

# TRIBUNALE ORDINARIO PIACENZA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 88/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA PROMOSSA DA:

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

DEBITORE:

EREDITA' GIACENTE

GIUDICE:

Dott. Stefano Aldo Tiberti

CUSTODE:

Notaio Giuseppe Rocca

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA INTEGRAZIONE

del 23/05/2023

creata con Tribù Office 6

TECNICO INCARICATO:

Arch. Monica Mazzari

CF: MZZMNC69R66C816I

con studio in RIVERGARO (PC) ancazano sotto

telefono: 0523951200

fax: 0523951200

email: studiomazzari@hotmail.it

PEC: monica.mazzari@postecert.it

### 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

In riferimento alle difformità edilizie riscontrate come indicato in perizia, si precisa che, la possibilità di sanare gli abusi riscontrati si riferisce unicamente ai vani edificati esternamente, alla diversa distribuzione interna dei locali e all'ampliamento del vano sottotetto. Detta sanatoria, come indicato in perizia, ha un costo di regolarizzazione di € 2.000,00.

Mentre, per ciò che attiene al diverso utilizzo degli spazi al piano sottotetto adibiti a camere e bagno, detto intervento non è regolarizzabile con sanatoria in quanto gli spazi non hanno le caratteristiche dell'abitabilità e quindi è necessario il loro ripristino a deposito occasionale con rimozione degli impianti e delle attrezzature sanitarie.

data 23/05/2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

il tecnico incaricato  
Arch. Monica Mazzari

