



ALLEGATI



Si dichiarano e tutti i soggetti sopra identificati
le ragioni e le dinamiche delle procedure esecutive
Il Sigg. ~~_____~~ dichiara di essere
ragioni di grado non prossimo del Sig. ~~_____~~
e di non aver stipulato con il proprietario un contratto
di affitto ma di abitare lo stesso da oltre un anno,
pagando un canone che varia da mese in mese.
Il Sigg. ~~_____~~ dichiara d'aver di
voler continuare ad abitare l'immobile sopra
dichiarandosi disponibile a pagare l'indennità di
occupazione nelle misure che sono calcolate dall'Esperto
d'oneri.

L'Ing. ~~_____~~ riferisce in proposito che procederà a
determinare le misure dell'indennità ^{di occupazione} ~~indennità~~ di
occupazione.

Tutto ciò premesso, procedo ad immettermi nel possesso dell'immobile oggetto di esecuzione,
ingiungendo al Sigg. ~~_____~~
di riconoscere l'Avv. Giovanni Rizzo quale nuovo Custode Giudiziario.

Il Sigg. ~~_____~~ dichiara di riconoscere
l'Avv. Giovanni Rizzo quale custode e legittimo possessore dell'immobile sopra descritto e con la
sottoscrizione del presente verbale si impegna formalmente a non impedire il legittimo esercizio dei
doveri e dei compiti derivanti dall'ufficio.

Con riferimento agli oneri condominiali, il Sigg. ~~_____~~ dichiara che

non è costui tutto l'anno condominio ma che i contributi
degli immobili dell'edificio di cui è titolare ha loro le spese
della luce della scala.



M

Repertorio n. 5166

Raccolta n. 2774

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno duemilasette, il giorno quindici del mese di novembre.

In Palermo, nei locali della Filiale della Banca di Roma siti
nel corso Calatafimi n. 386.

TRASCRITTO A
PALERMO

Innanzi a me dott. Giovanna Falcone, Notaio in Palermo, i-
scritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Palermo,

IL 22/11/2007
AI NN. 75366

sono comparsi

47720

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] e domiciliato in Palermo (PA) alla via Michele Titone n.

22, il quale dichiara di essere pensionato, titolare del

c.f.n. [redacted], e della patente di guida n.

TP0058570, rilasciata dal Prefetto di Trapani il 10/7/1964;

- [redacted] nata [redacted] (PA) [redacted]

[redacted] e domiciliata in [redacted] o-

[redacted], la quale dichiara di essere impiegata, titolare del

c.f.n. [redacted] e della patente di guida n.

PA2186247U, rilasciata dal Prefetto di Palermo il 26/7/1983;

coniugi in regime di comunione legale;

[redacted]

(PA) il [redacted] settembre [redacted]

(PA) [redacted] il quale dichiara di essere im-

piegato, titolare del [redacted] e della car-

[redacted] rilasciata dal Comune di Palermo

catastali, confinante con la detta via, con vano scala, con pozzo di luce, con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED]

In Catasto al fg. 49, p.lla n. 509/3, via Francesco Maria Maggio n.7, Z.C. 2, Categ. A/4, Cl. 5, vani 3,5, R.C. Euro 103,03.

Art.2 - Il prezzo della superiore vendita è stato tra le parti convenuto in complessivi euro 86.000 (ottantaseimila) di cui Euro 1.500 (millecinquecento) sono state già corrisposte alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza.

La residua somma di Euro 84.500 (ottantaquattromilacinquecento) dovrà essere corrisposta alla parte venditrice, dalla parte acquirente, che in tal senso espressamente si obbliga, a mezzo bonifico bancario e/o altri mezzi di pagamento prescritti dalla vigente normativa, con parte della provvista scaturente dal mutuo che la medesima ha in corso di perfezionamento con la Banca di Roma Spa, e che sarà stipulato in data odierna.

La parte venditrice, nell'accettare tale modalità di pagamento, rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonera il signor Conservatore dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo.

Il prezzo di euro 86.000 (ottantaseimila) si intenderà pertanto totalmente corrisposto e quietanzato qualora entro 1

(uno) mese decorrente dalla data ed usiva personale è vietata ogni

rente non sarà stato richiesto con atto stragiudiziale il pagamento delle sopra indicate residue somme.

Costituirà comunque prova dell'avvenuto pagamento e quietanza dell'intero prezzo la documentazione bancaria relativa al sopracitato pagamento.

Tuttavia ai sensi dell'art.1 c.497 della legge 23/12/2005 n.266, ricorrendone i presupposti soggettivi e oggettivi previsti dalla legge, la parte acquirente mi richiede di dare atto che la base imponibile della presente vendita, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, è costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art.52 c. 4° e 5° D.P.R. 26/4/1986 n.131, e corrispondente a euro 12.000 (dodicimila).

Con riferimento all'art.35 c.22 D.L. 4/7/2006 n.223 convertito con modifiche nella legge 4/8/2006 n.248, le parti tutte, consapevoli delle responsabilità penali poste a carico di colui che rende dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- 1) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;
- 2) che il corrispettivo della superiore vendita quanto ad Euro 84.500 (ottantaquattromilacinquecento) dovrà ancora essere corrisposto alla parte alienante secondo le modalità di pagamento sopra precisate, mentre quanto ad Euro 1.500 (millecinquecento) è stata corrisposta a mezzo assegno bancario n. 5062800040 non trasferibile, intestato a XXXXXXXXXX

tratto sulla Filiale 43 di Palermo del Banco di Sicilia S.p.A., emesso in Palermo in data 18/10/2007.

Art.3 - Il presente atto produce da oggi i suoi effetti per ogni utile ed onere.

Art.4 - Dichiaro e garantisce la parte venditrice che quanto sopra trasferito è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità per acquisto fattone giusta atto in not. Leoluca Crescimanno di Palermo del 28/12/1983, reg.to a Palermo il 17/1/1984 al n. 1883 e trascritto a Palermo il 27/1/1984 ai nn. 4318/3542.

Ne garantisce inoltre la libertà da pesi, ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli.

Art.5 - Quanto sopra venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, azione, accessione, pertinenza e servitù attive e passive, ove esistenti e risultanti da giusti e legali titoli ed in particolare con la comproprietà millesimale di quanto per legge, uso, regolamento e consuetudine costituisce parte comune tra le unità immobiliari di uno stesso edificio e comunque, in particolare, con la comproprietà, le limitazioni, le servitù attive e passive e le esclusioni, inerenti all'unità immobiliare oggetto della presente vendita o all'edificio di cui la stessa fa parte, nulla o escluso o riservato.

La parte venditrice dichiara:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
-che nessuna opera condominiale di straordinaria manutenzione

è attualmente in corso;

-che non esistono cause in corso riguardanti il condominio sia come attore che come convenuto;

-che non esistono conti in sospeso con l'Amministrazione del condominio, ove esistenti, o con i condomini, nè per spese di straordinaria manutenzione, nè per spese di ordinaria amministrazione, nè per spese ordinarie in generale;

-che tutti i tributi afferenti l'immobile sono stati regolarmente pagati.

La parte alienante, si dichiara edotta dell'obbligo di comunicare alla competente autorità di P.S. la superiore alienazione ai sensi del D.L. 21/3/1978 n.59, convertito nella L. 18/5/1978 n.191.

La parte alienante consapevole delle responsabilità penali poste a carico di colui che rende dichiarazioni mendaci, dichiara che la costruzione di quanto sopra trasferito è stata iniziata anteriormente all'1 settembre 1967.

La parte acquirente dichiara di avere verificato, con l'ausilio di tecnico di propria fiducia, la regolarità edilizia ed urbanistica di quanto acquistato, di averlo trovato di proprio gradimento e di accettarlo senza alcuna riserva.

Art.6 - Le parti dichiarano di non essere legate da rapporti di parentela, coniugio o altri rapporti fiscalmente rilevanti.

Le parti chiedono l'applicazione dell'aliquota di registro ridotta e delle imposte ipotecarie e catastali in misura fis-

sa dichiarando all'uopo la parte acquirente che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. lavori pubblici 2/8/1969, di avere la propria residenza in Palermo, di non essere titolare esclusiva o in regime di comunione legale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione sita nel territorio del citato comune e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni previste dalla normativa agevolativa sulla c.d. "prima casa" richiamata alla nota II-bis) all'art.1 tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86.

Le spese dell'atto e sue conseguenti come per legge.

I comparenti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31/12/1996 n. 675 e D.Lgs. 196/03; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenziali.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano.

Scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me

notaio su sette fasciati e quanto fin qui di due fogli viene

sottoscritto alle ore dodici.

F.to:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

GIOVANNA FALCONE NOTAIO

* * *

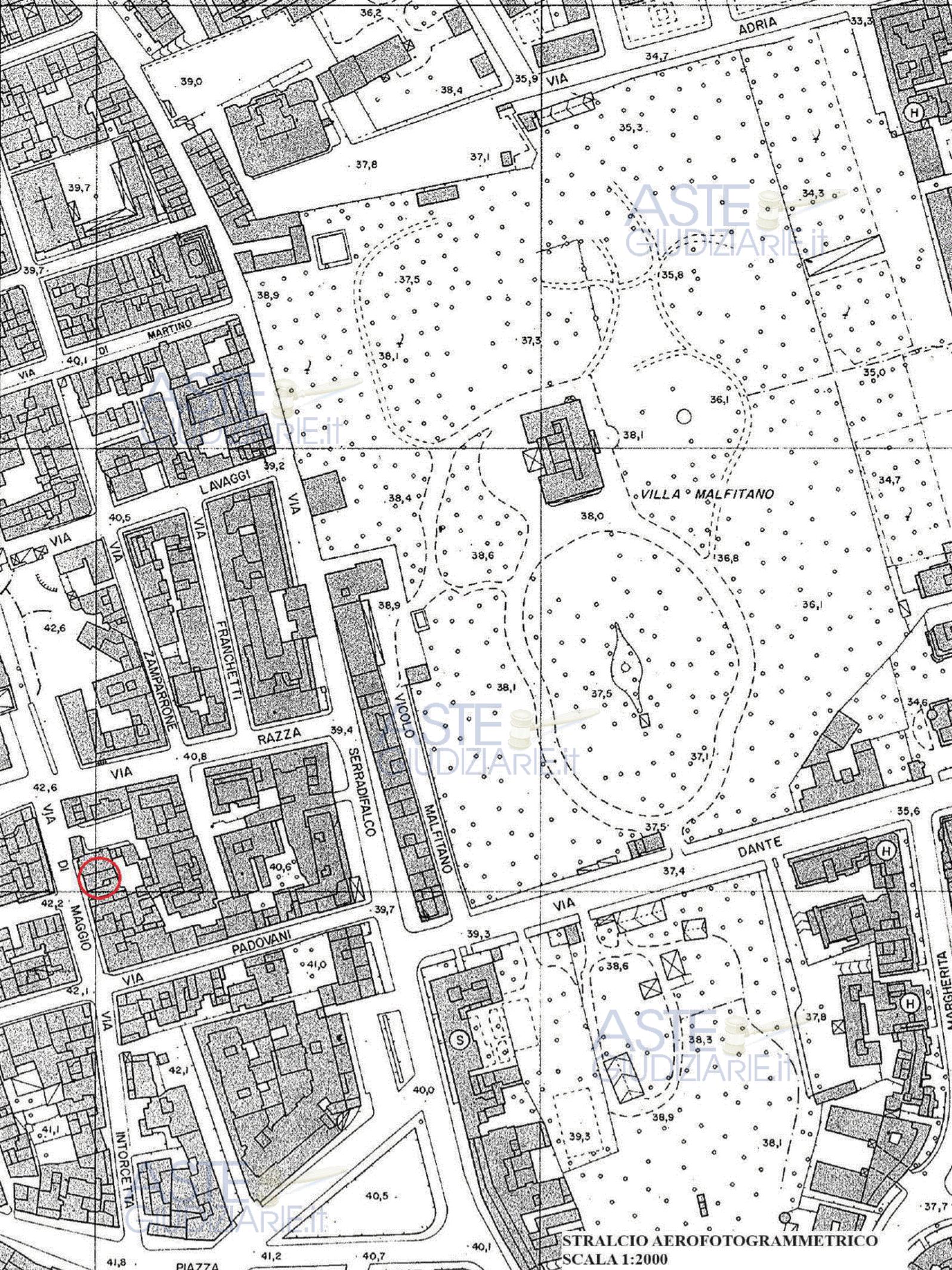
La presente copia è conforme all'originale
incauto della presente firma, registrato a
Palermo il 21/11/2007 n. 12467
composto otto pagine /
Si rilascia a richiesta dell'interessato per
uso Tubatori
Palermo, li 21 Novembre 2007

[Handwritten signature]



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT



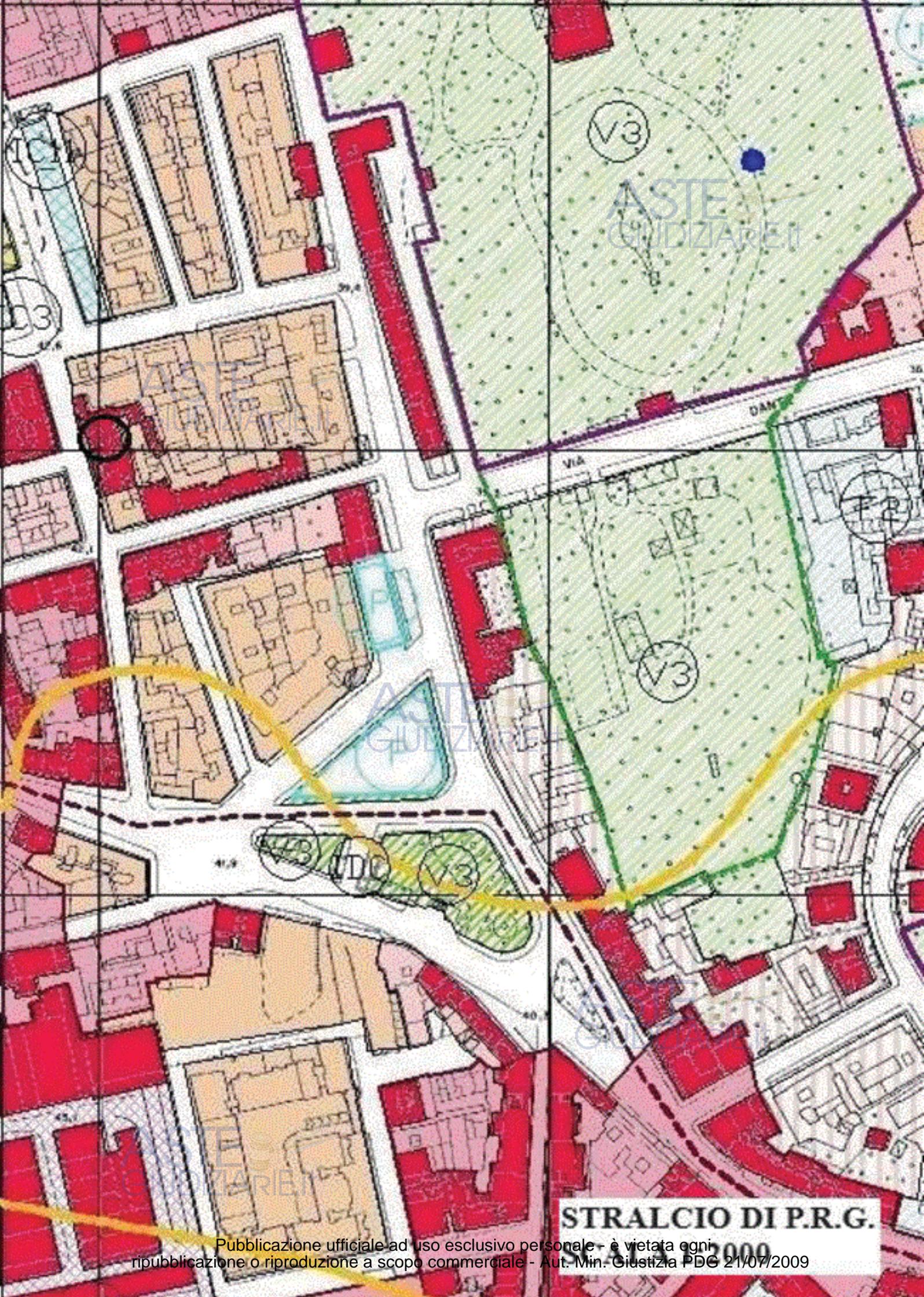
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
SCALA 1:2000

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



V3

ASTE
GIUDIZIARE.IT

V3

ASTE
GIUDIZIARE.IT

V3

V3

STRALCIO DI P.R.G.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

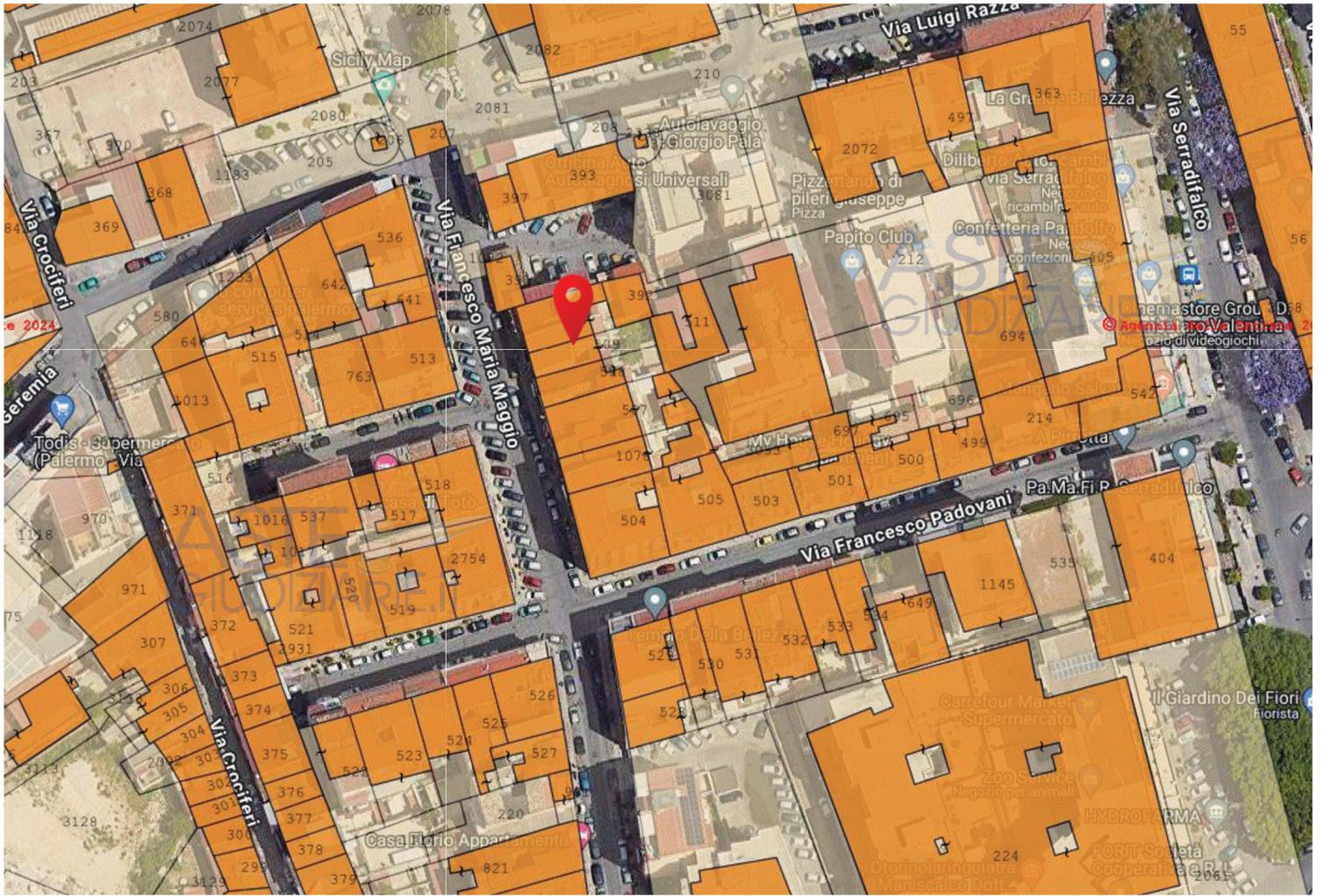
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

STRALCIO TAV. P2B - 5011
SCHEDE NORMA
IMMOBILI CLASSIFICATI "NETTO STORICO"
94 ZONA B3 - EDILIZIA IN LINEA



<https://www.formaps.it>

1/2



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



N=600

E=-2100

I Particella: 509

5-Mag-2024 12:17:37
Protocollo pratica 112650/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (PA) PALERMO
Foglio: 49

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	509	3	2		A/4	5	3,5 vani		L. 199,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO n. 7												
Notifica Partita 1088526 Mod.58 459955												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		49	509	3	2		A/4	5	3,5 vani		Euro 0,38 L. 742	VARIAZIONE del 15/10/1981 in atti dal 25/11/1999 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 13494.1/1981)
Indirizzo VIA FRANCESCO MARIA MAGGIO n. 7												
Notifica Partita 1088526 Mod.58 459955												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 15/11/2007 Pubblico ufficiale FALCONE GIOVANNA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 5166 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 47720.1/2007 Reparto PI di PALERMO in atti dal 22/11/2007			

Situazione degli intestati dal 15/10/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/11/2007



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/10/1981 in atti dal 25/11/1999 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE E CLASSAMENTO (n. 13494.1/1981)
-------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1981	13494			A00					COSTITUZIONE del 15/10/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 13.494/1981)
Indirizzo		VIA MAGGIO FRANCESCO MARIA n. 7 Piano 2									
Notifica				Partita	1011994		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 15/10/1981
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/1983 Repertorio n. 11182 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 1883 registrato in data 17/01/1984 - Voltura n. 11694/1984 in atti dal 18/05/1989			

Situazione degli intestati dal 15/10/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/08/1981
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/10/1981 in atti dal 30/06/1987 (n. 13.494/1981)			

Situazione degli intestati dal 18/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 28/12/1983
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1981 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 2921 n. 7 registrato in data 07/11/1981 - Voltura n. 19373/1981 in atti dal 18/05/1989			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Palermo
Ditta [REDACTED] uote il [REDACTED] Via Francesco Maria Maggio n. 4
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo

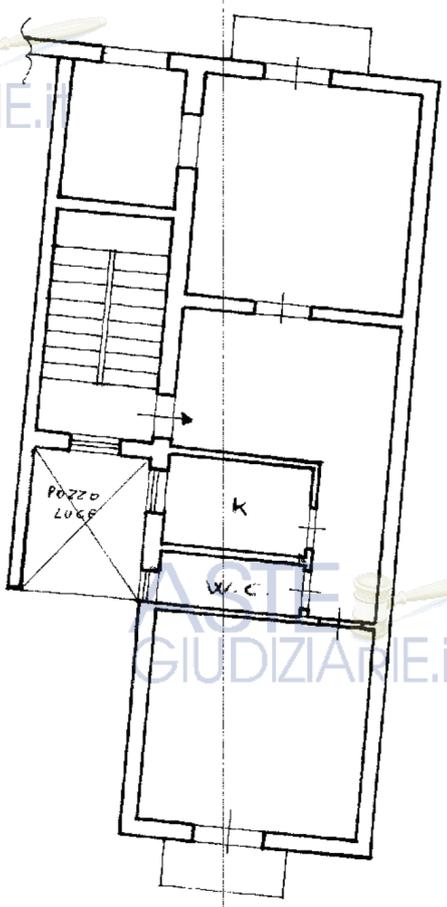
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Via Francesco Maria Maggio

INTERPIANO #2 2.30



1207570

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.

Giordano di proprietà [REDACTED]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

[Handwritten signature]

L.R.S. OFFICINA C.V. ROMA

Compilata dal Giuseppe Quattallo
(Titolo, ruolo e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de Suggerenti n. 982
della Provincia di Palermo
DATA 10/01/1981
Firma: [Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it



Città di Palermo
Ricevuta Protocollo



Codice Amministrazione	c_g273	Denominazione	Comune di Palermo
Codice istanza	c_g273-132268	Data invio	09/04/2024
Numero protocollo	332088	Data protocollo	09/04/2024
Oggetto della pratica	di caro concetta maria valeria - richiesta accesso pratiche edilizie		
Mittente	[REDACTED]		
Intestataro	[REDACTED]		





Amministrazione destinataria
 Comune di Palermo
 Ufficio destinatario
 Ufficio autonomo SACE



Domanda di accesso alle pratiche edilizie

Ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184 e della Legge Regionale 21/05/2019, n. 7

Ufficio destinatario

SACE



Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
DI CARO	CONCETTA MARIA VALERIA	DCRCCT67D46B602I

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
06/04/1967	F	Canicattì	Italia

Residenza									
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP	
PA	Palermo	VIA BARONE BIVONA	5		A		<input type="checkbox"/>	90127	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
3663010366		cettyingegneria@gmail.com

Posta elettronica certificata
 concettamariavaleria.dicaro@ordineingpa.it

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*
 Ruolo
 Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia

Sede legale									
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP	
							<input type="checkbox"/>		

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

concettamariavaleria.dicaro@ordineingpa.it



in quanto

Titolo richiedente

- diretto interessato
- proprietario dell'immobile oggetto del procedimento
- affittuario dell'immobile oggetto del procedimento, pertanto
allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- professionista incaricato, pertanto
allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- dal tribunale altro organo giudiziario
- dal proprietario dell'immobile

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- da altro soggetto

Altro soggetto

- notaio rogante, pertanto
allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

- altro titolo

Descrizione titolo

allega documentazione comprovante il titolo dichiarato

CHIEDE

di esercitare il diritto di accesso agli atti attraverso la richiesta di

- presa visione
- copia in carta semplice
- copia conforme all'originale
- altro (specificare)

dei seguenti atti o documenti amministrativi

Descrizione più dettagliata possibile degli atti o documenti amministrativi oggetto della domanda

Immobile ad uso residenziale, facente parte di un edificio condominiale sito in Palermo, in Via Francesco Maria Maggio civ. 7, ubicato al secondo piano a sinistra salendo le scale, composto da tre vani e mezzo catastali, confinante con la stessa Via Francesco Maria Maggio, con vano scala, con pozzo luce, con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED]. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Fg. 49, P.Illa 509, Sub. 3, zona cens. 2, categoria A/4 "abitazione di tipo popolare", classe 5, consistenza 3,5 vani, rendita € 103,03.

estremi identificativi degli atti o documenti

Tipo di documento	Protocollo	Data
licenza edilizia/concessione edilizia	0000000	01/01/1900

 **eventuale collocazione territoriale**

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
unità immobiliare urbana	g273		49	509	3		<input type="checkbox"/>

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
PA	Palermo	VIA MAGGIO FRANCESCO MARIA	7			2	<input type="checkbox"/>	90145



Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di avere un interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti per il seguente motivo

- atto notarile
- controversia
- documentazione personale
- mutuo
- presentazione progetto edilizio
- presunta lesione di interessi
- verifica conformità edilizia
- altro motivazione *(specificare)*



e di essere consapevole che in presenza di controinteressati l'Amministrazione è tenuta, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184, a dare comunicazione della presente richiesta agli stessi, i quali possono farne motivata opposizione entro dieci giorni.

previa verifica e conferma da parte dell'ufficio competente circa la sussistenza del diritto, dei costi, dell'eventuale regolarizzazione dell'istanza, del rispetto alle disposizioni in materia di bollo e fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnica ed organizzativa,

CHIEDE

di poterli consultare presso l'ufficio competente



Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

LA SCRIVENTE ING. CONCETTA MARIA VALERIA DI CARO CHIEDE DI PRENDERE VISIONE E RICEVERE COPIA DEGLI ELABORATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI RICHIESTA. INOLTRE, LA PRESENTE RICHIESTA RIVESTE CARATTERE URGENTE PER DEPOSITO PERIZIA TRIBUNALE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- documentazione comprovante il titolo dichiarato
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Palermo

09/04/2024

Luogo

Data

Il dichiarante

4036
25.6.51



MUNICIPIO DI PALERMO

498

UFFICIO DI _____

Anno 195 1

Serie _____

Categ. _____

6

Fasc. _____

5



Passato al _____

il _____

195

Passato al _____

1056
25-6-51

M. Mad.
[Handwritten signature]

3.6.5



MUNICIPIO DI PALERMO

UFFICIO D'IGIENE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Avendo il Sig. [REDACTED] in data del 16-5-51 presentata istanza a quest' Ufficio, per avere rilasciato un certificato di abitabilità della casa sita in Palermo via F. Maria Maggio 7 N.

IL SINDACO

Vista la licenza di costruzione N. 1306 del 9-9-950 intestata a [REDACTED]

Visto il progetto approvato dalla C. E. il 18-7-950

~~Visto il certificato di usabilità delle strutture in cemento armato, rilasciato dalla Prefettura~~

il N. .

Letti il rapporto dell'Ufficiale Sanitario del 22-6-951 e dell'Ingegnere all'uopo delegato, del 11-6-951 ai termini dell'art. 221, testo unico delle leggi sanitarie N. 1265 del 27 luglio 1934 e della circolare del Ministero dell' Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica N. 129 del 22 Agosto 1937

D I C H I A R A

abitabile da oggi la casa sita come sopra e composta di: un appartamento a terzo piano costituito di sala, due stanze, stanzino, cucina, ritirata e corridoio di disimpegno.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it
Palermo, li

IL SINDACO
[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



MUNICIPIO DI PALERMO

Ufficio DEI LL.PP.

N. 5074 di protocollo

Risposta a nota del

Alligati N. 1

Al Sig. UFFICIALE SANITARIO

PALERMO

OGGETTO: Permesso di abitabilità dell'appartamento di 3° piano sito in Via E. Maria Maggio n.7 di proprietà del

Palermo, li 16 giugno 1951

Nella risposta citare data e numero della presente

In conformità della richiesta N.2811 del 19/5/1951 relativa all'oggetto, Vi rimetto l'unito rapporto di questo Ufficio con il quale si esprime parere favorevole per il rilascio del certificato di abitabilità degli appartamenti in esso descritti.

L'INGEGNERE DIRETTORE

[Handwritten signature]

SEZIONE

r.lli De Magistris & C. di V. Bellotti & F.

3 6 5
3401
18/6/1951

ilasciata copia
del 14/6/51
-3 GIU. 1951



CERTIFICATO DI ABITABILITA' DELL'APPARTAMENTO DI 3° PIANO
SITO IN VIA F. MARIA MAGGIO N.7 DI PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED]
[REDACTED]

=====
Costruzione di un terzo piano.

Licenza di costruzione n.1306 del 9/9/1950 intestata a
[REDACTED] e [REDACTED] in seguito a progetto ap-
provato dalla Commissione Edile il 18/7/1950.

L'opera salvo qualche variante tollerabile, è conforme
al progetto approvato.

Non sono state adottate strutture in cemento armato.

Si esprime parere favorevole per il rilascio del certi-
ficato di abitabilità.

↳ L'appartamento di 3° piano, è costituito di sala 2 stanze,
stanzino, cucina, ritirata e corridoio di disimpegno.

Palermo, li 11/6/1951

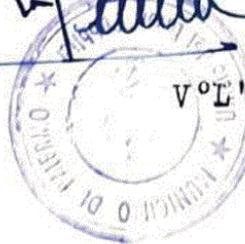
L'INGEGNERE COMUNALE

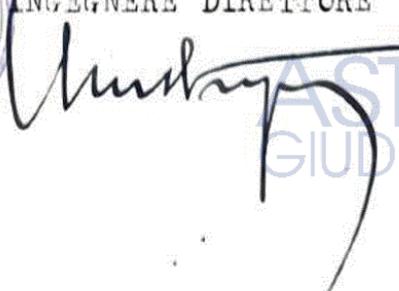


L'INGEGNERE CAPISERZIONE



V° L'INGEGNERE DIRETTORE







3204

S. M. M. M.

Spettabile

Ufficio Giudice

del Tribunale di

Palermo

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Al sottoscritto di persona Luigi per
D. S. M. M. M. a Palermo, Piazza
Reami 19, presso l'Ufficio di
cui sottoscritto una copia del certificato
di abitabilità della casa in via D. S. M. M.
via Fazio 17 p. 3; acquistata con
atto 13-4-1951 presso notaro Castellini.

Rilasciata copia
Atto 12/11
- 3 GIU. 1957

(E) A tale scopo allego una copia
notariale di tale contratto di acquisto -
non presentat -

Attorno di vendita privata
a Felice Micheli -
anno 1951 - (Vedi anche 1951 -)

Palermo ~~22~~ 3 giugno 1957
Luigi M. M. M.

Per la visione atto notariale.

3-6-57

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Indirizzo copia Palermo 4 giugno 1957

ARCHIVIO UFFICIO D'IGIENE
- 3 GIU 1957
3 65
CATEG. 1957
PROL. N. 1957



2316
2

Vale lley
Cobri

Al S. g. Direttore dell'Ufficio
Digieme Palermo
ed sottoscritto [redacted]
abitante via Sarmatiano 95.
chiedo alla S. g. V. Di Girolami
rilasciare una copia ri-certifi-
cato di abitabilità della casa sita
in Palermo via Francesco Maria
Maggio 7. 3° Piano. Il certificato
è stato rilasciato in data 1954
a nome [redacted]
con atto-rogito King-Argio

Admissi
H

Rilasciato copia
cf. 69912
19 AGO. 1954
[Signature]

[redacted]

18-8-54.

Archivio [redacted]
g. 52
[Signature]

ARCHIVIO UFFICIO DIGIEME
18 AGO 1954
SERIE. 3 CATEG. 6 FASC. 5
PROT. N. 8969 DATA

Ritornata copia Di Girolami Luigi

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

La casa di [REDACTED] sita in via F. Maria
Maggio 7 è costituita come al rapporto dello Ufficio
LL.FP. Le malte sono asciutte, l'acqua vi fluisce,
le imposte e le pareti sono rifinite regola d'arte,
gli scarichi sono muniti d'interruttori idraulici
e gli ambienti hanno aria e luce diretta.

Fuò rilasciarsi il chiesto certificato.

Palermo 22 Giugno 1951

L'UFFICIALE SANITARIO

Dott. Donzelli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



MUNICIPIO DI PALERMO
UFFICIO D'IGIENE

N. 2811 reg. v

li 19-5 195

OGGETTO: **Certificato di abitabilità.**

Sig. DIRETTORE
Ufficio Lavori Pubblici

*Verso la
Via Terracina*

Il Sig. _____

ha presentato istanza per ottenere il certificato di abitabilità
per la casa di via *S. Maria Maggiore 739*

Licenza edile N. _____ del _____

Progetto approvato dalla O. E. il _____

Prima di rilasciare il chiesto certificato prego La farmi co-
noscere se sono state adottate strutture in cemento armato e
se nulla osta al rilascio di esso certificato di abitabilità ai sensi
dell'art. 221 T. U. Legge Sanitaria e della circolare del Ministe-

ro dello Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica

N. 129 del 22-8-37 per la parte di competenza di codesto

Spett. Ufficio.

L'Ufficiale Sanitario

*Accompagnata
al Ky. Arillo
Arillo*

15 MAG 1951

894



All'Ufficio Igiene della Città

di PALERMO

3
2227
16.5-951
ASTE GIUDIZIARIE.IT

Il sottoscritto [redacted] richiede a Co-
desto Spett/le Ufficio il certificato di abitabili-
tà dell'appartamento di n.2 locali e servizi sito
in Palermo Via Francesco Maria Maggio n.7 a III)p.
costruito nell'anno 1949 a cura degli allora pro-
prietari e costruttori Sigg. [redacted] la cui
ultimazione di lavoro è stata già denunciata per lo
obbligo di legge a Codesto Spett/le Ufficio.

Peraltro

La relativa licenza di costruzione trovasi alle-
gata alla pratica giacente presso l'Ufficio Tecnico
dei Lavori Pubblici di Palermo.

Ciò ai fini di ottenere l'esenzione venticinquen-
nale ai sensi della legge Regionale.

Con ogni osservanza.

Palermo, li 9-5-951 [redacted]

*archivio
e fin dalla sentenza
[signature]*

ASTE GIUDIZIARIE.IT

La casa di [REDACTED] sita in via F. Maria
Maggio 7 è costituita come al rapporto dello Ufficio
LL.FP. Le malte sono asciutte, l'acqua vi fluisce,
le imposte e le pareti sono rifinite regola d'arte,
gli scarichi sono muniti d'interruttori idraulici
e gli ambienti hanno aria e luce diretta.

Fuò rilasciarsi il chiesto certificato.

Palermo 22 Giugno 1951

L'UFFICIALE SANITARIO

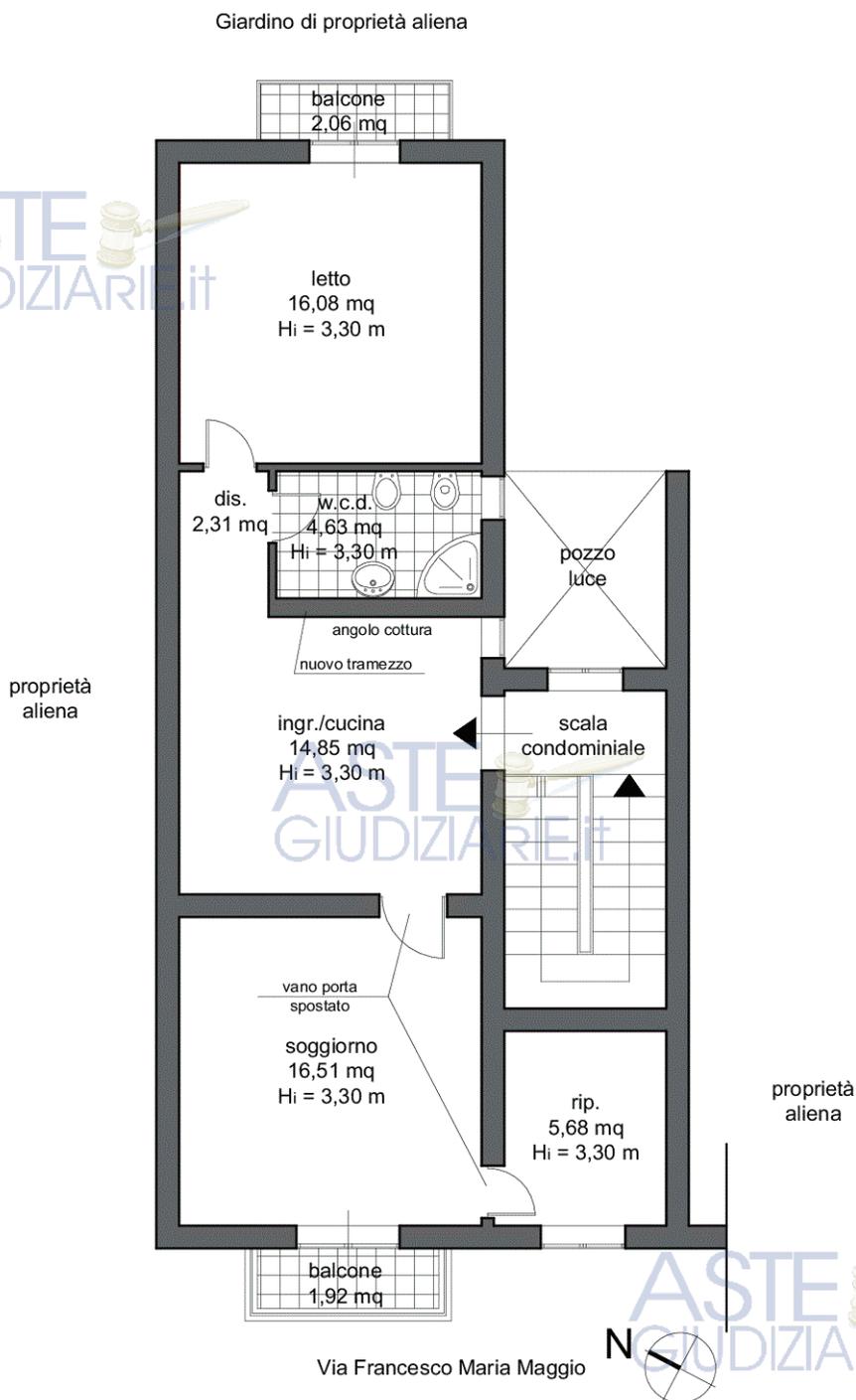
Dott. Donzelli

PLANIMETRIA IMMOBILE SITO IN PALERMO, VIA F. MARIA MAGGIO CIV. 7,
P. SECONDO, DI PROPRIETA' DEL SIG. (A)

Foglio 49, p.IIa 509, Sub. 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pianta Piano Secondo

Scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it

fM STIMATRIX® forMaps

Scopri le Funzionalità Invita un Amico Chat Resetta la Mappa

Dettagli Via Francesco Maria Mag...

Inmobiliare

Comune PALERMO

Catasto C12/Semicentrale/LANCIA DI BROLO-C.PAR/SIO-NOCE-STAZIONE LOLLU

OMI

Comune

	Prezzo (€/mq)	Rendimento (€mq x mese)	Saggio annuo (i=R/P)
Tipologia edilizia			
Abitazioni civili	Normale	1.100	1.400
Abitazioni di tipo economico	Normale	740	1.100
Box	Normale	790	1.150
Laboratori	Normale	690	980
Magazzini	Normale	370	560
Negozi	Normale	1.000	1.400
Uffici	Normale	690	1.000

Sezione censuaria

Posizione

Street view

Icona

Condividi

Ricerca Compravendite

PALERMO (PA)

Fabbricato Terreno

Compravendite in zona

38.1215971127885, 13.339033663141892



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Semicentrale/LANCIA DI BROLO-C.PARISIO-NOCE-STAZIONE LOLLU

Codice di zona: C12

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1400	L	3,6	5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	740	1100	L	3,1	4	L
Box	NORMALE	790	1150	L	3,7	5,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Accedi



< 8 di 219 >



30 Foto | 2 Planimetrie | FotoPlan | Virtual Tour | Video



Quadrilocale via Noce 83, Noce, Palermo

€ 115.000

4 locali

129 m² superficie

1 bagno

2 piano



Mutuo su misura per te

ASTE GIUDIZIARIE.it

CALCOLA CONSULENZA MUTUO

ASTE GIUDIZIARIE.it

MESSAGGIO

VISITA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIA NOCE

Su strada principale, tra Via Lancia di Brolo e Via Serradifalco, in Via Cataldo Parisio, in zona ben servita commercialmente e fornita di innumerevoli servizi utili al vivere

✓ LEGGI TUTTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Informazioni

ALTRE CARATTERISTICHE

Esposizione interna

Esposizione esterna

Balcone

Terrazza

Impianto tv singolo

Infissi esterni in vetro / metallo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

60781272 - 04/12/2023

CONTRATTO

Vendita | Immobile a reddito

TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

SUPERFICIE

129 m² - Vedi dettaglio

LOCALI

4 (2 camere da letto, 2 altri), 1 bagno, cucina angolo cottura

PIANO

2°

TOTALE PIANI EDIFICIO

4 piani

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone

Terrazza

Impianto tv singolo

Infissi esterni in vetro / metallo

Esposizione doppia

Costi

PREZZO

€ 115.000

SPESE CONDOMINIO

€ 30/mese

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ANNO DI COSTRUZIONE

1950

STATO

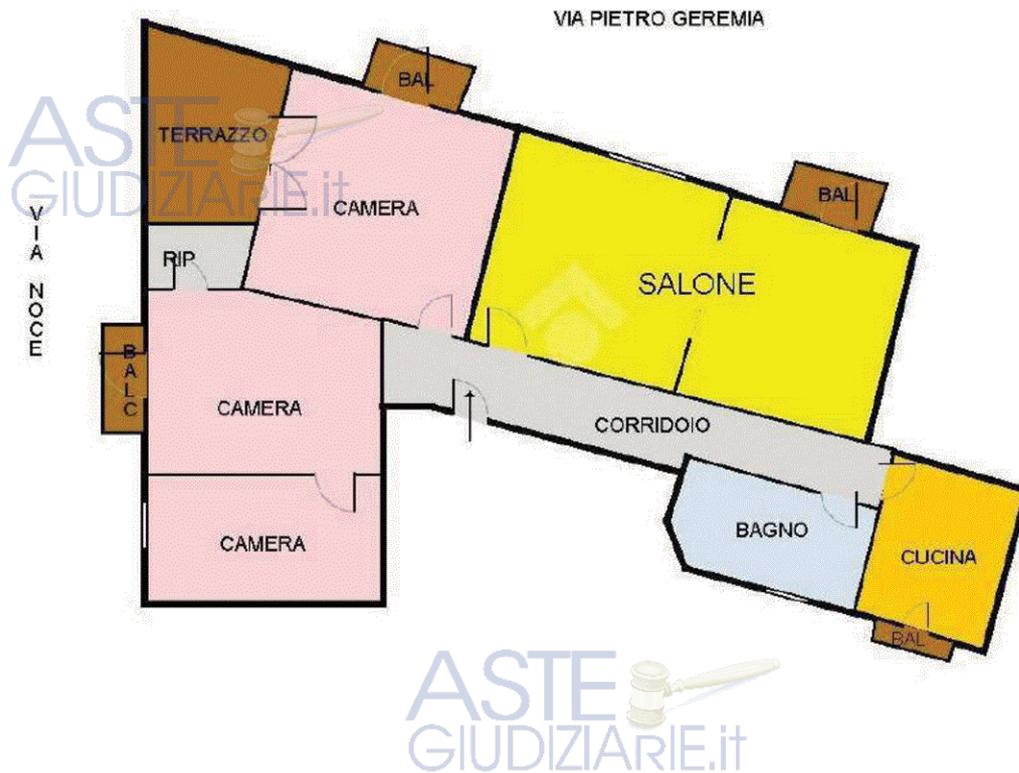
Buono / Abitabile

EFFICIENZA ENERGETICA

 175 kWh/m² anno



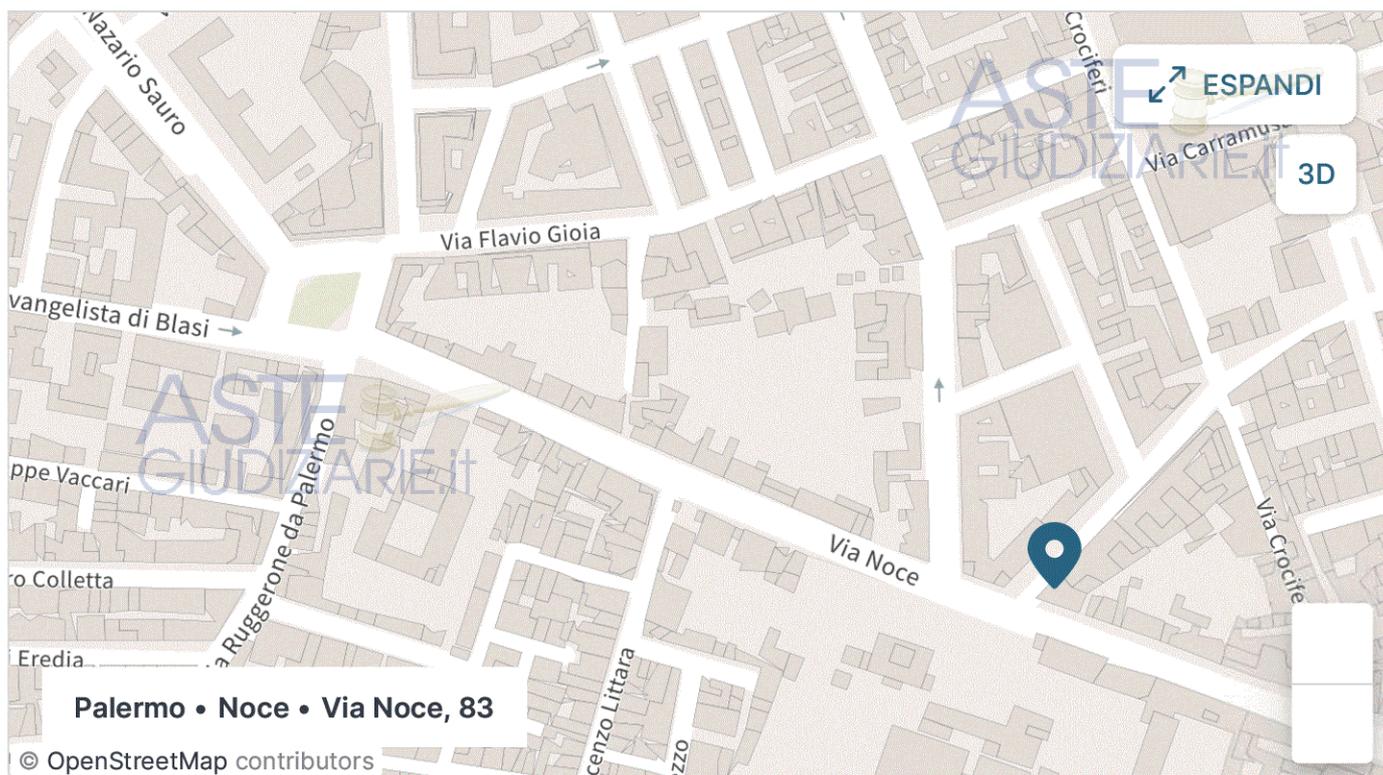
Planimetria



Virtual tour



Mappa



Inserzionista



Parisio Immobiliare

Mostra Telefono



Affiliato Tecnocasa: PARISIO IMMOBILIARE SRL

SCHEDA AGENZIA



Accedi



< 4 di 219 >



6 Foto



Trilocale via Pietro Colletta, Noce, Palermo

€ 65.000

3
locali

55 m²
superficie

1
bagno

4
piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CALCOLA PRE-APPROVA MUTUO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MESSAGGIO

VISITA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO

RIF. 90980 - Vendo appartamento totalmente ristrutturato. Cucina abitabile con angolo in muratura, camera con armadio in muratura, cameretta, 3 soppalchi uso ripostiglio, bagno. Classe energetica G. Euro 65. 000 Zona Noce. Ottimo anche per uso investimento. Per ulteriori informazioni chiamare al numero Non rispondo a e-mail. 4 piano senza ascensore."



Informazioni

ALTRE CARATTERISTICHE



Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	90980 - 29/03/2024
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà
SUPERFICIE	55 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	4°
DISPONIBILITÀ	Libero



Costi

PREZZO	€ 65.000
--------	----------

Efficienza energetica

RISCALDAMENTO	Autonomo
CLIMATIZZATORE	Autonomo
EFFICIENZA ENERGETICA	G ▶





Inserzionista

Rexer

Rexer

Mostra Telefono

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

SCHEDA AGENZIA

Mutuo

Prezzo dell'immobile

65.000

€

Importo del mutuo

45.500

€

Tasso del mutuo

2,59

%

Durata del mutuo

30 anni

▼



ANTICIPO

€ 19.500 (30%)

MUTUO

€ 45.500 (70%)

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

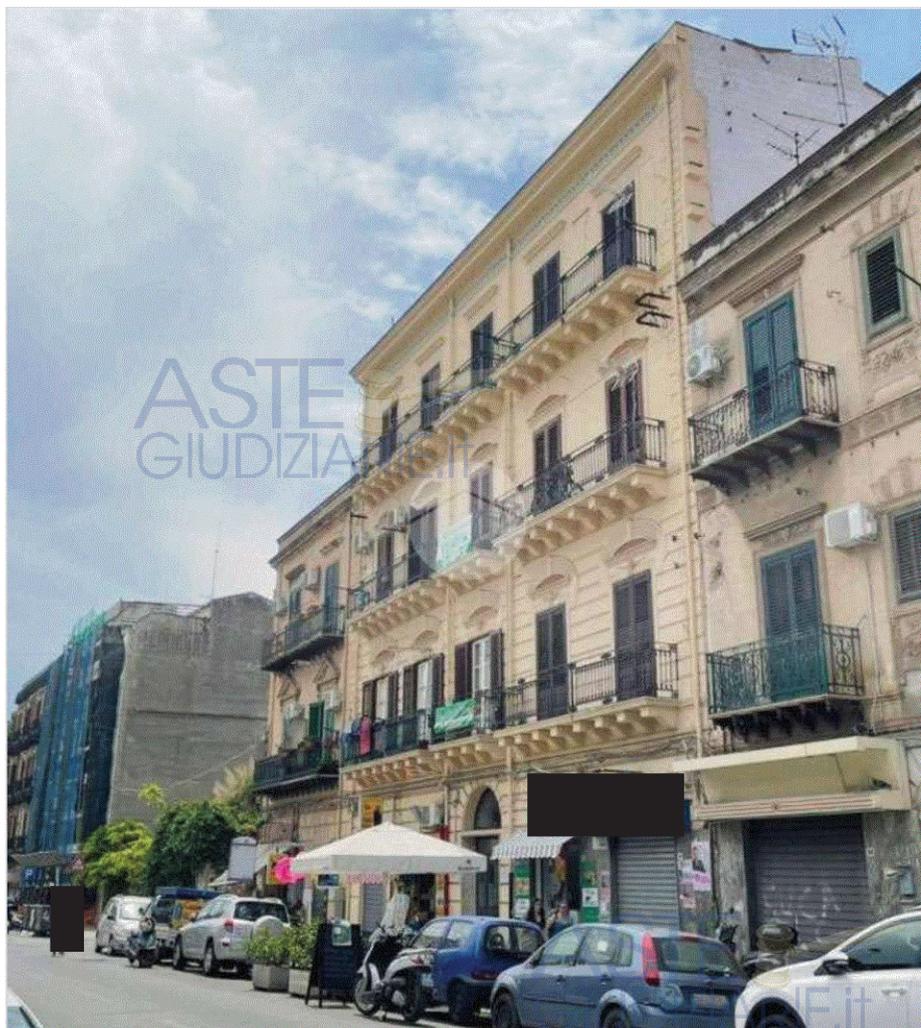
Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?

SCOPRILO SUBITO

Accedi



< 7 di 219 >



29 Foto | 3 Planimetrie | FotoPlan | Virtual Tour | Video



Trilocale via Noce 82, Noce, Palermo

€ 68.000
€ 75.000 (-9,3%)

3 locali

70 m² superficie

1 bagno

3 piano



Mutuo su misura per te

CALCOLA CONSULENZA MUTUO



MESSAGGIO

VISITA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIA NOCE

Ubicato su strada principale ed in zona rinomata per la sua ricchezza di servizi e attività commerciali, offrendo la comodità di avere tutto a portata di mano. Inoltre, la vicinanza a Piazza Principe di Camporeale e al Viale della Regione Siciliana aggiunge un tocco di vivacità e da facilità di spostamento agli abitanti del quartiere.

L' appartamento di cui disponiamo in vendita è situato al terzo ed ultimo piano di un edificio degli anni '50. Nonostante la mancanza di ascensore, la collocazione al terzo piano regala una tranquillità inaspettata. Le spese condominiali sono contenute, ammontando a soli 30 euro al mese, inclusi servizi di manutenzione comuni.

La proprietà si estende su 70 mq e la sua disposizione interna si presenta nella seguente maniera: una camera da letto e il soggiorno si affacciano su Via Noce attraverso un balcone, offrendo una vista piacevole. Il bagno, la cameretta utilizzabile anche come ripostiglio, l'altra camera da letto e la cucina godono di una tranquilla esposizione sul retrospetto, garantendo privacy.

L'immobile, pur necessitando di ristrutturazioni, offre un'opportunità unica di personalizzazione. Le porte e gli infissi sono in legno e vetro, la pavimentazione è in scaglie di marmo mentre i servizi sono in ceramica.

Per visitare l'immobile, previo appuntamento, siamo disponibili nei seguenti giorni ed orari, salvo diversi avvisi e comunicazioni:

Dal lunedì al venerdì, orario continuato dalle 09:00 alle 20:00

Sabato, dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00

Domenica mattina, dalle 10:30 alle 12:30

Per ulteriori dettagli o per fissare un appuntamento, contattate l'agenzia al numero fisso 091 982 33 63 o inviate un messaggio whatsapp al numero: 392.925.31.02.

La nostra agenzia offre anche la consulenza GRATUITA e non vincolante di un consulente creditizio Kiron, a tutela del vostro acquisto.

Informazioni

ALTRE CARATTERISTICHE

Fibra ottica

Esposizione esterna

Balcone

Impianto tv singolo

Infissi esterni in vetro / legno

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

60857817 - 08/05/2024

CONTRATTO

Vendita

TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

SUPERFICIE	70 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina semi abitabile
PIANO	3°
TOTALE PIANI EDIFICIO	3 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">Fibra ottica</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">Esposizione esterna</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">Balcone</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">Impianto tv singolo</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">Infissi esterni in vetro / legno</div> </div>



Costi

PREZZO	€ 68.000
SPESE CONDOMINIO	€ 30/mese

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1950
STATO	Buono / Abitabile
EFFICIENZA ENERGETICA	175 kWh/m ² anno



Planimetria



Accedi



< 28 di 219 >



29 Foto |
 2 Planimetrie |
 FotoPlan |
 Virtual Tour |
 Video



Trilocale via Prospero Intorcetta 12, Noce, Palermo

€ 75.000 |
 3 locali |
 75 m² superficie |
 1 bagno |
 3 piano



Mutuo su misura per te

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

CALCOLA CONSULENZA MUTUO

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

MESSAGGIO

VISITA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VIA PROSPERO INTORCETTA

In una posizione privilegiata di Palermo, in Via Prospero Intorcetta, proponiamo in vendita una nuova soluzione abitativa. L'appartamento, situato al terzo piano senza ascensore di

[!\[\]\(c4aaed3b5c356fb84b11eeae3fb16d4c_img.jpg\) LEGGI TUTTO](#)


Informazioni

ALTRE CARATTERISTICHE

[Fibra ottica](#)
[Porta blindata](#)
[Esposizione esterna](#)
[Balcone](#)
[Impianto tv singolo](#)
[Infissi esterni in vetro / metallo](#)


Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

60832354 - 30/11/2023

CONTRATTO

Vendita

TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

SUPERFICIE

75 m² - Vedi dettaglio

LOCALI

3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina cucinotto

PIANO

3°

TOTALE PIANI EDIFICIO

5 piani

ALTRE CARATTERISTICHE

[Fibra ottica](#)
[Porta blindata](#)
[Esposizione esterna](#)
[Balcone](#)
[Impianto tv singolo](#)
[Infissi esterni in vetro / metallo](#)


Costi

PREZZO

€ 75.000

SPESE CONDOMINIO

€ 20/mese



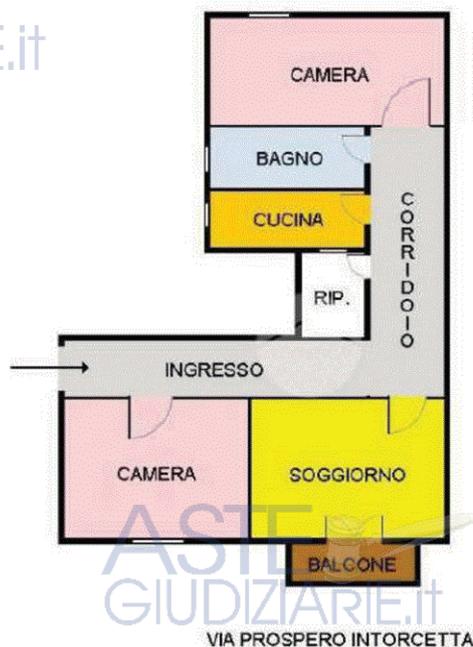
Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1955
STATO	Buono / Abitabile
CLIMATIZZATORE	Centralizzato
EFFICIENZA ENERGETICA	 139 kWh/m ² anno

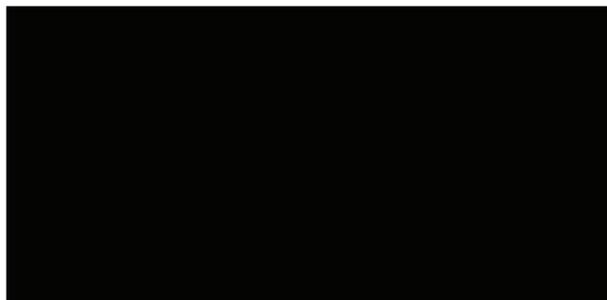
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Planimetria

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Virtual tour



ASTE
GIUDIZIARIE.it

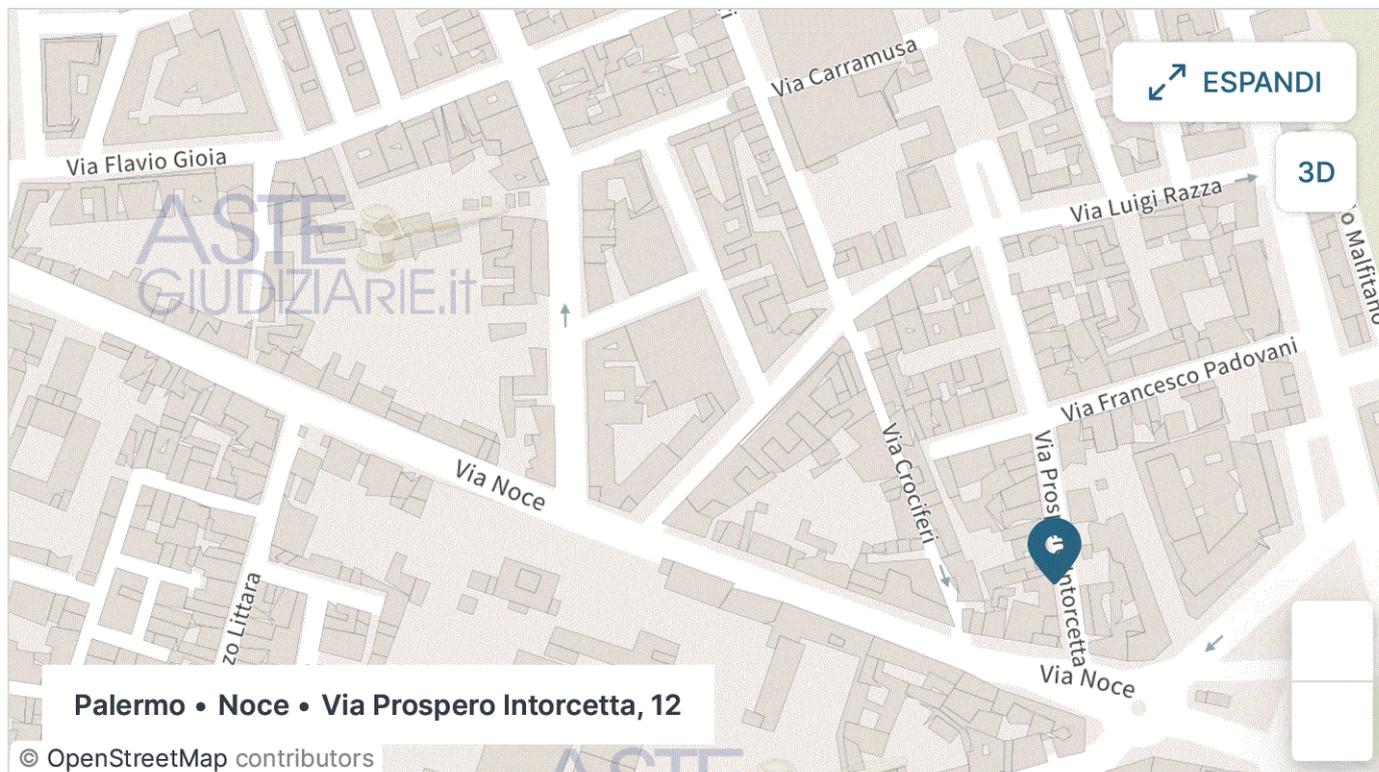
ASTE
GIUDIZIARIE.it



IMG_7224



Mappa



Inserzionista



TECNORETE PARISIO



Mostra Telefono



Affiliato Tecnorete: PARISIO SAS



SCHEDA AGENZIA

