

CERTIFICATO NOTARILE

Il sottoscritto Dr. Francesco Drago Ciulla, Notaio in Palermo nella via De Amicis 44, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, incaricato dall'Avvocato Antonio Lo Bue quale Curatore del Fallimento della società [REDACTED]

[REDACTED] (Fall. n. 113/2013), per la redazione della relazione ipocatastale relativa agli immobili oltre descritti di proprietà della predetta società (C.F. [REDACTED])

ATTESTA

che la società [REDACTED] a socio unico (C.F. [REDACTED]) è proprietaria dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI :

1. Proprietà per l'intero dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio in Bagheria nella Contrada Consono snc confinante con detta via, vano scala e proprietà della stessa società, in Catasto al foglio 19 particella 543, sub 3, categoria catastale A/2, classe 3, della consistenza catastale di vani 4, rendita di euro 278,89, acquistata dal debitore con atto di Compravendita del giorno 8.11.2011 ai rogiti del Notaio [REDACTED]

[REDACTED] rep. n. 19172, trascritto il giorno 11.11.2011 ai nn. 54456/39840 da potere di [REDACTED]

al predetto pervenne per atto di compravendita del Notaio [REDACTED] rep. n. 40273, registrato a Palermo il 3.1.2003 e trascritto il 18.12.2002 ai nn. 50427/38990, da potere di [REDACTED]

[REDACTED] alla predetta società pervenne per atto di Vendita del 2.8.1999 ai rogiti del Notaio [REDACTED] registrato il 2.8.1999 al n. [REDACTED]

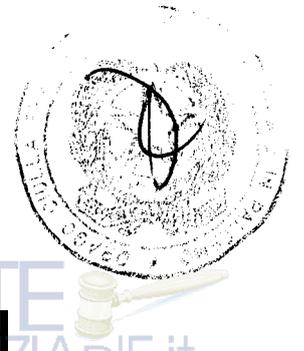
39824 e trascritto a Palermo il 10.8.1999 ai nn. 31987/23292

2. Proprietà per l'intero di cinque abitazioni in villino a Trabia nella Contrada Sant'Onofrio snc e più precisamente:

- a) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 938 sub 2, A/7, classe 2, vani 5, mq 112 , rendita di euro 322,79;
- b) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 938 sub 3, A/7, classe 2, vani 5, mq 111 , rendita di euro 322,79;
- c) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 940 sub 2, A/7, classe 2, vani 5, mq 111 , rendita di euro 322,79;
- d) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 940 sub 3, A/7, classe 2, vani 5, mq 109 , rendita di euro 322,79;
- e) Villino su due elevazioni fuori terra confinante con detta contrada e proprietà della medesima società, riportato in catasto al foglio 6, particella 942 sub 3, A/7, classe 2, vani 5, mq 96 , rendita di euro 322,79;

così pervenuti:

per costruzione fatta a propria cura e spese su terreni acquistati con atto di Vendita del 18.10.2007 ai rogiti del Notaio [REDACTED] rep. n. 34843, registrato in Palermo e trascritto il 22.10.2007 ai nn. 44113 da potere di [REDACTED]



ZIA;

alla predetta società pervenne secondo la seguente ricostruzione:

- con atto ricevuto il giorno 8.5.1972 dal notaio [REDACTED]

[REDACTED] registrato ivi il 26 maggio 1972 al n. 7866, e stata costituita la [REDACTED]

- con atto ricevuto il 29 dicembre 1972 dal predetto notaio [REDACTED]

[REDACTED] registrato ivi il 17 gennaio 1973 al n 110, trascritto il 26 gennaio 1973 ai nn.ri 7372/6719, la detta società ha avuto concessi in enfiteusi diversi appezzamenti di terreno siti in territorio di Trabia contrada S. Onofrio, estesi complessivamente ha 48.45.22 , - fra i quali i lotti di terreno del foglio 6 (sei) sopra citati ;

- successivamente la società è stata trasformata da [REDACTED]

[REDACTED] con la denominazione [REDACTED]

[REDACTED] con verbale ricevuto il 5 dicembre 1985 dal notaio

[REDACTED] registrato- il T17.12.1985 al n. 27876 e trascritto il 14 novembre 1994 ai nn. 51592/39225;

- da Srl in snc sotto la ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED], con verbale ricevuto il 16 ottobre 1987 dallo stesso notaio [REDACTED] registrato a Palermo il 29 ottobre 1987 e trascritto il 25 giugno 1988 ai nn.ri 28103/21287;

- da [REDACTED] con la ragione sociale società [REDACTED]

[REDACTED] con verbale ricevuto il 16 dicembre 1987 dal detto notaio [REDACTED] registrato a Palermo il 28 dicembre 1987 al n. 19112 trascritto il 5 giugno 1988 ai nn.ri 28104/21288;

- con il citato atto notaio [REDACTED] del giorno 8 giugno 1988, trascritto il

22 luglio 1988 ai nn.ri 31836/23874, i signori [REDACTED]

[REDACTED] in proprio e quali unici componenti della [REDACTED]

[REDACTED] hanno costituito una società a responsabilità limitata denominata [REDACTED] nella quale hanno conferito tra l'altro, i lotti di terreno in oggetto

- con atto ricevuto il 23 dicembre 1991 dal notaio [REDACTED] registrato in [REDACTED] il 13.1.1992 al n. 870 e trascritto il 17.1.1992 ai nn. 2720/2321 si è proceduto all'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui citati terreni

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI SECONDO LE RISULTANTE DEL REGISTRO DELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO SERVIZI CATASTALI

1) Per descrizione vedi punto 1 di cui sopra

Alla data del 24.1.2023 l'intestazione catastale dei sopradescritto immobile risulta la seguente:

[REDACTED]
[REDACTED], proprietà 1/1

2) Per descrizione vedi il punto 2 di cui sopra

Alla data del 24.1.2023 l'intestazione catastale dei descritti immobili risulta la seguente:

[REDACTED]
[REDACTED], proprietà 1/1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

certifica che

a carico della predetta [REDACTED]

[REDACTED] sui sopra descritti immobili , gravano la seguente forma-

lità:

* IPOTECA GIUDIZIALE , derivante da decreto ingiuntivo, per euro 289.000,00 (duecentoottantanovemila virgola zero zero) iscritta in Palermo il 17.9.2012 ai nn. 39984/3664 in favore di [REDACTED]

[REDACTED] gravante su tutte le unità;

* Pignoramento immobiliare trascritto il giorno 1.3.2013 ai nn. 11589/8887 in favore di [REDACTED]

[REDACTED] , gravante su tutte le unità ad eccezione di quella al punto 1;

* Sentenza dichiarativa di Fallimento trascritta il 29.11.2013 ai nn. 53528/40196, in favore di [REDACTED]

[REDACTED] , gravante su tutte le unità

Sui predetti immobili, fino alla data del 24.1.2023 gravano le formalità sopra descritte.

Palermo 24.1.2023


[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it