

---

# TRIBUNALE DI PESCARA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Mazzotta Silvia, nell'Esecuzione Immobiliare 194/2014 del R.G.E.

promossa da



contro



## SOMMARIO

Incarico.....	16
Premessa.....	16
Descrizione .....	17
<b>Bene N° 1</b> - Ristorante ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T.....	17
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1.....	17
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	18
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	18
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	19
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	19
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	19
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	19
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone .....	20
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	20
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	20
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	21
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	21
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	21
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	22
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	22
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	22
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	22
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	23
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	23
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	23
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	24



Lotto 1 .....	24
Completezza documentazione ex art. 567 .....	24
Titolarità .....	24
Confini .....	24
Consistenza .....	24
Cronistoria Dati Catastali .....	25
Dati Catastali .....	25
Stato conservativo.....	26
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	26
Stato di occupazione .....	26
Provenienze Ventennali.....	26
Formalità pregiudizievoli.....	28
Normativa urbanistica.....	28
Regolarità edilizia.....	28
Lotto 2 .....	29
Completezza documentazione ex art. 567 .....	29
Titolarità .....	29
Confini .....	29
Consistenza .....	29
Cronistoria Dati Catastali .....	30
Dati Catastali .....	30
Stato conservativo.....	30
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	30
Stato di occupazione .....	31
Provenienze Ventennali.....	31
Formalità pregiudizievoli.....	32
Normativa urbanistica.....	33
Regolarità edilizia.....	33
Vincoli od oneri condominiali .....	33
Lotto 3 .....	33
Completezza documentazione ex art. 567 .....	34
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	34
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	34
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	34
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	34



<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	34
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	34
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	34
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	34
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	35
Titolarità .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	35
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	35
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	36
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	36
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	37
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	37
Confini .....	37
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	37
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	37
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	37
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	38
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	38
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	38
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	38
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	38
Consistenza .....	38
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	38



<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	40
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	40
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	40
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	41
Cronistoria Dati Catastali .....	41
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	41
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	42
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	42
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	42
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	43
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	43
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	44
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	44
Dati Catastali .....	44
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	44
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	45
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	45
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	45
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	46
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	46
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	46



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	47
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	47
Parti Comuni.....	47
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	48
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	48
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	48
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	48
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	48
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	49
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	49
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	49
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	49
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	49
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	49
Stato di occupazione .....	50
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	50
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	50
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	50
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	50
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	50
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	51
Provenienze Ventennali.....	51
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	51



<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	52
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	53
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	56
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	57
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	58
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	59
Formalità pregiudizievoli.....	60
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	60
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	61
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	61
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	62
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	62
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	64
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	64
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	65
Normativa urbanistica.....	65
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	65
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	65
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	65
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	66
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	66
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	66



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	66
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	66
Regolarità edilizia.....	66
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	66
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	67
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	67
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	67
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	67
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	68
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	68
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	68
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	68
Vincoli od oneri condominiali .....	68
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	68
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	68
Lotto 4.....	68
Completezza documentazione ex art. 567 .....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	69
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	69
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	69
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Titolarità .....	70
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	70
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	71
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	71
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	71
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	72
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	72
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	72
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	72
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	73
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Confini .....	73
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	73
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	73
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	74
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Consistenza.....	74 75
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	75
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	75
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	75
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	75
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	76
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	76
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	76
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	77
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	77
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	77
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Cronistoria Dati Catastali .....	77 78
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	78
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	78
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	79
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	79
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	79
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	80
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	80
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	80
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	81



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	81
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Dati Catastali .....	82
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	82
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	82
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	83
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	83
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	83
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	84
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	84
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	84
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	85
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	85
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Caratteristiche costruttive prevalenti.....	86
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	86
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	86
Stato di occupazione .....	87
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	87
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	88
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	88
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone...	88
Provenienze Ventennali.....	88
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	88
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	89
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	90
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	90
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	91
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	92
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	93
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	94
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	95



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	96
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone... Formalità pregiudizievoli.....	97 98
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	98
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	98
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	99
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	99
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	100
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	100
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	101
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	101
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	101
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	102
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	103
Normativa urbanistica.....	103
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	103
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	103
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	103
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104



<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.104	
Regolarità edilizia.....	104
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	104
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	105
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	106
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.106	
Stima / Formazione lotti .....	106
<b>Lotto 1</b> .....	106
<b>Lotto 2</b> .....	107
<b>Lotto 3</b> .....	108
<b>Lotto 4</b> .....	115
Riepilogo bando d'asta.....	125
<b>Lotto 1</b> .....	125
<b>Lotto 2</b> .....	125
<b>Lotto 3</b> .....	126
<b>Lotto 4</b> .....	129
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 194/2014 del R.G.E.....	133
<b>Lotto 1</b> .....	133
<b>Lotto 2</b> .....	133
<b>Lotto 3</b> .....	134
<b>Lotto 4</b> .....	138
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	143



<b>Bene N° 1</b> - Ristorante ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T .....	143
<b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1 .....	143
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	143
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1.....	144
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	144
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	145
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	145
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.....	145
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone....	146
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.	146
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.	146
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	147
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	147
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	147
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	147
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	148
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	148
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	148
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	148
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	149
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta.....	149
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone.	149



## INCARICO

---

All'udienza del 16/12/2016, il sottoscritto Arch. Mazzotta Silvia, con studio in Via Saline, 8 - 65128 - Pescara (PE), email [silvia.mazzotta@virgilio.it](mailto:silvia.mazzotta@virgilio.it), PEC [silvia.mazzotta@archiworldpec.it](mailto:silvia.mazzotta@archiworldpec.it), veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/02/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T (Coord. Geografiche: 42.284638,13.9558213)
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1 (Coord. Geografiche: 42.250654,13.9544215)
- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1 (Coord. Geografiche: 42.2543153, 13.9766767,146)
- **Bene N° 4** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1 (Coord. Geografiche: 42.2543153, 13.9766767,146)
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone (Coord. Geografiche: 42.2543153, 13.9766767,146)
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone (Coord. Geografiche: 42.2533954,13.973377,133)
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone (Coord. Geografiche: 42.2540026,13.9748606,446)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone (Coord. Geografiche: 42.2540026,13.9748606,446)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone (Coord. Geografiche: 42.256209,13.9773879,446)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2437212,13.9796701,722)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2439822,13.9808047,588)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2449392,13.9788987,494)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2449392,13.9788987,494)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2451319,13.9787872,495)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2451319,13.9787872,495m)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2425051,13.9765144,2383m)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta (Coord. Geografiche: 42.2425051,13.9765144,2383)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone (Coord. Geografiche: 42.2459441,13.9751971,175m)

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A ALANNO (PE) - VIA ORATORIO N.1 , PIANO S1-T**

Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di ALANNO (PE) al foglio di mappa n.°16, particella 601, Cat. D/1 rendita € 2.458,00. Il cespite oggetto di pignoramento è costituito da un fabbricato ad uso opificio con destinazione attuale a ristorante e locali accessori, a due livelli, con area esterna perimetrale a corte esclusiva.

Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in discreta posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi.

L'edificio, a forma quasi quadrata, di dimensioni 13 ml per 12 ml pari a circa 146 mq di superficie utile al piano terra, fabbricato catastalmente definito "D1" opificio, si compone di un ingresso bar, sala ristorante di altezza pari a mt 3,00 ed ambienti di servizio, cucina, due bagni e antibagno, ascensore interno e due portici esterni. Il piano seminterrato, a cui si accede da una scala interna con ascensore e dalla corte esterna, ospita un disimpegno, due locali a depositi, una cantina, uno spogliatoio con w.c. per il personale, due centrali termiche ed un portico esterno.

Completa il bene, un'area esterna di circa 1.027 mq, in prevalenza a verde, con alberature (ulivi) delimitata da una recinzione con muro in calcestruzzo a vista e balaustra in ferro lungo il fronte stradale.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ALANNO (PE) - VIA ORATORIO N.1 , PIANO T-1**

Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di Alanno al foglio di mappa n.°16, particella 579, sub 28, Cat. A/4, classe 1, consistenza vani 4 PT e P1 e rendita € 136,34. E' ubicato in una frazione del Comune di Alanno in prossimità del ristorante di proprietà di Iacobucci Simona. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.601 di Iacobucci Simona escutata stessa procedura, ad est con strada comunale e con part 628 di terzi, ad ovest con part.382 di terzi. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in buona posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani essendo a poca distanza dello svincolo autostradale, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi.

Il fabbricato oggetto di pignoramento, di vecchia costruzione, fa parte di un piccolo aggregato abitativo rurale, è composto da due livelli fuori terra ed è in aderenza ad un altro corpo di proprietà di terzi. Il piano terra ospita quattro locali cantine e depositi con ambienti singoli voltati a botte e con struttura portante in muratura, il piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna scoperta, è destinato ad uso abitativo con due locali, un soggiorno-cucina ed una camera da letto con un servizio igienico e disimpegno. Completano il bene un terrazzo, un balconcino ed ampia corte esclusiva non delimitata con ingresso fronte strada comunale.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9,particella 270, sub 2, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con part. 136 di proprietà dell'esecutato, a sud con strada comunale ad est con corte comune e ad ovest con part.502 e 566 Ente urbano.

L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una scala comune esterna, è posto al primo piano di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ingresso soggiorno, cucina, una camera, un disimpegno con bagno, un'altra camera e ripostiglio. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice e persiane, porte in legno, pavimenti in ceramica. Il bagno è rivestito con piastrellatura in ceramica e sanitari standard. Il tutto in pessimo stato di manutenzione.

### **BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9,particella 136, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord e ad est con part. 131 di terzi, a sud con part.270 stessa proprietà, ad ovest con part.131 di terzi.

L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una dalla corte esterna, è posto al piano terra di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ambiente unico allo stato grezzo senza finiture e senza infissi e da un ripostiglio esterno con accesso dal retro del fabbricato. Il



pavimento è in battuto di cemento. Attualmente utilizzato a deposito. Il tutto in pessimo stato di manutenzione.

#### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 114, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord ed ovest con part.325 stessa proprietà ad est con part. 113 di terzi, a sud con part.131 di terzi.

Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 172 mq e i restanti 832 mq sono in zona agricola normale. Attualmente piantumato ad oliveto.

#### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 325, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord ed ovest con part.511 e 513 proprietà di terzi a sud ed est con part. 114 di proprietà dell'esecutato.

Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 220 mq e i restanti 785 mq sono in zona agricola normale. Attualmente piantumato ad oliveto.

#### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 342, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con strada comunale ad est con part.159 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.194 di proprietà di terzi e a sud con part. 195 di proprietà di terzi.

Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1150 è edificabile per 120 mq, 386 mq a verde privato e i restanti 644 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.

#### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 159, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con strada comunale ad est con part.160 di proprietà di terzi, ad ovest con part.342 di proprietà dell'esecutato e a sud con part. 197 di proprietà di terzi.

Il terreno, di forma trapezoidale, di 2790 mq è edificabile per 1492 mq, 66 mq a verde privato e i restanti 1232 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 327, Terreno agricolo a seminativo all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con strada comunale ad est con part.328 di proprietà di terzi, ad ovest con part.207 di proprietà di terzi e a sud con part. 312 di proprietà di terzi.

Il terreno, di forma rettangolare, di 690 mq è a seminativo e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 123, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con strada comunale ad est con part.124 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.122 di proprietà di terzi e a sud con part.118 di proprietà di terzi.

Il terreno agricolo di 1850 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 124, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse

viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con strada comunale ad est con part.149 di proprietà di terzi, ad ovest con part.123 di proprietà dell'esecutato e a sud con part.400 di proprietà di terzi.

Il terreno agricolo di 2200 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 293, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord part.180 di proprietà di terzi, ad est con part.785 di proprietà di terzi, ad ovest con part.802 di proprietà di terzi e a sud con part.294 di proprietà di terzi.

Piccolo lotto di terreno agricolo di 340 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 289, Terreno agricolo a seminativo irriguo a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord e ad est con part.150 di proprietà di terzi, ad ovest con part.189 di proprietà di terzi e a sud con part.186 di proprietà di terzi.

Piccolo lotto di terreno agricolo di 160 mq a seminativo irriguo e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 286, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 151 di proprietà di terzi, ad est con part.285 di proprietà di terzi, ad ovest con part.173 di proprietà di terzi e a sud con part.287 di proprietà di terzi.



Piccolo lotto di terreno agricolo di 700 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)  
- STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 283, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 154 di proprietà di terzi, ad est con part.153 di proprietà di terzi, ad ovest con part.158 di proprietà di terzi e a sud con part.284 di proprietà di terzi.

Piccolo lotto di terreno agricolo di 320 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)  
- STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno ha accesso diretto dalla strada comunale con cui confina a nord, ad est con part.296 di proprietà di terzi, ad ovest con part.220 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 900 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)  
- STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 191, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.192 di proprietà di terzi, ad est con part.290 di proprietà di terzi, ad ovest con part.380 di proprietà di terzi e a sud con part. 150 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 680 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)  
- STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 148, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione



Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.244 di proprietà di terzi, ad est con part.280 di proprietà di terzi, ad ovest con part.279 di proprietà di terzi e a sud con part. 384 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 220 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 144, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.143 di proprietà di terzi, ad ovest con part.277 di proprietà di terzi e a sud con part. 278 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 300 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 197, Terreno agricolo a pascolo arb. in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con Fosso Ciaffone ad est con part.198 di proprietà di terzi, ad ovest con part.196 di proprietà di terzi e a sud con part. 164 di proprietà di terzi.

Il terreno, a forma rettangolare, di 280 mq è a pascolo arb. e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con part.139 ad est con part.140 di proprietà di terzi, ad ovest con part.137 di proprietà di terzi e a sud con part. 160 di proprietà di terzi.



Il terreno, a forma trapezoidale, di 530 mq è a seminativo arborato e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.

## **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.7, particella 69, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Contrada Cerrone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma.

Confina a nord con part.10, ad est con part.210 di proprietà di terzi, ad ovest con part.68 di proprietà di terzi e a sud con part. 70 di proprietà di terzi.

Il terreno, a forma rettangolare, di 455 mq è a seminativo e in zona agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto.

## **LOTTO 1**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T

## **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## **TITOLARITÀ**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

## **CONFINI**

---

A Nord con foglio 16 part.350 di proprietà di terzi, ad Est con fg.16 part.363 di terzi, a Sud con fg.16 part.579 di proprietà di (esecutato) ed ovest con strada comunale.

## **CONSISTENZA**

---



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	146,27 mq	168,76 mq	1,00	168,76 mq	3,00 m	T
Terrazza	47,25 mq	47,25 mq	0,30	14,17 mq	3,00 m	T
Veranda	12,33 mq	12,33 mq	0,40	4,93 mq	3,00 m	T
Cortile	1027,00 mq	1027,00 mq	0,18	184,86 mq	0,00 m	T
Locale di deposito	87,68 mq	119,43 mq	0,50	59,72 mq	2,70 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>432,44 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>432,44 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/11/1985 al 22/02/2004		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 230
Dal 22/02/2004 al 10/05/2004		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 230
Dal 10/05/2004 al 25/07/2007		
Dal 25/07/2007 al 22/06/2017		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 16, Part. 601 Categoria D1 Rendita € 2.458,00 Piano S1-T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	601			D1				2458	S1-T	

**Corrispondenza catastale**  
ASTE GIUDIZIARIE.IT

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente e con quanto presente nell'atto di pignoramento.



## STATO CONSERVATIVO

---

Ottimo, pari al nuovo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni continue in cemento armato.

Esposizione: Tutte.

Altezza interna utile: 3,00 mt.

Str. verticali: Pilastrini e travi in c.a.

Solai: c.a.

Copertura: piana

Manto di copertura: in pavimentazione per esterni in ottimo stato di manutenzione.

Pareti esterne ed interne: Tamponature esterne in laterizio intonacato e finitura in pittura al quarzo plastico; pareti interne in laterizio, intonaco civile e idropittura.

Pavimentazione interna: grès porcellanato.

Infissi esterni ed interni: infissi esterni in alluminio con vetrocamera, in ottimo stato di manutenzione.

Volte: non presenti.

Scale: in marmo.

Impianti: Impianto elettrico trifase in sufficiente stato di manutenzione, impianto di riscaldamento sottotraccia con terminali in fan-coil e caldaia murale.

Condizioni generali: Il cespite si presenta in uno stato d'uso ottimo, pari al nuovo.

Terreno esclusivo: Corte esclusiva.

Locali depositi, spogliatoi, centrali termiche e garage al piano S1.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero



## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti



Dal 10/11/1985 al 22/02/2004	<b>Dichiarazione di successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		10/11/1985		
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Pescara	02/02/1987		1085
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 22/02/2004 al 10/05/2004	<b>Dichiarazione di successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		22/04/2004		
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Pescara	18/03/2006		3658
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 10/05/2004	<b>Compravendita</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	Quartuccio	10/05/2004		
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Pescara	01/06/2004		5985
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

## NORMATIVA URBANISTICA

---

La particella 601(ex 230) del foglio n.16 ricade nella Sottozona "B3" di Completamento residenziale periurbano ad intervento diretto. Art. 47 NTA. del vigente P.R.G. del Comune di Alanno, non vi sono vincoli di natura paesaggistica, storici ed ambientali.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Da accertamenti eseguiti presso l'ufficio tecnico del Comune di Alanno risulta che lo stato attuale dell'appartamento è conforme allo stato di progetto riportato nel Permesso di Costruire n. 2679 del 06/04/2006.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



C'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

Il fabbricato è dotato di certificato di abitabilità prot. N. 1443 del 15/07/2008.



## LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

### CONFINI

Confina a nord con part.601 di Iacobucci Simona eseguita stessa procedura, ad est con strada comunale e con part 628 di terzi, ad ovest con part.382 di terzi.



### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,24 mq	74,22 mq	1,00	74,22 mq	2,56 m	1
Cantina	71,00 mq	106,86 mq	0,50	53,43 mq	2,20 m	T
Cortile	212,12 mq	212,12 mq	0,18	38,18 mq	0,00 m	T



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>165,83 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>165,83 mq</b>	



I beni sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/11/1985 al 02/08/2002		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 227
Dal 02/08/2002 al 22/06/2017		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 16, Part. 579 Categoria A4 Cl.1, Cons. 4 Superficie catastale 105 Rendita € 136,34 Piano T-1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	16	579			A4	1	4	105	136,34	T-1	

### Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente e con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile è in sufficiente stato manutentivo.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni continue in muratura.

Esposizione: Nord.



Altezza interna utile: 2,55 mt.

Str. verticali: Muratura portante

Solai: in latero-cemento

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in sufficiente stato di manutenzione.

Pareti esterne ed interne: Tamponature esterne in laterizio intonacato plastico; pareti interne in laterizio, intonaco civile e idropittura.

Pavimentazione interna: ceramica.

Infissi esterni ed interni: infissi esterni in alluminio e vetro semplice, in sufficiente stato di manutenzione.

Volte: a crociera.

Scale: in cemento.

Impianti: Impianto elettrico monofase in sufficiente stato di manutenzione, impianto di riscaldamento sottotraccia e caldaia murale.

Condizioni generali: Il cespito si presenta in uno stato d'uso sufficiente.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta occupato dall'esecutato.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/11/1985 al 02/08/2002		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/11/1985		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/02/1987		1085
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/10/2002		Compravendita			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Quartuccio	23/10/2002		
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	31/10/2002	16566	11942
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

## NORMATIVA URBANISTICA

---

La particella 579 del foglio n.16 ricade nella Sottozona "B3" di Completamento residenziale periurbano ad intervento diretto. Art. 47 NTA.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è di vecchia edificazione, ante 1967, e dalle ricerche presso il Comune di Alanno non è stata riscontrata alcuna documentazione urbanistica.

### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza con l'ultimo accatastamento presente presso l'Agenzia del Territorio di Pescara.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 3

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1
- **Bene N° 4** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- )

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**CONFINI**

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Confina a nord con part. 136 di proprietà dell'esecutato, a sud con strada comunale ad est con corte comune e ad ovest con part.502 e 566 Ente urbano.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Confina a nord e ad est con part. 131 di terzi, a sud con part.270 stessa proprietà, ad ovest con part.131 di terzi.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---



Confina a nord ed ovest con part.325 stessa proprietà ad est con part. 113 di terzi, a sud con part.131 di terzi.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Confina a nord ed ovest con part.511 e 513 proprietà di terzi a sud ed est con part. 114 di proprietà dell'esecutato.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Confina a nord con strada comunale ad est con part.159 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.194 di proprietà di terzi e a sud con part. 195 di proprietà di terzi.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Confina a nord con strada comunale ad est con part.160 di proprietà di terzi, ad ovest con part.342 di proprietà dell'esecutato e a sud con part. 197 di proprietà di terzi.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Confina a nord con strada comunale ad est con part.328 di proprietà di terzi, ad ovest con part.207 di proprietà di terzi e a sud con part. 312 di proprietà di terzi.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Confina a nord con strada comunale ad est con part.124 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.122 di proprietà di terzi e a sud con part.118 di proprietà di terzi.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Confina a nord con strada comunale ad est con part.149 di proprietà di terzi, ad ovest con part.123 di proprietà dell'esecutato e a sud con part.400 di proprietà di terzi.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	53,50 mq	79,16 mq	1,00	79,16 mq	2,50 m	1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>79,16 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>79,16 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	21,00 mq	33,33 mq	1,00	33,33 mq	2,60 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,33 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,33 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	173,00 mq	173,00 mq	1,00	173,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	832,00 mq	832,00 mq	0,18	149,76 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>322,76 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>322,76 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	220,00 mq	220,00 mq	1,00	220,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	785,00 mq	785,00 mq	0,18	141,30 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>361,30 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>361,30 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	120,00 mq	120,00 mq	1,00	120,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	1030,00 mq	1030,00 mq	0,18	185,40 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>305,40 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>305,40 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1492,00 mq	1492,00 mq	1,00	1492,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo	1298,00 mq	1298,00 mq	0,18	233,64 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1725,64 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1725,64 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	690,00 mq	690,00 mq	1,00	690,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>690,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>690,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1850,00 mq	1850,00 mq	1,00	1850,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1850,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1850,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2200,00 mq	2200,00 mq	1,00	2200,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2200,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2200,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 270, Sub. 2 Qualità Porzione di fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 00 00
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 270, Sub. 2 Qualità Porzione di fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 00 00

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 136 Qualità Fabbricato rurale

		Superficie (ha are ca) 00 00 33
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 136 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 00 00 33

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 114 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 10 05 Reddito dominicale 4,41 Reddito agrario € 5,19
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 114 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 10 05 Reddito dominicale 4,41 Reddito agrario € 5,19

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 325 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 10 05 Reddito dominicale 4,41 Reddito agrario € 5,19
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 325 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 10 05 Reddito dominicale 4,41 Reddito agrario € 5,19

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 342 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale 7,42 Reddito agrario € 2,97
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 342 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale 7,42 Reddito agrario € 2,97

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 159 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 27 90 Reddito dominicale 9,37 Reddito agrario € 7,93
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 159 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 27 90 Reddito dominicale 9,37 Reddito agrario € 7,93

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 327 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 90 Reddito dominicale 2,32 Reddito agrario € 1,96
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 327 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 06 90 Reddito dominicale 2,32 Reddito agrario € 1,96



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1985 al 02/01/2006		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 123 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 18 50 Reddito dominicale 8,12 Reddito agrario € 9,55
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 123 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 18 50 Reddito dominicale 8,12 Reddito agrario € 9,55

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 124 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 22 00 Reddito dominicale 7,39 Reddito agrario € 7,39
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 9, Part. 124 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 22 00 Reddito dominicale 7,39 Reddito agrario € 7,39

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

9	270	2			Porzione di fabbricato rurale		00 00 00			
---	-----	---	--	--	-------------------------------	--	----------	--	--	--

**Corrispondenza catastale**

Trattandosi di fabbricato rurale non esiste una planimetria catastale dell'immobile. Necessita quindi il passaggio al catasto urbano con presentazione planimetria aggiornata.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	136				Fabbricato rurale		00 00 33			

**Corrispondenza catastale**

Trattandosi di fabbricato rurale non esiste una planimetria catastale dell'immobile. Necessita quindi il passaggio al catasto urbano con presentazione planimetria aggiornata.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	114				Seminativo arborato	2	00 10 05	4,41	5,19	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	325				Seminativo arborato	2	00 10 05	4,41	5,19	



**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	342				Vigneto	3	00 11 50	7,42	2,97	

**Corrispondenza catastale**

Non c'è corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	159				Vigneto	3	00 27 90	9,37	7,93	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato



				<b>Cens.</b>			<b>ha are ca</b>	<b>dominicale</b>	<b>agrario</b>	
9	159				Vigneto	3	00 27 90	9,37	7,93	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	123				Seminativo arborato	2	00 18 50	8,12	9,55	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

Riserve: 1 Atti passaggi intermedi inesistenti.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	124				Seminativo arborato	3	00 22 00	7,39	7,39	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.



Riserve: 1 Atti passaggi intermedi inesistenti.

**PARTI COMUNI**



**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Costituiscono parti comuni la scala di accesso e lo spazio esterno corte comune.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Costituiscono parti comuni la strada di accesso e lo spazio esterno corte comune.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Fondazioni continue in muratura.

Esposizione: Sud-Est.

Altezza interna utile: 2,50 mt.

Str. verticali: Muratura portante

Solai: latero-cemento.

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in sufficiente stato di manutenzione .

Pareti esterne ed interne: Tamponature esterne in laterizio pieno intonacato e rivestimento plastico; pareti interne in laterizio, intonaco civile e idropittura .

Pavimentazione interna: ceramica.

Infissi esterni ed interni: infissi esterni in alluminio e vetro semplice , in pessimo stato di manutenzione.

Scale: in cemento.

Impianti: Impianto elettrico monofase in pessimo stato di manutenzione, impianto di riscaldamento sottotraccia e caldaia murale.

Condizioni generali: Il cespite si presenta in uno stato d'uso pessimo.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Fondazioni continue in muratura.

Esposizione: Sud-Est.

Altezza interna utile: 2,60 mt.

Str. verticali: Muratura portante

Solai: latero-cemento.

Copertura: a falde

Manto di copertura: tegole in sufficiente stato di manutenzione .

Pareti esterne ed interne: Tamponature esterne in laterizio pieno intonacato e rivestimento plastico; pareti interne in laterizio, intonaco civile.

Pavimentazione interna: battuto di cemento.

Infissi esterni ed interni: infissi esterni in legno, finestre non presenti.

Impianti: Impianti non presenti

Condizioni generali: Il cespite si presenta in uno stato d'uso pessimo.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Superficie agricola utilizzata 832 mq a seminativo arborato, uliveto.

Superficie edificabile 173 mq in zona B2 Completamento delle frazioni art. 16 N.T.A. Prg di San Valentino Indice Uf=1 mc/mq +0,20 mc/mq

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Superficie agricola utilizzata 785 mq a seminativo arborato, uliveto.

Superficie edificabile 220 mq in zona B2 Completamento delle frazioni art. 16 N.T.A. Prg di San Valentino Indice Uf=1 mc/mq +0,20 mc/mq

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Superficie agricola utilizzata 1030 mq a seminativo arborato, uliveto.

Superficie edificabile 120 mq in zona B2 Completamento delle frazioni art. 16 N.T.A. Prg di San Valentino Indice Uf=1 mc/mq +0,20 mc/mq

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Superficie agricola utilizzata 1298 mq a seminativo arborato, uliveto.

Superficie edificabile 1492 mq in zona B2 Completamento delle frazioni art. 16 N.T.A. Prg di San Valentino Indice Uf=1 mc/mq +0,20 mc/mq

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Superficie agricola utilizzata 690 mq a seminativo e uliveto.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Superficie agricola utilizzata 1850 mq a seminativo e uliveto.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---



Superficie agricola utilizzata 2200 mq a seminativo e uliveto.

#### STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 3** - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 4** - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 5** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 8** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

L'immobile risulta libero



**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		<b>Donazione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Ciampini	11/08/1984			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Pescara	28/08/1984		6466	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		<b>Donazione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Russo	03/12/2005			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Trascrizione</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006			35
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Russo	03/12/2005			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
Pescara	02/01/2006		35			



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ciampini	11/08/1984		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	28/08/1984		6466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006	;	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2006		Divisione immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	02/01/2006		35
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005	proprietà 1/1.	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ciampini	11/08/1984		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	28/08/1984		6466
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

ASTE GIUDIZIARIE.it



Dal 02/01/2006	proprietà 1/1.	<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005	proprietà 1/1.	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ciampini	11/08/1984		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	28/08/1984		6466
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2006		Divisione immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005	proprietà 1/1.	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ciampini	11/08/1984		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	28/08/1984		6466
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ciampini	11/08/1984		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	28/08/1984		6466
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Dal 03/12/2005 al		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006	proprietà 1/1.	<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005	proprietà 1/1.	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ciampini	11/08/1984		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	28/08/1984		6466



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006	, proprietà 1/3.	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2006	il  proprietà 1/1.	Divisione immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)  
CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	proprietà 3/9;	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/07/1989		

		<b>Trascrizione</b>			
	quota 2/9.	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006	proprietà 1/1.	<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 04/07/1985 al 02/01/2006	quota 2/9.	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/07/1985		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Dal 02/01/2006	proprietà 1/1.	<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



### **BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

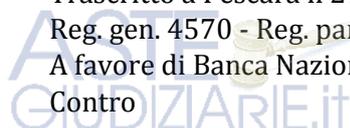
### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

#### **BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

La particella 270 sub 2 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A.

#### **BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

La particella 136 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A.

#### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 114 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 173 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 832.



**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 114 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 220 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 785.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 342 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 120, 386 mq a verde privato art.13 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 644.

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 159 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 1492, 66 mq a verde privato art.13 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 1232.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 342 del foglio 9 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 123 del foglio 9 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

La particella 124 del foglio 9 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è di vecchia edificazione, ante 1967, e dalle ricerche presso il Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore non è stata riscontrata alcuna documentazione urbanistica.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile accertare la regolarità urbanistica e la corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto approvato in quanto non esistente.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile è di vecchia edificazione, ante 1967, e dalle ricerche presso il Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore non è stata riscontrata alcuna documentazione urbanistica.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile accertare la regolarità urbanistica e la corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto approvato in quanto non esistente.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**LOTTO 4**

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 



- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

## CONFINI

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Confina a nord part.180 di proprietà di terzi, ad est con part.785 di proprietà di terzi, ad ovest con part.802 di proprietà di terzi e a sud con part.294 di proprietà di terzi.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

confina a nord e ad est con part.150 di proprietà di terzi, ad ovest con part.189 di proprietà di terzi e a sud con part.186 di proprietà di terzi.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

confina a nord con part 151 di proprietà di terzi, ad est con part.285 di proprietà di terzi, ad ovest con part.173 di proprietà di terzi e a sud con part.287 di proprietà di terzi.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

confina a nord con part 154 di proprietà di terzi, ad est con part.153 di proprietà di terzi, ad ovest con part.158 di proprietà di terzi e a sud con part.284 di proprietà di terzi.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il terreno ha accesso diretto dalla strada comunale con cui confina a nord, ad est con part.296 di proprietà di terzi, ad ovest con part.220 di proprietà di terzi.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.192 di proprietà di terzi, ad est con part.290 di proprietà di terzi, ad ovest con part.380 di proprietà di terzi e a sud con part. 150 di proprietà di terzi.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.244 di proprietà di terzi, ad est con part.280 di proprietà di terzi, ad ovest con part.279 di proprietà di terzi e a sud con part. 384 di proprietà di terzi.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.143 di proprietà di terzi, ad ovest con part.277 di proprietà di terzi e a sud con part. 278 di proprietà di terzi.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Confina a nord con Fosso Ciaffone ad est con part.198 di proprietà di terzi, ad ovest con part.196 di proprietà di terzi e a sud con part. 164 di proprietà di terzi.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Confina a nord con part.139 ad est con part.140 di proprietà di terzi, ad ovest con part.137 di proprietà di terzi e a sud con part. 160 di proprietà di terzi.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Confina a nord con part.10, ad est con part.210 di proprietà di terzi, ad ovest con part.68 di proprietà di terzi e a sud con part. 70 di proprietà di terzi.

## CONSISTENZA

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	340,00 mq	340,00 mq	1,00	340,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>340,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>340,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	160,00 mq	160,00 mq	1,00	160,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>160,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>160,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	700,00 mq	700,00 mq	1,00	700,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>700,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>700,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	320,00 mq	320,00 mq	1,00	320,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>320,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>320,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	900,00 mq	900,00 mq	1,00	900,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>900,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>900,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	680,00 mq	680,00 mq	1,00	680,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>680,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>680,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	220,00 mq	220,00 mq	1,00	220,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>220,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>220,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1,00	300,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>300,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>300,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	280,00 mq	280,00 mq	1,00	280,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>280,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>280,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	530,00 mq	530,00 mq	1,00	530,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>530,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>530,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	455,00 mq	455,00 mq	1,00	455,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>455,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>455,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	la quota 2/9.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 03 40 Reddito dominicale 1,14 Reddito agrario € 1,15
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017	proprietà 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 03 40 Reddito dominicale 1,14 Reddito agrario € 1,14

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	la quota 2/9.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 289 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 60 Reddito dominicale 0,83 Reddito agrario € 1,28
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 289 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 60 Reddito dominicale 0,83 Reddito agrario € 1,28

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 286 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 07 00 Reddito dominicale 1,63 Reddito agrario € 2,17
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 286 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 07 00 Reddito dominicale 1,63 Reddito agrario € 2,17

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 283 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 03 20 Reddito dominicale 0,74 Reddito agrario € 0,99
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 283 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 03 20 Reddito dominicale 0,74 Reddito agrario € 0,99

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 223 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 00 Reddito dominicale 2,09 Reddito agrario € 2,79
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017	a quota 2/9.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 223



	proprietà 1/1	Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 00 Reddito dominicale 2,09 Reddito agrario € 2,79
--	---------------	---



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	la quota 2/9.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 191 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 80 Reddito dominicale 2,99 Reddito agrario € 3,51
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 191 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 80 Reddito dominicale 2,99 Reddito agrario € 3,51

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	.	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 148 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale 0,74 Reddito agrario € 0,74
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 148 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 20 Reddito dominicale 0,74 Reddito agrario € 0,74

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 144



		Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 03 00 Reddito dominicale 0,7 Reddito agrario € 0,70
Dal 02/01/2006 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 12, Part. 144 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 03 00 Reddito dominicale 0,7 Reddito agrario € 0,70

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 197 Qualità Pascolo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 80 Reddito dominicale 0,12 Reddito agrario € 0,07
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 197 Qualità Pascolo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 80 Reddito dominicale 0,12 Reddito agrario € 0,07

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 223 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 30 Reddito dominicale 1,23 Reddito agrario € 1,64
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 8, Part. 223 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 30 Reddito dominicale 1,23 Reddito agrario € 1,64

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 69 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 55 Reddito dominicale 1,06 Reddito agrario € 1,06
Dal 03/12/2005 al 22/06/2017		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 7, Part. 69 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 05 55 Reddito dominicale 1,06 Reddito agrario € 1,06

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	293				Seminativo arborato	3	00 03 40	1,14	1,14	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	289				Seminativo irriguo	3	00 01 60	0,83	1,28	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
12	286				Seminativo arborato	3	00 07 00	1,63	2,17		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
12	283				Seminativo arborato	4	00 03 20	0,74	0,99		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
12	223				Seminativo arborato	4	00 09 00	2,09	2,79		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
12	191				Seminativo arborato	2	00 06 80	2,99	3,51		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
12	148				Seminativo arborato	3	00 02 20	0,74	0,74		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
12	144				Seminativo	4	00 03 00	0,7	0,7		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	197				Pascolo arborato	1	00 02 80	0,12	0,07	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	223				Seminativo arborato	4	00 05 30	1,23	1,64	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	69				Seminativo	4	00 05 55	1,06	1,06	

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 1600 mq a seminativo irriguo, attualmente incolto.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 160 mq a seminativo, attualmente incolto.

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 700 mq a seminativo, attualmente incolto e a bosco.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 320 mq a seminativo, attualmente incolto e a bosco.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 900 mq a seminativo, attualmente incolto e a bosco.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 680 mq a seminativo, attualmente incolto e a bosco.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 220 mq a seminativo, attualmente incolto e a bosco.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 300 mq a seminativo, attualmente incolto e a bosco.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 280 mq a pascolo arborato.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Superficie agricola utilizzata 530 mq a seminativo arborato.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

Superficie agricola utilizzata 455 mq a seminativo.



## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

L'immobile risulta libero



**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/07/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 02/01/2006	proprietà 1/1.	<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/07/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/07/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	<b>Successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		04/07/2006		
	<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Pescara	17/05/1995		3474
	<b>Registrazione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Dal 02/01/2006	<b>Divisione immobili</b>		
<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Russo		03/12/2005		
<b>Trascrizione</b>				
<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Pescara		02/01/2006		35
<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Dal 04/07/1989 al 02/01/2006	<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>	
	<b>Successione</b>			
	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		04/07/2006		
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Trascrizione</b>	<b>Reg. gen.</b>
	Pescara	17/05/1995		3474

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2006		Divisione immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		Successione			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/07/2006		
		Trascrizione			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		Registrazione			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006		Divisione immobili			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Pescara	02/01/2006		35
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/07/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	17/05/1995		3474
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 02/01/2006		Divisione immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/07/1989 al 02/01/2006		<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/07/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	17/05/1995		3474
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ciampini	11/08/1984		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	28/08/1984		6466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/01/2006		Divisione immobili			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Russo	03/12/2005		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Pescara	02/01/2006		35
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ciampini	11/08/1984		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	28/08/1984		6466
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/08/1984 al 03/12/2005		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ciampini	11/08/1984		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	28/08/1984		6466
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/12/2005 al 02/01/2006		<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Pescara	02/01/2006		35
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/01/2006		<b>Divisione immobili</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Russo	03/12/2005		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		Pescara	02/01/2006		35
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014

Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**Oneri di cancellazione**



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste



Costo cancellazione pignoramento: €262

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) -  
CONTRADA CERRONE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/06/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste

Costo cancellazione pignoramento: €262

**NORMATIVA URBANISTICA**

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA  
COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

La particella 289 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA  
COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

La particella 289 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA  
COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

La particella 286 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.



**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 283 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 223 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 191 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 148 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 144 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 197 del foglio 8 ricade interamente in Zona agricola di rispetto idrogeologico art. 8 N.T.A.

**BENE N° 21** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

La particella 223 del foglio 8 ricade interamente in Zona agricola di rispetto idrogeologico art. 8 N.T.A.

**BENE N° 22** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE

---

La particella 69 del foglio 7 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

.



**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---



Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

---

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

---

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

---

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Considerate le varie tipologie dei beni e le loro diverse ubicazioni geografiche, si è ritenuto opportuno, ai fini di un rapido assorbimento da parte del mercato immobiliare, la creazione di più lotti di vendita. I beni di ogni singolo lotto non sono soggetti ad I.V.A.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T  
Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di ALANNO (PE) al foglio di mappa n.°16, particella 601, Cat. D/1 rendita € 2.458,00. Il cespite oggetto di pignoramento è costituito da un fabbricato ad uso opificio con destinazione attuale a ristorante e locali accessori, a due livelli, con area esterna perimetrale a corte esclusiva. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in discreta posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi. L'edificio, a forma quasi quadrata, di dimensioni 13 ml per 12 ml pari a circa 146 mq di superficie utile al piano terra, fabbricato catastalmente definito "D1" opificio, si compone di un ingresso bar, sala ristorante di altezza pari a mt 3,00 ed ambienti di servizio, cucina, due bagni e antibagno, ascensore interno e due portici esterni. Il piano seminterrato, a cui si accede da una scala interna con ascensore e dalla corte esterna, ospita un disimpegno, due locali a depositi, una cantina, uno spogliatoio con w.c. per il personale, due centrali termiche ed un portico esterno. Completa il bene, un'area esterna di circa 1.027 mq, in prevalenza a verde, con alberature (ulivi) delimitata da una recinzione con muro in calcestruzzo a vista e balaustra in ferro lungo il fronte stradale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 601, Categoria D1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 562.172,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Ristorante Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T	432,44 mq	1.300,00 €/mq	€ 562.172,00	100,00	€ 562.172,00
Valore di stima:					€ 562.172,00

## LOTTO 2

- Bene N° 2 -** Fabbricato civile ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1  
 Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di Alanno al foglio di mappa n.°16, particella 579, sub 28, Cat. A/4 , classe 1, consistenza vani 4 PT e P1 e rendita € 136,34. E' ubicato in una frazione del Comune di Alanno in prossimità del ristorante di proprietà di Iacobucci Simona. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.601 di Iacobucci Simona escutata stessa procedura, ad est con strada comunale e con part 628 di terzi, ad ovest con part.382 di terzi. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in buona posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani essendo a poca distanza dello svincolo autostradale, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi. Il fabbricato oggetto di pignoramento, di vecchia costruzione, fa parte di un piccolo aggregato abitativo rurale, è composto da due livelli fuori terra ed è in aderenza ad un altro corpo di proprietà di terzi. Il piano terra ospita quattro locali cantine e depositi con ambienti singoli



voltati a botte e con struttura portante in muratura, il piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna scoperta, è destinato ad uso abitativo con due locali, un soggiorno-cucina ed una camera da letto con un servizio igienico e disimpegno. Completano il bene un terrazzo, un balconcino ed ampia corte esclusiva non delimitata con ingresso fronte strada comunale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 579, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 91.206,50 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Fabbricato civile Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1	165,83 mq	550,00 €/mq	€ 91.206,50	100,00	€ 91.206,50
Valore di stima:					€ 91.206,50

### LOTTO 3

- Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1  
 Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9,particella 270, sub 2, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part. 136 di proprietà dell'esecutato, a sud con strada comunale ad est con corte comune e ad ovest con part.502 e 566 Ente urbano. L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una scala comune esterna, è posto al primo piano di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ingresso soggiorno, cucina, una camera, un disimpegno con bagno, un'altra



camera e ripostiglio. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice e persiane, porte in legno, pavimenti in ceramica. Il bagno è rivestito con piastrellatura in ceramica e sanitari standard. Il tutto in pessimo stato di manutenzione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 270, Sub. 2, Qualità Porzione di fabbricato rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 27.706,00 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.) Occorre inoltre predisporre l'accatastamento al N.C.E.U. e alla presentazione della planimetria aggiornata con metodologia Docfa. Costo accatastamento comprensivo di sanzioni e parcella professionale: 2.000€

- **Bene N° 4** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9,particella 136, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord e ad est con part. 131 di terzi, a sud con part.270 stessa proprietà, ad ovest con part.131 di terzi. L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una dalla corte esterna, è posto al piano terra di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ambiente unico allo stato grezzo senza finiture e senza infissi e da un ripostiglio esterno con accesso dal retro del fabbricato. Il pavimento è in battuto di cemento. Attualmente utilizzato a deposito. Il tutto in pessimo stato di manutenzione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 136, Qualità Fabbricato rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 6.666,00 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile



valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.) Occorre inoltre predisporre l'accatastamento al N.C.E.U. e alla presentazione della planimetria aggiornata con metodologia Docfa. Costo accatastamento comprensivo di sanzioni e parcella professionale: 2.000€

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 114, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord ed ovest con part.325 stessa proprietà ad est con part. 113 di terzi, a sud con part.131 di terzi. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 172 mq e i restanti 832 mq sono in zona agricola normale.

Attualmente piantumato ad oliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 114, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.682,80

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 325, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord ed ovest con part.511 e 513 proprietà di terzi a sud ed est con part. 114 di proprietà dell'esecutato. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 220 mq e i restanti 785 mq sono in zona agricola normale.

Attualmente piantumato ad oliveto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 325, Qualità Seminativo arborato



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 10.839,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 342, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.159 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.194 di proprietà di terzi e a sud con part. 195 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1150 è edificabile per 120 mq, 386 mq a verde privato e i restanti 644 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 342, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 9.162,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)



- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 159, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.160 di proprietà di terzi, ad ovest con part.342 di proprietà dell'esecutato e a sud con part. 197 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma trapezoidale, di 2790 mq è edificabile per 1492 mq, 66 mq a verde privato e i restanti 1232 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 159, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 51.769,20

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 327, Terreno agricolo a seminativo all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.328 di proprietà di terzi, ad ovest con part.207 di proprietà di terzi e a sud con part. 312 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma rettangolare, di 690 mq è a seminativo e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 159, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 5.520,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e



puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone  
Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 123, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.124 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.122 di proprietà di terzi e a sud con part.118 di proprietà di terzi. Il terreno agricolo di 1850 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 123, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 12.950,00  
Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone  
Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 124, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.149 di proprietà di terzi, ad ovest con part.123 di proprietà dell'esecutato e a sud con part.400 di proprietà di terzi. Il terreno agricolo di 2200 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 124, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 15.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 3</b> - Fabbricato rurale San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1	79,16 mq	350,00 €/mq	€ 27.706,00	100,00	€ 27.706,00
<b>Bene N° 4</b> - Fabbricato rurale San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1	33,33 mq	200,00 €/mq	€ 6.666,00	100,00	€ 6.666,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	322,76 mq	30,00 €/mq	€ 9.682,80	100,00	€ 9.682,80
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	361,30 mq	30,00 €/mq	€ 10.839,00	100,00	€ 10.839,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	305,40 mq	30,00 €/mq	€ 9.162,00	100,00	€ 9.162,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile San Valentino in	1725,64 mq	30,00 €/mq	€ 51.769,20	100,00	€ 51.769,20

Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone					
<b>Bene N° 9</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	690,00 mq	8,00 €/mq	€ 5.520,00	100,00	€ 5.520,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	1850,00 mq	7,00 €/mq	€ 12.950,00	100,00	€ 12.950,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	2200,00 mq	7,00 €/mq	€ 15.400,00	100,00	€ 15.400,00
Valore di stima:					€ 149.695,00

## LOTTO 4

- Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12, particella 293, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord part.180 di proprietà di terzi, ad est con part.785 di proprietà di terzi, ad ovest con part.802 di proprietà di terzi e a sud con part.294 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 340 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 293, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.700,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale



l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 289, Terreno agricolo a seminativo irriguo a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord e ad est con part.150 di proprietà di terzi, ad ovest con part.189 di proprietà di terzi e a sud con part.186 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 160 mq a seminativo irriguo e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 289, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 800,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 286, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 151 di proprietà di terzi, ad est con part.285 di proprietà di terzi, ad ovest con part.173 di proprietà di terzi e a sud con part.287 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 700 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 286, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 3.500,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 283, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 154 di proprietà di terzi, ad est con part.153 di proprietà di terzi, ad ovest con part.158 di proprietà di terzi e a sud con part.284 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 320 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 283, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta



Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno ha accesso diretto dalla strada comunale con cui confina a nord, ad est con part.296 di proprietà di terzi, ad ovest con part.220 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 900 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 223, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 4.500,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 191, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.192 di proprietà di terzi, ad est con part.290 di proprietà di terzi, ad ovest con part.380 di proprietà di terzi e a sud con part. 150 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 680 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 191, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 3.400,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e



correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 148, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.244 di proprietà di terzi, ad est con part.280 di proprietà di terzi, ad ovest con part.279 di proprietà di terzi e a sud con part. 384 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 220 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 148, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.100,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 144, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.143 di proprietà di terzi, ad ovest con part.277 di proprietà di terzi e a sud con part. 278 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a



forma rettangolare di 300 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 144, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.500,00 Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 197, Terreno agricolo a pascolo arb. in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con Fosso Ciaffone ad est con part.198 di proprietà di terzi, ad ovest con part.196 di proprietà di terzi e a sud con part. 164 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma rettangolare, di 280 mq è a pascolo arb. e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 197, Qualità Pascolo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 840,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa,



con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.139 ad est con part.140 di proprietà di terzi, ad ovest con part.137 di proprietà di terzi e a sud con part. 160 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma trapezoidale, di 530 mq è a seminativo arborato e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 223, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.590,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.7,particella 69, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Contrada Cerrone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.10, ad est con part.210 di proprietà di terzi, ad ovest con part.68 di proprietà di terzi e a sud con part. 70 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma rettangolare, di 455 mq è a seminativo e in zona agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 69, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 1.365,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive,



suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima, unitamente all'analisi di compravendite simili nella zona di riferimento e ad i valori O.M.I. aggiornati, secondo il metodo del più probabile valore di mercato (Valore di mercato, il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione).METODO VALUTATIVO UTILIZZATO Metodo del confronto di mercato (MCA Market Comparison Approach.)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 12</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	340,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.700,00	100,00	€ 1.700,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	160,00 mq	5,00 €/mq	€ 800,00	100,00	€ 800,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	700,00 mq	5,00 €/mq	€ 3.500,00	100,00	€ 3.500,00
<b>Bene N° 15</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	320,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.600,00	100,00	€ 1.600,00
<b>Bene N° 16</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	900,00 mq	5,00 €/mq	€ 4.500,00	100,00	€ 4.500,00
<b>Bene N° 17</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	680,00 mq	5,00 €/mq	€ 3.400,00	100,00	€ 3.400,00



<b>Bene N° 18</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	220,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.100,00	100,00	€ 1.100,00
<b>Bene N° 19</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	300,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.500,00	100,00	€ 1.500,00
<b>Bene N° 20</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	280,00 mq	3,00 €/mq	€ 840,00	100,00	€ 840,00
<b>Bene N° 21</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta	530,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.590,00	100,00	€ 1.590,00
<b>Bene N° 22</b> - Terreno San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone	455,00 mq	3,00 €/mq	€ 1.365,00	100,00	€ 1.365,00
				Valore di stima:	€ 21.895,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pescara, li 26/07/2017

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Mazzotta Silvia

#### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ N° 2 Estratti di mappa



- ✓ N° 3 Planimetrie catastali
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali
- ✓ N° 5 Tavola del progetto
- ✓ N° 6 Concessione edilizia
- ✓ N° 7 Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ N° 8 Certificato destinazione urbanistica
- ✓ N° 9 Altri allegati - Planimetrie da rilievo
- ✓ N° 10 Altri allegati - Ispezione ipotecarie
- ✓ N° 11 Altri allegati - Analisi comparabili e valori Omi
- ✓ N° 12 Foto



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ristorante ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T  
Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di ALANNO (PE) al foglio di mappa n.°16, particella 601, Cat. D/1 rendita € 2.458,00. Il cespite oggetto di pignoramento è costituito da un fabbricato ad uso opificio con destinazione attuale a ristorante e locali accessori, a due livelli, con area esterna perimetrale a corte esclusiva. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in discreta posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi. L'edificio, a forma quasi quadrata, di dimensioni 13 ml per 12 ml pari a circa 146 mq di superficie utile al piano terra, fabbricato catastalmente definito "D1" opificio, si compone di un ingresso bar, sala ristorante di altezza pari a mt 3,00 ed ambienti di servizio, cucina, due bagni e antibagno, ascensore interno e due portici esterni. Il piano seminterrato, a cui si accede da una scala interna con ascensore e dalla corte esterna, ospita un disimpegno, due locali a depositi, una cantina, uno spogliatoio con w.c. per il personale, due centrali termiche ed un portico esterno. Completa il bene, un'area esterna di circa 1.027 mq, in prevalenza a verde, con alberature (ulivi) delimitata da una recinzione con muro in calcestruzzo a vista e balaustra in ferro lungo il fronte stradale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 601, Categoria D1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 601(ex 230) del foglio n.16 ricade nella Sottozona "B3" di Completamento residenziale periurbano ad intervento diretto. Art. 47 NTA. del vigente P.R.G. del Comune di Alanno, non vi sono vincoli di natura paesaggistica, storici ed ambientali.

### LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1  
Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di Alanno al foglio di mappa n.°16, particella 579, sub 28, Cat. A/4 , classe 1, consistenza vani 4 PT e P1 e rendita € 136,34. E' ubicato in una frazione del Comune di Alanno in prossimità del ristorante di proprietà di Iacobucci Simona. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.601 di Iacobucci Simona escutata stessa procedura, ad est con strada comunale e con part 628 di terzi, ad ovest con part.382 di terzi. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in buona posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani essendo a poca distanza dello svincolo autostradale, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi. Il fabbricato oggetto di pignoramento, di vecchia costruzione, fa parte di un piccolo aggregato abitativo rurale, è composto da due livelli fuori terra ed è in aderenza ad un altro corpo di proprietà di terzi. Il piano terra ospita quattro locali cantine e depositi con ambienti singoli voltati a botte e con struttura portante in muratura, il piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna scoperta, è destinato ad uso abitativo con due locali, un soggiorno-cucina ed



una camera da letto con un servizio igienico e disimpegno. Completano il bene un terrazzo, un balconcino ed ampia corte esclusiva non delimitata con ingresso fronte strada comunale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 579, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 579 del foglio n.16 ricade nella Sottozona "B3" di Completamento residenziale periurbano ad intervento diretto. Art. 47 NTA.

### LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1  
Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9,particella 270, sub 2, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part. 136 di proprietà dell'esecutato, a sud con strada comunale ad est con corte comune e ad ovest con part.502 e 566 Ente urbano. L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una scala comune esterna, è posto al primo piano di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ingresso soggiorno, cucina, una camera, un disimpegno con bagno, un'altra camera e ripostiglio. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice e persiane, porte in legno, pavimenti in ceramica. Il bagno è rivestito con piastrellatura in ceramica e sanitari standard. Il tutto in pessimo stato di manutenzione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 270, Sub. 2, Qualità Porzione di fabbricato rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 270 sub 2 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A.
- **Bene N° 4** - Fabbricato rurale ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1  
Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9,particella 136, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord e ad est con part. 131 di terzi, a sud con part.270 stessa proprietà, ad ovest con part.131 di terzi. L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una dalla corte esterna, è posto al piano terra di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ambiente unico allo stato grezzo senza finiture e senza infissi e da un ripostiglio esterno con accesso dal retro del fabbricato. Il pavimento è in battuto di cemento. Attualmente utilizzato a deposito. Il tutto in pessimo stato di manutenzione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 136, Qualità Fabbricato rurale L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 136 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A.
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone  
Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella

114, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord ed ovest con part.325 stessa proprietà ad est con part. 113 di terzi, a sud con part.131 di terzi. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 172 mq e i restanti 832 mq sono in zona agricola normale. Attualmente piantumato ad oliveto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 114, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 114 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 173 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 832.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 325, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord ed ovest con part.511 e 513 proprietà di terzi a sud ed est con part. 114 di proprietà dell'esecutato. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 220 mq e i restanti 785 mq sono in zona agricola normale. Attualmente piantumato ad oliveto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 325, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 114 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 220 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 785.

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 342, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.159 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.194 di proprietà di terzi e a sud con part. 195 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1150 è edificabile per 120 mq, 386 mq a verde privato e i restanti 644 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 342, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 342 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 120, 386 mq a verde privato art.13 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 644.



- Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 159, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.160 di proprietà di terzi, ad ovest con part.342 di proprietà dell'esecutato e a sud con part. 197 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma trapezoidale, di 2790 mq è edificabile per 1492 mq, 66 mq a verde privato e i restanti 1232 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 159, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 159 del foglio 9 ricade in zona B2 Completamento e recupero del vigente P.R.G. del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore ed è normato dall'art.16 delle N.T.A. per mq 1492, 66 mq a verde privato art.13 e in Zona agricola normale art. 23 N.T.A. per i restanti mq 1232.
- Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 327, Terreno agricolo a seminativo all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.328 di proprietà di terzi, ad ovest con part.207 di proprietà di terzi e a sud con part. 312 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma rettangolare, di 690 mq è a seminativo e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 159, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 342 del foglio 9 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 123, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.124 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.122 di proprietà di terzi e a sud con part.118 di proprietà di terzi. Il terreno agricolo di 1850 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 123, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 123 del foglio 9 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 124, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa



2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.149 di proprietà di terzi, ad ovest con part.123 di proprietà dell'esecutato e a sud con part.400 di proprietà di terzi. Il terreno agricolo di 2200 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 124, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 124 del foglio 9 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

## LOTTO 4

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta  
Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 293, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord part.180 di proprietà di terzi, ad est con part.785 di proprietà di terzi, ad ovest con part.802 di proprietà di terzi e a sud con part.294 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 340 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 293, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 289 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta  
Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 289, Terreno agricolo a seminativo irriguo a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord e ad est con part.150 di proprietà di terzi, ad ovest con part.189 di proprietà di terzi e a sud con part.186 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 160 mq a seminativo irriguo e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 289, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 289 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta  
Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 286, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a



poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 151 di proprietà di terzi, ad est con part.285 di proprietà di terzi, ad ovest con part.173 di proprietà di terzi e a sud con part.287 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 700 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 286, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 286 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta  
Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 283, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 154 di proprietà di terzi, ad est con part.153 di proprietà di terzi, ad ovest con part.158 di proprietà di terzi e a sud con part.284 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 320 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 283, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 283 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta  
Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno ha accesso diretto dalla strada comunale con cui confina a nord, ad est con part.296 di proprietà di terzi, ad ovest con part.220 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 900 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 223, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 223 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta  
Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 191, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.192 di proprietà di terzi, ad est con part.290 di proprietà



di terzi, ad ovest con part.380 di proprietà di terzi e a sud con part. 150 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 680 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 191, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 191 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 148, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.244 di proprietà di terzi, ad est con part.280 di proprietà di terzi, ad ovest con part.279 di proprietà di terzi e a sud con part. 384 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 220 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 148, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 148 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 144, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.143 di proprietà di terzi, ad ovest con part.277 di proprietà di terzi e a sud con part. 278 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 300 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco. Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 144, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: La particella 144 del foglio 12 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 197, Terreno agricolo a pascolo arb. in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con Fosso Ciaffone ad est con part.198 di proprietà di terzi, ad ovest con part.196 di proprietà di terzi e a sud con part. 164 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma rettangolare, di 280 mq è a pascolo arb. e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.



Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 197, Qualità Pascolo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La particella 197 del foglio 8 ricade interamente in Zona agricola di rispetto idrogeologico art. 8 N.T.A.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.139 ad est con part.140 di proprietà di terzi, ad ovest con part.137 di proprietà di terzi e a sud con part. 160 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma trapezoidale, di 530 mq è a seminativo arborato e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 223, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La particella 223 del foglio 8 ricade interamente in Zona agricola di rispetto idrogeologico art. 8 N.T.A.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone

Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.7,particella 69, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Contrada Cerrone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.10, ad est con part.210 di proprietà di terzi, ad ovest con part.68 di proprietà di terzi e a sud con part. 70 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma rettangolare, di 455 mq è a seminativo e in zona agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 69, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: La particella 69 del foglio 7 ricade interamente in Zona agricola normale art. 23 N.T.A.



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 194/2014 DEL R.G.E.**



**LOTTO 1**

<b>Bene N° 1 - Ristorante</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano S1-T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Ristorante Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 601, Categoria D1	<b>Superficie</b>	432,44 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Ottimo, pari al nuovo.		
<b>Descrizione:</b>	<p>Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di ALANNO (PE) al foglio di mappa n.°16, particella 601, Cat. D/1 rendita € 2.458,00. Il cespite oggetto di pignoramento è costituito da un fabbricato ad uso opificio con destinazione attuale a ristorante e locali accessori, a due livelli, con area esterna perimetrale a corte esclusiva. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in discreta posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi. L'edificio, a forma quasi quadrata, di dimensioni 13 ml per 12 ml pari a circa 146 mq di superficie utile al piano terra, fabbricato catastalmente definito "D1" opificio, si compone di un ingresso bar, sala ristorante di altezza pari a mt 3,00 ed ambienti di servizio, cucina, due bagni e antibagno, ascensore interno e due portici esterni. Il piano seminterrato, a cui si accede da una scala interna con ascensore e dalla corte esterna, ospita un disimpegno, due locali a depositi, una cantina, uno spogliatoio con w.c. per il personale, due centrali termiche ed un portico esterno. Completa il bene, un'area esterna di circa 1.027 mq, in prevalenza a verde, con alberature (ulivi) delimitata da una recinzione con muro in calcestruzzo a vista e balaustra in ferro lungo il fronte stradale.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**LOTTO 2**

<b>Bene N° 2 - Fabbricato civile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Alanno (PE) - Via Oratorio n.1 , piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 579, Categoria A4	<b>Superficie</b>	165,83 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile è in sufficiente stato manutentivo.		
<b>Descrizione:</b>	<p>Il bene è individuato al N.C.E.U. del Comune di Alanno al foglio di mappa n.°16, particella 579, sub 28, Cat. A/4 , classe 1, consistenza vani 4 PT e P1 e rendita € 136,34. E' ubicato in una frazione del Comune di Alanno in prossimità del ristorante di proprietà di Iacobucci Simona. Il bene è ubicato in via Oratorio n.1 a circa 2 km dal centro abitato del Comune di Alanno (PE), è discretamente accessibile, essendo collocato a</p>		



	<p>circa 5km dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.601 di Iacobucci Simona escutata stessa procedura, ad est con strada comunale e con part 628 di terzi, ad ovest con part.382 di terzi. La zona interessata è situata nella contrada di Oratorio di Alanno, piccolo aggregato contadino cresciuto attorno all'Oratorio di Santa Maria delle Grazie, in buona posizione per quanto riguarda i collegamenti extra-urbani essendo a poca distanza dello svincolo autostradale, è all'interno di un'area a vocazione prevalentemente agricola con la presenza di alcune attività ristoratrici che offrono prodotti enogastronomici tipici abruzzesi. Il fabbricato oggetto di pignoramento, di vecchia costruzione, fa parte di un piccolo aggregato abitativo rurale, è composto da due livelli fuori terra ed è in aderenza ad un altro corpo di proprietà di terzi. Il piano terra ospita quattro locali cantine e depositi con ambienti singoli voltati a botte e con struttura portante in muratura, il piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna scoperta, è destinato ad uso abitativo con due locali, un soggiorno-cucina ed una camera da letto con un servizio igienico e disimpegno. Completano il bene un terrazzo, un balconcino ed ampia corte esclusiva non delimitata con ingresso fronte strada comunale.</p>
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

### LOTTO 3

<b>Bene N° 3 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 270, Sub. 2, Qualità Porzione di fabbricato rurale	<b>Superficie</b>	79,16 mq
<b>Descrizione:</b>	<p>Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.°9, particella 270, sub 2, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part. 136 di proprietà dell'esecutato, a sud con strada comunale ad est con corte comune e ad ovest con part.502 e 566 Ente urbano. L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una scala comune esterna, è posto al primo piano di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ingresso soggiorno, cucina, una camera, un disimpegno con bagno, un'altra camera e ripostiglio. I serramenti esterni sono in alluminio con vetro semplice e persiane, porte in legno, pavimenti in ceramica. Il bagno è rivestito con piastrellatura in ceramica e sanitari standard. Il tutto in pessimo stato di manutenzione.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 4 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 136, Qualità Fabbricato rurale	<b>Superficie</b>	33,33 mq

<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.º9, particella 136, Porzione di fabbricato di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord e ad est con part. 131 di terzi, a sud con part.270 stessa proprietà, ad ovest con part.131 di terzi. L'immobile di forma rettangolare, a cui si accede da una dalla corte esterna, è posto al piano terra di un aggregato di case rurali di antica edificazione ed è composto da un ambiente unico allo stato grezzo senza finiture e senza infissi e da un ripostiglio esterno con accesso dal retro del fabbricato. Il pavimento è in battuto di cemento. Attualmente utilizzato a deposito. Il tutto in pessimo stato di manutenzione.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

#### Bene N° 5 - Terreno edificabile

<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 114, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	322,76 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 114, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord ed ovest con part.325 stessa proprietà ad est con part. 113 di terzi, a sud con part.131 di terzi. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 172 mq e i restanti 832 mq sono in zona agricola normale. Attualmente piantumato ad oliveto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

#### Bene N° 6 - Terreno edificabile

<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 325, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	361,30 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 325, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord ed ovest con part.511 e 513 proprietà di terzi a sud ed est con part. 114 di proprietà dell'esecutato. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1005 è edificabile per 220 mq e i restanti 785 mq sono in zona agricola normale. Attualmente piantumato ad oliveto.		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Bene N° 7 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 342, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	305,40 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 342, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.159 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.194 di proprietà di terzi e a sud con part. 195 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma rettangolare stretto e lungo, di mq 1150 è edificabile per 120 mq, 386 mq a verde privato e i restanti 644 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 8 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 159, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	1725,64 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 159, Terreno agricolo parzialmente edificabile all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.160 di proprietà di terzi, ad ovest con part.342 di proprietà dell'esecutato e a sud con part. 197 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma trapezoidale, di 2790 mq è edificabile per 1492 mq, 66 mq a verde privato e i restanti 1232 mq sono in zona agricola normale. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 159, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	690,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 327, Terreno agricolo a seminativo all'esterno di un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di facile accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.328 di proprietà di terzi, ad ovest con part.207 di proprietà di terzi e a sud con part. 312 di proprietà di terzi. Il terreno, di forma rettangolare, di 690 mq è a seminativo e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 123, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1850,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9, particella 123, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.124 di proprietà dell'esecutato, ad ovest con part.122 di proprietà di terzi e a sud con part.118 di proprietà di terzi. Il terreno agricolo di 1850 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 124, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2200,00 mq

<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.9,particella 124, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza da un aggregato di abitazioni rurali in Contrada Cerrone, frazione del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 4 km dal centro di San Valentino è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con strada comunale ad est con part.149 di proprietà di terzi, ad ovest con part.123 di proprietà dell'esecutato e a sud con part.400 di proprietà di terzi. Il terreno agricolo di 2200 mq è a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto con alcune piante di ulivi.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 4

Bene N° 12 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 293, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	340,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 293, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord part.180 di proprietà di terzi, ad est con part.785 di proprietà di terzi, ad ovest con part.802 di proprietà di terzi e a sud con part.294 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 340 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 13 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 289, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	160,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 289, Terreno agricolo a seminativo irriguo a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord e ad est con part.150 di proprietà di terzi, ad ovest con part.189 di proprietà di terzi e a sud con part.186 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 160 mq a		

	seminativo irriguo e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero



<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 286, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	700,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 286, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 151 di proprietà di terzi, ad est con part.285 di proprietà di terzi, ad ovest con part.173 di proprietà di terzi e a sud con part.287 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 700 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 15 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 283, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	320,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 283, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada e confina a nord con part 154 di proprietà di terzi, ad est con part.153 di proprietà di terzi, ad ovest con part.158 di proprietà di terzi e a sud con part.284 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo di 320 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 16 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 223, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	900,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno ha accesso diretto dalla strada comunale con cui confina a nord, ad est con part.296 di proprietà di terzi, ad ovest con part.220 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 900 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 191, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	680,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 191, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.192 di proprietà di terzi, ad est con part.290 di proprietà di terzi, ad ovest con part.380 di proprietà di terzi e a sud con part. 150 di proprietà di terzi. Lotto di terreno agricolo di 680 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 148, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	220,00 mq

<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 148, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.244 di proprietà di terzi, ad est con part.280 di proprietà di terzi, ad ovest con part.279 di proprietà di terzi e a sud con part. 384 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 220 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 19 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 144, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	300,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.12,particella 144, Terreno agricolo a seminativo arborato a poca distanza dal centro abitato di San Valentino in direzione Nord sulla strada comunale di collegamento con la località di Piano d'Orta di Bolognano a circa 2km da Scafa, è quindi di sufficiente accessibilità in quanto a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Il terreno non ha accesso diretto dalla strada comunale e confina a nord con part.143 di proprietà di terzi, ad ovest con part.277 di proprietà di terzi e a sud con part. 278 di proprietà di terzi. Piccolo lotto di terreno agricolo a forma rettangolare di 300 mq a seminativo arborato e a destinazione agricola normale di P.R.G. attualmente è incolto e a bosco.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 20 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 197, Qualità Pascolo arborato	<b>Superficie</b>	280,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8,particella 197, Terreno agricolo a pascolo arb. in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con Fosso Ciaffone ad est con part.198 di proprietà di terzi, ad ovest con part.196 di proprietà di terzi e a sud con part. 164 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma rettangolare, di 280 mq è a pascolo arb. e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Bene N° 21 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Strada comunale dir. Piano d'Orta		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 223, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	530,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.8, particella 223, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Fosso Ciaffone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.139 ad est con part.140 di proprietà di terzi, ad ovest con part.137 di proprietà di terzi e a sud con part. 160 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma trapezoidale, di 530 mq è a seminativo arborato e in zona agricola di rispetto idrogeologico di P.R.G. Attualmente è terreno incolto e bosco.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 22 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) - Contrada Cerrone		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 69, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	455,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene è individuato al N.C.T. del Comune di San Valentino (PE) al foglio di mappa n.7, particella 69, Terreno agricolo a seminativo arborato in zona Contrada Cerrone, nell'agro del Comune di San Valentino in Abruzzo Citeriore a circa 2km da Scafa e 5 km dal centro di San Valentino è di scarsa accessibilità in quanto non ha accesso diretto dalla strada comunale mentre geograficamente è a poca distanza dall'asse viario Strada Statale 5 (Tiburtina Valeria) e dallo svincolo autostradale Alanno/Scafa della E/80 Pescara-Roma. Confina a nord con part.10, ad est con part.210 di proprietà di terzi, ad ovest con part.68 di proprietà di terzi e a sud con part. 70 di proprietà di terzi. Il terreno, a forma rettangolare, di 455 mq è a seminativo e in zona agricola normale di P.R.G. Attualmente è terreno incolto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 1 - RISTORANTE UBICATO A ALANNO (PE) - VIA ORATORIO N.1, PIANO S1-T**

---

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### *Trascrizioni*

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ALANNO (PE) - VIA ORATORIO N.1, PIANO T-1**

---

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contr  
Formalità a carico della procedura

### *Trascrizioni*

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 3 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

### *Iscrizioni*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro  
Formalità a carico della procedura

### **BENE N° 4 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE, PIANO T-1**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Trascrizioni**



- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

**Iscrizioni**



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

#### **Trascrizioni**



- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292



A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA

---

**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - STRADA COMUNALE DIR. PIANO D'ORTA**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE) - CONTRADA CERRONE**

---

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Pescara il 14/03/2008  
Reg. gen. 4330 - Reg. part. 821  
Importo: € 780.000,00  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro



**Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a Pescara il 29/04/2014  
Reg. gen. 4570 - Reg. part. 3292  
A favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.  
Contro

