



TRIBUNALE ORDINARIO DI PALERMO
SEZIONE FALLIMENTARE



Liquidazione controllata del patrimonio
Procedura R.G. 4/2022 – R.G. 5/2022
Debitori: "A" e "B"

Giudice Dott. Ssa Maria Cultrera

Liquidatore del patrimonio: Dott. Ssa Veronica Pedone

Perizia di stima "beni mobili"

L'esperto stimatore

Arch. Carolina Taragnolini

Palermo, 14/04/2023



INDICE:

Parte I

- Premessa
- Capitolo 1° - Identificazione dei beni
- Capitolo 2° - Relazione di stima
- Capitolo 3° - Criterio di stima
- Capitolo 4° - Riepilogo dei valori di stima

Parte II

Schede di stima:

- Allegato 1 – schede di stima Gruppo A
- Allegato 2 – Schede di stima Gruppo B
- Allegato 3 – Libretti auto e moto



PARTE I
PREMESSA



La scrivente Arch. Carolina Taragnolini, nata a Palermo il 29.07.1981 ed iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo al n. 5319, è stata nominata esperto stimatore dal liquidatore del patrimonio dei debitori Dott. Ssa Veronica Pedone relativamente ai procedimenti di cui in oggetto, con la precisazione di procedere alla stima dei beni immobili e mobili facenti parte del patrimonio dei Sigg. "A" e "B".

Nella presente perizia la scrivente espone il valore effettivamente attribuibile ai singoli beni che risulta essere non superiore alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione in impresa, nonché ai valori correnti ed alle quotazioni rilevate in mercati regolamentari italiani ed esteri. Pertanto, rassegna di seguito i risultati emersi.



CAPITOLO 1°

IDENTIFICAZIONE DEI BENI



I beni mobili, oggetto di valutazione, rientrano tra i beni personali di proprietà dei Sigg. "A" e "B", i quali sono stati suddivisi in due gruppi principali **"Gruppo A e Gruppo B"**, rispettivamente corrispondenti il primo ad arredi ed il secondo ad autovettura e motocicli. I beni dei due gruppi sono elencati nell'Allegato 1 e Allegato 2.

Per l'identificazione dei beni e per accertarne lo stato di fatto e le caratteristiche, è stato effettuato un inventario nelle date del 13/03/2023 e 30/03/2023 alla presenza della scrivente, dei Sigg. "A" e "B", e del liquidatore del patrimonio Dott.ssa Veronica Pedone, presso l'immobile di Via Gabriele Vulpi n. 49 a Palermo, attuale abitazione dei debitori.

CAPITOLO 2°

RELAZIONE DI STIMA

L'unicità dei beni in oggetto di perizia di stima non rende necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione e quindi si è proceduto mediante procedimento comparativo ad attribuire un valore di mercato attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato di conservazione ed anche della situazione di mercato in generale.

La perizia è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni.

Il valore di stima è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.



CAPITOLO 3°
CRITERIO DI STIMA



Criteri di stima per la valutazione degli arredi (Gruppo A, allegato n. 1)

La valutazione dei beni è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni. La valutazione dei beni suddetti è stata redatta sulla base del costo storico del bene, sul quale è stata poi applicata una riduzione compresa tra il 50% ed il 70% in base al bene, al fine di determinare il valore di stima che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire sia una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso, sia una definizione sicura del grado di usura. Il prezzo così ottenuto è quello riportato nell'Allegato 1 e Allegato 2 e tali valori appaiono appropriati per la vendita al dettaglio dei beni.

In caso di vendita a corpo di consistenti gruppi di beni suddivisi in categorie il valore sopra esposto potrebbe essere ulteriormente ridotto di una percentuale variabile ma comunque contenuta entro il 20%.

Allegato n. 1 - Arredi

Nr. Lotto	Scheda n.	Gruppo	Descrizione	Quantità	Costo nuovo	Costo unitario	Costo totale
1	1	A	Credenza in legno e vetro	1	-	N.V	N.V
2	2	A	Quadro	1	-	-	-
3	3	A	Vetrina in legno '800 siciliano	1	€ 1 200,00	€ 600,00	€ 600,00
4	4	A	Sedie in legno	2	€ 30,00	€ 20,00	€ 40,00
5	5	A	Tavolino ovale in legno con ripiano in marmo	1	€ 300,00	€ 150,00	€ 150,00
6	6	A	Attrezzo palestra	1	€ 800,00	€ 150,00	€ 150,00
7	7	A	Vetrina in legno e vetro	1	-	N.V	N.V
8	8	A	Consolle con specchiera	1	-	N.V	N.V
9	9	A	Tavolino macchina da cucire Singer	1	€ 800,00	€ 300,00	€ 300,00
10	10	A	4 Lastre incise in argento	a corpo	€ 160,00	€ 80,00	€ 80,00
11	11	A	Scrivania in legno '800 siciliano	1	€ 1 000,00	€ 400,00	€ 400,00
12	12	A	Vetrina in legno '800 siciliano	1	€ 800,00	€ 400,00	€ 400,00
13	13	A	Comodino in legno	1	€ 200,00	€ 100,00	€ 100,00
14	14	A	Tv Philips 32 pollici	1		€ 50,00	€ 50,00

15	15	A	Giradischi+ amplificatore+ lettore cd+ lettore cassette	1	-	N.V	N.V
Totale							€ 2 270,00

Criteri di stima per l'autovettura e i motocicli. (Gruppo B, allegato n. 2)

Per quanto riguarda l'autovettura ed i motocicli, è stata effettuata la stima utilizzando le quotazioni di auto e motocicli usati reperibili su internet attraverso operatori specializzati (Quattroruote dueruote, ecc...), che tengono conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato di uso e manutenzione. In merito al motociclo piaggio Vespa, non è stato possibile verificare il corretto funzionamento e per tale motivo il valore di mercato è compreso tra 0 e € 500,00.

Allegato 2 - Scheda autovettura	
Marca	FIAT
Modello	Seicento
Carrozzeria	Monovolume
Immagtricolazione	17/09/1999
Cambio	meccanico
Km	
Porte	3
Interni	Tessuto
Targa	BF367MF
Valore di stima	€ 500,00

Allegato 2 - Scheda motociclo	
Marca	PIAGGIO
Modello	VESPA KW 7.65 cilindrata 124
Immagtricolazione	20/06/2008
Cambio	AUTOMATICO
Km	
Interni	PELLE
Targa	DB91996
Valore di stima	€ 0/500,00

Allegato 2 - Scheda motociclo	
Marca	HONDA
Modello	SH 300 kw 20 cilindrata 279
Immagtricolazione	30/05/2008
Cambio	AUTOMATICO
Km	
Interni	PELLE
Targa	DB91987
Valore di stima	€ 1 500,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CAPITOLO 4°
RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA



Alla luce della valutazione delle schede di stima, è possibile stabilire che il valore complessivo dei beni mobili facenti parte del patrimonio dei Sigg. "A" e "B", sia il seguente:

Gruppo	Valore di stima
Gruppo A -Arredi	€ 2.270,00
Gruppo B – Autovettura e motocicli	€ 2.500,00
Totale	€ 4.770,00

La presente perizia di stima, a cui sono allegati gli elenchi dei beni con i valori di stima, che ne costituiscono parte integrante, è stata redatta, ultimata e sottoscritta dal tecnico incaricato Arch. Carolina Taragnolini che con ciò ritiene di aver adempiuto all'incarico conferitogli.

Tanto si doveva in ossequio all'incarico ricevuto. Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento o precisazione si rendessero necessari.

Palermo, 14/04/2023

Allegati:

Allegato 1 - schede di stima Gruppo A

Allegato 2- schede di stima Gruppo B

L'esperto estimatore

Arch. Carolina Taragnolini

