

TRIBUNALE DI PIACENZA
SEZIONE FALLIMENTARE

EMMEPI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - CP 8/2017

GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO ALDO TIBERTI
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. ALBERTO VALENTINI

Al sottoscritto Giovanni Battista Menzani, nato a Piacenza il 03.10.1968, con studio in Piacenza viale Abbazia n. 4, iscritto al n. 301 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Piacenza, iscritto all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Piacenza, è stato conferito in data 08.04.2018 l'incarico di riferire sinteticamente, in qualità di esperto, sulla consistenza e sulla valutazione dei beni immobili - riferita alla data del 30.04.2018 - di proprietà della società in epigrafe. Eseguiti i sopralluoghi in data 11 aprile, 19 aprile e 10 maggio 2018, ha redatto perizia in data 17.05.2018, con integrazione a rettifica di dati catastali del 06.07.2020.

In data 10.03.2022 il Commissario Giudiziale ha fatto richiesta di un elenco delle formalità e gravami insistenti nel ventennio, che di seguito il sottoscritto espone.

ELENCO FORMALITA'

A


FABBRICATO A USO INDUSTRIALE SITO IN PIACENZA, LOC. GERBIDO, STRADA GERBIDO N. 70

L'immobile in oggetto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di **Piacenza** come segue:- **Fg. 26, Mapp. 296, Sub. 2**, Cat. D/7, classe 3, rendita € 46.687,70- **Fg. 26, Mapp. 296, Sub. 4**, Cat. A/10, classe 2, vani 7.5, Sup. Cat. 174 mq, rendita € 1.335,70

Sugli immobili gravano, per la quota pari a 1/1:

Ipoteca volontaria a concessione a garanzia di finanziamento del **27.04.2004**, Notaio Dott. Ferrerio di Piacenza Rep. 81892/10702, a favore di UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO S.p.a., sede in Torino, P.I. 03126570013. Capitale € 2.750.000,00; durata 10 anni. Iscritta a Piacenza il 02.08.2004 ai nn. **12225/2538**;

Annotazione in data 09.06.2005 (Erogazione a saldo) - R.P. n. 1136, R.G. n. 9744;

 _Annotazione in data 12.08.2013 (Atto modificativo non novativo di mutuo) - R.P. n. 1358, R.G. n. 9000;

_Annotazione in data 11.07.2016 (Rinegoziazione) - R.P. n. 995, R.G. n. 9146.

_Ipoteca volontaria a concessione a garanzia di finanziamento del 27.04.2004, Notaio Dott. Ferrerio di Piacenza Rep. 81892/10702, a favore di UNICREDIT BANCA DI IMPRESA S.p.a., sede in Verona, P.I. 03656170960. Capitale € 2.750.000,00; durata 10 anni. Iscritta a Piacenza il 02.08.2004 ai nn. **12225/2539**;

_Annotazione in data 09.06.2005 (Erogazione a saldo) - R.P. n. 1137, R.G. n. 9745;

_Annotazione in data 12.08.2013 (Atto modificativo non novativo di mutuo) - R.P. n. 1359, R.G. n. 9001;

_Annotazione in data 11.07.2016 (Rinegoziazione) - R.P. n. 996, R.G. n. 9147.

_Ipoteca volontaria a concessione a garanzia di finanziamento del 27.07.2011, Notaio Dott. Ferrerio di Piacenza Rep. 96564/15548, a favore di UNICREDIT S.p.a., sede in Roma, P.I. 00348170101. Capitale € 2.500.000,00; durata 10 anni. Iscritta a Piacenza il 02.08.2004 ai nn. **11402/2094**;

_Annotazione in data 12.08.2013 (Atto modificativo non novativo di mutuo) - R.P. n. 1360, R.G. n. 9002;

_Annotazione in data 07.07.2016 (Rinegoziazione) - R.P. n. 978, R.G. n. 9020.

_Decreto di ammissione a concordato preventivo del 22.03.2018, Tribunale di Piacenza Rep. 872017. Trascritto a Piacenza il 18.04.2018 ai nn. **5981/4475**.

B

FABBRICATO A USO INDUSTRIALE SITO IN CAORSO (PC), VIA FIORELLO MASARATI N. 1/B

L'immobile in oggetto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Caorso (Pc) come segue:

- **Fg. 22, Mapp. 19, Sub. 14**, Cat. D/1, rendita € 33.618,00

Sull'immobile gravano, per la quota pari a 1/1:

_Costituzione di diritti reali a titolo oneroso a favore di ENEL distribuzione (diritto di passaggio per linea media tensione) del **23.07.2004**, Notaio Dott. Ferrerio di Piacenza Rep. 81891. Trascritto a Piacenza il 29.07.2004 ai nn. **11911/8336**.

_Atto di compravendita del **27.02.2012**, Notaio Dott. Ferrerio di Piacenza Rep. 97109/15909. Trascritto a Piacenza il 29.07.2012 ai nn. **2833/2066**.

_Decreto di ammissione a concordato preventivo del 22.03.2018, Tribunale di Piacenza Rep. 872017. Trascritto a Piacenza il 18.04.2018 ai nn. **5981/4475**.

C

FABBRICATO A USO INDUSTRIALE (OPIFICIO) SITO IN SAN QUIRINO (PN), VIA MASERIES N. 8

L'immobile in oggetto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di di San Quirino (PN) come segue:



- **Fg. 20, Mapp. 472**, Cat. D/1, rendita € 6.662,29



Sulla quota pari a 1/1 dell'immobile grava, oltre al già citato atto di compravendita:

_Decreto di ammissione a concordato preventivo del 22.03.2018, Tribunale di Piacenza Rep. 872017. Trascritto a Piacenza il 18.04.2018 ai nn. **5981/4475**.

Piacenza lì, 14 marzo 2022



Arch. Giovanni Battista Menzani



PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori
GIOVANNI BATTISTA
MENZANI
Architetto **301**



Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 174270 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:18:08

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11911

Registro particolare n. 8336

Presentazione n. 68 del 29/07/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 23/07/2004 Numero di repertorio 81891
Notaio FERRERIO MANFREDO Codice fiscale FRR MFR 51M02 A944 V
Sede PIACENZA (PC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente					
Comune	B643 - CAORSO	(PC)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	22	Particella	19	Subalterno	14
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 174270 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:18:08

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11911

Registro particolare n. 8336

Presentazione n. 68 del 29/07/2004

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETRODOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale LOCAT S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03648050015

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETRODOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE CONCEDENTE ACCORDA ALL'ENEL A TITOLO DI SERVITU' IL DIRITTO DI PASSAGGIO, SUL PROPRIO FONDO INDICATO IN MAPPA CON IL N. 22 DEL FOGLIO 19 SUB 14 DEL PREDETTO COMUNE DI CAORSO DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE A MEDIA TENSIONE FACENTI CAPO ALLA CABINA, CON CARATTERE DI INAMOVIBILITA', COSTITUITE DA NUMERO DUE CAVI MT E NUMERO QUATTRO CAVI BT NELLO STESSO SCAVO PER UNA PERCORRENZA COMPLESSIVA PARI A METRI 10 (DIECI) .LA STRISCIA DI TERRENO ASSERVITA E' COASSIALE ALLA LINEA ED E' LARGA COMPLESSIVAMENTE METRI 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) IN SENSO NORMALE ALL'ASSE DELLA LINEA, IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA EVIDENZIATO CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PREDETTA ALLEGATA PLANIMETRIA.RESTA SALVA LA FACOLTA' DELL'ENEL DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI E DEI CAVI.IL PROPRIETARIO POTRA' ESEGUIRE SUL FONDO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIO LA RIMOZIONE DELL'ELETTRDOTTO O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE DEI SOSTEGNI, DELLE CONDUTTURE, O UNA QUALSIASI MODIFICA ALLO STESSO. L'ENEL HA IL DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DELLA LINEA. NELLA STRISCIA DI TERRENO ASSERVITA, DOVRA' ESSERE MANTENUTO IL TERRENO LIBERO DA PIANTE DI ALTO FUSTO, DA COLTIVAZIONI E DA PIANTAGIONI CHE POSSONO RECARRE DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELL'ELETTRDOTTO. IL PROPRIETARIO AUTORIZZA FIN D'ORA L'ENEL A SFRONDARE, CAPITIZZARE E ABBATTERE, IN QUALUNQUE TEMPO E SENZA PREAVVISO QUELLE PIANTE CHE A ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ENEL POTESSEROPREGIUDICARE CON IL LORO ACCRESCIMENTO IL REGOLARE ESERCIZIO E LA SICUREZZA DELL'ELETTRDOTTO. LO SPOGLIO RIMARRA' A DISPOSIZIONE DEL PROPRIETARIO. LA PARTE CONCEDENTE E LA PARTE UTILIZZATRICE SI IMPEGNANO A FAR TRANSITARE LE FUTURE LINEE ELETTRICHE IN ENTRATA ED USCITA DALLA CABINA, PER L'ESERCIZIO DELLA STESSA, SECONDO IL TRACCIATO TECNICAMENTE PIU' IDONEO DA CONCORDARE DI VOLTA IN VOLTA DI COMUNEACCORDO FRA LE PARTI. ART. 9 - (PATTO SPECIALE) - LA PARTE CONCEDENTE E LA PARTE UTILIZZATRICE SI IMPEGNANO A NON FARE COSA ALCUNA CHE COMPORTI LA RIMOZIONE O LA DIVERSA SISTEMAZIONE DEL LOCALE CABINA, DEGLI INFISSI RELATIVI E DELLE LINEE ELETTRICHE DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL COMMA 4 DELL'ART. 122 DEL T.U. 11 DICEMBRE 1933 N. 1775 ED EVENTUALI

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 174270 del 11/03/2022

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Inizio ispezione 11/03/2022 12:18:08

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11911

Registro particolare n. 8336

Presentazione n. 68 del 29/07/2004

MODIFICAZIONI.



Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 114/1 del 02/08/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/2004
Notaio FERRERIO MANFREDO
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 81982/10702
Codice fiscale FRR MFR 51M02 A944 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 2.750.000,00 Tasso interesse annuo 3.51% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.750.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 296 Subalterno 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo STRADA GERBIDO N. civico 70

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 296 Subalterno 3
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 114/1 del 02/08/2004

Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI
STRADA GERBIDO N. civico 70

Immobile n. 3

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto TERRENI

Foglio 26 Particella 296

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 69 are 73 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 03126570013 Domicilio ipotecario eletto TORINO VIA ALASSIO

11/C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EMMEPI S.R.L.

Sede PIACENZA (PC)

Codice fiscale 00724910336

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 LE BANCHE, OGNUNA PER LA QUOTA INDICATA IN PREMESSA E SENZA CHE SORGA TRA LORO ALCUN VINCOLO DI SOLIDARIETA', CONCEDONO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. N.385/1993 (DI SEGUITO T.U.) ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI ? 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIACHE LA PARTE FINANZIATA DOVRA' UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE PER SOPPERIRE A PARTE DEL FABBISOGNO FINANZIARIO CONSEGUENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INVESTIMENTI CONSISTENTE NEL POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE AZIENDALI RESTA INTESO CHE LE OBBLIGAZIONI A CARICO DELLE BANCHE AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO SONO E SARANNO ASSUNTE SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' TRA LE MEDESIME E LIMITATAMENTE ALLE QUOTE PERCENTUALIDELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO FACENTI CAPO A CIASCUNA DI ESSE

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 114/1 del 02/08/2004

INDIVIDUALMENTE, COME INDICATE IN PREMESSA. L'EVENTUALE INADEMPIMENTO DI UNA BANCA ALLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO NON PREGIUDICHERA' LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA PARTE FINANZIATA NEI CONFRONTI DELL'ALTRA BANCA, LA QUALE NON SARA' IN ALCUN MODO RESPONSABILE PER L'INADEMPIMENTO DELL'ALTRA BANCA, SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE FINANZIATA DI TUTELARE I PROPRI DIRITTI NEI CONFRONTI DELLA BANCA INADEMPIENTE. ART. 4 A) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI N.20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, DI ? 275.000,00 (DUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA CON EVENTUALE ARROTONDAMENTO SULL'ULTIMARATA, SCADENTI IL 1 GIUGNO ED IL 1 DICEMBRE DI OGNI ANNO, LA PRIMA CON SCADENZA AL 1 GIUGNO 2005 E L'ULTIMA CON SCADENZA AL 1 DICEMBRE 2014. B) GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE ED A FAR DATA DAL GIORNO DI EROGAZIONE INCLUSO SARANNO VERSATI DALLA PARTE FINANZIATA IN VIA POSTICIPATA IL 1.MARZO, IL 1 GIUGNO, IL 1 SETTEMBRE, E 1 DICEMBRE DI OGNI ANNO CON PRIMA SCADENZA AL 1 SETTEMBRE 2004 E ULTIMA SCADENZA AL 1 DICEMBRE 2014. C) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME EROGATE, ALLE SCADENZE SOPRA CITATE, INTERESSI IN VIA POSTICIPATA CALCOLATI SULLA BASE DI UN MOLTIPLICATORE 365/360, IN MISURA VARIABILE PER CIASCUN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO DECORRENTE DAL 2 MARZO, 2 GIUGNO, 2 SETTEMBRE, E 2 DICEMBRE DI OGNI ANNO, AUMENTANDO DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI IL TASSO ANNUO POSTICIPATO PARI AL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI (ACT/360), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUPERIORE, RILEVATO A CURA DELLA FBE (FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA) E PUBBLICATO SULLA PAGINA DEL CIRCUITO REUTERS A CURA DELL'ATIC (ATTUALMENTE ATICFOREX06, COLONNA ACT/360) O, IN MANCANZA, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO ?IL SOLE 24 ORE? (COLONNA TASSO 360). SI PRECISA CHE IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR A 3 (TRE) MESI E' PARI AL 2,115% (DUE VIRGOLA CENTOQUINDICI PER CENTO), PERTANTO IL TASSO NOMINALE ANNUO ATTUALE E' PARI A 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO); LA PARTE FINANZIATA PRENDE PERCIO' ATTO ED ACCETTA CHE PER EFFETTO DELLA LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI IL TASSO EFFETTIVO ANNUO ATTUALE E' PARI A 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO). PER LE SINGOLE EROGAZIONI IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRERA' DALLA DATA VALUTA DI EROGAZIONE E SCADRA' IN COINCIDENZA DI UNA SCADENZA RATA INTERESSI INDICATA ALLA LETTERA B E IL PARAMETRO EURIBOR 3 (TRE) MESI SARA' RILEVATO CON LE MODALITA' SOPRA SPECIFICATE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DELLA SINGOLA EROGAZIONE. PER I SUCCESSIVI PERIODI DI APPLICAZIONE DEL TASSO IL PARAMETRO EURIBOR 3 (TRE) MESI SARA' RILEVATO CON LE MODALITA' SOPRASPECIFICATE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO. QUALORA IL PARAMETRO EURIBOR A 3 (TRE) MESI, A SEGUITO DI FUTURE EVOLUZIONI DEL MERCATO, NON DOVESSE ESSERE PIU' RILEVATO E NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA SUA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA', IN ACCORDO CON LA PARTE FINANZIATA, UN NUOVO PARAMETRO. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RAGGIUNGERE UN ACCORDO, LA BANCA INDIVIDUERA' UNILATERALMENTE UN PARAMETRO EQUIVALENTE A QUELLO VENUTO MENO, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI E COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN ARGOMENTO. ART. 5 LA SUDETTA PARTE FINANZIATA AL FINE DI GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CAPITALE E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO, CONCEDE AI SENSI DEGLI ART.38 E SEGUENTI DEL CITATO T.U. A FAVORE DI CIASCUNA DELLE BANCHE LE SEGUENTI IPOTECHE IN PARI GRADO SUGLI IMMOBILI, COME DI SEGUITO DESCRITTI, E SU TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI,

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 114/1 del 02/08/2004

SOPRAELEVAZIONI E MIGLIORAMENTI AD ESSI RELATIVI, NESSUNO ESCLUSO SOPRA:COMPLESSO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI PIACENZA LOCALITA' GERBIDO DI MORTIZZA, STRADA GERBIDO N.70, AI CONFINI IN CIRCONDARIO CON STRADA COMUNALE LE MOSE- MORTIZZA, RAGIONI DEL DEMANIO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE, RAGIONI AUTOSTRADE S.P.A. (SVINCOLO AUTOSTRADA DEL SOLE), SALVO ALTRI E COME IN FATTO. DETTI BENI SONO CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI PIACENZA COME SEGUE:FG. 26 MAPP. 296 SUB. 2 STRADA GERBIDO N.C. 70 PIANO T-1 Z.C. 2 CAT. D/7 R.C. EURO 46.687,70 FG. 26 MAPP. 296 SUB. 3 STRADA DI GERBIDO N.70, Z.C. 2 CAT. A/2 CL. 3 VANI 7 R.C.EURO 451,90 CON PRECISAZIONE CHE IL MAPPALE 296 SUB.1 RAPPRESENTA L'AREA CORTILIZIA - BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBB. 2 E 3 DEL MAPPALE 296;ED AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 26 MAPP. 296 DI HA. 02.69.73 SENZA REDDITI. DICHIARA E GARANTISCE LA SUDDETTA PARTE FINANZIATA, SOTTO PENNA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEI DANNI, CHE I SUDDETTI IMMOBILI SONO DI SUA ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DI: IPOTECA ISCRITTA A PIACENZA IL 9 APRILE 1997 AI NRI 4392/421 A FAVORE DI MEDIOCREDITO DI ROMA SPA CON SEDE IN ROMA E DI MEDIOCREDITO CENTRALE ?ISTITUTO CENTRALE PER IL CREDITO A MEDIO TERMINE CON SEDE IN ROMA (ORA MCC SPA) DETTE IPOTECHE A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO VENGONO CONCESSE A FAVORE DELLE BANCHE RISPETTIVAMENTE A FAVORE DI: UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO S.P.A.: PER ? 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); UNICREDIT BANCA D?IMPRESA S.P.A.:PER ? 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LE SUDDETTE IPOTECHE A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO COMPREDONO IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DEL 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO) ANNUO VARIABILE AI SENSI DELL?ART. 4, NONCHE' L'AMMONTARE DELLE RATE CHE RIMANESSEROINSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALMENTE PATTUITI SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE. COMPRENDE ANCORA LE SPESE GIUDIZIALI E LE COMPETENZE LEGALI ANCHE SE IRREPETIBILI (INCLUDE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 C.C.), I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE,LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLE BANCHE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, OVVERO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DI EROGAZIONI RATEALI E RELATIVI INTERESSI EDACCESSORI E DELL'ATTO DI QUIETANZA DEL FINANZIAMENTO. COMPRENDE INFINE, NEI CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLE BANCHE AI SENSI DI LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL CITATO T. U., LA COMPLESSIVA SOMMA PER LA QUALE LE IPOTECHE VENGONO CONCESSE SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO NECESSARIO PER COPRIRE L'INTEROCREDITO DELLE BANCHE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, QUANDO TALE CREDITO ABBA A RIVALUTARSI PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE ALL?ART.4 DEL PRESENTE CONTRATTO. ART. 7 LA BANCA PARTECIPANTE AVRA' DIRITTO E FACOLTA' DI CEDERE IN TUTTO O IN PARTE LA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL FINANZIAMENTO E IDIRITTI E GLI OBBLIGHI DA ESSO DERIVANTI, MEDIANTE NOTIFICA DELLA CESSIONE CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA PARTE FINANZIATA E ALLA BANCA. NEL CASO IN CUI LA CESSIONE DI CUI SOPRA VENGA EFFETTUATA DALLA BANCA,LA STESSA CONTINUERA' A SVOLGERE LA FUNZIONE A ESSA ATTRIBUITA NELL?AMBITO DEL PRESENTE CONTRATTO FINO A QUANDO UNA NUOVA BANCA CAPOFILA, APPROVATA DALLA BANCA PARTECIPANTE, NON ABBA ACCETTATO TALE INCARICO E DI CIO' SIA STATA DATA COMUNICAZIONE SCRITTA ALLAPARTE FINANZIATA. ART. 8 PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLE BANCHE PRESSO LE PROPRIE SEDI AI SEGUENTI

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2538

Presentazione n. 114/1 del 02/08/2004

INDIRIZZI: L?UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO S.P.A. INTORINO VIA ALASSIO 11/C L?UNICREDIT BANCA D?IMPRESA S.P.A. IN VERONA, VIA GARIBALDI 1- QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA IN PIACENZA, STRADA DI GERBIDO N.70 PRESSO LA PROPRIA SEDE O PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE SONO SITUATI GLI IMMOBILI CAUZIONALI, DOVE, A SUA SCELTA, LA BANCA CAPOFILA POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI SPECIE DI ATTI,ANCHE ESECUTIVI. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI OCCASIONATE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DEL LUOGO IN CUI LA PARTE FINANZIATA HA LA SEDE, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ARTT. 21 E 26 C. P.C.AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LE BANCHE ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO, PRESSO LA RISPETTIVA SEDE, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL CITATO T.U. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO DELLA PRESENTE OPERAZIONE E' ATTUALMENTE PARI A 3,57% (TRE VIRGOLA CINQUANTASETTE PER CENTO).



Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2538 del 02/08/2004**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/06/2005 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 1136 Registro generale n. 9744
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 12/08/2013 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 1358 Registro generale n. 9000
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO NON NOVATIVO DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 11/07/2016 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 995 Registro generale n. 9146
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAGIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2539

Presentazione n. 114/2 del 02/08/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/2004
Notaio FERRERIO MANFREDO
Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 81982/10702
Codice fiscale FRR MFR 51M02 A944 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 2.750.000,00 Tasso interesse annuo 3.51% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.750.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 296 Subalterno 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo STRADA GERBIDO N. civico 70

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 296 Subalterno 3
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2539

Presentazione n. 114/2 del 02/08/2004

Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI
STRADA GERBIDO N. civico 70

Immobile n. 3

Comune G535 - PIACENZA

(PC)

Catasto TERRENI

Foglio 26 Particella 296

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 ettari 69 are 73 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede VERONA
Codice fiscale 03656170960UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.
(VR)Domicilio ipotecario eletto VERONA VIA GARIBALDI
N. 1Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EMMEPI S.R.L.
Sede PIACENZA (PC)
Codice fiscale 00724910336Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 LE BANCHE, OGNUNA PER LA QUOTA INDICATA IN PREMESSA E SENZA CHE SORGA TRA LORO ALCUN VINCOLO DI SOLIDARIETA', CONCEDONO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. N.385/1993 (DI SEGUITO T.U.) ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI ? 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIACHE LA PARTE FINANZIATA DOVRA' UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE PER SOPPERIRE A PARTE DEL FABBISOGNO FINANZIARIO CONSEGUENTE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INVESTIMENTI CONSISTENTE NEL POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE AZIENDALI RESTA INTESO CHE LE OBBLIGAZIONI A CARICO DELLE BANCHE AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO SONO E SARANNO ASSUNTE SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' TRA LE MEDESIME E LIMITATAMENTE ALLE QUOTE PERCENTUALIDELL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO FACENTI CAPO A CIASCUNA DI ESSE

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2539

Presentazione n. 114/2 del 02/08/2004

INDIVIDUALMENTE, COME INDICATE IN PREMESSA. L'EVENTUALE INADEMPIMENTO DI UNA BANCA ALLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO NON PREGIUDICHERA' LA VALIDITA' E L'EFFICACIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA PARTE FINANZIATA NEI CONFRONTI DELL'ALTRA BANCA, LA QUALE NON SARA' IN ALCUN MODO RESPONSABILE PER L'INADEMPIMENTO DELL'ALTRA BANCA, SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE FINANZIATA DI TUTELARE I PROPRI DIRITTI NEI CONFRONTI DELLA BANCA INADEMPIENTE. ART. 4 A) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI N.20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, DI ? 275.000,00 (DUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA CON EVENTUALE ARROTONDAMENTO SULL'ULTIMARATA, SCADENTI IL 1 GIUGNO ED IL 1 DICEMBRE DI OGNI ANNO, LA PRIMA CON SCADENZA AL 1 GIUGNO 2005 E L'ULTIMA CON SCADENZA AL 1 DICEMBRE 2014. B) GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE ED A FAR DATA DAL GIORNO DI EROGAZIONE INCLUSO SARANNO VERSATI DALLA PARTE FINANZIATA IN VIA POSTICIPATA IL 1.MARZO, IL 1 GIUGNO, IL 1 SETTEMBRE, E 1 DICEMBRE DI OGNI ANNO CON PRIMA SCADENZA AL 1 SETTEMBRE 2004 E ULTIMA SCADENZA AL 1 DICEMBRE 2014. C) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLE SOMME EROGATE, ALLE SCADENZE SOPRA CITATE, INTERESSI IN VIA POSTICIPATA CALCOLATI SULLA BASE DI UN MOLTIPLICATORE 365/360, IN MISURA VARIABILE PER CIASCUN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO DECORRENTE DAL 2 MARZO, 2 GIUGNO, 2 SETTEMBRE, E 2 DICEMBRE DI OGNI ANNO, AUMENTANDO DI 1,35 (UNO VIRGOLA TRENTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI IL TASSO ANNUO POSTICIPATO PARI AL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI (ACT/360), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE) SUPERIORE, RILEVATO A CURA DELLA FBE (FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA) E PUBBLICATO SULLA PAGINA DEL CIRCUITO REUTERS A CURA DELL'ATIC (ATTUALMENTE ATICFOREX06, COLONNA ACT/360) O, IN MANCANZA, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (COLONNA TASSO 360). SI PRECISA CHE IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR A 3 (TRE) MESI E' PARI AL 2,115% (DUE VIRGOLA CENTOQUINDICI PER CENTO), PERTANTO IL TASSO NOMINALE ANNUO ATTUALE E' PARI A 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO); LA PARTE FINANZIATA PRENDE PERCIO' ATTO ED ACCETTA CHE PER EFFETTO DELLA LIQUIDAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI IL TASSO EFFETTIVO ANNUO ATTUALE E' PARI A 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO). PER LE SINGOLE EROGAZIONI IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI DECORRERA' DALLA DATA VALUTA DI EROGAZIONE E SCADRA' IN COINCIDENZA DI UNA SCADENZA RATA INTERESSI INDICATA ALLA LETTERA B E IL PARAMETRO EURIBOR 3 (TRE) MESI SARA' RILEVATO CON LE MODALITA' SOPRA SPECIFICATE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DELLA SINGOLA EROGAZIONE. PER I SUCCESSIVI PERIODI DI APPLICAZIONE DEL TASSO IL PARAMETRO EURIBOR 3 (TRE) MESI SARA' RILEVATO CON LE MODALITA' SOPRASPECIFICATE IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN PERIODO DI APPLICAZIONE DEL TASSO. QUALORA IL PARAMETRO EURIBOR A 3 (TRE) MESI, A SEGUITO DI FUTURE EVOLUZIONI DEL MERCATO, NON DOVESSE ESSERE PIU' RILEVATO E NON FOSSE POSSIBILE PERVENIRE ALLA SUA AUTOMATICA SOSTITUZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA', IN ACCORDO CON LA PARTE FINANZIATA, UN NUOVO PARAMETRO. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RAGGIUNGERE UN ACCORDO, LA BANCA INDIVIDUERA' UNILATERALMENTE UN PARAMETRO EQUIVALENTE A QUELLO VENUTO MENO, SEGUENDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI E COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN ARGOMENTO. ART. 5 LA SUDETTA PARTE FINANZIATA AL FINE DI GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CAPITALE E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO, CONCEDE AI SENSI DEGLI ART.38 E SEGUENTI DEL CITATO T.U. A FAVORE DI CIASCUNA DELLE BANCHE LE SEGUENTI IPOTECHE IN PARI GRADO SUGLI IMMOBILI, COME DI SEGUITO DESCRITTI, E SU TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI,

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2539

Presentazione n. 114/2 del 02/08/2004

SOPRAELEVAZIONI E MIGLIORAMENTI AD ESSI RELATIVI, NESSUNO ESCLUSO SOPRA:COMPLESSO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI PIACENZA LOCALITA' GERBIDO DI MORTIZZA, STRADA GERBIDO N.70, AI CONFINI IN CIRCONDARIO CON STRADA COMUNALE LE MOSE- MORTIZZA, RAGIONI DEL DEMANIO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE, RAGIONI AUTOSTRADE S.P.A. (SVINCOLO AUTOSTRADA DEL SOLE), SALVO ALTRI E COME IN FATTO. DETTI BENI SONO CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI PIACENZA COME SEGUE:FG. 26 MAPP. 296 SUB. 2 STRADA GERBIDO N.C. 70 PIANO T-1 Z.C. 2 CAT. D/7 R.C. EURO 46.687,70 FG. 26 MAPP. 296 SUB. 3 STRADA DI GERBIDO N.70, Z.C. 2 CAT. A/2 CL. 3 VANI 7 R.C.EURO 451,90 CON PRECISAZIONE CHE IL MAPPALE 296 SUB.1 RAPPRESENTA L'AREA CORTILIZIA - BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUBB. 2 E 3 DEL MAPPALE 296;ED AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 26 MAPP. 296 DI HA. 02.69.73 SENZA REDDITI. DICHIARA E GARANTISCE LA SUDDETTA PARTE FINANZIATA, SOTTO PENNA DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DEI DANNI, CHE I SUDDETTI IMMOBILI SONO DI SUA ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', LIBERI DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DI: IPOTECA ISCRITTA A PIACENZA IL 9 APRILE 1997 AI NRI 4392/421 A FAVORE DI MEDIOCREDITO DI ROMA SPA CON SEDE IN ROMA E DI MEDIOCREDITO CENTRALE ?ISTITUTO CENTRALE PER IL CREDITO A MEDIO TERMINE CON SEDE IN ROMA (ORA MCC SPA) DETTE IPOTECHE A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO VENGONO CONCESSE A FAVORE DELLE BANCHE RISPETTIVAMENTE A FAVORE DI: UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO S.P.A.: PER ? 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A.:PER ? 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LE SUDDETTE IPOTECHE A GARANZIA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO COMPREDONO IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DEL 3,510% (TRE VIRGOLA CINQUECENTODIECI PER CENTO) ANNUO VARIABILE AI SENSI DELL'ART. 4, NONCHE' L'AMMONTARE DELLE RATE CHE RIMANESSEROINSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALMENTE PATTUITI SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE. COMPRENDE ANCORA LE SPESE GIUDIZIALI E LE COMPETENZE LEGALI ANCHE SE IRREPETIBILI (INCLUDE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 C.C.), I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE,LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLE BANCHE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, OVVERO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DI EROGAZIONI RATEALI E RELATIVI INTERESSI EDACCESSORI E DELL'ATTO DI QUIETANZA DEL FINANZIAMENTO. COMPRENDE INFINE, NEI CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLE BANCHE AI SENSI DI LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL CITATO T. U., LA COMPLESSIVA SOMMA PER LA QUALE LE IPOTECHE VENGONO CONCESSE SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO NECESSARIO PER COPRIRE L'INTEROCREDITO DELLE BANCHE PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI, QUANDO TALE CREDITO ABBA A RIVALUTARSI PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE ALL'ART.4 DEL PRESENTE CONTRATTO. ART. 7 LA BANCA PARTECIPANTE AVRA' DIRITTO E FACOLTA' DI CEDERE IN TUTTO O IN PARTE LA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL FINANZIAMENTO E IDIRITTI E GLI OBBLIGHI DA ESSO DERIVANTI, MEDIANTE NOTIFICA DELLA CESSIONE CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA PARTE FINANZIATA E ALLA BANCA. NEL CASO IN CUI LA CESSIONE DI CUI SOPRA VENGA EFFETTUATA DALLA BANCA,LA STESSA CONTINUERA' A SVOLGERE LA FUNZIONE A ESSA ATTRIBUITA NELL'AMBITO DEL PRESENTE CONTRATTO FINO A QUANDO UNA NUOVA BANCA CAPOFILA, APPROVATA DALLA BANCA PARTECIPANTE, NON ABBA ACCETTATO TALE INCARICO E DI CIO' SIA STATA DATA COMUNICAZIONE SCRITTA ALLAPARTE FINANZIATA. ART. 8 PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLE BANCHE PRESSO LE PROPRIE SEDI AI SEGUENTI

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12225

Registro particolare n. 2539

Presentazione n. 114/2 del 02/08/2004

INDIRIZZI: L'UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO S.P.A. INTORINO VIA ALASSIO 11/C L'UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A. IN VERONA, VIA GARIBALDI 1- QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA IN PIACENZA, STRADA DI GERBIDO N.70 PRESSO LA PROPRIA SEDE O PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE SONO SITUATI GLI IMMOBILI CAUZIONALI, DOVE, A SUA SCELTA, LA BANCA CAPOFILA POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI SPECIE DI ATTI, ANCHE ESECUTIVI. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI OCCASIONATE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DEL LUOGO IN CUI LA PARTE FINANZIATA HA LA SEDE, SALVA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ARTT. 21 E 26 C. P.C. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LE BANCHE ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO, PRESSO LA RISPETTIVA SEDE, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL CITATO T.U. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO DELLA PRESENTE OPERAZIONE E' ATTUALMENTE PARI A 3,57% (TRE VIRGOLA CINQUANTASETTE PER CENTO).



Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2539 del 02/08/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/06/2005 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 1137 Registro generale n. 9745
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 12/08/2013 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 1359 Registro generale n. 9001
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO NON NOVATIVO DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 11/07/2016 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 996 Registro generale n. 9147
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 73 del 02/08/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/07/2011

Notaio FERRERIO MANFREDO

Sede PIACENZA (PC)

Numero di repertorio 96564/15548

Codice fiscale FRR MFR 51M02 A944 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 2.500.000,00 Tasso interesse annuo 3,25% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 5.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo GERBIDO

Particella 296 Subalterno 2

Consistenza -

N. civico 70

Immobile n. 2

Comune G535 - PIACENZA (PC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Particella 296 Subalterno 4

Consistenza 7,5 vani

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 73 del 02/08/2011

Indirizzo GERBIDO

N. civico 70

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto

PIACENZA VIA MAZZINI

N.8

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale EMMEPI S.R.L.

Sede PIACENZA (PC)

Codice fiscale 00724910336

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS DEL D. LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALL'IMPRESA "EMMEPI SRL." (DI SEGUITO DENOMINATA ANCHE IMPRESA) CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AI FINI DI CONSOLIDAMENTO PASSIVITA' COME DA DOCUMENTAZIONE RELATIVA. IL MUTUO E' CONCESSO ED ACCETTATO AI PATTI ALLE CONDIZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' NEI RELATIVI "CAPITOLATO" E "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE, FIRMATI DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGANO RISPETTIVAMENTE, SOTTO LE LETTERA "A" E "B", AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL "DOCUMENTO DI SINTESI" RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE RELATIVE AL CONTRATTO. L'IMPRESA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI COME DA LETTERA CONSEGNATA ALL'IMPRESA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI - E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. ART. 2 - COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE LA BANCA E L'IMPRESA DANNO ATTO DELLA RICONSEGNA DA PARTE DI QUEST'ULTIMA DELLA SOMMA MUTUATA AL FINE DI COSTITUIRE UN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELL'IMPRESA MEDESIMA DAL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. IN PARTICOLARE, L'IMPRESA SI OBBLIGA

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 73 del 02/08/2011

A FORNIRE ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI UN MESE DALLA DATA ODIERNA I SEGUENTI DOCUMENTI: A) LA DICHIARAZIONE NOTARILE DA CUI RISULTI L'AVVENUTA ISCRIZIONE, CON I RELATIVI ESTREMI, DELL'IPOTECA DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, ATTESTANTE CHE AL MOMENTO DI TALE ISCRIZIONE L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA ERA DI PIENA PROPRIETA' DI CHI HA CONCESSO L'IPOTECA; - CHE SULL'IMMOBILE MEDESIMO NON RISULTAVANO VINCOLI, ISCRIZIONI, FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI DIVERSI DA QUELLI INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 9; B) LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO NONCHE' DUPLO DELLA NOTA D'ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) LA DICHIARAZIONE DI UN PERITO CHE ATTESTI LA CONFORMITA' ALLE NORME EDILIZIE DELL'IMMOBILE IPOTECATO; D) LA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 9 DEL CAPITOLATO; E) UN CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA DI PROCEDURE CONCURSUALI A CARICO DELL'IMPRESA, AGGIORNATO A DATA RECENTE, COMUNQUE DI DIECI GIORNI SUCCESSIVA A QUELLA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA; F) LA DOCUMENTAZIONE COMPLETA DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI DI CUI ALL'ART. 1 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IMPRESA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO NEL TERMINE INDICATO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI NEL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA - SALVO CHE RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE - POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO CAUZIONALE PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. LE SPESE E GLI ONERI COMUNQUE SOSTENUTI DALLA BANCA RESTANO A CARICO DELL'IMPRESA CHE PROVVEDE AL LORO PAGAMENTO ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA RICHIESTA. ART. 3 - SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE LO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI E LA PRODUZIONE DEI DOCUMENTI RICHIAMATI NEL PRECEDENTE ART. 2, FERMO IL DISPOSTO DI CUI AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2 MEDESIMO. ART. 4 - TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 120 (CENTOVENTI) MESI (DI CUI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DI PREAMMORTAMENTO). L'IMPRESA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO MESI 96 (NOVANTASEI) DAL 01 AGOSTO 2013 (DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO), MEDIANTE RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 587269 INTESTATO ALL'IMPRESA PRESSO L'AGENZIA PIACENZA CAVALLI, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL SUDDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, IL QUALE FIRMATO DALLE PARTI STESSE E DA ME NOTAIO VIENE ALLEGATO, SOTTO LA LETTERA "C", AL PRESENTE CONTRATTO, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. L'IMPRESA SI IMPEGNA A MANTENERE IN ESSERE TALE CONTO CORRENTE FINO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO E A IVI PRECOSTITUIRE DI VOLTA IN VOLTA I FONDI NECESSARI PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DI QUANT'ALTRO DOVUTO ALLE SCADENZE PREVISTE, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. DETTE RATE TRIMESTRALI COMPREDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 96 (NOVANTASEI) OLTRE AD INTERESSI. A FAR DATA DALLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 3 FINO AL 31 LUGLIO 2013 (GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO) L'IMPRESA FARA' LUOGO TRIMESTRALMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 5. ART. 5 - INTERESSI SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOSESSANTACINQUE/TRECENTOSESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE PER CENTO) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 73 del 02/08/2011

INIZIALE, DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI A 1,65% (UNO VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,25% (TRE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGION D'ANNO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,36199% (TRE VIRGOLA TRENTASEIMILACENTONOVANTANOVE PER CENTO). IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART.6 - COMMISSIONI E SPESE - FACOLTA' DI MODIFICA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL T.U.B., SI APPLICANO AL MUTUO LE COMMISSIONI E SPESE PREVISTE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI". SONO A CARICO DELL'IMPRESA LE SPESE RELATIVE AL PRESENTE CONTRATTO, COMPRESSE QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI COPIE AUTENTICHE ED IN FORMA ESECUTIVA, NONCHE' QUELLE RELATIVE ALLE FORMALITA' D'ISCRIZIONE O ANNOTAMENTO IPOTECARI. L'IMPRESA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE LA BANCA POSSA, IN PRESENZA DI GIUSTIFICATO MOTIVO, MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE MUTUO, AD ECCEZIONE DELLE CLAUSOLE AVENTI AD OGGETTO I TASSI DI INTERESSE, DANDONE COMUNICAZIONE ALL'IMPRESA CON UN PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI. LA COMUNICAZIONE, CHE DOVRA' CONTENERE IN MODO EVIDENZIATO LA FORMULA: "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO", VERRA' VALIDAMENTE EFFETTUATA IN FORMA SCRITTA ALL'INDIRIZZO INDICATO DALL'IMPRESA. IN ALTERNATIVA, E CON L'ACCORDO DELL'IMPRESA, LA COMUNICAZIONE POTRA' ESSERE EFFETTUATA MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE. LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA SE L'IMPRESA NON DOVESSE RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE. IL RECESSO NON E' SOGGETTO A SPESE E, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'IMPRESA HA DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LE VARIAZIONI PER LE QUALI NON SIANO STATE OSSERVATE LE MODALITA' SPECIFICATE NEL COMMA CHE PRECEDE SONO INEFFICACI, SE SFAVOREVOLI ALL'IMPRESA. I PRECEDENTI COMMI RIPORTANO QUANTO ATTUALMENTE PREVISTO DALL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993; IN CASO DI VARIAZIONE DI TALE NORMATIVA, SI APPLICHERANNO LE DISPOSIZIONI VIGENTI NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA INTENDE PROCEDERE AD UNA MODIFICA. PER GLI ONORARI E I DIRITTI NOTARILI SI APPLICA L'ART. 39 COMMA SETTIMO DEL T.U.B. ART. 7 - ESTINZIONE ANTICIPATA L'IMPRESA, NONCHE' I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, HANNO LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL MUTUO, IN LINEA CAPITALE ED INTERESSI - A CONDIZIONE CHE: A) SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI IVI COMPRESI GLI INTERESSI MORATORI, LE EVENTUALI SPESE LEGALI DOCUMENTATE, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, SOSTENUTE DALLA BANCA IN RELAZIONE AD INCARICHI CONFERITI PER IL RECUPERO DEL CREDITO INSOLUTO ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE CREDITRICE IN RELAZIONE AL PRESENTE MUTUO; B) SIA VERSATA UNICAMENTE UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA PARI AL 1% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. AD ESEMPIO: CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 73 del 02/08/2011

EURO 1000 (MILLE) E COMMISSIONE DEL 1% (UNO PER CENTO) : 1000,00 X 1 = 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) 100 PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NON POTRA' ESSERE ADDEBITATO NESSUN ALTRO ONERE OLTRE AL COMPENSO ONNICOMPRESIVO SOPRA INDICATO. LE DISPOSIZIONI SOPRAINDICATE SI APPLICANO ANCHE IN TUTTI I CASI IN CUI LA BANCA AVESSE DIRITTO DI CHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL SUO CREDITO, ANCHE ATTRAVERSO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. ART. 8 - ELEZIONE DI DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA CENTRO IMPRESE PIACENZA , VIA MAZZINI 8. L'IMPRESA IN PIACENZA STRADA DI GERBIDO 70 O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI PIACENZA; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELL'IMPRESA , LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. ART. 9 - IPOTECA A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, L'IMPRESA AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 E 41 DEL T.U.B. CONSENTE ALLA BANCA DI ISCRIVERE IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, E LE ACCESSIONI, I MIGLIORAMENTI E LE PERTINENZE RELATIVI, DI CUI ALLA SEGUENTE DESCRIZIONE: UNITA' IMMOBILIARI POSTE IN COMUNE DI PIACENZA LOC. CROCIONE STRADA DI GERBIDO N. 70 E PRECISAMENTE: COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA UN CAPANNONE DI DUE PIANI FUORI TERRA E UFFICI AL PIANO PRIMO ED ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE; AI CONFINI IN CIRCONDARIO CON STRADA COMUNALE LE MOSE- MORTIZZA, RAGIONI DEL DEMANIO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE, RAGIONI AUTOSTRADE S.P.A. (SVINCOLO AUTOSTRADA DEL SOLE), SALVO ALTRI E COME IN FATTO. DETTI BENI SONO CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI PIACENZA COME SEGUE: FG. 26 MAPP. 296 SUB. 2 STRADA GERBIDO N.C. 70 Z.C. 2 CAT. D/7 R.C. EURO 46.687,70; FG. 26 MAPP. 296 SUB. 4 Z.C. 2 CAT. A/10 CL. 2 VANI 7,5 R.C.EURO 1.355,70 (TALE DERIVANTE A SEGUITO DI VARIAZIONE N. 1863.1/2011 IN DATA 26 GENNAIO 2011PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO) L'AREA COPERTA E SCOPERTA E' CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FG. 26 MAPP. 296 (GIA' 296-159-175-115) DI HA.02.69.73 ENTE URBANO . DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.000. 000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO. - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA VARIABILE PREVISTA ALL'ART. 5 DEL PRESENTE CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DEL PRESENTE CONTRATTO. IL CONCEDENTE ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE LA PRESENTE IPOTECA VENGA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO COMPETENTE PER IL SERVIZIO DI CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI CON ESONERO DEL MEDESIMO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. DICHIARA, ASSUMENDO OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA', CHE DETTO IMMOBILE E' NELLA SUA LIBERA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE NON E' SOGGETTO AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE / ANNOTAZIONE PRECEDENTE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO O ONERE, ANCHE PER IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL MUTUO ALL'INFUORI DI DUE IPOTECHE IN PARI GRADO: - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 2 AGOSTO 2004 AI NN. 12225/2538 A FAVORE DI UNICREDIT BANCA MEDIO CREDITO S.P.A. ; - IPOTECA ISCRITTA IN DATA 2 AGOSTO 2004 AI NN. 12225/2539 A FAVORE DI UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 73 del 02/08/2011

TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA DI BOLLO, DALLE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI E DALLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE, IN LUOGO DELLE QUALI VIENE CORRISPOSTA DALLA BANCA UN'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO DEI FINANZIAMENTI EROGATI IN CIASCUN ESERCIZIO) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. OLTRE ALL'AMMONTARE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA RICONOSCIUTA ALLA BANCA E DA QUESTA TRATTENUTA SULLA SOMMA EROGATA, NELLA MISURA IN ATTO AL MOMENTO DELL'EROGAZIONE STESSA, LA PARTE SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DETTA IMPOSTA CHE, PER SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, LA BANCA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione Perizia

n. T1 177939 del 11/03/2022

Inizio ispezione 11/03/2022 12:22:48

Richiedente MNZGNN per conto di
MNZGNN68R03G535K

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2094 del 02/08/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/08/2013 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 1360 Registro generale n. 9002
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO NON NOVATIVO DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 07/07/2016 Servizio di P.I. di PIACENZA
Registro particolare n. 978 Registro generale n. 9020
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive