

## TRIBUNALE DI PIACENZA

### Perizia Giudiziale

nel procedimento esecutivo n. **126/2018** promosso da:

- **BANCA DI PIACENZASPA**

nei confronti di:

- XXXXXXXXXX

**G.E. III.<sup>mo</sup> Dott. Stefano Aldo Tiberti**



\*\*\*\*\*

In data **29 Marzo 2022** lo scrivente Ing. Paolo Calandri, con studio in Piacenza, Via Manfredi n. 91/A, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 934, C.T.U. della procedura di cui in epigrafe, ha prestato il giuramento di rito e ha ricevuto il seguente incarico:

1. *l'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali;*
2. *la sommaria descrizione del bene, comprensiva dello stato di conservazione e della indicazione di atti di asservimento urbanistici, cessioni di cubatura, eventuali limiti all'edificabilità, vincoli per ragioni storico-artistiche o diritti di prelazione;*
3. *la precisazione dello stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato (locazione, leasing, comodato o altro, verificando, in caso di provenienza successoria l'eventuale esistenza di diritto di abitazione a favore del coniuge superstite ex art. 540 co. II c.c.) con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, in tale ipotesi verificando data di registrazione, data di scadenza finale del contratto, data di scadenza per l'eventuale disdetta, data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;*
4. *la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;*
5. *In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;*
6. *l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;*



7. la valutazione estimativa del valore di mercato del lotto o dei singoli lotti, eventualmente previo frazionamento da eseguire a cura dello stesso esperto stimatore, che si propongono di identificare per la vendita. Tale valutazione, ai sensi del nuovo art. 568 c.p.c., procederà dal calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro, e del valore complessivo; esporrà analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, precisandoli separatamente: 1) per gli oneri di regolarizzazione urbanistica; 2) per lo stato d'uso e di manutenzione; 3) per lo stato di possesso; 4) i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del processo esecutivo; 5) per le eventuali spese condominiali insolute; 6) per la riduzione del valore di mercato – riduzione che si quantifica, salva diversa determinazione ove particolari circostanze lo richiedano, nella percentuale del 10%– in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell' assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita, ovvero di altre specifiche caratteristiche del compendio immobiliare;
8. un motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla possibilità di comoda divisibilità della quota spettante al debitore (formando, in tal caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio), ovvero su una alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota (tenendo conto, altresì della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise), ovvero sulla necessità di alienare l'intero bene;
9. l'indicazione delle eventuali opere da eseguire con urgenza sul bene, per ripristinare la funzionalità compromessa ovvero per evitare una compromissione della funzionalità stessa, ed il costo dei lavori;
10. il nominativo e recapito dell'Amministratore condominiale, qualora il bene oggetto di stima faccia parte di un edificio in condominio;
11. l'allegazione o redazione di piante planimetriche per i fabbricati e di almeno 8 fotografie dei manufatti e delle aree (delle quali almeno 2 scatti dell'esterno e 2 scatti dell'interno);
12. la predisposizione, per ciascun lotto, di 2 cd-rom comprendenti ciascuno la relazione peritale così come sopra indicata e la documentazione (fotografie ed eventuali altri allegati) in formato pdf. Uno dei due cd-rom sarà consegnato al professionista delegato delle operazioni di vendita.

Il G.E. su richiesta del tecnico incaricato ha rinviato il termine per la presentazione della perizia per la data del **30 Aprile 2022**.

Il C.T.U., riscontrata la completezza ed idoneità dei documenti agli Atti, provvede alla stima del compendio immobiliare, secondo i quesiti posti ed illustrati nel verbale conferimento incarico.

Il sopralluogo è avvenuto in data **20 Aprile 2022**.



## **1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE, CONFINI E DATI CATASTALI**

### **1.1 Identificazione dei beni:**

Quota di 1/1 di piena proprietà di appezzamenti di terreni posti in Comune di Farini (PC). Gli appezzamenti di terreno sono 67 e sono distribuiti sul territorio del Comune di Farini ed hanno destinazione prevalentemente a bosco e a seminativo. Sono presenti anche tre piccole particelle aventi destinazione area fabbricabile.

### **1.2 Confini**

I confini dei vari lotti oggetto di perizia si possono individuare dagli estratti di mappa allegati alla presente perizia.

### **1.3 Dati catastali**

Nell'atto di pignoramento era presente anche una quota di usufrutto 1/1 di beni censiti al NCEU del Comune di Piacenza, Foglio 79 Mappale 113, Sub.1, Cat. C/1, 278 mq, graffato al Foglio 79 Mappale 1115 sub.2 e graffato al Foglio 79 Mappale 1414, sub.1, usufrutto cessato con la morte del creditore [REDACTED] e quindi stralciato dalla presente perizia. Attualmente l'immobile sopra menzionato risulta intestato per la quota 1/1 alla [REDACTED] per ricongiungimento usufrutto del 28/06/2020.

Elenco Terreni intestati al Sig. [REDACTED]  
[REDACTED] per la quota 1/1.



Tipo richiesta: Attualità  
 Cognome: BRUZZI Nome: PIETRO  
 Data di Nascita: 09/09/1931  
 Comune di Nascita: FARINI (PC)  
 Codice Fiscale: BRZPTR31P09D502J  
 Immobili nel comune di: FARINI Codice: D502  
 Immobili Individuati: 67



Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	113		INCOLT PROD	U	1070	R.D. Euro: 0,17 R.A. Euro: 0,11	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	114		SEMINATIVO	03	4710	R.D. Euro: 8,51 R.A. Euro: 20,68	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	126		BOSCO CEDUO	02	990	R.D. Euro: 0,66 R.A. Euro: 0,20	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	127		SEMINATIVO	03	410	R.D. Euro: 0,74 R.A. Euro: 1,80	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	148		BOSCO CEDUO	03	1510	R.D. Euro: 0,39 R.A. Euro: 0,23	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	149		SEMINATIVO	02	8370	R.D. Euro: 23,78 R.A. Euro: 45,39	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	151		SEMINATIVO	02	1870	R.D. Euro: 5,31 R.A. Euro: 10,14	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	176		SEMINATIVO	03	240	R.D. Euro: 0,43 R.A. Euro: 1,05	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	187		BOSCO CEDUO	02	430	R.D. Euro: 0,29 R.A. Euro: 0,09	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	188		SEMINATIVO	02	1140	R.D. Euro: 3,24 R.A. Euro: 6,18	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	189		BOSCO CEDUO	01	540	R.D. Euro: 0,56 R.A. Euro: 0,14	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	190		BOSCO CEDUO	02	350	R.D. Euro: 0,23 R.A. Euro: 0,07	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	191		SEMINATIVO	02	1490	R.D. Euro: 4,23 R.A. Euro: 8,08	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	192		BOSCO CEDUO	01	720	R.D. Euro: 0,74 R.A. Euro: 0,19	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	199		BOSCO CEDUO	03	330	R.D. Euro: 0,09 R.A. Euro: 0,05	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	200		SEMINATIVO	03	2180	R.D. Euro: 3,94 R.A. Euro: 9,57	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	201		BOSCO CEDUO	01	890	R.D. Euro: 0,92 R.A. Euro: 0,23	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	307		SEMINATIVO	03	980	R.D. Euro: 1,77 R.A. Euro: 4,30	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	320		SEMINATIVO	03	1280	R.D. Euro: 2,31 R.A. Euro: 5,62	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	347		SEMINATIVO	01	110	R.D. Euro: 0,40 R.A. Euro: 0,71	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	376		AREA FAB DM		55	R.D. Euro: R.A. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	423		AREA FAB DM		96	R.D. Euro: R.A. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	461		SEMINATIVO	02	710	R.D. Euro: 2,02 R.A. Euro: 3,85	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	486		BOSCO CEDUO	03	810	R.D. Euro: 0,21 R.A. Euro: 0,13	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	488		BOSCO CEDUO	03	530	R.D. Euro: 0,14 R.A. Euro: 0,08	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	526		BOSCO CEDUO	02	210	R.D. Euro: 0,14 R.A. Euro: 0,04	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	545		SEMINATIVO	04	480	R.D. Euro: 0,62 R.A. Euro: 1,74	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	560		SEMINATIVO	04	1360	R.D. Euro: 1,76 R.A. Euro: 4,92	5571	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	571		SEMINATIVO	03	620	R.D. Euro: 1,12 R.A. Euro: 2,72	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	572		BOSCO CEDUO	02	1680	R.D. Euro: 1,13 R.A. Euro: 0,35	501	
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/1	FARINI(PC)	53	577		BOSCO CEDUO	02	1670	R.D. Euro: 1,12 R.A. Euro: 0,34	5571	



○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	579	SEMINATIVO	03	680	R.D. Euro: 1,23 R.A. Euro: 2,99	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	581	SEMINATIVO	03	3530	R.D. Euro: 6,38 R.A. Euro: 15,50	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	599	BOSCO MISTO	02	1270	R.D. Euro: 1,05 R.A. Euro: 0,26	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	609	SEMINATIVO	02	1500	R.D. Euro: 4,26 R.A. Euro: 8,13	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	617	BOSCO CEDUO	01	710	R.D. Euro: 0,73 R.A. Euro: 0,18	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	630	BOSCO MISTO	02	12800	R.D. Euro: 10,58 R.A. Euro: 2,54	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	643	BOSCO CEDUO	03	5560	R.D. Euro: 1,44 R.A. Euro: 0,86	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	648	SEMINATIVO	04	2610	R.D. Euro: 3,37 R.A. Euro: 9,44	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	649	BOSCO CEDUO	02	550	R.D. Euro: 0,37 R.A. Euro: 0,11	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	697	SEMIN ARBOR	02	260	R.D. Euro: 0,87 R.A. Euro: 1,41	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	709	SEMINATIVO	02	170	R.D. Euro: 0,48 R.A. Euro: 0,92	4340
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	768	SEMINATIVO	02	5130	R.D. Euro: 14,57 R.A. Euro: 27,82	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	809	SEMIN ARBOR	02	310	R.D. Euro: 1,04 R.A. Euro: 1,58	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	811	AREA FAB DM		190	R.D. Euro: R.A. Euro:	
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	813	BOSCO MISTO	02	6600	R.D. Euro: 5,45 R.A. Euro: 1,36	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	855	SEMINATIVO	02	790	R.D. Euro: 2,24 R.A. Euro: 4,28	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	53	857	VIGNETO	U	440	R.D. Euro: 2,27 R.A. Euro: 2,61	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	108	SEMINATIVO	03	650	R.D. Euro: 1,17 R.A. Euro: 2,85	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	113	BOSCO CEDUO	04	1070	R.D. Euro: 0,22 R.A. Euro: 0,11	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	116	SEMINATIVO	03	2170	R.D. Euro: 3,92 R.A. Euro: 9,53	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	189	SEMINATIVO	03	480	R.D. Euro: 0,87 R.A. Euro: 2,11	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	227	BOSCO CEDUO	02	2620	R.D. Euro: 1,76 R.A. Euro: 0,54	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	266	BOSCO CEDUO	02	4040	R.D. Euro: 2,71 R.A. Euro: 0,83	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	267	SEMINATIVO	03	570	R.D. Euro: 1,03 R.A. Euro: 2,50	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	65	304	SEMINATIVO	02	108	R.D. Euro: 0,31 R.A. Euro: 0,59	5060
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	19	BOSCO CEDUO	03	3450	R.D. Euro: 0,89 R.A. Euro: 0,53	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	24	BOSCO CEDUO	02	1190	R.D. Euro: 0,80 R.A. Euro: 0,25	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	30	BOSCO CEDUO	03	1530	R.D. Euro: 0,40 R.A. Euro: 0,24	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	39	BOSCO CEDUO	03	5060	R.D. Euro: 1,31 R.A. Euro: 0,78	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	72	BOSCO CEDUO	02	2420	R.D. Euro: 1,52 R.A. Euro: 0,50	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	81	BOSCO CEDUO	02	1880	R.D. Euro: 1,26 R.A. Euro: 0,39	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	222	BOSCO CEDUO	02	1660	R.D. Euro: 1,11 R.A. Euro: 0,34	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	83	236	BOSCO MISTO	02	2430	R.D. Euro: 2,01 R.A. Euro: 0,50	5571
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	84	63	BOSCO CEDUO	02	2460	R.D. Euro: 1,55 R.A. Euro: 0,51	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	84	76	BOSCO CEDUO	01	350	R.D. Euro: 0,36 R.A. Euro: 0,09	501
○	T	Proprieta' per 1/1FARINI(PC)	84	97	BOSCO CEDUO	01	4470	R.D. Euro: 4,62 R.A. Euro: 1,15	501

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## **2. DESCRIZIONE DEL BENE**

Trattasi di lotti di terreno aventi destinazione a Bosco, Seminativo, Vigneto, area edificabile siti nel Territorio di Farini D'Olmo e suddivisi su tre fogli catastali distinti Foglio 53, Foglio 65, Foglio 83, Foglio 84. I mappali, solo a gruppi, risultano avere posizione vicina tra loro in modo da consentire la vendita a lotti dei beni.

L'area catastale complessiva dei lotti è di circa 119.539 mq.

## **3. STATO DI POSSESSO DEL BENE**

Il bene risulta libero.

## **4. CLASSIFICAZIONE E REGOLARITA' CATASTALE, URBANISTICA ED EDILIZIA DEL BENE**

### CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Come compare dal Certificato di destinazione Urbanistica del Comune di Farini D'Olmo i terreni sopra menzionati risultano così classificati:

Foglio n.53 Mappale 376 Zona A "CULTURALE ED AMBIENTALE" Art.33 N.T.A

Foglio n.53 Mappale 423-697-809-811 "ZONA AGRICOLA INTERNA AL PERIMETRO DEI CENTRI EDIFICATI MINORI" Art.72 N.T.A.

Foglio n.53 Mappale 526 parte - 560 parte - 572 parte - 581 parte - 643 parte

Foglio n.65 Mappale 189 parte: ZONA F2 "DESTINATA ALLA VIABILITA'" Art.59 N.T.A.

Foglio n.65 Mappale 304 parte: "ZONA SATURA" Art.43 N.T.A.

Tutti i restanti Mappali ricadono in ZONA E1 "AGRICOLA NORMALE" Art.49 N.T.A.

Non sono state rilevate irregolarità catastali.

## 5. VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEL VALORE DI MERCATO DEL BENE

A seguito di opportune valutazioni quali:

- Per determinare il valore al mq dei terreni il sottoscritto CTU ha reperito informazioni per la valutazione dall'Ufficio Tecnico del Comune di Farini d'Olmo e dal Tecnico di Zona dell'Associazione Agricola Coldiretti. I Tecnici interpellati, essendo sul territorio ed essendo al corrente di compravendite effettuate in questo ultimo periodo hanno consigliato i seguenti valori di mercato:
  - 1) Terreni destinati a Bosco: € 200,00/Pertica Piacentina (762 mq) = 0,26 €/mq
  - 2) Terreni destinati a Seminativo: € 300,00/Pertica Piacentina (762 mq) = 0,39 €/mq
- 3) Terreno edificabile: € 10,00/mq (vista la modesta entità delle superfici dei lotti presenti in perizia)
- Vista la dislocazione sul territorio delle particelle si opta per il raggruppamento in lotti a seconda della posizione sul territorio:
  - o Lotto 1: € **2.765,62**
  - o Lotto 2: € **7.151,30**
  - o Lotto 3: € **12.222,60**
  - o Lotto 4: € **10.029,60**
  - o Lotto 5: € **8.266,70**

Il calcolo dei valori di ogni singolo lotto con i mappali che ne fanno parte è allegato alla presente perizia.

A dedurre inoltre

- **costi di cancellazione ipoteca per ogni lotto** **294,00 €**

## 6. CONDIZIONI DI DIVISIBILITA' DELLA QUOTA

Il bene unitario è di piena proprietà dell'esecutato.

## 7. INDICAZIONI DI OPERE DA ESEGUIRE

I beni non necessitano di opere urgenti di ordinaria manutenzione.

## 8. ALLEGATI

Lo scrivente allega alla presente relazione i seguenti documenti:

- 1 Visure catastali ed Estratti di Mappa per individuazione Mappali;
- 2 Ortofoto con individuazione dei Lotti oggetto di perizia;
- 3 Certificato Destinazione Urbanistica la cui copia ufficiale verrà presentata come integrazione alla presente relazione.

Il sottoscritto C.T.U., nel ringraziare la S.V.I. per la disposizione per eventuali chiarimenti.

Piacenza, 16 Maggio 2022



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





N.	CATASTO	TITOLARITA'	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	CLASSAMENTO	CLASSE	CONSISTENZA	VALORE AL MQ	VALORE
<b>LOTTO 1</b>										
9	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	187	BOSCO CEDUO	02	430	0,26 €	111,80 €
10	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	188	SEMINATIVO	02	1140	0,39 €	444,60 €
11	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	189	BOSCO CEDUO	01	540	0,26 €	140,40 €
12	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	190	BOSCO CEDUO	02	350	0,26 €	91,00 €
13	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	191	SEMINATIVO	02	1490	0,39 €	581,10 €
14	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	192	BOSCO CEDUO	01	720	0,26 €	187,20 €
15	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	199	BOSCO CEDUO	03	330	0,26 €	85,80 €
16	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	200	SEMINATIVO	03	2180	0,39 €	850,20 €
17	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	201	BOSCO CEDUO	01	890	0,26 €	231,40 €
56	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	304	SEMINATIVO	02	108	0,39 €	42,12 €

**TOTALE LOTTO 1 2.765,62 €**

<b>LOTTO 2</b>										
1	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	113	INCOLTO PRODUTTIVO	U	1070	0,39 €	417,30 €
2	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	114	SEMINATIVO	03	4710	0,39 €	1.836,90 €
3	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	126	BOSCO CEDUO	02	990	0,26 €	257,40 €
4	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	127	SEMINATIVO	03	410	0,39 €	159,90 €
5	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	148	BOSCO CEDUO	03	1510	0,26 €	392,60 €
6	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	149	SEMINATIVO	02	8370	0,39 €	3.264,30 €
7	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	151	SEMINATIVO	02	1870	0,39 €	729,30 €
8	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	176	SEMINATIVO	03	240	0,39 €	93,60 €

**TOTALE LOTTO 2 7.151,30 €**

<b>LOTTO 3</b>										
27	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	545	SEMINATIVO	04	480	0,39 €	187,20 €
28	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	560	SEMINATIVO	04	1360	0,39 €	530,40 €
29	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	571	SEMINATIVO	03	620	0,39 €	241,80 €
30	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	572	BOSCO CEDUO	02	1680	0,26 €	436,80 €
31	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	577	BOSCO CEDUO	02	1670	0,26 €	434,20 €
32	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	579	SEMINATIVO	03	680	0,39 €	265,20 €
33	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	581	SEMINATIVO	03	3530	0,39 €	1.376,70 €
34	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	599	BOSCO MISTO	02	1270	0,26 €	330,20 €
35	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	609	SEMINATIVO	02	1500	0,39 €	585,00 €
36	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	617	BOSCO CEDUO	01	710	0,26 €	184,60 €
37	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	630	BOSCO MISTO	02	12800	0,26 €	3.328,00 €
38	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	643	BOSCO CEDUO	03	5560	0,26 €	1.445,60 €
39	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	648	SEMINATIVO	04	2610	0,39 €	1.017,90 €
40	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	649	BOSCO CEDUO	02	550	0,26 €	143,00 €
46	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	813	BOSCO MISTO	02	6600	0,26 €	1.716,00 €

**TOTALE LOTTO 3 12.222,60 €**

Firmato Da: CALANDRINI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 360d98264e0bb06ad7472f060148be5dd



N.	CATASTO	TITOLARITA'	UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	CLASSAMENTO	CLASSE	CONSISTENZA	VALORE AL MQ	VALORE
<b>LOTTO 4</b>										
18	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	307	SEMINATIVO	03	980	0,39 €	382,20 €
19	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	320	SEMINATIVO	03	1280	0,39 €	499,20 €
20	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	347	SEMINATIVO	01	110	0,39 €	42,90 €
21	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	376	AREA FAB DM	-	55	10,00 €	550,00 €
22	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	423	AREA FAB DM	-	96	10,00 €	960,00 €
23	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	461	SEMINATIVO	02	710	0,39 €	276,90 €
24	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	486	BOSCO CEDUO	03	810	0,26 €	210,60 €
25	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	488	BOSCO CEDUO	03	530	0,26 €	137,80 €
26	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	526	BOSCO CEDUO	02	210	0,26 €	54,60 €
41	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	697	SEMIN ARBOR	02	260	0,39 €	101,40 €
42	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	709	SEMINATIVO	02	170	0,39 €	66,30 €
43	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	768	SEMINATIVO	02	5130	0,39 €	2.000,70 €
44	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	809	SEMIN ARBOR	02	310	0,39 €	120,90 €
45	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	811	AREA FAB DM	-	190	10,00 €	1.900,00 €
47	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	855	SEMINATIVO	02	790	0,39 €	308,10 €
48	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	53	857	VIGNETO	U	440	0,39 €	171,60 €
49	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	108	SEMINATIVO	03	650	0,39 €	253,50 €
50	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	113	BOSCO CEDUO	04	1070	0,26 €	278,20 €
51	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	116	SEMINATIVO	03	2170	0,39 €	846,30 €
52	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	189	SEMINATIVO	03	480	0,39 €	187,20 €
53	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	227	BOSCO CEDUO	02	2620	0,26 €	681,20 €

**TOTALE LOTTO 4 10.029,60 €**

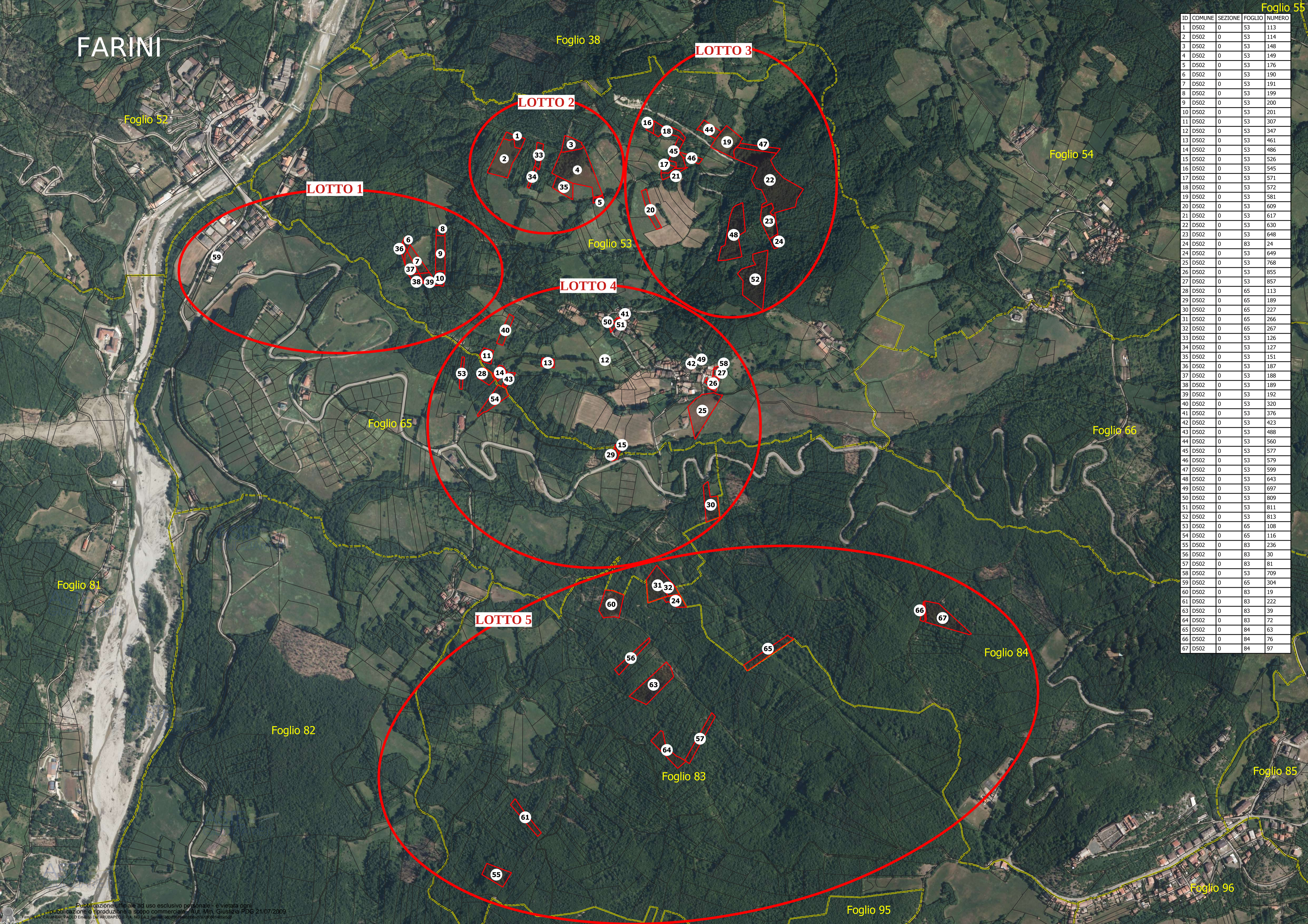
<b>LOTTO 5</b>										
54	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	266	BOSCO CEDUO	02	4040	0,26 €	1.050,40 €
55	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	65	267	SEMINATIVO	03	570	0,39 €	222,30 €
57	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	19	BOSCO CEDUO	03	3450	0,26 €	897,00 €
58	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	24	BOSCO CEDUO	02	1190	0,26 €	309,40 €
59	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	30	BOSCO CEDUO	03	1530	0,26 €	397,80 €
60	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	39	BOSCO CEDUO	03	5060	0,26 €	1.315,60 €
61	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	72	BOSCO CEDUO	02	2420	0,26 €	629,20 €
62	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	81	BOSCO CEDUO	02	1880	0,26 €	488,80 €
63	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	222	BOSCO CEDUO	02	1660	0,26 €	431,60 €
64	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	83	236	BOSCO MISTO	02	2430	0,26 €	631,80 €
65	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	84	63	BOSCO CEDUO	02	2460	0,26 €	639,60 €
66	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	84	76	BOSCO CEDUO	01	350	0,26 €	91,00 €
67	T	Proprietà per 1/1	FARINI (PC)	84	97	BOSCO CEDUO	01	4470	0,26 €	1.162,20 €

**TOTALE LOTTO 5 8.266,70 €**

Firmato Da: CALANDRI PAOLO C Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 360d982644bb06ad7472060148be5dd



# FARINI



ID	COMUNE	SEZIONE	FOGLIO	NUMERO
1	D502	0	53	113
2	D502	0	53	114
3	D502	0	53	148
4	D502	0	53	149
5	D502	0	53	176
6	D502	0	53	190
7	D502	0	53	191
8	D502	0	53	199
9	D502	0	53	200
10	D502	0	53	201
11	D502	0	53	207
12	D502	0	53	347
13	D502	0	53	461
14	D502	0	53	486
15	D502	0	53	526
16	D502	0	53	545
17	D502	0	53	571
18	D502	0	53	572
19	D502	0	53	581
20	D502	0	53	609
21	D502	0	53	617
22	D502	0	53	630
23	D502	0	53	648
24	D502	0	83	24
24	D502	0	53	649
25	D502	0	53	768
26	D502	0	53	855
27	D502	0	53	857
28	D502	0	65	113
29	D502	0	65	189
30	D502	0	65	227
31	D502	0	65	266
32	D502	0	65	267
33	D502	0	53	126
34	D502	0	53	127
35	D502	0	53	151
36	D502	0	53	187
37	D502	0	53	188
38	D502	0	53	189
39	D502	0	53	192
40	D502	0	53	320
41	D502	0	53	376
42	D502	0	53	423
43	D502	0	53	488
44	D502	0	53	560
45	D502	0	53	577
46	D502	0	53	579
47	D502	0	53	599
48	D502	0	53	643
49	D502	0	53	697
50	D502	0	53	809
51	D502	0	53	811
52	D502	0	53	813
53	D502	0	65	108
54	D502	0	65	116
55	D502	0	83	236
56	D502	0	83	30
57	D502	0	83	81
58	D502	0	53	709
59	D502	0	65	304
60	D502	0	83	19
61	D502	0	83	222
63	D502	0	83	39
64	D502	0	83	72
65	D502	0	84	63
66	D502	0	84	76
67	D502	0	84	97