

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE di PADOVA

Esecuzione Immobiliare n. 274/23

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Casa singola con giardino
via Fabio Filzi, 10 - Comune di Tomba

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Giudice - dr.ssa Paola Rossi
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Esperto del Giudice - dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®*dell' geom. Paolo Luigi Fuochi*
*Esperto del Giudice*ASTE
GIUDIZIARIE®Esecuzione Immobiliare
n. 274/2023ASTE
GIUDIZIARIE®immobile di pertinenza
Lotto UnicoASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

1)	premessa	pag. 1
2)	diritto venduto	pag. 1
3)	beni pignorati - ubicazione	pag. 1-2
4)	composizione	pag. 2
5)	confini	pag. 2
6)	superfici	pag. 2-3
7)	caratteristiche	pag. 3-4
8)	conservazione	pag. 4-5
9)	catasto	pag. 5-6
10)	censimento	pag. 6
11)	corrispondenza	pag. 6
12)	provenienza	pag. 6-7
13)	proprietà	pag. 7
14)	occupazione	pag. 7
15)	vincoli	pag. 8
16)	servitù	pag. 8
17)	conformità edilizia	pag. 8-9
18)	destinazione urbanistica	pag. 9
19)	classe energetica	pag. 9
20)	valore	pag. 9-12
21)	gravami	pag. 12-13
—)	elenco allegati	pag. 13

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice - dr.ssa Paola Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via C. Galvani, 17/19
fuochipao@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMM. DE N. 274/2023

Belvedere El'V /

G.E. - dr.ssa Paola Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DELAZIONE

(LOTTO UNICO)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con decreto 09.10.23 il G.E. nominava lo scrivente esperto per la stima dei beni pignorati (giuramento 11.10.23) e concedeva termine al 16.03.24 per il deposito della perizia di stima.

Il 30.10.2023 veniva eseguito il primo accesso ai beni pignorati (rif. verbale del Custode Delegato) e nel periodo successivo l'esperto effettuava altri due ispezioni ai beni pignorati in concomitanza anche con l'accesso all'Ufficio Tecnico del Comune di Tombolo.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2) DIRITTO VENDUTO

Piena proprietà.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3) BENEFICIARI LEGAZIONE

Casa singola (ai piani terra e primo) con annesso garage e area scoperta esclusiva, beni immobili siti in Comune di Tombolo alla via Fabio Filzi civ. 10, con ingresso pedonale su via Filzi e carraio sullo slargo di via Gino Bartali.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Esperto - dott. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Luigi Fucchi
studio in Padova - via Cardan, 14/29
paolofucchi@protonmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'immobile è sito in posizione semi-centrale rispetto al centro di Tombolo (dista 1,3 Km. dal Municipio), inserito in un contesto residenziale che si affaccia sulla zona agricola, a sud sul Centro Sportivo Comunale (stadio Cittadella uomini), nelle vicinanze della scuola Marco Polo e la Biblioteca Pubblica.

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE

Abitazione al piano terra: ampio porticato a sud, soggiorno, disimpegno, studio, pranzo, cucina, disobbligò, bagno, cantinola, stanza, camera, lavanderia con c.t., portico a nord, portico a ovest, ampia garage.

Abitazione al piano primo: patio su sbarco scala, cameretta con terrazzo coperto, camera, bagno, corridoio di passaggio coperto, spazio di sottotetto, pergola coperta su terrazzamento.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONFINI

Il fabbricato affaccia sulla corte esclusiva a mapp. 1874, il fondo confina a nord col mapp. 1773, a sud con via Filzi, a est col mapp. 233, a ovest con la servitù di passaggio a mapp. 1631, 1633 (affaccia su pubblica strada).

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSERVIZIONI

Le superfici sono intese al lordo dei muri perimetrali per casa e garage, calpestabili per le pertinenze esterne.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzioni Immobiliari n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Piazza S. Giovanni Marco Grassetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Luigi Fucchi
Studio in Padova - via Cardan, 17/19
fucchi.paolo@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

Abitazione al piano terra = mq. 200 (altezza prevalente m. 2.70)

Garage = mq. 59.50 (altezza media m. 3.40)

Portico lato nord = mq. 3.20 (altezza m. 2.80)

Portico lato ovest = mq. 16.50 (altezza media m. 3.54)

Portico lato sud-est = mq. 52.30 (altezza media m. 3.40)

Abitazione al piano primo = mq. 90 (altezze variabili da m. 2.40 a m. 2.90)

Terrazzino coperto = mq. 11.20 (altezza m. 2.40)

Passaggio coperto = mq. 6.90 (altezza m. 2.40)

Pergolato coperto su terrazza = mq. 42.40 (altezza m. 2.40)

Ripostiglio-sottotetto = mq. 8.60

(altezza m. 1.30 "trattasi di puro spazio di sottotetto, non considerato ai fini della valutazione").

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOCALIZZAZIONE

Superficie coperta mq. 342, volume lordo mc. 1388.

Il fabbricato ha struttura portante in c.a., muratura perimetrale in laterizio con isolante, solaio in laterizio armato tipo bausta, copertura a falde inclinate con manto in tegole tipo Possagno, grondaie e canali in lamiera di rame, pareti esterne intonacate al civile e rifinite con velatura di quarzo.

Serramenti esterni con usci in legno laccato, finestre e porte finestre in legno verniciato con vetrocamera (alcune fin. di ridotte dimensioni hanno grigie in ferro al posto degli scuri); serramenti in alluminio con vetro-camera per lavanderia - centrale termica,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Ufficio Dott. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Fucchi
 Studio in Padova - via Coralon, 27/18
 fuochi@cosiforum.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

portoncino d'ingresso in legno verniciato con telaio all'inglesina con ventocamera, soglie e davanzali in marmo, portone del garage in lamiera leggera rivestito da doghe in legno verniciato, porte interne in legno tamburato impiallacciato e verniciato, scala interna con gradini autoportanti in legno, pavimentazione interna al piano terra mista tra grès porcellanato e parquet in legno (pavimento e rivestimento in ceramica smaltata per cucina e servizi, in grès porcellanato per il garage e gli spazi a portico e marciapiedi, in cubetti di porfido per vialetto pedonale e area di manovra; al piano primo in parquet di legno in ceramica smaltata nel bagno, ai pari il rivestimento), grès porcellanato per pergolato e terrazzo, soffitti portici e garage con travi in legno di abete con relativo assito, recinzione fronte strada in calcestruzzo (h. 120 cm.), quelle interne con zoccolo in calcestruzzo con sovrastante rete metallica, cancelli pedonale e carrajo in ferro.

Gli impianti sono conformi alla norma all'epoca della rivisitazione (anno 2000), impianto elettrico con salvavita (non differenziato ai piani), impianto di riscaldamento con caldaia a gas e termosifoni in acciaio, estrazione dell'acqua da due pozzi artesiani posizionati nel giardino.

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSERVAZIONE

Normale lo stato di conservazione e manutenzione, aldilà della presenza di efflorescenze dovute a umidità di risalita al piede

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Immobiliare n. 274/2023
 Studio Delegato - dr.ssa Paula Rossi
 Ufficio - dr. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Espresso del Giudice
dott. geom. Paolo Rucchi
studio in Padova - via Corradini, 17/19
fuochiarcas@rcdmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

di alcune murature interne al piano terra e su alcune su
pareti esterne (rilevate altresì lievi cavillature su alcune pareti
interne e penetrazioni esterne)

ASTE
GIUDIZIARIE®

9) CATASTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco dei rilevati dati identificativi degli immobili pignorati.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Censo fabbricati

Comune di Tombolo

foglio 5

particella 1874

sub. 1 (ente comune - area scoperte a mapp. 1874)

sub. 2 - via F. Filzi - PT/1 - cat. A/7 - cl. 1 - vani 11 - sup. m² 287-267 - R.C. € 1.363,45

sub. 3 - via F. Filzi - PT - cat. C/6 - cl. 2 - cons. m² 54 - R.C. € 128,29

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTESTATI

ASTE
GIUDIZIARIE®

diritto di proprietà per 1/1.

Censo terreni

Comune di Tombolo

foglio 5

mappale 1340 - qualità SEM IRR ARB - cl. 1 - sup. m² 36 - RD € 0,48

mappale 1342 - qualità SEM IRR ARB - cl. 1 - sup. m² 60 - RD € 0,73

mappale 1344 - qualità SEM IRR ARB - cl. 1 - sup. m² 59 - RD € 0,70

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rucchi
Dott. Paolo Rucchi
Dott. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fucchi
Studio in Padova - via Cavotti, 17/19
fuochipacos@hotmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTESTATI

- diritto di proprietà per 1/3

10) CENSIMENTO

Il censimento risulta regolare.

NOTA – per scrupolo d'indagine si segnala che nell'angolo nord-est del mappale 1874 è presente un manufatto in lamiera ad uso deposito attrezzi da giardino, non censito e non regolare sotto l'aspetto urbanistico e quindi escluso dalla valutazione.

11) CORRISPONDENZA

Gli immobili riportati nel pignoramento (Villa Unifamiliare in Comune di Tomba NCEU foglia 5 mapp. 1874 sub 2, sub 3 sub 1 e terreni attigui costituenti il giardino scoperto esclusivo NCT foglia 5 mapp. 1342, 1344, 1340) sono corrispondenti alle attuali risultanze catastali.

12) PROVENIENZA

La proprietà è pervenuta all'esecutata in ragione dei seguenti atti:

al **atto di donazione** del 23.03.1981 rep. n. 1352/22049
Tassitani Parfaglia Giovanni, trascritto a Bassano del
Grappa il 06.04.1981 al nr. 1746/2137;

ASTE
GIUDIZIARIE®
Esecuzione Immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Esperto: dott. Marco Grassetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
STUDIO IN PADOVA - VIA CARON, 17/19
fuochipaolo@hotmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

b) atto di compravendita del 23.03.1981 rep. n. 1353/22050 notaio Tassitani Farfaglia Giovanni, trascritto a Bassano del Grappa il 06.04.1981 ai nn. 1747/2138;

c) atto di permuta del 03.10.1997 rep. n. 64988 notaio Nicola Maffei, trascritto a Bassano del Grappa il 30.10.1997 ai nn. 5900/7845;

d) atto di permuta del 03.10.1997 rep. n. 64988 notaio Nicola Maffei, trascritto a Bassano del Grappa il 30.10.1997 ai nn. 5901/7846;

e) atto di permuta del 25.11.2002 rep. n. 93461 notaio Nicola Maffei, trascritto a Bassano del Grappa il 02.12.2002 ai nn. 8459/11966;

VITA - si segnala del **ricongiungimento di usufrutto** 13/08/2010 eseguito ai fini della continuità storica, Voltura n. 528.2/2011, pratica n. PD00117/8 in atti dal 14/01/2011, a seguito del decesso del sig.

13) ESECUZIONE

Gli immobili pignorati sono di piena proprietà dell'esecutata.

14) OCCUPAZIONE

I beni immobili risultano occupati dall'esecutata e dal proprio coniuge.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Esecuzione immobiliare n. 274/2013
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Ufficio - dott. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Luigi Fucchi
studio in Padova - Via Cardan, 17/19
fuochi@fuochi.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

15) VINCOLI

Non sussistono viziati di diritto pubblico e privato implicanti cause di prelazione opponibili alla presente procedura.

16) SERVITÙ

Si segnala, per scrupolo d'indagine, la nota di Trascrizione n. 42228/86 del 06.12.2002 (costituzione di diritti reali in diritto greco) di cui all'atto notarile rep. 93471 del 25.11.2002 notaio Nicola Majeti, a favore di _____, contro _____ con sede in _____

Illegittima la servitù da esercitare sul mappa 2833 "per una larghezza di mt. 4,00, a partire dalla strada via Filzi, posta in sud e fino al raggiungimento della proiezione del confine nord dei mappali 1340, 1342 e 1344", servitù corrispondente agli olietti mappali N.C.T. nn. 1631 e 1633 del foglio 15, servitù che in natura non è materializzata, ricompresa nello slargo stradale.

17) CONFORMITÀ EDILIZIA

Il bene era in origine costituito da una piccola abitazione, poi oggetto dei seguenti atti amministrativi:

- a) concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio) n. 240/86 del 08.07.1999;
- b) autorizzazione n. 12/98 prot. n. 3006/98 del 03.07.1998 (recinzione del fondo);
- c) concessione edilizia n. 15/99 prot. n. 791/99 del 27.03.1999 (ampliamento fabbricato residenziale esistente).

ASTE
GIUDIZIARIE®
Esecuzione Immobiliare n. 174/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Esperto A. geom. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto de Giudice
dott. geom. Paolo Ruggi
studio in Padova - via Coralon, 12/13
fuochi@eas@hotmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per confronto tra stato di fatto e di progetto edilizio **si attesta la conformità edilizia** degli immobili pignorati.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

18) DESTINAZIONI URBANISTICHE

Dal vigente strumento urbanistico il fondo ove insiste tra fatto il fabbricato, costituito dai mapp. 1873, 1310, 1342, 1344 ricade in area di urbanizzazione consolidata e prevalente destinazione residenziale "Z.T.U.O 3.1", zona a tessuto omogeneo residenziale di formazione più recente ove per i fabbricati esistenti è ammessa "una tantum" un'ampiezza pari a mc. 210.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NOTA

Ai sensi della L. 47/85 per l'alienazione degli immobili pignorati non è necessario produrre il CDU del terreno su cui sorge l'edificio di cui fanno parte trattandosi di area di natura strettamente perennenziale al fabbricato ivi eretto.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

19) CLASSE ENERGETICA

Non prodotta e/o rinvenuta.

Sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'involucro, l'abitazione può essere considerata ricompresa nella forcella di classe energetica D/E.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

20) VALORI

- Per la determinazione del più probabile valore degli immobili, si
- ≠ sentite operatori immobiliari di fiducia;
 - ≠ osservate le quotazioni OMI dell'Agenzia del Territorio e del Consulente Immobiliare;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Esperto - dott. Marco Grassano

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice

dott. geom. Paolo Luigi Fuochi
studio in Padova - via Cardon 17/19
fuochi.pao@gmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

- considerati i prezzi di vendita da siti immobiliari e le informazioni di Asta-legale;
- in base a buon senso ed esperienza;
- tenuto conto dei criteri esposti all'art. 13 lett. a) del D.L. 27/06/2015 n. 83, convertito nella Legge n. 132/15, in particolare gli adeguamenti e le correzioni, compresa la riduzione pari al 15% del valore praticata per l'assenza della garanzia da vizi del bene venduto;

viene applicato il criterio di stima comparativo rispetto a beni simili insistenti nella stessa zona.

CONSIDERANDO

- le caratteristiche intrinseche-estrinseche dell'immobile;
- il normale stato di conservazione e manutenzione;
- la posizione rispetto al centro del paese;
- la necessità di parziale risanamento per il rilevato stato di umidità;
- l'andamento di un mercato immobiliare che risente ancora della crisi economica;
- del forte rialzo degli interessi sui mutui;
- delle problematiche "di riflesso" delle guerre in corso ed il crollo di alcune holding immobiliari americane.

ASSUNTO

quale parametro tecnico la superficie commerciale (intesa nel caso in questione al lordo dei muri perimetrali), con applicazione per accessori-pertinenze del coefficiente di destinazione;

Associazione Immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - 01.558 Paola Rossi
L'Esperto del Giudice - Marco Grassetto

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASSUNTO

quale parametro economico il valore di mercato che oscilla tra € 900 e € 1.100 e pertanto applicato il valore medio di € 1.000/m²

NOTA - il valore di mercato ricomprende l'incidenza dell'area scoperta costituente l'intero fondo di pertinenza del fabbricato di abitazione.

RIDUCENDO

il valore di stima, per quanto sopra indicato, del 15% per assenza di garanzia nella vendita;

si ottiene la seguente tabella di valutazione;

TABELLA VALORI

descrizione	sup./m ²	coeff.	m ² comm.	val./m ²	riduzione	VALORE
abitazione	290	1	290			
porticati	82	0.40	32.80			
garage	59.50	0.50	29.75			
terrazzino	11.20	0.30	3.36			
passaggio coperto	6.90	0.30	2.07			

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fucchi
studio in Padova - via Corone 17/19
paolofucchi@hotmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE®

percolato	42.40	0.30	12.72		
coperto					
totale sup.			370.70		
VALORE DI STIMA		902.50	1.000		352.500
riduzione per assenza della vendita della garanzia da Vici				15%	54.375
VALORE DI STIMA RIDOTTO					308.125
VALORE FINALE (arrotondato per difetto)					€ 308.000,00

21) CLAVAMI

Si elencano le formalità pregiudizievoli che gravano sugli immobili pignorati

ISCRIZIONE

NOTA nn. 9136/2253 del 01/08/2007

ipoteca giudiziale (Decreto congiunto Tribunale di Padova 17.07.2007 rep. n. 7449/2007 per complessivi € 500.000,00 per capitale) a favore di

con sede in contro l'esecutata (colpisce gli immobili NCI foglio 5 mappali 1342, 1344 e MCEO foglio 5 particella 1874 subaltri 2 e 3).

Esecuzione Immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Ufficio A.R. - dott. Marco Grassano



L'Esperto del Giudice
dott. geom. Paolo Luigi Fracchi
studio in Padova - via Cardon, 17/19
fuochipaolo@gmail.com



TRASCRIZIONE

NOTA nn. 8813/6492 del 11/09/2023

Pignoramento immobiliare a favore di _____ con sede in _____ a _____
carico dell'esecutata (colpisce gli immobili MCT foglio 5 mappali 1340, 1342, 1344 e NCEU foglio
5 particella 1874 suba termini 2, 3).



Padova li, 26.02.2024



lo stimatore:

Paolo Luigi Fracchi

allegari.

- 1) cartaceo catastale
- 2) cartaceo urbanistico
- 3) atto di provenienza
- 5) stato fotografico



Esecuzione Immobiliare n. 274/2023
Giudice Delegato - dr.ssa Paola Rossi
Cantone - dott. Marco Grassano



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALL. 1)

ASTE
GIUDIZIARIE®

CADASTRO CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

contiene

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

estratto di mappa terreni
(con evidenziato il fondo)
elaborati planimetrici
distinta immobili part. 1874
scheda abitazione
scheda garage
visura attuale per soggetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

allegato alla relazione d'Ufficio - procedura esecutiva n. 19/2023
Tribunale di Padova - G.E. di ssa Paola Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Provincia di Saracò Eodulfc
Saracò Eodulfc
Vis
90

Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126900

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento del Territorio
Ufficio Tecnico Regionale di ... PADOVA

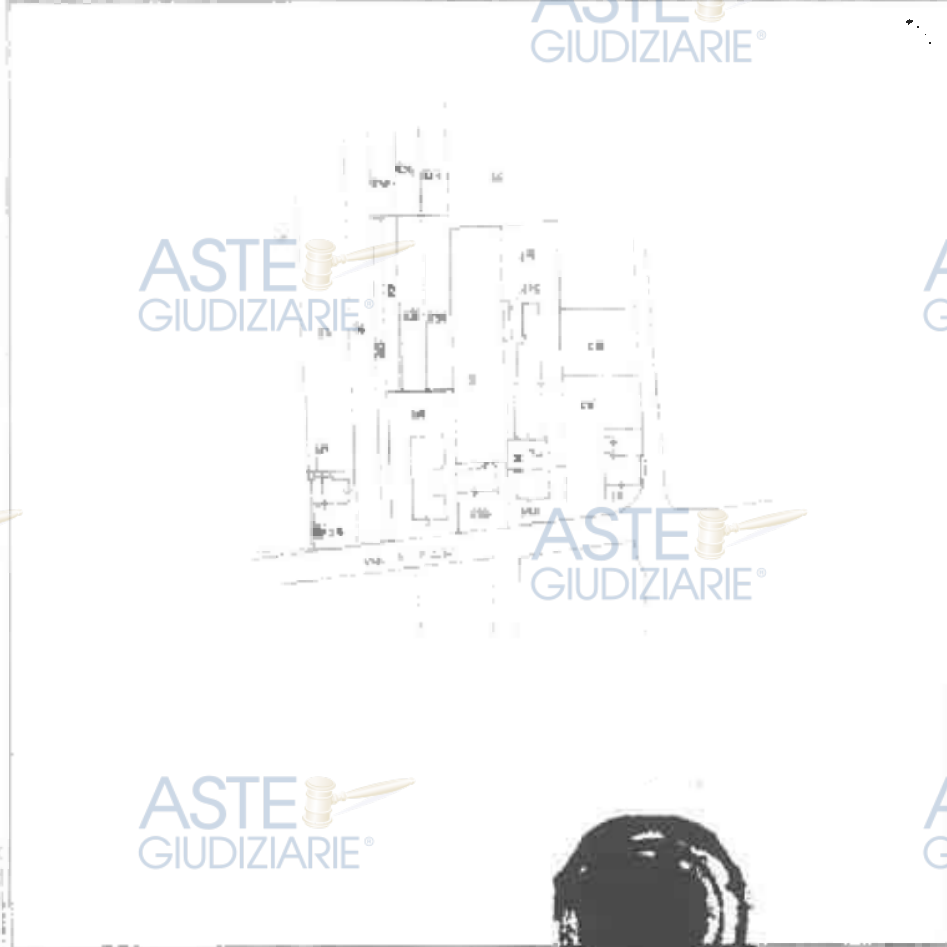


Doc. EP 11/03/2024



ELABORATO PLANIMETRICO

INDICAZIONE e riferimenti generali dell'immobile			
Categoria	TOTIBOLO	C.T.	Sez. Pgt. 5. Mappe 30
Via/Strada	PANZ. PAU	C.E.U.	802 Pgt. 5. Mappe 30
ESTRATTO DI MAPPA		Scala 1:1000	Tip. mappa n. 3032 del L. 2-7-07



Prescritto all'Ufficio Tecnico Regionale
 Procedura
 Distribuito il progetto mod. EP 11/03/2024
 Annullato o sostituito dal mod. EP 11/03/2024





MOD. CLARO
F. Carata 433

ASTE GIUDIZIARIE
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

Mod. EP13 GEN



ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. 4 di 4

Numero	Sett.	UNICAZIONE	DESCRIZIONE
1000000			
1000000		VIA FABRIZIO FILESI	1000000
1000000		VIA FABRIZIO FILESI	1000000
1000000		VIA FABRIZIO FILESI	1000000



Reservam all'Ufficio Tecnico Erariale

Proprietà

Esigibilità al presente capo 1000000

Resultato a gestione da mag. 1000000

04

IL TECNICO

GENOVA

10/03/2024





MODULARIO
P. n. Catalogo 498

ASTE GIUDIZIARIE
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 (04)



Ufficio Tecnico Esattoriale di PADOVA

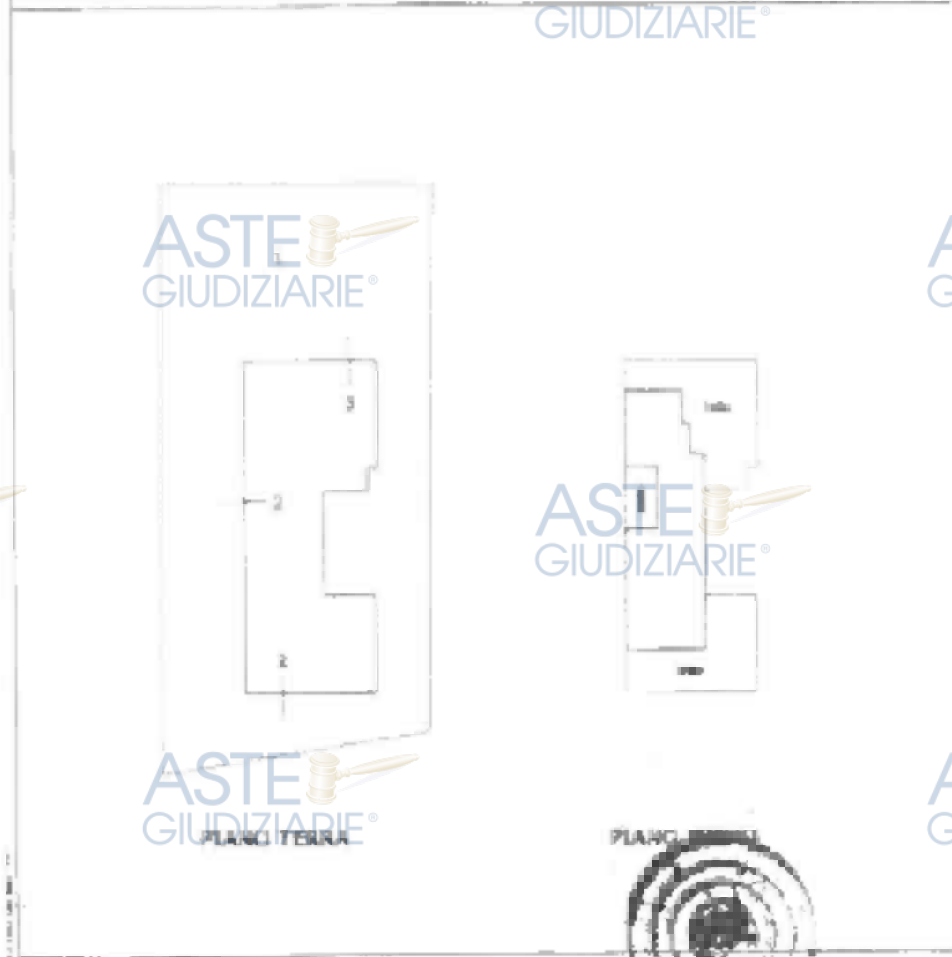
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Subalterno	Area (mq)	Cont. (m)
COMBOLO		5	612	657,84	20,92 (D)

DESCRIZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Scala: 1:500

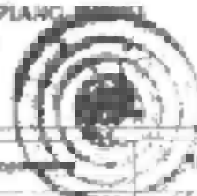


Intervento all'Ufficio Tecnico Esattoriale

Proprietario

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Adunato il 10/01/2019 (P) mod. EP/2 prot.



Firmato Da: FUCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126500



Ufficio provinciale di: PADOVA Territorio

ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornata al: 20/04/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di **TOMBOLO** Codice: **L199**

Foglio **5** Particella **1874**

Immobili individuati: **3**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Elenco Immobili

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
05	1874	1	VIA FABIO FILZI Piano T					R.Euro:		Bene comune non censibile
05	1874	2	VIA FABIO FILZI Piano T-1	A07	01	11 vani		R Euro 1363,45		
05	1874	3	VIA FABIO FILZI Piano T	C06	02	54 m ²		R.Euro:128.29		

intestati | [Visura Per immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Indietro](#)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODULARIO
1/2004/211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13/4/1939 N. 652)

MOD. RM/CEU

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Piantina di U.F.U. in Comune di TOMBOLO

via FABIO FILZI

U.F.U.				N.C.E.U.			
F	Alt	NM	Sub	F	Alt	NM	Sub
5	-	361	-	5	-	417	2

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Definizione di N.C.
Gruppo di abitazione
Utilità di interesse pubblico

Geometra
DE POLI

RESERVATO ALL'UFFICIO

Foglio 111
Pannocelle 18/11 - Subdivisione 2
Foglio 111
Pannocelle 18/11 - Subdivisione 2
Foglio 111
Pannocelle 18/11 - Subdivisione 2
Foglio 111
Pannocelle 18/11 - Subdivisione 2

Firmato Da: FUOCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA S.p.A. 126800

MODULAR 3
7/2008/114
ASTE GIUDIZIARIE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (L. 13/4/1939 N. 032)

MOD. 111 (1/2011)

Partinone di via in Comune di **TOMBULO** via **FRANCESCO** CIV.

NCT			NCEU				
F	AL	NM	SE2	F	AL	NM	SE2
5	-	364	-	5	-	467	3



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione n. 100...
L. 12/10/2023

COMPILATA DA **GEOMETRA**
DE POLI UGO

Chiusura del Protocollo...
VIA S. PIETRO 11/13 P. 1°

Firmato Da: **FUOCHI PAOLO** Emesso Da: **INFORMARE QUALIFIED-ELECTRONIC-SIGNATURE.CA** Serial: 126000



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 27/11/2023
Ora: 18:22:09
Numero Pratica: 7485400/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023



Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA



Soggetto richiesto:



Totale Immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TOMBULO (L.169) (PD)**

Foglio 5 Particella 1874 Subalterno 2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/12/2010 Pratica n. PD0383200 in atti
del 31/12/2010 (n. 84541/1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ. FGL 5 PLA 417 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TOMBULO (L.169) (PD)**
Foglio 5 Particella 1874



> Indirizzo

VIA FABIO FILZI Fisco T-I

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/12/2010 Pratica n. PD0383200 in atti
del 31/12/2010 (n. 84541/1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ. FGL 5 PLA 417 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.360,45

Categoria A/7^{mi}, Classe 1, Consistenza 11,0 vari

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/12/2010 Pratica n. PD0383200 in atti
del 31/12/2010 (n. 84541/1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ. FGL 5 PLA 417 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE. Classamento e
rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di
iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)





Dirazione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 27/11/2023
Ora: 18:22:09
Numero Pratica: T425430/2023
Pag. 2 - Segue

> Dati di superficie

Totale: 287 m²
Totale escluse aree coperte ¹: 267 m²



Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/04/2001, prot. n. 108578



> Dati identificativi

Comune di **TOMBOLA (L198) (PD)**
Foglio 5 Particella 1674 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TOMBOLA (L198) (PD)**
Foglio 5 Particella 1674



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/12/2010 Pratica n. PD0383200 in atti
dal 31/12/2010 (n. 84542.1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA DEL SEZ. FGL 5 PLA 417 SUB
3 PER ALLINEAMENTO MAPPE



> Indirizzo

VIA FABIO FILZI Piano 7



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/12/2010 Pratica n. PD0383200 in atti
dal 31/12/2010 (n. 84542.1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA DEL SEZ. FGL 5 PLA 417 SUB
3 PER ALLINEAMENTO MAPPE



> Dati di classamento

Rendita: Euro 128,29
Categoria C/5¹, Classe 2, Consistenza 39 m²



VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 31/12/2010 Pratica n. PD0383200 in atti
dal 31/12/2010 (n. 84542.1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA DEL SEZ. FGL 5 PLA 417 SUB
3 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e
rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di
iscrizione in atti della dicasterazione (D.M. 70/1/94)





Dirazione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Data: 27/11/2023
Ora: 13:22:09
Numero Pratica: T466430/2023
Pag: 3 - Segue

> Dati di superficie

Totale: 64 m²



Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2001

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/04/2001, prot. n. 103578



> Intestazione attuale degli immobili dai n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1



1. VIZIURA GIUDIZIO del 13/08/2010 - ISTANZA
198047/2012-C.C.10739974/12-nunzia usufrutto
Volture n. 2957/1/2012 - Pratica n. PD0120359
in atti dal 04/06/2012

Dritto di Proprietà pa- 1/1 (deriva dall'atto 1)



> Totale Parziale

Catasto Pubblici

Immobili siti nel comune di TOMBOLLO (L199)

Numero immobili: 2 Rendita euro 1.485,74 Vano: 11,0 Superficie: 54 m²



Immobili di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati Identificativi

Comune di TOMBOLLO (L199) (PD)

• Foglio 5 Particella 1040



FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 Pratica n. 195894
in atti dal 04/07/2002 (n. 6352.1/2002)



> Dati di classamento

Rendita: dominicale Euro 0,48

agrario Euro 0,23

Particella con qualità: SEN IRR & RB di classe 1

Superficie: 36 m²



FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 Pratica n. 195894
in atti dal 04/07/2002 (n. 6352.1/2002)





Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di: **COMBIOLO (L.199) (PD)**

Foglio 5 Particella 1342

FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 Pratica n. 196884
in atti dal 04/07/2002 (n. 6352.1/2002)

> Dati di classamento

Reddito: dominicale Euro 0,73
agrario Euro 0,39

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C20^{fi}

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: **60 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 Pratica n. 196884
in atti dal 04/07/2002 (n. 6352.1/2002)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di: **COMBIOLO (L.199) (PD)**

Foglio 5 Particella 1342

FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 Pratica n. 196884
in atti dal 04/07/2002 (n. 6352.1/2002)

> Dati di classamento

Reddito: dominicale Euro 0,75
agrario Euro 0,39

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: **59 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/2002 Pratica n. 196884
in atti dal 04/07/2002 (n. 6352.1/2002)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

Quinto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. RICONFERMAMENTO DI USUFRUTTO del
13/08/2010 - RILIBERAZIONE USUFRUTTO DI
VOLONTÀ n. 528 1/2011 - Pratica n. PD0011718
in atti dal 14/01/2011



Dirigenza Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 27/11/2023
Ora: 18:22:09
Numero Pratica: T485430/2023
Pag: 5 - Fine



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili sili nel comune di TOMBOLO (L.199)

Numero immobili: 3 Reddito catastale: euro 2,00 Reddito agrario: euro 1,00 Superficie: 155 m²



> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Reddito: euro 1.491,74 Vani: 11,0 Superficie: 54 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 3 Reddito catastale: euro 2,00 Reddito agrario: euro 1,00 Superficie: 155 m²



Misure istematiche

Tributi speciali: Euro 0,00



Legenda

- a) A/V: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte periferenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia della Entrata 29 marzo 2013
- c) C/V: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- d) C2U: Consorzio di scolo irrigua-trusca



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® **ALL. 2)**

ASTE
GIUDIZIARIE®

CARTACEO TECNICO URBANISTICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

contiene ASTE
GIUDIZIARIE®

stralcio Norme Tecniche Operative
stralci del Piano Regolatore
foto da Google con perimetrazione proprietà
concessione edilizia a sanatoria n. 240/1986
autorizzazione n. 3006/98
concessione edilizia per ampliamento n. 15/1999
(con grafici)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

allegata alla relazione d'ufficio - procedura esecutiva n. 274/2023
Tribunale di Padova - G.E. dr. ssa Paola Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI TOMBOLO
Provincia di Padova

ASTE GIUDIZIARIE®

4a Variante
2° P.L. 2014/2019

Autorità

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Norme Tecniche Operative

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI TOMBOLO
Provincia di Padova

ASTE GIUDIZIARIE®

Sindaco di Tombolo,
Dr. Cristian Averna

Il Responsabile della V. Area
Geom. Enzo Moro

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

Il Segretario Comunale
Dr. Stella Baglioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Decreto C.C. N° 13 del 28/07/2021.

Approvazione Variante P.L.
Decreto C.C. N° 32 del 27/09/2021.

ASTE GIUDIZIARIE®

Proprietari:
urb. Christiana Irene
urb. Elisa De Nardi

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Comune di TOMBOLO - 4a VARIANTE al 2° PIANO degli INTERVENTI

- c) l'ampliamento *una tantum* massimo di 210 mc. delle case esistenti unifamiliari, e bifamiliari e trifamiliari, alla data di adozione del primo P.I.
Per gli edifici a blocco (condomini) ovvero per le schiere con più di due unità abitative è ammesso un solo unico ampliamento di 210 mc. per l'intero edificio.
La presente norma non si applica alle case che abbiano usufruito di analoghi ampliamenti ammessi dai previgenti strumenti urbanistici generali;
- d) gli interventi di cui alle *Arete Progetto*, come da *"Tabelle di normativa: interventi ammissibili con il P.I."*;
- e) gli interventi di cui alle *Schiere Progetto*, come da *"Tabelle di normativa: interventi ammissibili con il P.I."*;
- f) Gli interventi edilizi all'interno del PUA convenzionati e ancora vigenti.

Gli interventi di cui ai punti c), d), e), non sono tra loro cumulabili.

STANDARD

Tutti gli interventi edilizi comportanti una trasformazione del territorio debbono essere dotati degli standard di cui al successivo art. 64.

Sono fatte salve le dotazioni di standard espressamente prescritte dalle "aree progetto".

Il riutilizzo ai fini commerciali di spazi esistenti all'interno delle Z.T.O. residenziali, purché di superficie di calpestio inferiore a mq. 251,00 comporta la necessità di reperimento di nuovi standard esclusivamente per la differenza tra gli standard originari e gli standard relativi alla nuova destinazione commerciale.

Arete a parcheggio:

dovranno essere collocate in aree con pavimentazione permeabile (vedasi "prontuario di mitigazione ambientale");

Dovranno essere sempre completate prima dell'agibilità del fabbricato.

Trasferimento al comune: a discrezione del comune e comunque in accordo con il privato potrà essere trasferito al comune solo l'uso pubblico delle aree (restando la nuda proprietà in capo al privato)

Per quanto non espressamente formato nel presente articolo si rimanda all'art. 64 seguente.

MONETIZZAZIONE STANDARD: come art.64.5.

Art. 48 - Arete di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale - ZTIO residenziali di formazione più recente.

Il P.I. individua queste ZTIO di formazione più recente, sorte normalmente a seguito della attuazione di piani urbanistici attuativi successivamente agli anni '80, nonché le nuove aree edificabili già individuate nei PATI quali aree trasformabili.

DESTINAZIONI D'USO

Come art. 47

TIPOLOGIA EDILIZIA

Come art. 47

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

58

NORME TECNICHE OPERATIVE

ASTE GIUDIZIARIE

Come art. 47.

D STANZE

Come art. 47

INTERVENTI AMMESSI:

In queste zone sono ammessi esclusivamente:

- gli interventi di cui all'art. 5 comma 1 lettere a), b), c), d) del DPR 380/2001, nonché gli interventi di demolizione;
- i cambi di destinazioni d'uso, nel rispetto delle destinazioni d'uso ammesse per la zona, gli eventuali cambi di destinazione d'uso degli edifici non residenziali non dovranno eccedere i parametri urbanistici ed edilizi di zona;
- l'ampliamento *in tantum* massimo di 210 mc. delle case esistenti unifamiliari, bifamiliari e trifamiliari, esistenti alla data di adozione del primo P.I.
Per gli edifici a blocco (condomini) ovvero per le schede con più di due unità abitative è ammesso un solo unico ampliamento di 210 mc. per l'intero edificio.
La presente norma non si applica alle case che abbiano usufruito di analoghi ampliamenti ammessi dai previgenti strumenti urbanistici generali;
- gli interventi di cui alle *Arete progetto*, come da "Tabelle di normativa: interventi ammissibili con il P.I";
- gli interventi di cui alle *Schede progetto*, come da "Tabelle di normativa: interventi ammissibili con il P.I";
- gli interventi edilizi all'interno di PUA convenzionati e ancora vigenti;

Gli interventi di cui ai punti c), d), e), f) non sono fra loro cumulabili

STANDARD PRIMARIO (PARCHEGGIO)

Come art. 47

STANDARD PRIMARIO (VERDE)

Come art. 47.

MONETIZZAZIONE STANDARD: come art.64.5.

Art. 49 – Il tessuto produttivo: ZTIO a tessuto produttivo organizzato.

Il P.I individua le zone produttive di recente formazione. Tali zone configurano un tessuto produttivo organizzato conseguente all'attuazione di piani urbanistici attuativi.

DESTINAZIONI D'USO

In queste zone sono ammessi:

- le attività industriali e artigianali, compresi i relativi impianti;
- le attrezzature e gli impianti di servizio (cabine, reti tecnologiche, s.l.s.);
- i magazzini e i depositi in genere;
- le attività commerciali relative a prodotti ingombranti che necessitano di notevoli spazi per la loro movimentazione notevoli (materiali edili, ferro / acciai, legnami, ecc.);
- le attività commerciali e direzionali, collegate all'attività produttiva (max 40% della superficie copri-ile e max. 0,4 di Uf con intervento diretto; max 60% della superficie copribile e max. 0,6 di U* con PUA);

ASTE GIUDIZIARIE
NORME TECNICHE OPERATIVE

ASTE GIUDIZIARIE
59

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

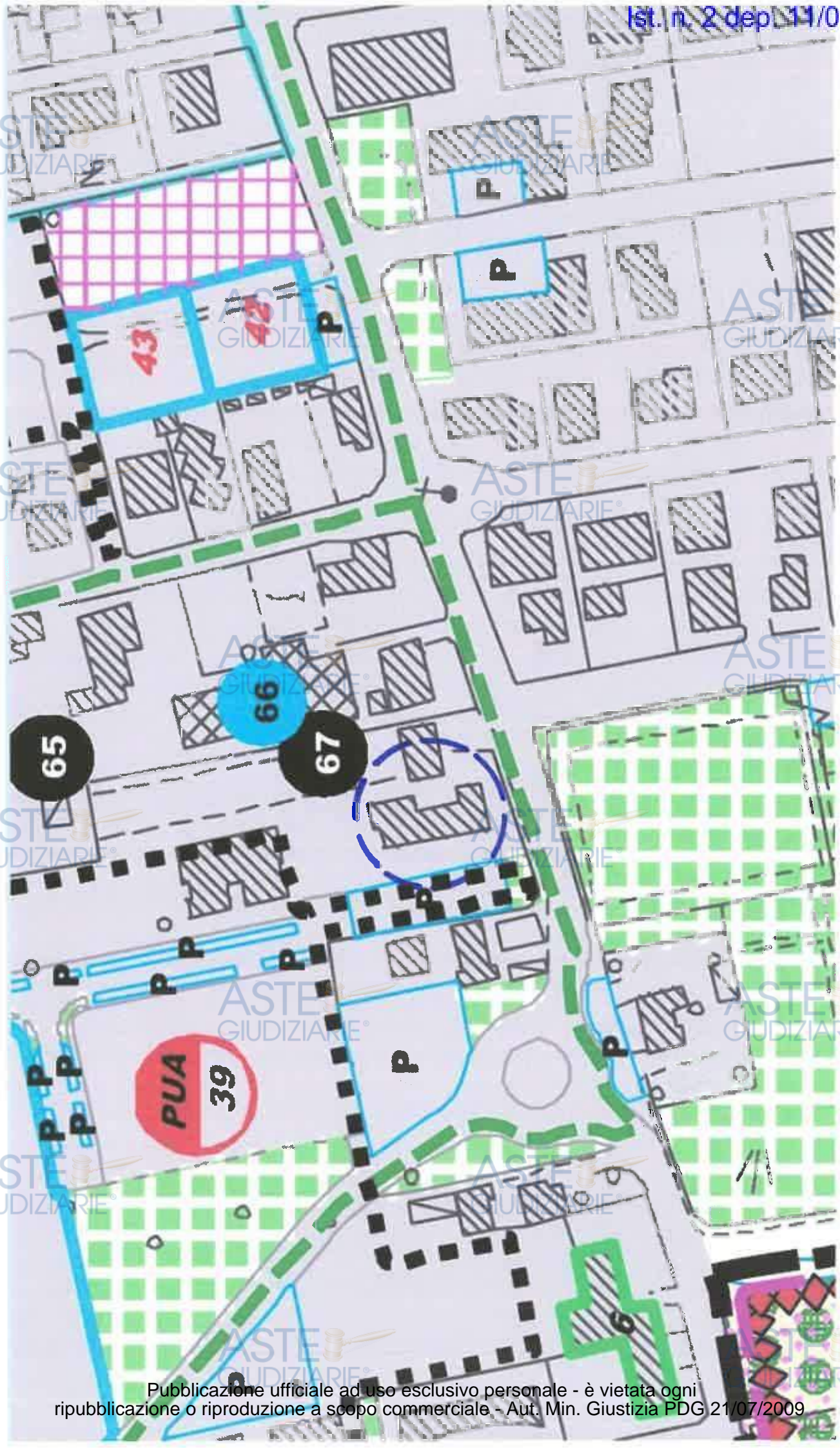
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 12690C



COMUNE DI TOMBOLIO

ASTE GIUDIZIARIE

3006

ASTE GIUDIZIARIE

il

OGGETTO: Autorizzazione gratuita per l'esecuzione di UN NUOVO TRATTO
di RECINZIONE

a sensi art. 70 - punti 1) lett. a - L.R. 27 giugno 1985, n. 61.
nome di _____

IL CAPO UFFICIO TECNICO
(Geom. Bruno Nostini)

ASTE GIUDIZIARIE
N. 3006

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la domanda di _____

uffice fiscale n. _____

ASTE GIUDIZIARIE

con domicilio in Tombolo

via F. Filzi n. 10

presentata in data 03.06.98 intesa ad ottenere

l'autorizzazione gratuita per l'esecuzione di UN NUOVO TRATTO di
RECINZIONE A SERVIZIO DI UN LOTTO RESIDENZIALE CON

DEMOLOGIE DI N° 2 TRATTI INTERNI ESISTENTI

ASTE GIUDIZIARIE

da realizzare in via F. Filzi

ASTE GIUDIZIARIE

in Catasto: Comune di Tombolo

Sez. una da Fg. 5° M.n. 361-832-836 e 839

- Visto il reperto del Tecnico Comunale in data _____;

- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data _____;

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 03.06.98

n. 12/98 con esito (1) favorevole

ASTE GIUDIZIARIE

Preso atto del nulla osta e pareri di (2) _____

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

– Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale,

– Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche,

la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche, la legge 28-2-1985, n. 47
e successive integrazioni e modifiche, la legge regionale 27-6-1985, n. 61

ASTE
GIUDIZIARIE®

rilascia, senza alcun pregiudizio dei diritti ai terzi,

AUTORIZZAZIONE GRADUITA

ASTE
GIUDIZIARIE®

per l'esecuzione dell'intervento come in premesso evidenziato e richiesto e
secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di ar. _____

elaborati e che debitamente visitati fanno parte integrante della presente auto-
rizzazione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle
condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati
ad essa ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere
iniziati entro ⁽³⁾ un anno dalla notifica della presente, ed
ultimati entro ⁽³⁾ tre anni dalla data di inizio dei lavori.

La presente autorizzazione è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori
ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

– dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione
e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecu-
zione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni
in corso d'opera;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



provato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente autorizzazione;



— ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere

esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;



— L'ottimizzazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione, per la parte non ultimata;



— Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: _____





Il titolare della presente autorizzazione, il committente, il direttore e l'assum-
 tore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge
 - anche agli effetti del Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e del Titolo V, Capo III°
 della legge regionale 27-6-1985, n. 61 - e di regolamento, nonché delle modalità
 esecutive sopra indicate.



IL CAPO UFFICIO TECNICO
 (Geom. Bruno Nozzani)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione degli interventi ed alla osservanza di
 tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia dell'autorizza-
 zione stessa e degli allegati sopra citati

li, _____ 3 Lug. 1988 _____

Visto: Il Funzionario Comunale _____

IL DIRETTORE AUTORIZZAZIONE

- (1) Favorevole o sfavorevole.
- (2) Indicare l'ente a cui è stato dato parere relativo.
- (3) Invio con superiore a un altro. Limitazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (art. 19 comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47).

Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126906

COMUNE DI

TORISOLO

ASTE GIUDIZIARIE

Pratica sanatoria edilizia

n. 240

ASTE GIUDIZIARIE



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 240

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni)

ASTE GIUDIZIARIE

IL CAPO UFFICIO TECNICO
(Geom. Bruno Nostrini)

ASTE GIUDIZIARIE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 29.03.86 prot. n. 1909

da

ASTE GIUDIZIARIE

CONSULENZA E ASSISTENZA TECNICA PER LE ATTIVITÀ EDILIZIE

ASTE GIUDIZIARIE

realizzate in TORISOLO VIA F. RUGGI

vista la documentazione allegata alla domanda;

vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale in data

visto il parere della Unità Sanitaria locale in data

visto il parere della Commissione edilizia comunale in data

visto (*)

ASTE GIUDIZIARIE

visto il decreto di accoglimento n. 1901/86 del 07/07/87

ASTE GIUDIZIARIE

con cui è stato determinato in via definitiva, in L. 4.346.000 l'importo dell'obbligazione. Importo che è stato regolarmente versato all'erario come risulta da Ricevuta versamento n. 619 del 16.03.86 al n. 2198 del n. 108 del 07/07/86 e n. 759 del n. 282 del 23/07/86 al n. 1540 del n. 23/07/86

visti gli articoli 31 e segg. della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni di cui al decreto legge 23 aprile 1985, n. 146, convertito in legge 21 giugno 1985, n. 298;

vista la legge regionale n. 61 del 29.06.85

visto il conteggio redatto dall'Ufficio tecnico in data 06.07.91 relativamente al contributo di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e rilevato, al riguardo, che:

a) il contributo è riferito agli oneri di urbanizzazione (*) L. 329.000

74.360.000

Ricevuta versamento oneri n. 215 del 23/07/91

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b) il contributo riferito al costo di costruzione (3) € 1929 370



visto che il richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di PROPRIETARIA



RELASQIA, salvo i diritti di terzi

cod. fis.



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere abusive di COSTRUZIONE E ADEGUAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

realizzate in TORRELO Via E. LUCCI

(foglio n. 100 mapp. n. 361), quale risultano dalle tavole dei disegni redatte da GIULIO ARDIZIO QUINCARLO

cod. fis.

che, unitamente, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze: La presente concessione si riferisce alle opere realizzate a tutto il 01.12.1981



Dalla Residenza Municipale, il 8/11/1999

IL CAPO UFFICIO TECNICO (G. CAR. BRUNO NUNZIATIS)

(3) indicare l'importo e gli estremi del pagamento ovvero il diritto alla esenzione (distanza da 100 mt. da via pubblica o da luogo di concessione gratuita).

RELAZIONE DI NOTIFICA

Comune di TORRELO

reg. notizie

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere verificato ogni il presente atto a

destinazione copia a DAN



COMUNE DI **TOMBOLO**

Provincia di **PADOVA**



CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 15/99

Pratica Edilizia N. 15/99

Protocollo N. 791/99



UFFICIO TECNICO
(Geom. Bruno Nostrari)

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:





tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. De Pace Ugo

DPL 600 56E02 A703P



la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto e catastato al foglio 5°

mappale n. 351 - B32 - B36 - B39 i lavori di: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE
ESISTENTE.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;



Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 6/99 in data 10-03-99

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1987, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10; 28.2.1985 n. 47;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 283;



Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con O. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 8 febbraio 1978;

Visto il Nulla-osta Sanitario MSS n. 15 in data 17-03-99 n.

Visto il Nulla-osta Sanitario Ambientale in data n.

Visto il Nulla-osta Sanitario n. n.

Visto il Nulla-osta Provincia di Padova in data n.

Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126900

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele e le misure per rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree e spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà fornirsi di speciale autorizzazione dall'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 del titolo sopra citato debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di cancello a loro spesa da mantenersi aperti per trasporto ai lavori del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, prelievi ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimata e tenuta da relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale o gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previa sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanzionatori regolamentari in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 17 novembre 1971, n. 1088, sulle opere di conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1982, n. 1894, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza con le norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 7 della legge 28.2.85 n. 47 nonché quelle penali di cui al successivo art. 20;
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere apposta, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nel limite di sua competenza;
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida solo in specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

*Responsabilità del titolare della concessione, del committente,
del costruttore e del direttore dei lavori*

[1] Il titolare della concessione, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano nonché — unitamente al direttore dei lavori — a quelle della concessione ed edificare e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono, altresì, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso [1].

[2] Il direttore dei lavori non è responsabile qualora abbia contestato agli altri soggetti la violazione delle prescrizioni della concessione edilizia, con esclusione delle varianti in corso d'opera di cui all'articolo 15, fornendo al sindaco contemporanea e motivata comunicazione della violazione stessa. Nei casi di totale difformità o di variazione essenziale rispetto alla concessione, il direttore dei lavori deve inoltre rinunciare all'incarico contestualmente alla comunicazione resa al sindaco, in caso contrario il sindaco segnala al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza la violazione in cui è incorso il direttore dei lavori, che è passibile di sospensione dall'albo professionale da tre mesi a due anni.

Firmato Da: FUCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126900

[1] Salvo che il fatto costituisca più grave reato e ferme le sanzioni amministrative, si applica:

a) l'ammenda fino a lire 20 milioni per l'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione [9];

b) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da lire 10 milioni a lire 100 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o assenza della concessione o di prosecuzione degli stessi nonostante l'ordine di sospensione;

c) l'arresto fino a due anni e l'ammenda da lire 30 milioni a lire 100 milioni nel caso di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edilizio, come previsto dal primo comma dell'articolo 18. La stessa pena si applica anche nel caso di interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in violazione essenziale, in totale difformità o in assenza della concessione.

[2] Le disposizioni di cui al comma precedente sostituiscono quelle di cui all'articolo 17 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

11. BE. Il mancato versamento del contributo nei termini previsti dallo scadenziario comporta, ai sensi dell'articolo 81 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61, le seguenti sanzioni:

- la corresponsione degli interessi legali di mora qualora il versamento avvenga nei successivi 30 giorni;
- la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali di mora, qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
- l'aumento di $1/3$ del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine di cui alla lettera b) e non oltre 120 giorni;
- l'aumento di $2/3$ del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine di cui alla precedente lettera c) e non oltre 180 giorni;
- l'aumento di $4/3$ del contributo dovuto, quando il versamento avvenga dopo il termine di cui alla precedente lettera d) e non oltre 240 giorni.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera e) del precedente comma, il Sindaco provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito a norma del R.D. 14 aprile 1910 n. 539.

Il sottoscritto titolare della Concessione, con la presente, chiede di poter pagare la Bucalossi della pratica in oggetto indicata secondo lo scadenziario sottoriportato. Dichiaro di essere edotto che il pagamento entro i termini fissati, dovrà essere effettuato dal sottoscritto senza ricevere alcun preavviso e che in caso di ritardo dovrà pagare le relative sanzioni come impostate nella presente nota.

Per Accettazione

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante versamento in un'unica rata di € 1.152.287

o versamento rateale col seguente scadenziario:

1° rata €	al rilascio della concessione	2°	450
2° rata €	entro il		
3° rata €	entro il		
4° rata €	entro il		

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

o versamento in un'unica soluzione di € 605.012

o versamento rateale col seguente scadenziario:

1° rata €	al rilascio della concessione
2° rata €	entro 60 giorni dalla fine dei lavori, comunque non oltre 13 anni dall'inizio dei lavori.

ASTE GIUDIZIARIE CONCEDE

ASTE GIUDIZIARIE

ai signor.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perone ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro dieci mesi pena la decadenza e ultimati entro 5 anni dall'inizio lavori, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

27 MAR 2019

Dalla Residenza Municipale, li _____ 19__

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Tombolo di _____

X IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]

CAPO UFFICIO TECNICO
Ing. Bruno Mazzoni

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

1-TAVOLA DI PROGETTO

ASTE GIUDIZIARIE

geom. DE POLI VGO
Piazza S. Pio N. 1A - 36019 Tombolo (VI)
C.F. 01107030362
P. IVA 02045140262

SEDUTA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

del 10.03.99 verbale n. 06/99

Progetto composto di n. 3 elaborati ed allegato alla concessione / autorizzazione edilizia n. 15/99 in data 27 MAR 1999

Parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

COMUNE DI TOMBOLÒ Provincia di Padova
21 GEN 1999
PROT. N. 791
Cat. X Cl. Fuc.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PRG VIGENTE : ZONA C2 RESIDENZIALE
PRG ADOTTATO: ZONA C1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

COMUNE DI TOMBOLÒ
FOGLIO 5
MAPPALI 361-832-836-839



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

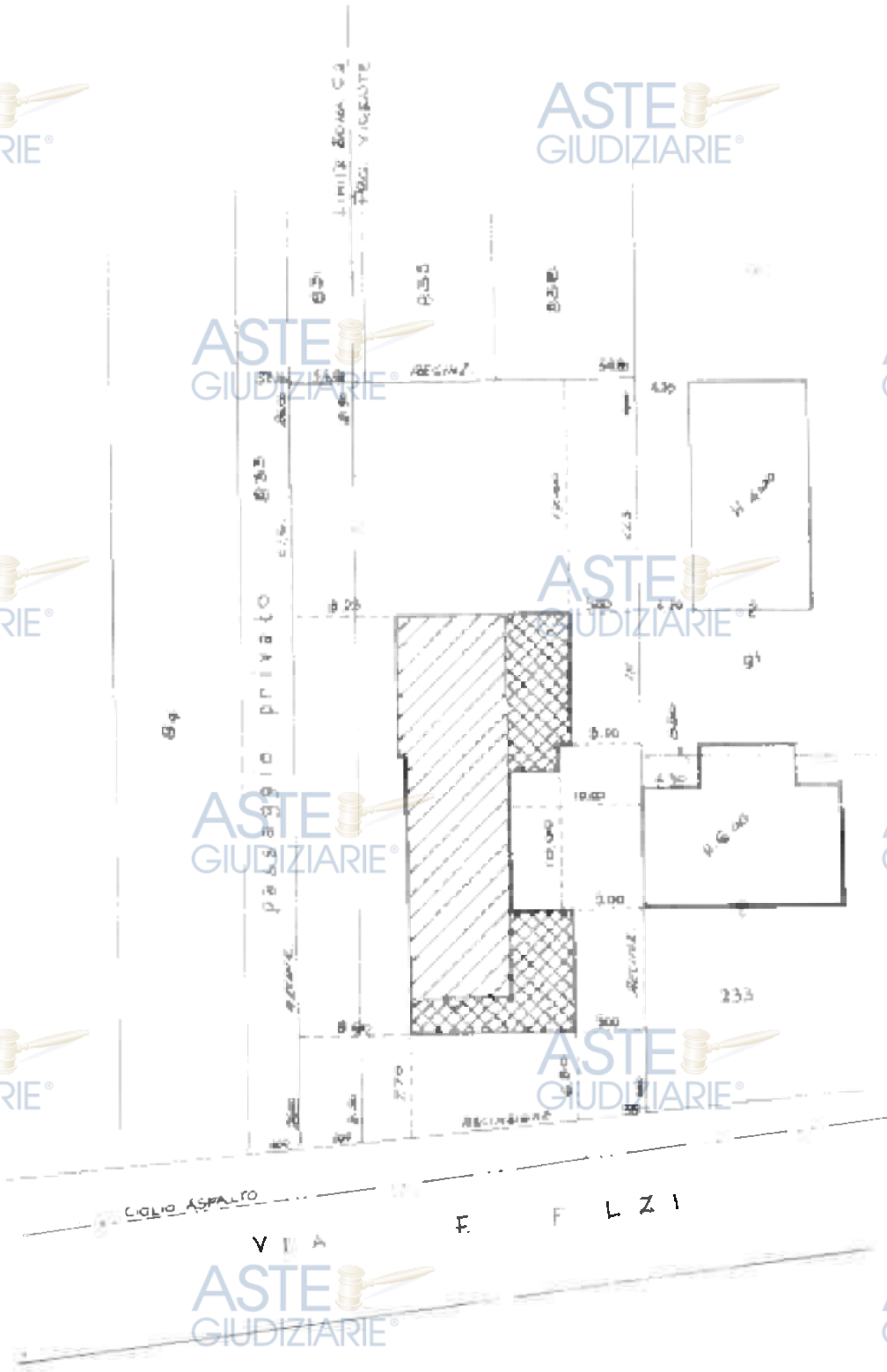
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD UO DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE (ART. 9-109 L.R. N°61/85)

ASTE GIUDIZIARIE

RICHIEDENTE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126900



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

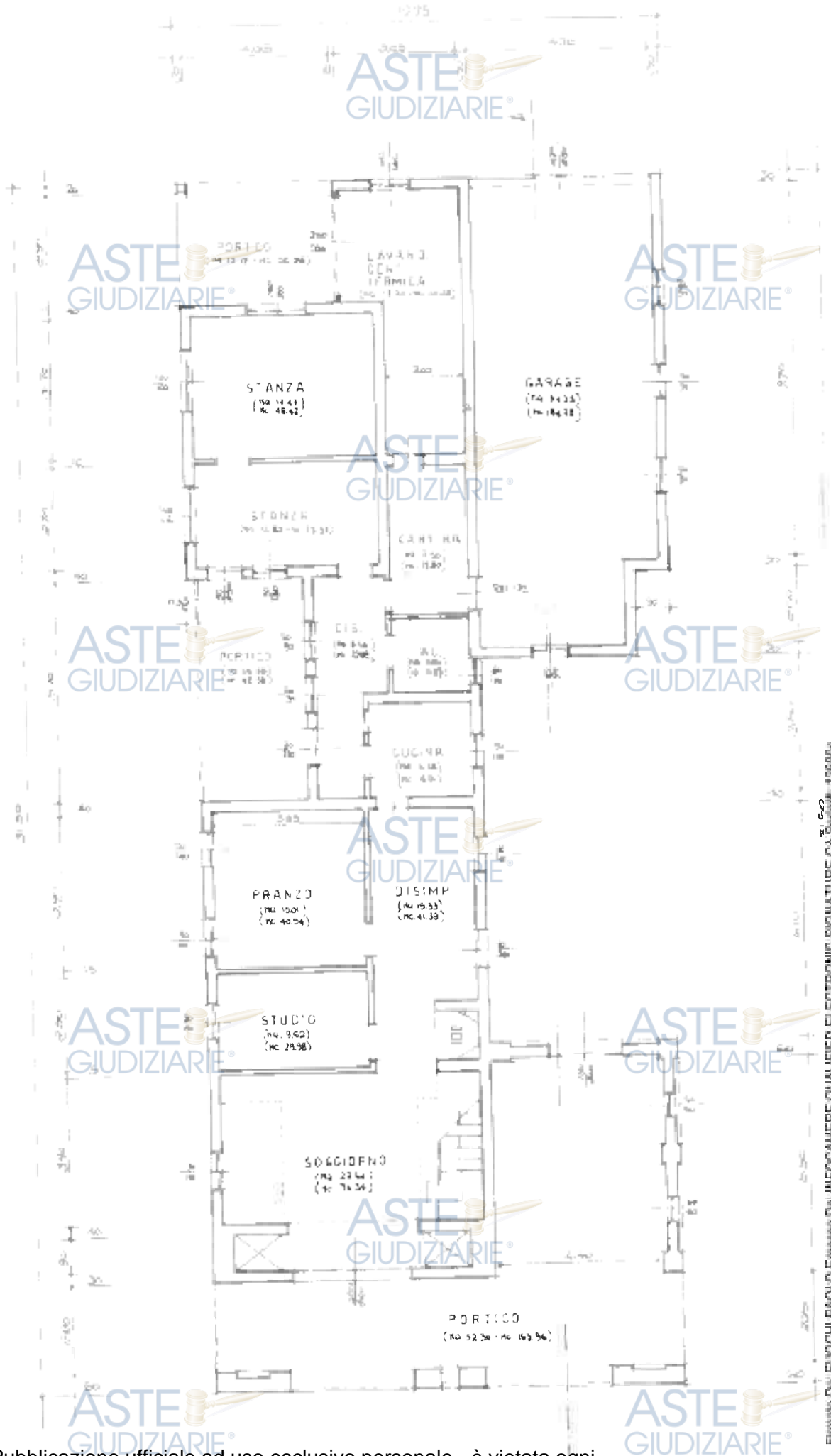
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

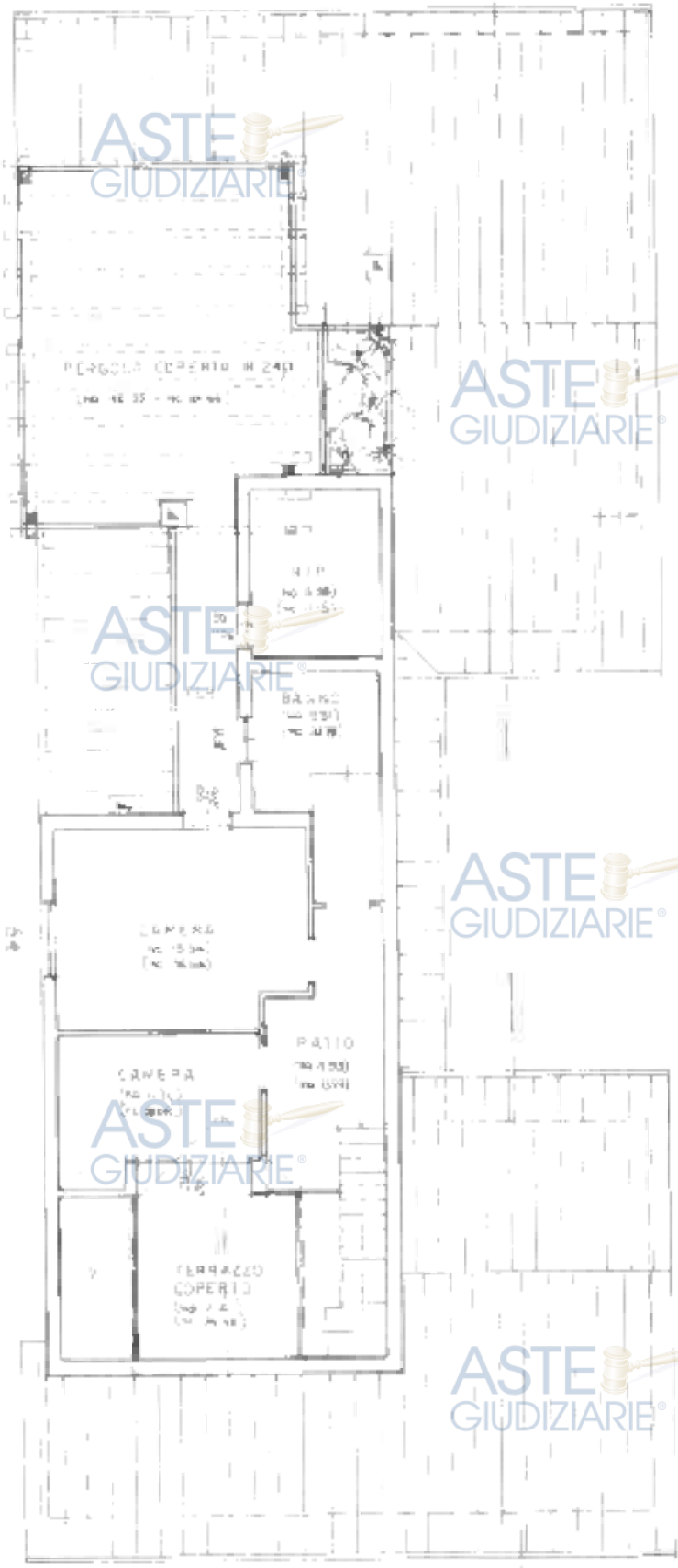
ASTE GIUDIZIARIE®





Firmato Da: PUGGHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126906





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

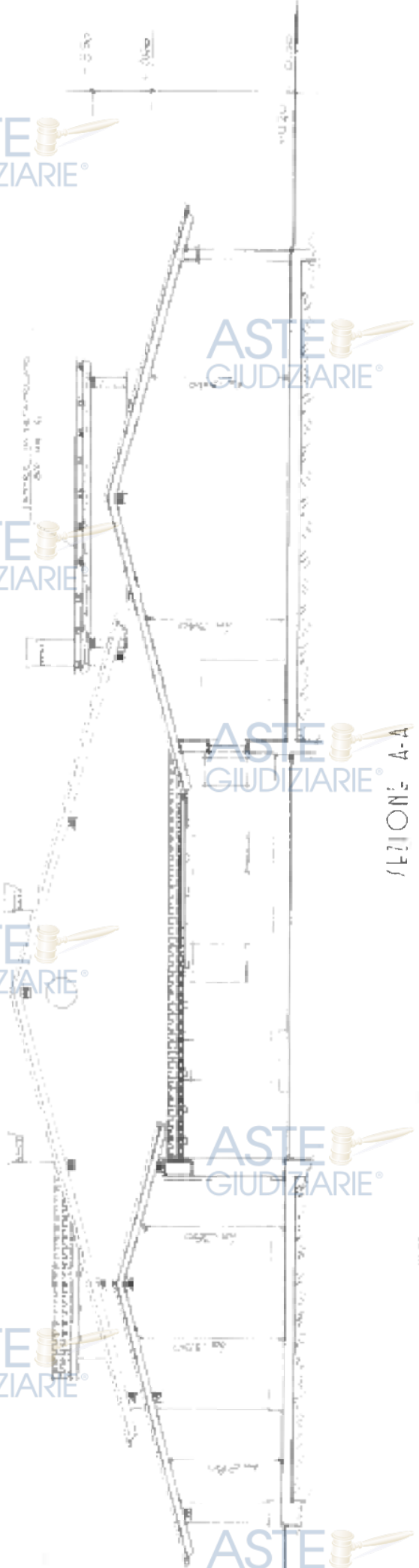
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROSPETTO NORD

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PRODOTTO NORD

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PRODOTTO SUD

Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126906

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALL. 3)

ASTE
GIUDIZIARIE® **Atti di provenienza**

ASTE
GIUDIZIARIE®

contiene

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

compravendita rep. n. 22.050 del 23.03.1981 notaio Giovanni Tassinari Farfaglia
permuta rep. n. 64928 del 03.10.1997 notaio Nicola Maffei
permuta rep. n. 93461 del 25.11.2002 notaio Nicola Maffei

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

cartaceo allegata alla relazione d'Ufficio - procedura esecutiva n. 274/2023
Tribunale di Padova - G.E. di r.a. Paolo Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Repertorio N. 22950

Raccolta N. 1157



Dot. GIOVANNI TASSITANI FARFAGLIA
NOTAIO IN CAMPOSAMPIERO



COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

DI



IN DATA 20 MARZO 1984



PARTI



SI RILASCI A :



Bollo con il quale s'acquiesce
all'adempimento dell'obbligo
di pagare il bollo per il
giudizio di primo grado

ASTE GIUDIZIARIE®



Dr. GIOVANNI TASSITANI FAREFACIA

NOTAIO

Corso Rissoletto n. 9

Tel. 0432/21111

ASTE GIUDIZIARIE®

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

ASTE GIUDIZIARIE®
PASSANO DEL GRAPPA
Nota di trascrizione

ASTE GIUDIZIARIE®

A FAVORE E CONTRO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CONTRO

ASTE GIUDIZIARIE®
PIÙ FORTI

ASTE GIUDIZIARIE®

Atto Pubblico a rogito del Dott. GIOVANNI TASSITANI FAREFACIA,

Notario in Comparsa, in data 23 marzo 1981 rep.

n. 22050/1363 portante "COMPRAVENDITA" in termini per la

registrazione, con il quale Atto la sig

vendeva, per prezzo in Atto quantizzato, alla sig

g che col consenso del proprio

marito signor prestato ai sensi dell'art.

177 comma 1° lettera f (effe) del Codice Civile, consegnava

il titolo personale, rimpagando il prezzo della vendita

di beni personali preesistenti, la quota di nuda proprietà

pari ad 1/3 (un terzo) (essendo usufruttuario vitalizio il

signor nato il 24 febbraio 1914) e comun-

que tutti i diritti ed oneri redditizi spettanti sul fab-

bricato di abitazione in base alle condizioni statiche-abite-

tive con adiacente area scoperta sito in Comune di Torbole.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Dal FUOCCHI PAOLO Emesso Da INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial# 126806





Via Fabio Filzi; il tutto censito in Catasto come segue:

N.C.T. - Foglio V (cinque)

M.N. 289 are 15,33

R.D.L. 144,25 R.A.L. 50,59

- 341 are 2,05 F.U.D'ACCERT. "

Totale are 17,68

(are diciassette e centiarie sessantotto)



Fra confini (salvo):

a nord Gregori Arcangelo, a sud la Via Fabio Filzi, ad est

Raffo Maria e ad ovest proprietà Raffo.

Formava comunque oggetto della trascrivenda vendita tutto

quanto alla vendita trascritta pervenuto per atto pubblico di rog-

azione n. 22047 di rog. a rogito del Dottor Giovanni Tes-

astoni Forfoglio in data 23 marzo 1981.



Gli immobili venivano compravenduti nelle loro attuali

situazione giuridica e materiale con tutte le loro acces-

sioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qual-

siasi specie se ed in quanto esistenti.

Il tutto come meglio risulta dall'Atto che si trascrive.

[Handwritten signature]



2137 17/7 ASTE GIUDIZIARIE - 6 APR. 1991

Cinquemila (£ 5000)



REPERTORIO N. 64988

RACCOLTA N. 12099

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PERMUTE

REPUBBLICA ITALIANA

REG. E CITTADELLA
- ATTI PUBBLICI -

Il tre ottobre millenovecentonovesette

In San Martino di Lupari e nel mio studio.

Innanzi a me dott. Nicola Maffei notaio iscritto al Ruolo del

Distretto di Padova e residente in San Martino di Lupari con

studio ivi alla via Trieste n. 4/A

SI COSTITUISCONO

49-10-127
S. M. di Lupari
con lire
distretto
per inviti
E Direttore f. to
Cassiere Principale f. to

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





I costituiti, delle cui identità personali, io notaio sono certo, rinunziano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PARTE PRIMA PERMUTA TRA I SIGNORI

E

ARTICOLO I CONSENSO ED IMMOBILE



I signori _____, ciascuno per i propri diritti e precisamente in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno, pertanto congiuntamente per l'intero,



ASTE
GIUDIZIARIE®

CEDONO

ASTE
GIUDIZIARIE®

a titolo di permuta ai signori

che, il primo per la nuda proprietà e la seconda per l'usu-

frutto generale vitalizio, a tale titolo,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCETTANO

ASTE
GIUDIZIARIE®

la piena proprietà dei seguenti diritti immobiliari in Comune

DI TOMBOLO e precisamente:

ASTE
GIUDIZIARIE®

per l'intero:

ASTE
GIUDIZIARIE®

- zona di terreno estesa complessivamente mq. 395 (trecento-

novantacinque), destinata in parte a zona C2 residenziale di

tipo esclusivo soggetta a piano attuativo (per mq. 95 - no-

vantacinque) ed in parte a strada (per mq. 300 - trecento),

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

fra confini:

a nord - a sud e ad ovest;

; ad

ASTE
GIUDIZIARIE®

ca.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Riportata nel N.C.T. con i seguenti dati:

Comune di: TOMBOLO

Pg. 5

Mapp. 288/8 Ha 2.03,95 RPL 10.270 RAL 4.938

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ora mappale 831

--- per la quota di 1/3 (un terzo):

ASTE
GIUDIZIARIE®

- zona di terreno estesa complessivamente mq. 494 (quattrocen-

ASTE
GIUDIZIARIE®

tosessantaquattro), destinata a strada, da adibire a pas-

saggio comune, fra confini:

a nord:

; ad ovest: Comune di Tom-

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

bolo; a sud: Via Fabio Filzi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ri

Riportata nel N.C.T. con i seguenti dati:

Gc

Comune di: TOMBOLO

Pg

Pg. 5

Ri

Mapp. 2587/0 Ha. 0,04,54 RDL 12.064 RAL 5.800

or

ora mappale 833

Al

ASTE
GIUDIZIARIE®

I signori

ASTE
GIUDIZIARIE®

ciascuno per i propri

dc

diritti e precisamente il primo per la nuda proprietà e la

pr

seconda per l'usufrutto generale vitalizio, pertanto congiun-

ai

tamento per l'intera piena proprietà, con il consenso del

fi

signor , per quanto occorrer possa, nella sua

pi

qualità di usufruttuario successivo,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

-TRASFERISCONO-

a titolo di permuta ai signori

ASTE
GIUDIZIARIE®

quali, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno in comune ed

indiviso, e tale titolo,

ASTE
GIUDIZIARIE®

-ACCETTANO-

la piena proprietà del seguente immobile in COMUNE DI TOMBOLO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

e precisamente:

- zona di terreno estesa complessivamente mq. 565 (cinquecen-

tosestantacinque) e destinata a zona C2 residenziale di tipo

estensivo soggetto a pieno attuativo, tra confini:

ad ovest:

; ad est:

Aurbetta; a sud:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Riportata nel N.C.T. con i seguenti dati:

Cantone di: TOMBOLO

Fg. 5

Mapp. 290/A Ha 0.05.65 RDL 14.590 RAL 7.062

ora mappale 337

ARTICOLO 2 VALORI E CONGUAGLI

Le parti dichiarano e riconoscono che i valori, tenuto conto del fatto che le strisce di terreno oggetto di permuta di per sé non sono suscettibili di edificazione e che non sono

ancora state oggetto di lottizzazione, tenuto conto anche del fatto che parte del terreno, nel piano regolatore, sarà occupato da una strada, vengono così determinati:

- per i diritti immobiliari indicati alla lettera "A" dell'articolo 1 che precede è di Lire 30.250.000 (trentamillioni duecentocinquanta mila);

che il valore complessivo dei diritti immobiliari indicati alla lettera "B" dell'articolo 1 che precede è di Lire 31.100.000 (trentunmilione centomila).

Pertanto i signori _____, versano a titolo di conguaglio ai signori _____ la

somma di lire 950.000 (ottocentocinquanta mila), i quali ne rilasciano quietanza.

PARTI SECONDA PERMUTA TRA I SIGNORI

ARTICOLO 1 CONSENSO ED IMMOBILE

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I signori _____, ciascuno per i propri
diritti e precisamente in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno,
pertanto congiuntamente per l'intero,

ASTE
GIUDIZIARIE®

CELRONO

ASTE
GIUDIZIARIE®

a titolo di permuta ai signori

_____ i quali, la prima per la nuda proprietà ed il

ASTE
GIUDIZIARIE®

secondo per l'usufrutto generale vitalizio, a tale titolo, ---

ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCELTANO

la piena proprietà dei seguenti diritti immobiliari in Comune

DI TOMBOLO e precisamente: ---

ASTE
GIUDIZIARIE®

--- per l'intero

ASTE
GIUDIZIARIE®

- zona di terreno estesa complessivamente mq. 337 (trecento-
trentasette), destinata in parte a zona C2 residenziale di
tipo estensivo soggetta a piano attuativo (per mq. 115 - cen-
toquindici) ed in parte a strada (per mq. 222 - duecentoventi-
due), fra confini: ---

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ad ovest: ---

ASTE
GIUDIZIARIE®

; a sud: Via Felice

ASTE
GIUDIZIARIE®

Filzi. ---

Riportata nel N.C.T. con i seguenti dati: ---

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di: TOMBOLO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fg. 5 ---

Mapp. 288/C Ha 0.03.37 RDL 3.762 RAL 4.212

ora mappa E32

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

per la quota di 1/3 (un terzo);

ASTE GIUDIZIARIE

zona di terreno estesa complessivamente mq. 464 (quattro-

centosessantaquattro) , destinata a strada, da adibirsi a

passaggio comune, fra confini:

a nord:

ASTE GIUDIZIARIE

ad ovest: Comune di Tom-

ASTE GIUDIZIARIE

bolo e a sud: Via Fabio Filzi.

Riportata nel N.C.P. con i seguenti dati:

ASTE GIUDIZIARIE

Comune di: TOMBOLO

ASTE GIUDIZIARIE

Pg. 5

Mapp. 288/D Ha 0.04.54 RDL 12.064 RAL 5.800

ora mappale 633

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

I signori

, ciascu-

no per i propri diritti e precisamente la prima per la nuda

ASTE GIUDIZIARIE

proprietà ed il secondo per l'usufrutto generale vitalizio,

ASTE GIUDIZIARIE

pertanto congiuntamente per l'intera piena proprietà,

TRASPÉRISCONO

a titolo di permuta ai signori

ASTE GIUDIZIARIE

quali, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno in comune ed

ASTE GIUDIZIARIE

indiviso, a tale titolo,

ACCETTANO

ASTE GIUDIZIARIE

la piena proprietà del seguente immobile in Comune di TOMBOLO

ASTE GIUDIZIARIE

e precisamente:

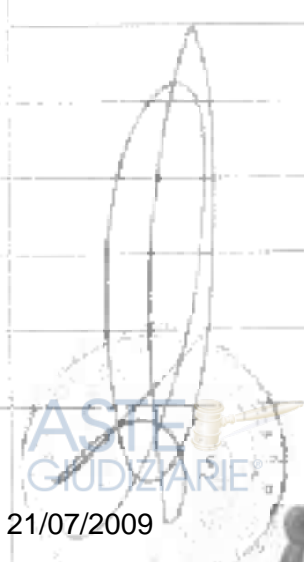
zona di terreno estesa complessivamente mq. 543 (cinquecen-

toquarantatre) e destinata a zona C2 residenziale di tipo

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firmato Da: FUOGHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126904



ASTE
GIUDIZIARIE®

estensivo soggetto a piano attuativo, tra confini:

ad ovest:

; ad est:

Riportata nel P.R.G.T. con i seguenti dati:

Comune di: TOMBOLO

Fg. 5

Mapp. 289/A Ha 0,05,43 RDL 12,847 RAI G 787

Nora mappale 834

ARTICOLO 4 VALORI E CONGUAGLI

Le parti dichiarano e riconoscono che i valori, tenuto conto del fatto che le strisce di terreno oggetto di permessa di per se non sono suscettibili di edificazione e che non sono

ancora state oggetto di lottizzazione, tenuto conto anche del

fatto che parte del terreno, nel piano regolatore, sarà occupato da una strada vengono così determinati:

per i diritti immobiliari indicati alla lettera "A" dell'

l'articolo 3 che precede è di Lire 27.050.000 (ventisette mi-

lioni e quarantamila);

che il valore complessivo dei diritti immobiliari indicati

alla lettera "B" dell'articolo 3 che precede è di Lire

29.000.000 (ventinove milioni novecentomila).

Pertanto i signori versano a titolo

di conguaglio ai signori

la somma di lire 2.850.000 (due milioni ottocen-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

(congiuntamente), i quali ne rilasciano quietanze

ASTE GIUDIZIARIE®

PARTE TERZA PERMUTA TRA I SIGNORI

ARTICOLO 5 CONSENSO ED IMMOBILE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

I signori _____, ciascuno per i propri

diritti e precisamente il primo per la nuda proprietà e la

ASTE GIUDIZIARIE®

seconda per l'usufrutto generale vitalizio, pertanto congiun-

ASTE GIUDIZIARIE®

tamente per l'intera piena proprietà, con il consenso del

signor Bertolio Odone, per quanto occorrer possa, nella sua

qualità di usufruttuario successivo,

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

a titolo di permuta ai signori

i quali, la prima per la nuda proprietà ed il -

ASTE GIUDIZIARIE®

seconda per l'usufrutto generale vitalizio, a tale titolo,

ASTE GIUDIZIARIE®

ACCETTANO

la piena proprietà del seguente immobile in COMUNE DI TOMBOLO

e precisamente:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- zona di terreno estesa complessivamente mq. 537 (cinquecen-

totrentasette), destinata a zona C2 residenziale di tipo

estensivo soggetta a piano attuativo, fra confini:

ASTE GIUDIZIARIE®

ad ovest:

ASTE GIUDIZIARIE®

; a nord:

; a sud: Via Paolo B. 121

Riportata nel V.C.T. con i seguenti dati:

Comune di: TOMBOLO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fig. 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

Mapp. 290/G Ha 0.05.37 RDL 13.962 RAL 5.712

ora mappale 839

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

I signori

no per i propri diritti e precisamente la prima per la nuda
proprietà ed il secondo per l'usufrutto generale vitalizio,
pertanto congiuntamente per l'intera piena proprietà,

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

TRASPERISCONO

a titolo di permuta ai signori

quali, il primo per la nuda proprietà e la seconda per l'usu-
frutto generale vitalizio.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ACCETTANO

la piena proprietà del seguente immobile in COMUNE DI TOMBOLO
e precisamente:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- zona di terreno estesa complessivamente mq. 655 (seicento-
cinquantscinque) e destinata in parte a zona C2 residenziale

di tipo estensivo soggetto a piano attuativo, per mq. 610
(seicentodieci) ed in parte a strada, per mq. 45 (quaranta-
cinque), fra confini:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ad ovest:

a nord:

ad est:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Riportata nel N.G.F. con i seguenti dati:

Comune di: TOMBOLO

Fig. 5

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Mapp. 28978 Ba 0.06.55 RDL 15.497 RAL 8.187

Area mappale 835

ARTICOLO 6 VALORI E CONGUAGLI

Le parti dichiarano e riconoscono che i valori, tenuto conto del fatto che le strisce di terreno oggetto di permuta di per se non sono suscettibili di edificazione e che non sono ancora state oggetto di lottizzazione, tenuto conto anche del fatto che parte del terreno, nel piano regolatore, sarà occupato da una strada vengano così determinati:

- per i diritti immobiliari indicati alla lettera "A" dell'articolo 5 che precede è di Lire 29.550.000 (ventinove milioni cinquecentocinquanta mila);
- che il valore complessivo dei diritti immobiliari indicati alla lettera "B" dell'articolo 5 che precede è di Lire 36.050.000 (trentaseimilioni cinquantamila).

Per tanto i signori
titolo di conguaglio ai signori

la somma di lire 6.500.000 (seimilioni cinquecentomila) i quali ne rilasciano quietanza.

PARTE TERZA PATTI COMUNI

ARTICOLO 7 PRECISAZIONI

Nelle permuta sono compresi tutti i connessi diritti accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze e servizi.

Si precisa che tutti i mappali in oggetto derivano dal tipo di frazionamento n. 1532 di protocollo, validato topografica-

mente dall'U.T.E. di Padova (ai sensi del D.M. 05.11.1989

art. 20 - 3° comma) in data 24.06.1997, redatto dal Geom. De

Poli Ugo di Tombolo che, in originale, si allega al presente

atto sub "A"

ARTICOLO 8 POSSESSO

Le parti si immettono nel possesso dei cespiti permutati.---

ARTICOLO 9

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.---

ARTICOLO 10 GARANZIE

Le parti si prestano ogni garanzia per qualsiasi ipotesi di

evizione garantendo proprietà e libertà dei cespiti oggetto

di questo atto.

ARTICOLO 11 IPOTECA LEGALE

Si rinuncia all'ipoteca di cui all'art. 2817 c.c.

ARTICOLO 12 LEGGE 151/75

Il signor _____ dichiara di essere celibe.

I signori _____

_____ dichiarano di essere tutti coniugati in regime di comunione legale dei beni separativa

mente con i signori _____

_____ ma di essere:---

- i signori _____ unici proprietari

dei diritti immobiliari ceduti per averli ricevuti anterior-

mente all'entrata in vigore della citata legge;

- il signor _____ unico proprietario dei diritti immobi-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

diritti ceduti per averli in parte ricevuti in successione ed in parte acquistati anteriormente all'entrata in vigore della

citata legge;

- il signor [redacted] unico proprietario dei diritti immobiliari ceduti per averli ricevuti in donazione ai sensi dell'art. 179 lettera b) del C.C.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- la signora [redacted] unica proprietaria dei diritti immobiliari ceduti per averli in parte ricevuti in donazione ai sensi dell'art. 179 lettera b) del C.C. ed in

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

parte acquistati con danaro personale ai sensi dell'art. 179 lettera f) del C.C.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

e di essere tutti unici proprietari dei diritti immobiliari ricevuti per averli appunto ricevuti con scambio di beni personali.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

I signori [redacted] intervengono al presente

atto per confermare quanto sopra dichiarato dal proprio coniuge.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ARTICOLO 13 DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Viene allegato sub "B" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tombolo in data 21.07.1997, n.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

5713 di prot., il tutto ai sensi dell'art. 14 della legge 28.02.1985 n. 47.

Le parti dichiarano che dal 21.07.1997 ad oggi non sono intervenute, relativamente agli immobili in oggetto, modifiche

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



agli strumenti urbanistici del Comune di Tombato.



ARTICOLO 14 SPESE ED INVI-

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico delle parti permutanti, in proporzione.

L'INVIA è a carico delle parti cedenti, in proporzione.

Le stesse parti cedenti mi consegnano le prescritte dichiarazioni.



Per tutti gli immobili in oggetto, si richiede l'applicazione dell'imposta di registro all'8% in quanto trattasi di zone di terreno non agricole.



Io notaio vengo dispensato dalla lettura degli allegati.



Del presente atto in parte scritto a macchina da persona di cui l'interessato è il fatto di cui sopra su disguido fatto per qualche accento ho detto lettura ai costituti ed l'effettuato.



Firmato Da: FUOCCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA S.r.l. n. 126906

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Uscella



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*sel
us
i*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*let
so*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Maffei Nicola
NOTAIO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ACQUEDOTTO N. 93452

RACCOLTA N. 14431

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il venticinque novembre duemiladue

In San Martino di Lupari e nel mio studio

innanzi a me dott. Nicola Maffei notaio iscritto al Ruolo del Distretto di Padova e residente in San Martino di Lupari con studio ivi alla via Trieste n. 4/A ed alla presenza delle signore

ASTE GIUDIZIARIE

14591000 1546

1420,27

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

testimoni note ed idonee;

SI COSTITUISCONO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dell'identità personale dei costituiti io notaio sono certo. Il signor ... dichiara di non poter sottoscrivere il presente atto in quanto non abituato a sottoscrivere da notevole tempo.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ARTICOLO 1 CONSENSO ED IMMOBILE

A

Il signor

SEDE IN PERMUTA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

... la prima per la nuda proprietà ed il secondo per l'usufrutto generale vitalizio.

ACCETTANO

la piena proprietà del seguente immobile in COMUNE DI TOMBOLO e precisamente:

zona di terreno estesa complessivamente mq. 155 (centocinquantscinque), ricadente in zona C/46 di tipo residenziale.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

fra confini:

a nord:

ad est:

a sud:

Dotta zona di terreno è riportata nel N.C.T. con i seguenti dati:

Comune di: TOMBOLO

Fg. 5

Mapp. 1340 (ex 831/B) Ha 0.00.36 RDE 0,48 RAE 0,23

Mapp. 1342 (ex 835/B) Ha 0.00.60 RDE 0,73 RAE 0,39

Mapp. 1344 (ex 838/B) Ha 0.00.59 RDE 0,79 RAE 0,38

giusta tipo di frazionamento redatto dal geometra Ugo De Poli di Tombolo ed approvato dall'U.T.E. di Padova in data 04 luglio 2002 n. 6352 di prot.

I signori

, ciascuno per i propri diritti e precisamente, la prima per la nuda proprietà ed il secondo per l'usufrutto vitalizio, a loro volta,

-----TRASFERISCONO A TITOLO DI PERMUTA-----

al signor

che a tale titolo

-----ACCETTA-----

la piena proprietà di tutti i diritti immobiliari loro apertanti pari complessivamente a 2/3 (un terzo) del seguente immobile in COMUNE DI TOMBOLO e precisamente:

zona di terreno estesa complessivamente mq. 464 (quattrocentsessantasei) , sita in parte in zona C1/46 di tipo residenziale ed in parte in zona C2/29 residenziale di nuova formazione, ma di fatto destinata a stradina di passaggio privata.

Fra confini:

a nord:

ad ovest: Comune di Tombolo

a sud: Via Fabio Filzi.

Riportata, dotta zona di terreno, nel N.C.T. con i seguenti dati:

Comune di: TOMBOLO

Fg. 5

Mapp. 833 (ex 288/D) Ha 0.04.54 RDE 5,23 RAE 1

ARTICOLO 3 VALORE E CONGUAGLI

Le parti dichiarano e riconoscono che il valore dei diritti immobiliari indicati alla lettera "A" dell'articolo 1 che precede è di Euro 12.865,00 (dodicimilottocentsessantacinque virgola zerozero) e che il valore dei diritti immobiliari indicati alla lettera "B" dell'articolo 1 che precede è di Euro 12.855,00 (dodicimilottocentsessantacinque virgola zerozero)

Pertanto le parti dichiarano non esservi luogo a conguagli.

ARTICOLO 4 PRECISAZIONI E PROVENIENZE

Nella permuta sono compresi tutti i connessi diritti accessori

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

di successioni, dipendenze, pertinenze e servizi.
Le parti permutanti dichiarano di essere divenute titolari
dei diritti immobiliari in oggetto in virtù dei seguenti ti-
toli:-----

- per il signor
- donazione del notaio Lino Gallo di Cittadella in data 09
maggio 1996 repertorio n. 57324 registrata ivi il 28 maggio
1996 al n. 507 serie IV mod. 1;
- mio atto di permuta in data 03 ottobre 1997 repertorio n.
64988 registrato a Cittadella in data 21 ottobre 1997 al n.
984 mod. 1 serie IV.

Con la precisazione che il signor dichiara
che:-----

- la signora
usufruttuaria degli immobili in oggetto è deceduta.
- Il signor
usufruttuario successivo relativamente ad alcuni immobili in
oggetto, è deceduto.---

- per i signori
- mio atto di permuta in data 03 ottobre 1997 repertorio n.
64988, sopra meglio descritto.

ARTICOLO 4 POSSESSO

Le parti si immettono nel possesso dei cespiti permutati.

ARTICOLO 5 GARANZIA

Le parti si prestano ogni garanzia per qualsiasi ipotesi di
evizione garantendo proprietà e libertà dei cespiti oggetto
di questo atto.---

ARTICOLO 6 IPOTECA LEGALE

Si rinuncia all'ipoteca di cui all'art. 2817 c.c.

ARTICOLO 7 LEGGE 151/75

I signori dichiarano

di essere entrambi congiunti in regime di comunione legale
dei beni rispettivamente con i signori e

ma di essere gli stessi unici proprietari dei
diritti immobiliari sia ceduti che ricevuti per averli appun-
to ricevuta con scambio di beni personali ai sensi dell'art.
179 lettera f) del C.C.

I signori intervengono

al presente atto unicamente per confermare quanto sopra di-
chiarato dal proprio coniuge.

Il signor dichiara di essere congiunto in
regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 8 DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Viene allegato sub "A" il certificato di destinazione urbanis-
tica rilasciato dal Comune di Tombolo in data 20 novembre
2002 n. 13022/02 di Prot. (del 13.11.2002), il tutto ai sen-
si dell'art. 18 della legge 28.02.1985 n. 47.

Le parti dichiarano che dal 21 novembre 2002 ad oggi non sono
intervenute, relativamente agli immobili in oggetto, modifi-
che agli strumenti urbanistici del Comune di Tombolo

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE



ARTICOLO 9. SPESE

Le spese del presente atto e consolidazioni sono a carico delle parti permutanti in parti uguali.

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro all'8% (otto per cento) in quanto trattasi di zone di terreno non agricole.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura dell'allegato.

Il sottoscritto notaio ha ricevuto quest'atto, ed ho dello stesso data lettura, alla presenza delle testimoni, alle parti che approvandolo e confermandolo lo esattofirmano con le testimoni e me notaio, fatta eccezione per il signor stante la dichiarazione da lui fatta.

Comata di un foglio, su quattro fasciate, in parte scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno.

FIRMATO BERTOLLO ELIDO

FIRMATO

FIRMATO

FIRMATO

FIRMATO

FIRMATO

FIRMATO NICOLA MAFFEI NOTAIO SIGILLO



Firmato Da: LUIGI PAOLO Emesso Da: UNICO MERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CH SERVICE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE® **ALL. 4)**

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO FOTOGRAFICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

contiene

riprese fotografiche a colori

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

allegato alla relazione d'Ufficio - procedure esecutive n. 274/23
Tribunale di Padova - G.E. dr.ssa Paola Rossi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

proprietà della casa d'ingresso

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

lotto est - vista per strada

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

3)



lotto nord
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

4)



lotto nord-est

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

5)



portico - visto lato Area nei pressi di Area

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

6)



portico - visto lato Area

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



RIPRESE FOTOGRAFICHE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



7)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

salotto

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

2



8)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

salotto pranzo



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

9)



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE *cucina*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

10

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE *stanza - sala da pranzo*

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2)



pranzo - studio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



12)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

camera di figlio Tania

ASTE
GIUDIZIARIE®



13

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

wc. di figlio Tania

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

14)



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

At. - L'ed. n. 14/17

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

15



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

garage

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® 16)



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Volo scala

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE® 17)



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

stanza al p. 1°



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



18)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

camera al p. 1°

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



19

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

bagno al p. 1°

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



20)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

terrazza coperta al piano primo

ASTE GIUDIZIARIE®



21)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

corridoio coperto al piano primo

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: FUJCHI PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 126906

