
TRIBUNALE ORDINARIO DI PALERMO
SEZIONE FALLIMENTARE



Fallimento R.G. 32/2004
Giudice Dott. Ssa Vittoria Rubino

Curatore Fallimentare Avv. Ignazio
Cammalleri Fallimento xxx

RIEPILOGO LOTTI DI VENDITA



L'esperto stimatore
Arch. Carolina Taragnolini

Palermo, 18/03/2021



La scrivente, esaminati la visura storica dei beni e il certificato ipotecario del 17/06/2019, emerge che i beni pignorati risultano i seguenti:

- piena proprietà dell'immobile sito a Palermo in Via Carmelo Lazzaro n. 17, piano ottavo, interno 27, identificato al catasto fabbricati al foglio 61 particella 1603 sub 52, categoria A2, classe 6, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 205 mq escluso aree scoperte 187 mq, rendita € 613,29;
- piena proprietà dell'immobile sito a Palermo in Via Albergheria n. 49, piano terra, identificato al catasto fabbricati al foglio 139 particella 638 sub 2, categoria C1, classe 4, consistenza 34 mq, superficie catastale 44 mq, rendita € 365,24;

In riferimento ai beni oggetto del fallimento si evidenzia l'opportunità di procedere alla formazione di più lotti per la vendita, in quanto viene assicurata la maggiore appetibilità sul mercato dei beni in questione.

LOTTO 1:

- piena proprietà dell'immobile sito a Palermo in Via Carmelo Lazzaro n. 17, piano ottavo, interno 27, identificato al catasto fabbricati al foglio 61 particella 1603 sub 52, categoria A2, classe 6, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 205 mq escluso aree scoperte 187 mq, rendita € 613,29, di proprietà di xxx

Valore di mercato: € 196.970,00

LOTTO 2:

- piena proprietà dell'immobile sito a Palermo in Via Albergheria n. 49, piano terra, identificato al catasto fabbricati al foglio 139 particella 638 sub 2, categoria C1, classe 4, consistenza 34 mq, superficie catastale 44 mq, rendita € 365,24, di proprietà di xxx ;

Valore di mercato: € 30.966,00

Palermo, 18/03/2021

L'esperto stimatore

Arch. Carolina Taragnolini

