e contestualmente, nel corrispondere per la loro annotazione, importo da calcolarsi come di seguito indicato che, in relazione alla formalità da cancellare per l'annotamento, attualmente risulta pari a:

Iscrizioni: n. 5 x € (745,00 + 94,00) = € 4.195,00  
Trascrizione: n. 1 x 294,00 = € 294,00

TOTALE € 4.489,00

L'immobile ricade in SOTTOZONA B1:CONSERVAZIONE del vigente P.R.G. del Comune di Pescara, in cui l'attività edilizia è disciplinata dall'art.31 delle Norme Tecniche di Attuazione. Dall'esame on-line degli elaborati del PRG inoltre che la zona è soggetta al VINCOLO INDIRETTO "RIONE PINETA".

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato di appartenenza dell'ufficio oggetto di stima, è stato realizzato in forza della Licenza Edilizia del 26/04/1973 e successiva Dichiarazione di Abitabilità n. 7610 del 20/05/1975.

Successivamente per lo stesso fabbricato è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 7141 del 27/09/2005 riguardante anche l'unità immobiliare pignorata (cfr progetto di cui alla predetta Concessione Edilizia in Sanatoria - ALLEGATO N. 10).

A seguito della predetta Concessione Edilizia in Sanatoria è stato rilasciato il Certificato di Agibilità N. 40466/12 del 11/04/2012, relativo all'immobile pignorato (cfr ALLEGATO N. 10).

Dal sopralluogo effettuato è emerso che nell'ufficio risulta eliminata una tramezzatura interna per la realizzazione di un unico locale, rispetto alla planimetria (ALLEGATO N.10) di cui alla Concessione Edilizia in Sanatoria n. 7141 del 27/09/05.

Il tutto come riportato nella Planimetria Indicativa dello Stato di Fatto (ALLEGATO N.7).

In riferimento a quanto sopra rilevato e descritto, al fine di poter riacquisire la regolarità urbanistico edilizia del bene pignorato, è necessario procedere alla sanatoria ai sensi dell'Art. 36 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per le opere interne realizzate in difformità.

Di conseguenza nella valutazione dell'immobile viene applicata una riduzione del valore, complessivamente pari a circa € 3.000,00, per tener conto dei costi necessari per la sanatoria comprensivi di oneri tecnici ed amministrativi.

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

*Spese condominiali*

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 518,04

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.036,08

Con riferimento alla e-mail del 11/09/2024 dell'Amministrazione del Condominio #Studio Associato Letta & Mucciantese#, la quota mensile a preventivo per l'anno 2024, è pari a € 43,17 da cui deriva che l'importo di spesa medio annuo risulta pari a:  $(43,17\text{€}/\text{mes} \times 12\text{mesi}) = 518,04\text{ €}/\text{anno}$ ; ne deriva che per l'anno in corso e quello precedente, il totale spese è pari a:  $(\text{€}/\text{anno } 518,04 \times 2\text{ anni}) = \text{€ } 1036,08$ .

Si fa rilevare che nell'Estratto Conto redatto dalla stessa Amministrazione (cfr ALLEGATO N. 11), alla data del 11/09/2024, a debito dell'Ufficio pignorato risultano non pagate le seguenti somme:

- per debiti accumulati negli anni precedenti = € 4.238,93
- per debiti accumulati nel 2024 derivanti dal mancato pagamento di n.3 rate trimestrali di € 129,50 (43,17 x 3) pari per trimestre (3 x 129,50) = € 388,50

per un TOTALE = € 4.627,43

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato con il metodo di stima comparativo, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca, basata su indagini presso agenzie immobiliari del posto ed on-line, su consultazione dei valori immobiliari riportati dall'Agenzia del Territorio - OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) e del Borsino Immobiliare - città di Pescara, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto inoltre degli oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sul valore catastale e dell'assenza di vizi occulti, con la conseguenza che il valore medio unitario applicato all'immobile pignorato è risultato pari a 2.000,00 €/mq di superficie convenzionale.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Via Paolo De Cecco n. 49, edificio Unico, scala U, interno 1, piano Terra  
 UFFICIO al piano terra composto di ingresso, due locali, disimpegno, ripostiglio e bagno, facente parte di un fabbricato di civile abitazione di n. 5 piani fuori terra. L'immobile oggetto di stima ricade in zona "pineta di Pescara", ben collegata con il centro e dotata di strutture primarie e secondarie.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 136, Sub. 1, Zc. 2, Categoria A10  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 152.000,00  
 Il valore del bene pignorato è stato determinato con il metodo di stima comparativo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Ufficio Pescara (PE) - Via Paolo De Cecco n. 49, edificio Unico, scala U, interno 1, piano Terra	76,00 mq	2.000,00 €/mq	€ 152.000,00	100,00%	€ 152.000,00
Valore di stima:					€ 152.000,00

Valore di stima: € 152.000,00

#### Deprezziamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3000,00	€

Valore finale di stima: € 149.000,00

Il valore del bene pignorato è stato determinato con il metodo di stima comparativo.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 17/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Mambella Mario

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Fissazione udienza e INCARICO CTU
- ✓ N° 2 Altri allegati - Verbale sopralluogo 25/06/2024
- ✓ N° 3 Altri allegati - Estratto di mappa
- ✓ N° 4 Altri allegati - Planimetria Catastale
- ✓ N° 5 Altri allegati - Visura storica per immobile
- ✓ N° 6 Altri allegati - Ispezione ipotecaria
- ✓ N° 7 Altri allegati - Planimetria indicativa dello stato di fatto
- ✓ N° 8 Altri allegati - Visura CCIAA [REDACTED]
- ✓ N° 9 Altri allegati - Atto di provenienza
- ✓ N° 10 Altri allegati - Titoli abilitativi
- ✓ N° 11 Altri allegati - Oneri condominiali
- ✓ N° 12 Altri allegati - Documentazione fotografica

---

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Pescara (PE) - Via Paolo De Cecco n. 49, edificio Unico, scala U, interno 1, piano Terra  
UFFICIO al piano terra composto di ingresso, due locali, disimpegno, ripostiglio e bagno, facente parte di un fabbricato di civile abitazione di n. 5 piani fuori terra. L'immobile oggetto di stima ricade in zona "pineta di Pescara", ben collegata con il centro e dotata di strutture primarie e secondarie. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 136, Sub. 1, Zc. 2, Categoria A10 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in SOTTOZONA B1:CONSERVAZIONE del vigente P.R.G. del Comune di Pescara, in cui l'attività edilizia è disciplinata dall'art.31 delle Norme Tecniche di Attuazione. Dall'esame on-line degli elaborati del PRG inoltre che la zona è soggetta al VINCOLO INDIRETTO "RIONE PINETA".

**Prezzo base d'asta: € 149.000,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 201/2023 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.000,00**

Bene N° 1 - Ufficio			
<b>Ubicazione:</b>	Pescara (PE) - Via Paolo De Cecco n. 49, edificio Unico, scala U, interno 1, piano Terra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 136, Sub. 1, Zc. 2, Categoria A10	<b>Superficie</b>	76,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'unità immobiliare si presenta in normale stato di conservazione generale (cfr Documentazione Fotografica ALLEGATO N. 12).		
<b>Descrizione:</b>	UFFICIO al piano terra composto di ingresso, due locali, disimpegno, ripostiglio e bagno, facente parte di un fabbricato di civile abitazione di n. 5 piani fuori terra. L'immobile oggetto di stima ricade in zona "pineta di Pescara", ben collegata con il centro e dotata di strutture primarie e secondarie.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

*Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
 Iscritto a Pescara il 02/04/2008  
 Reg. gen. 5493 - Reg. part. 1060  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 1.800.000,00  
 A favore di BANCA CARIFE  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura  
 Note: Si precisa che a margine della iscrizione della ipoteca volontaria a garanzia di concessione di mutuo fondiario trascritto a Pescara il 02/04/2008 ai nn. 5493 R.G. e 1060 R.P. sussiste il seguente annotamento: - in data 06/10/2015 al n. 1871 di annotazione ad iscrizione modifica mutuo ipotecario.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito  
 Iscritto a Pescara il 29/12/2017  
 Reg. gen. 17842 - Reg. part. 2731  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 435.000,00  
 A favore di BCC di CASTIGLIONE M.R. E PIANELLA  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Pescara il 14/10/2020  
 Reg. gen. 11922 - Reg. part. 1596  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 200.000,00  
 A favore di Banca Popolare delle Province Molisane  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Pescara il 21/04/2022  
 Reg. gen. 6411 - Reg. part. 854  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 10.000,00  
 A favore di Condominio Simeone via De Cecco 49  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca Riscossione** derivante da Ruolo  
 Iscritto a Pescara il 19/10/2023  
 Reg. gen. 15788 - Reg. part. 1800  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 584.399,32  
 A favore di Agenzia delle Entrate Riscossione con sede in Roma  
 Contro [REDACTED]  
 Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Pescara il 16/11/2023

Reg. gen. 17270 - Reg. part. 12313

Quota: 1/1

A favore di ~~Aspirante della Entrate Discossione con sede in Roma~~ *ARCO SPA*

Contro ~~Aspirante della Entrate Discossione con sede in Roma~~

Formalità a carico della procedura