

Tribunale Ordinario di Padova
Giudice dell'esecuzione dott.ssa M. Elburgo
Custode dott.ssa C. Carlassare
Consulente tecnico arch. F. Fontana

e.i. 246.2020

Udienza del 8 marzo 2022

creditore procedente

CENTROVENETO BASSANO BANCA CREDITO COOP. SOC. COOP.

c.fisc./p.iva 01405390244 | con avv.ti G. La Scala e T. Fantuz | Pd

con l'intervento di

BANCA ADRIA COLLI EUGANEI - CREDITO COOP.VO SOC.COOP.

c.fisc./p.iva 01369230295 | con avv.to L. Filipponi | Pd

debitori eseguiti

01|bis

**integrazione in punto accorpamento
lotti ai fini della vendita**

fabrizio fontana | architetto

n° 1184 Albo Ordine Architetti P.e C. | Provincia di Padova
n° 2563 Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Padova
via pozzacale, 11 | 35037 teolo_pd_italy
t.+39.049.9935212 | f.+39.049.8591416
info@fabriziofontana.net | www.fabriziofontana.net

COPIA CORTESIA CONFORME ALL' ORIGINALE DEPOSITATO TELEMATICAMENTE IL.....





integrazione

In udienza del 8 marzo 2022 il Giudice dell'Esecuzione, su istanza dell'avvocato Guidi, assegnava termine fino al 10 aprile 2022 allo scrivente Consulente tecnico per provvedere all'accorpamento dei lotti privi di valore (lotto 02 e lotto 04) agli altri lotti individuati (lotto 1 e lotto 03)

Considerato che:

- il lotto 02 (particella 348) risulta di fatto già accorpata nel giardino del lotto 03 (particella 88);
- l'estensione superficiale della particella 348 coincide in sostanza con la servitù costituita con atto di compravendita del notaio Bruno Saglietti di Padova, del 1/06/2000, suo Repertorio n. 30951, Raccolta n. 2660, registrato a Padova 2 il 19/06/2000 al n. 3754 atti pubblici ed ivi trascritto il 23/06/2000 ai nn. 24734/15330 a favore della particella 88;
- la comproprietà del lotto 04 (particella 349) coincide con la comproprietà del giardino e delle parti comuni su lotto 03 (particella 88);

nonché sentiti il Giudice ed il Custode delegato circa la possibilità di costituire lotti con beni intestati a soggetti giuridici diversi, è parere dello scrivente che sia conveniente ai fini della vendita procedere all'accorpamento fra loro dei lotti 02 e 04 con il lotto 03. Immutato il lotto 01.

Si veda diagramma esplicativo su pagina che segue

Con osservanza
architetto fabrizio fontana

Padova, 16 marzo 2022



ASTE GIUDIZIARIE.it

pagina 2 di 3
architetto fabrizio fontana / teolo_pd

ARCHITETTO FABRIZIO FONTANA
N° 1184
ORDINE ARCHITETTI DI PADOVA



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

pagina 3 di 3
architetto fabrizio fontana / teolo_pd

ARCHITETTI ASSOCIATI
FABRIZIO FONTANA
N° 1184
ORDINE ARCHITETTI DI PADOVA

Firmato Da: FABRIZIO FONTANA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 11fa6e6



ASTE
GIUDIZIARIE.it