

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. CERTIFICATO NOTARILE
3. AGGIORNAMENTO ALL'ATTUALITA' DELL'ISPEZIONE IPOTECARIA
4. VISURA CATASTALE STORICA FOGLIO 36 MAPPALE 1009 E 671
5. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
6. SCHEDA CATASTALE
7. TABELLA QUOTAZIONI IMMOBILIARI AGENZIA DELLE ENTRATE – AGGIORNAMENTO 2021
8. VERBALE DI INIZIO E PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI
9. CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINALE DEL 1969
10. PROGETTO ALLEGATO ALLA C.E. DEL 1969
11. CONCESSIONE EDILIZIA DEL 1994
12. PROGETTO ALLEGATO ALLA C.E. DEL 1994
13. ABITABILITA' DEL 1969
14. RICEVUTE INVIO CTU ALLE PARTI





Foto 1 -Cantina



Foto 2 -Cantina

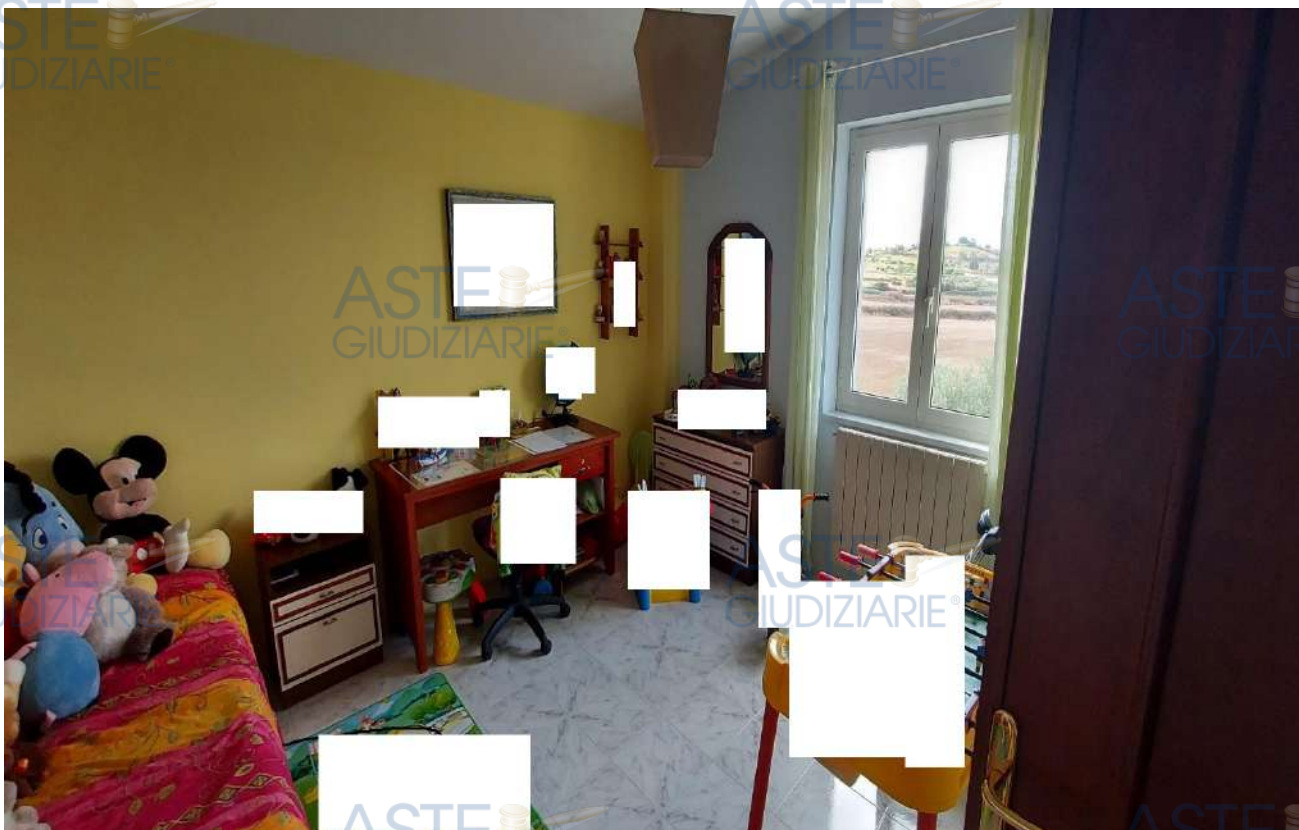


Foto 3 -Cameretta



Foto 4 -Bagno





Foto 5-Camera da letto



Foto 6-Camera da letto



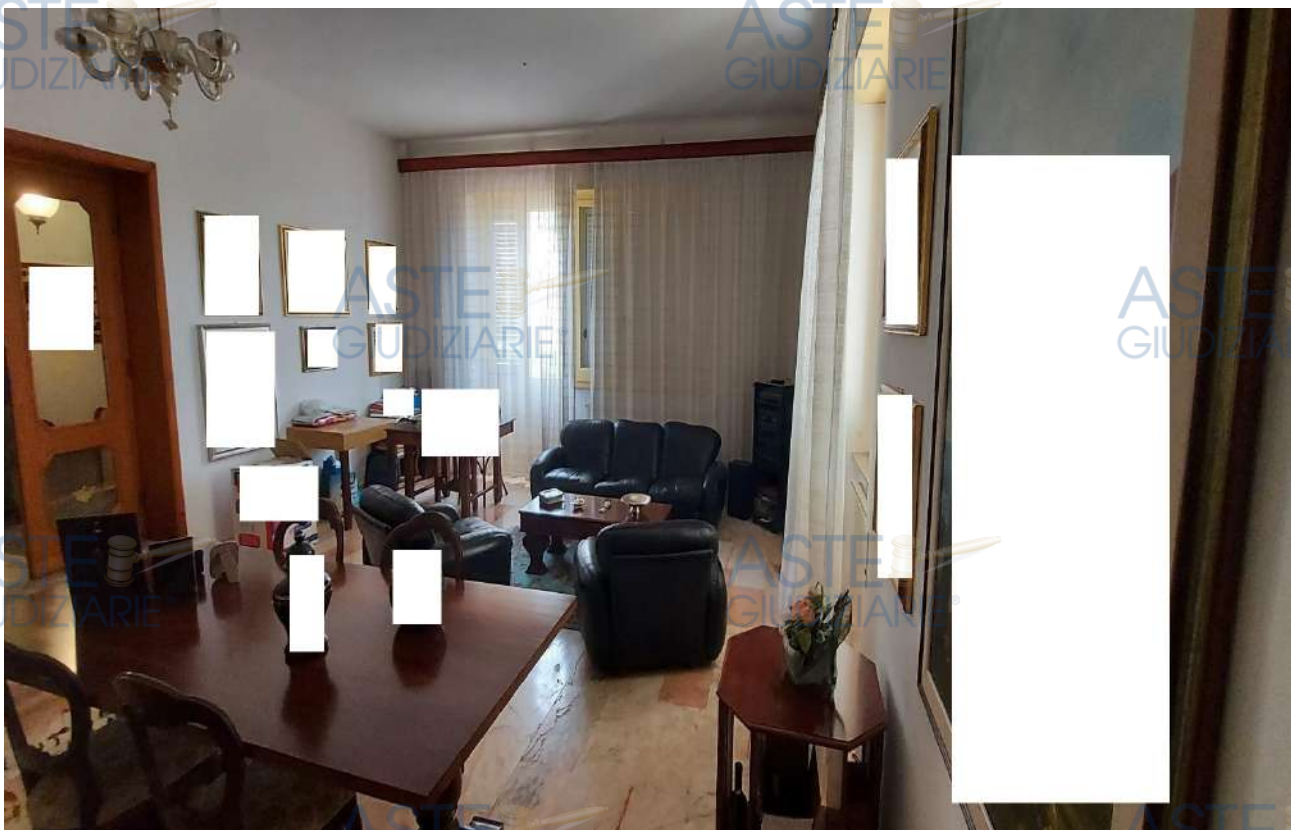


Foto 7- Sala da pranzo-salotto



Foto 8- Sala da pranzo-salotto



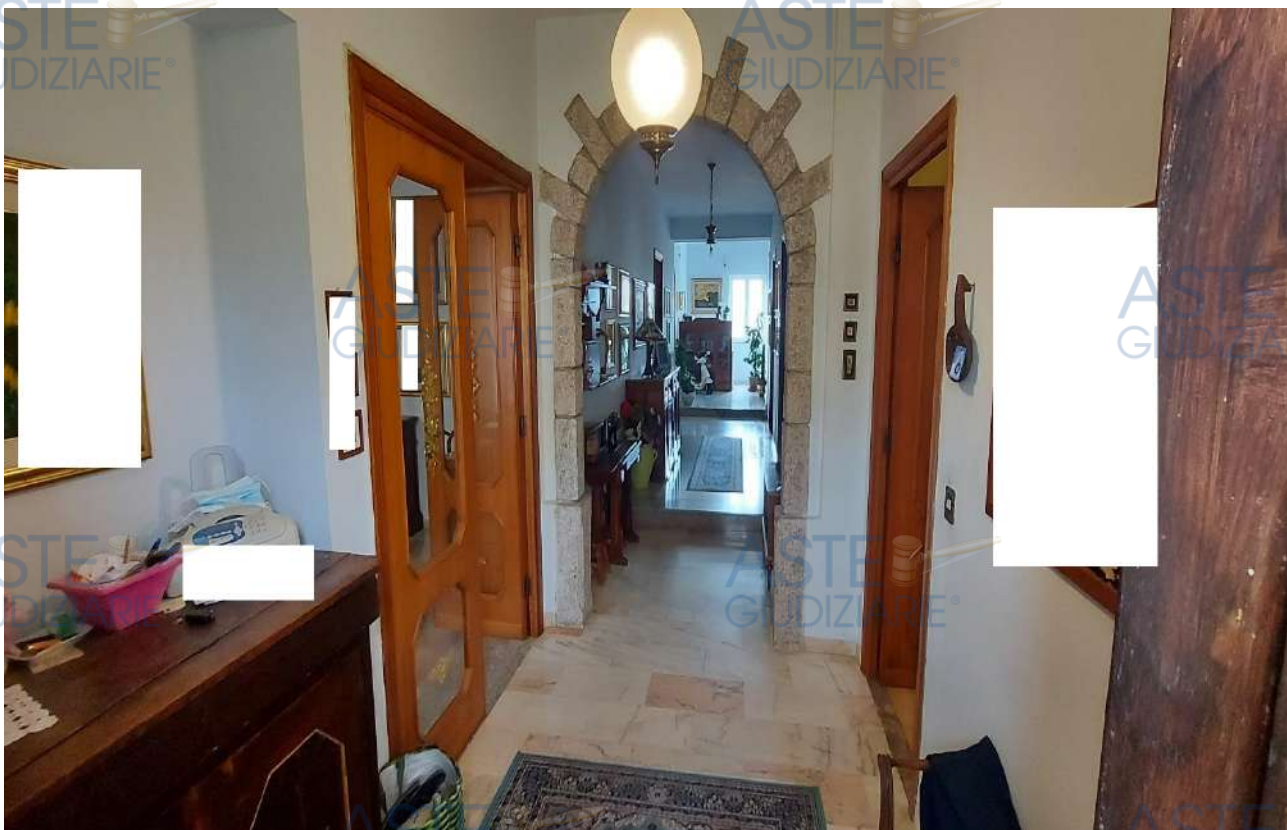


Foto 9- corridoio di ingresso



Foto 10- ingresso – cucina

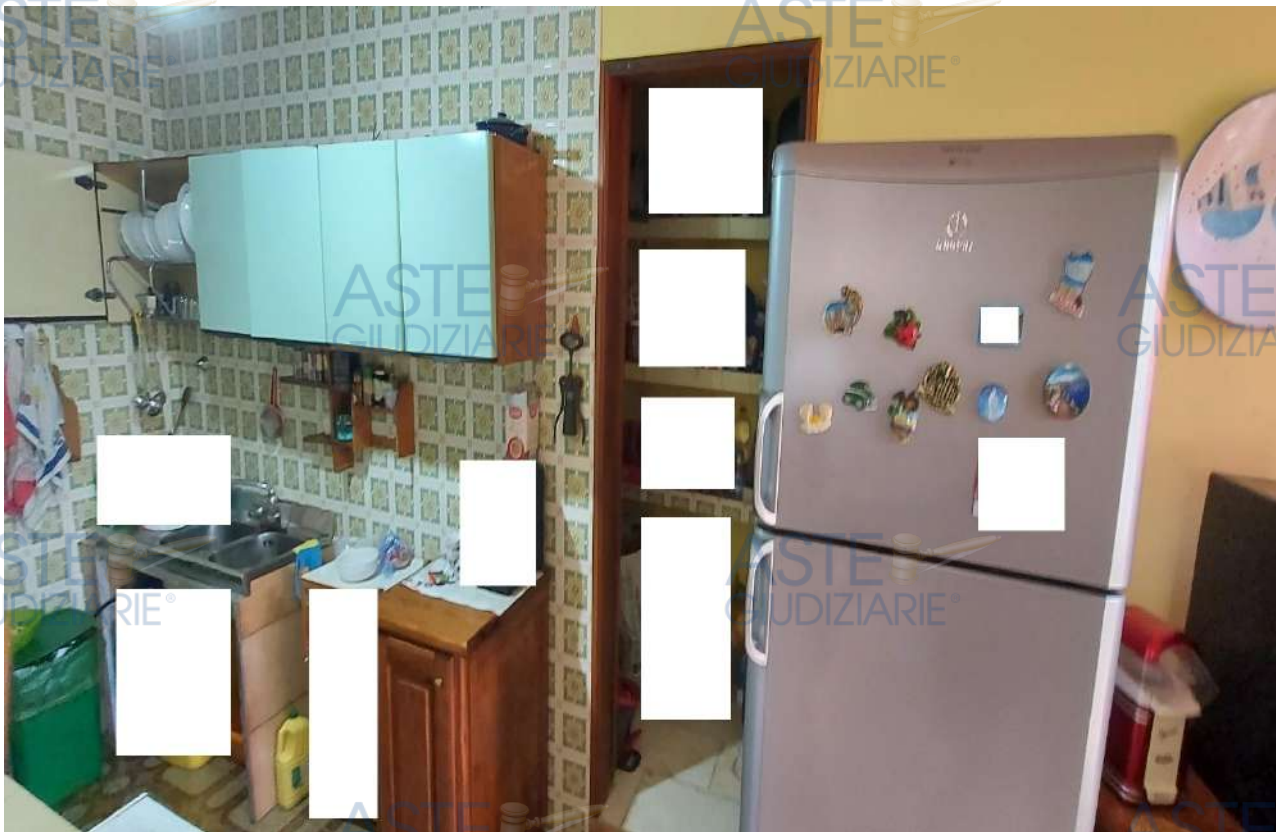


Foto 11- Cucina



Foto 12- Veduta esterna



Foto 13- Veduta esterna



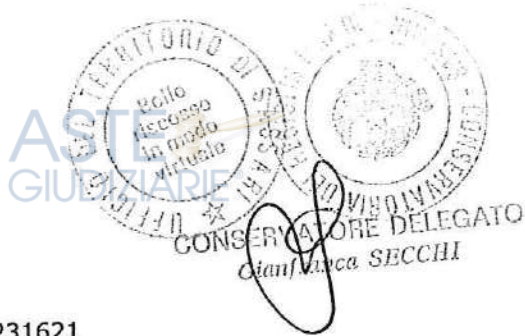
Foto 13- Veduta panoramica dal giardino





Foto 14- Veduta panoramica dal giardino





CERTIFICATO SPECIALE

Il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio del Territorio di Sassari
vista la domanda di seguito riprodotta

CERTIFICA

Che nei riguardi di –
relativamente a

nat il in

Immobile sito nel Comune di **BERCHIDDA**

Distinto nel NCEU al **F. 36** part.lla 671 ex scheda n. 835 del 1987

ed alle formalità di
TRASCRIZIONI A FAVORE
TRASCRIZIONI CONTRO
ISCRIZIONI CONTRO

A far tempo dal 18 GIUGNO 1992
E fino a tutto il 06 APRILE 2011

ESISTONO in questo Ufficio le seguenti formalità, allegare al presente certificato in copia
conforme all'originale.

TRASCRIZIONI A FAVORE

Nota del	04.07.1997	casella	8218	articolo	5997
Nota del	22.11.1997	casella	15945	articolo	11431

TRASCRIZIONI CONTRO

Nota del	29.07.2010	casella	12480	articolo	7678
----------	------------	---------	-------	----------	------

ISCRIZIONI CONTRO

Nota del	04.07.1997	casella	8217	articolo	1105
Nota del	19.06.1998	casella	6841	articolo	1038
Nota del	18.07.2003	casella	14648	articolo	1642
Nota del	30.04.2009	casella	7320	articolo	983

Il presente certificato consta di n. 27 facciate

Esatti Euro CENTOSESSENTA/96 (€ 160/96)

Si rilascia in bollo a richiesta di Piccinu Pietro (bollo riscosso in modo virtuale)

Mod. 70 N. 47517

Sassari, 08.04.2011

Eseguito da: M.A.Masia



CONSEGNA NOTE DELEGATO
Chiara Secchi
SECCHI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

DATA
NUMERO

PAG.

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)
- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 18/06/2011

A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO 06/04/2011

TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO

ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO

PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME	NOME	SESSO
DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE		
SEDE	PROV.	CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
	BERCHIDA	SS	U		35	671		(ex schede n° 835 / 1987)	

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME	COMUNE	CODICE FISCALE
INDIRIZZO	FIRMA	

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ALL'ATTO DELLA RICHIESTA

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA:

- Richiesta di stato o certificato

- Richiesta di copia di nota o bollo

TOTALE e

REGISTRAZIONE A MOD. 70 28 MAR 2011
N° 40716 DEL

ALL'ATTO DEL RILASCIO

IMPOSTA DI BOLLO

TASSA IPOTECARIA:

- Note visionate dall'ufficio n.

TOTALE e

REGISTRAZIONE A MOD. 70
N° DEL

TOTALE GENERALE e



MOD. 300 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SASSARI		
	NOTA DI TRASCRIZIONE REF. N. 19817 PH. 2 DEL 20/6/97		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 LUG. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 7	N. REGISTRO GENERALE 8218	N. REGISTRO PARTICOLARE 5997
---	--------------------------------------	------------------------------	---------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 20 06 97 NUMERO DEL REPERTORIO 19817
PUBBLICO UFFICIALE	1 PISTILLI VINCENZO
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE LA MADDALENA PROVINCIA SS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
SI CHIEDE	CODICE 303
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE FINALE
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE 18 6 92 SUCC. TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA IL REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	250.000	ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE <i>Trecento sessantamila</i>
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.	60.000	IL DIRETTORE REGGENTE (Prof. Barbara Lodde) TAMBRO CALENDARIO
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	360.000	

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SASSARI
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI	
NOTE DI TRASCRIZIONE		PAG. 3
REP. N. 19817	PN. 2 DEL 20/6/97	

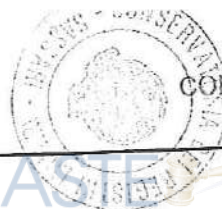
PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DEDENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/I	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	PREZZO O VALORE COD. RIS. I	PROG. U. N.

A FAVORE

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DEDENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/I	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	PREZZO O VALORE COD. RIS. I	PROG. U. N.
1	1			P	1/1	PROPRIETA	1	

CONTRO

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DEDENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/I	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	PREZZO O VALORE COD. RIS. I	PROG. U. N.
1	1				1/1		1	SS
							060301	



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. IL SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. IM. DI SASSARI
NOTA DI TRASCRIZIONE	
REP. N. 19817	FN. 2 DEL 20/ 6/97
PAG. 4	

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2648, 3 comma C.C. si precisa che la signora _____ in qualità di parte mutuataria, stipulando atto di vendita ha adempiuto atto che comporta accettazione tacita dell'eredità della madre _____ deceduta a _____ eredità a lei devoluta per successione legittima per i diritti pari all'intero, per cui è in corso accettazione tacita in forza del suddetto atto

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1988 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		060302

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/10 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15945

Registro particolare n. 11431

Presentazione n. 27

del 22/11/1997

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale £ 45.000
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria £ 30.000

Imposta di bollo £ 15.000
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 45.000 (Quarantacinquemila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 23/06/1997
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO
Autorità emittente OZIERI (SS)

Numero di repertorio 59/468/1
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 18/06/1992 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/10 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15945

Registro particolare n. 11431

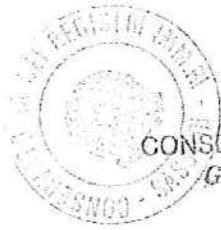
Presentazione n. 27 del 22/11/1997

Immobile n. 1				
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	
Immobile n. 2				
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	2	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	
Immobile n. 3				
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	
Immobile n. 4				
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari
Immobile n. 5				
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari
Immobile n. 6				
Comune	A789 - BERCHIDDA		(SS)	
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	000000835	Anno	1987	
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di _____ Nome
Cognome _____
Nata il _____ (CA)
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/10 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15945

Registro particolare n. 11431

Presentazione n. 27 del 22/11/1997

Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n.

Per la quota di 100/100

(SS)

Nome

per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI PER LEGGE: LA FIGLIA,=
PRIMA DENUNCIA 59 VOL.468

CHE E' STATA ANNULLATA,=

LA PRESENTE SOSTITUISCE INTEGRALMENTE LA

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/16 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12480

Registro particolare n. 7678

Presentazione n. 26 del 29/07/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16129

Protocollo di richiesta SS 99300/1 del 2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	433/2010
Data	17/05/2010	Codice fiscale	91001900900
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	OLBIA (SS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente **AVV. ARRIGO FILIGHEDDU**

Indirizzo **VIA SAN GIOVANNI N. 6 OLBIA**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/16 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12480

Registro particolare n. 7678

Presentazione n. 26 del 29/07/2010

Immobile n. 1

Comune A789 - BERCHIDDA (SS)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 31
Natura T - TERRENO
Indirizzo REGIONE "SOS SAUCHEDDOS"

Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 2

Comune A789 - BERCHIDDA (SS)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 818
Natura T - TERRENO
Indirizzo REGIONE "SOS SAUCHEDDOS"

Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 3

Comune A789 - BERCHIDDA (SS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 36
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo REGIONE "SOS SAUCHEDDOS"
Piano T

Particella 671 Subalterno
Consistenza 6 vani
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO SARDO S.P.A.
Sede CAGLIARI (CA)
Codice fiscale 00232340927
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

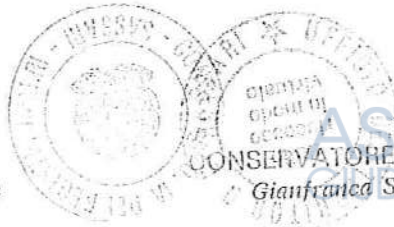
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Unit
negoziale 1: in Comune di Berchidda, Regione "Sos Saucheddos", tratto di



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/16 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12480

Registro particolare n. 7678

Presentazione n. 26 del 29/07/2010

terreno della superficie complessiva di metri quadrati 2.589, con sovrastante fabbricato rurale, confinante con altra proprietà della sig.ra [redacted] e 818; [redacted] Unit per tutti i lati, salvo altri, censito al Catasto Terreni al Foglio 32, mappali 31 e 32; [redacted] in Comune di Berchidda, Regione "Sos Saucheddos", casa di civile abitazione dislocata ai piani seminterrato e terra, composto di sei vani catastali, con annesso terreno di pertinenza, confinante con Via del Vermentino a quanto descritto al punto 1) salvo altri, censito al N.C.E.U. al Foglio 36, mappale 671, p.T-S1, Cat. A/2, Cl. U, vani 6.



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

MOD. 301 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI R.R. DI SASSARI
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II, II. SUGLI AFFARI	
NOTE DI ISCRIZIONE		PAG. 1
REP. N.	19817	PN. 1 DEL 20/ 6/97

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 LUG. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 6	N. REGISTRO GENERALE 8217	N. REGISTRO PARTICOLARE 1105
--	---	-------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 20 06 97 NUMERO DEL REPERTORIO 19817
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 PISTILLI VINCENZO SEDE LA MADDALENA PROVINCIA SS
DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO	
IPOTECA O PRIVILEGIO	IPOTECA VOLONTARIA
DERIVANTE DA	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CODICE 168
TIPO DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINE IPOTECA
CAPITALE	75.000.000 INT. ANN. 8,800% INT. SEM. % TOT. INT.
SPESE	112.500.000 TOTALE 187.500.000 IMP. VARIABILI <input checked="" type="checkbox"/> VAL. ESTERA <input type="checkbox"/>
DURATA CREDITO	AA 15 MM GG DECORRENZA AMMORTAMENTO N. TITOLI
ALTRI DATI	
ELENCO MACCHINARI	<input type="checkbox"/>
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA GG MM AA N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	SIMULA ELENA

RISERVATO ALL'UFFICIO

012016

NUMERO PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' Cupiano
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE Ceilo
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL CONSERVATORE IL DIRETTORE REGGENTE (Dr. sso Agostino Lodde)
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	50.000	TIMBRO A CALENDARIO 4 LUG 1997 SASSARI



	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED U. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RP. II. DI SASSARI
NOTE DI ISCRIZIONE		
REP. N.	19817	PL. 1 DEL 20/ 6/97
		PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT.	PROG. IMM.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI				
			COD.	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NAT.	HA.	M.QUADRI
NEG.	U.N.	COD.COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	INDIRIZZO			
1	1	BERCHIDDA	A789	U	36	671	000	A			
							000				
											012017



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. U. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. IM. DI SASSARI

NOTE DI ISCRIZIONE
 REP. N. 19817 PN. 1 DEL 20/6/97

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. FIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
T.D.	CODICE FISCALE	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA	DRITTO		CODICE	PROG. U. IL

A FAVORE

PROG. SOGG.	PROG. FIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
T.D.	CODICE FISCALE	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA	DRITTO		CODICE	PROG. U. IL
1	1		CARIPLO- CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE S.P.A.			MILANO	MI
	10516020152	1/1	PROPRIETA'				1

CONTRO

PROG. SOGG.	PROG. FIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
T.D.	CODICE FISCALE	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA	DRITTO		CODICE	PROG. U. IL
1	1						CA
		1/1	PROPRIETA'				1
							012018

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

PROG. SOGG.	PROG. FIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
T.D.	CODICE FISCALE	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA	DRITTO		CODICE	PROG. U. IL
1							



<p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. U. SUGLI AFFARI</p>	CONSERVATORIA DEI REG. IM. DI SASSARI	
	<p>NOTE DI ISCRIZIONE</p>	
REP. N. 19817	PV. 1	DEL 20/6/97
		PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI
 E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

La CARIPLO-Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.a. (iscritta all'albo delle Banche ed appartenente al "GRUPPO CARIPLO" iscritto al 1° albo dei Gruppi bancari) ha eletto domicilio presso la sua sede in Milano, Via Monte di Pietà n. 8. Il mutuo è concesso secondo gli art. 38 e seguenti del Decreto legislativo 1° Settembre 1993, n. 385 del T. U. delle leggi in materia bancaria e creditizia. La somma mutuata dovrà essere restituita nel termine di anni 15 (quindici) mediante trimestralità comprendenti capitale ed interessi. Il tasso d'interesse del mutuo è stabilito nella misura iniziale del 8,800% nominale annuo, variabile in relazione agli indicati parametri, sino al 30.06.1997. Per ogni successivo periodo corrente tra le scadenze del 31/3 - 30/6 - 30/9 e 31/12 si applicherà il tasso d'interesse trimestrale risultante dalla somma dei seguenti addendi: - una quota fissa di punti 0,400 quale margine di intermediazione della Banca; - una quota variabile costituita dal tasso trimestrale, arrotondato allo 0,01 superiore, pari ad 1/4 del tasso nominale annuo RIBOR (Rome Interbank Offered Rate) a tre mesi, maggiorato di punti 0,700 annui, rilevato a cura dell'A.B.I. - comitato di gestione M.I.D. ed A.T.I.C. nel quartultimo giorno lavorativo precedente l'inizio di ogni trimestre di applicazione e pubblicato di norma da "Il Sole 24 Ore" (data uguale valuta. Se il suddetto dato non fosse disponibile nel giorno previsto, verrà utilizzata la rilevazione del terzultimo o, in subordine, del penultimo giorno lavorativo. Permanendo l'assenza di rilevazione, il tasso Ribor sarà sostituito al tasso LIBOR, arrotondato ad 1/16 (un sedicesimo) superiore e ferma restando la misura della maggiorazione suindicata, per depositi in euro oltre a tre mesi come quotato dal sistema Dow Jones/Telerate alle ore 11 antemeridiane di Londra il quartultimo o, in subordine, il terzultimo o il penultimo giorno lavorativo precedente l'inizio di ogni trimestre. In caso di indisponibilità sia del dato principale sia di quello sostitutivo, oltre alla citata maggiorazione, si farà riferimento al tasso di rendimento annuo, al lordo delle ritenute fiscali, dei Buoni del Tesoro trimestrali, così come comunicato dalla Banca d'Italia e relativo all'asta di metà mese immediatamente precedente la data di ma

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		012019

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. 6/UGU AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI SASSARI
NOTE DI ISCRIZIONE		
REP. N. 19817	PH. 1 DEL 20/ 6/97	PAG. 5

QUADRO D - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI E' SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE.

ncata rilevazione del parametro; L'importo indicato nel riquadro "spese, accessori ed interessi di mora" del quadro "A" comprende anche gli interessi convenzionali, per tutta la durata del mutuo; l'importo indicato nel riquadro "totale" del riferito quadro "A" garantisce, il capitale residuo, l'intero ammontare delle rate scadute e non pagate, nonchè le spese, gli accessori e gli interessi suddetti. A norma del 3° comma dell'art. 39 del D.L. 1 settembre 1993, n. 385, - Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia - la somma iscritta si intende aumentata di pieno diritto sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE - Casa di civile abitazione sita in Comune di Berchidda, Regione Sos Sauceddus, dislocata ai piani seminterrato e terra, composta di vani catastali 6, con annesso terreno di pertinenza, confinante con Via del Vermentino, proprietà Sanna Rossana per più lati, salvo altri. Quanto sopra figura censito nel N.C.E.U. al foglio 36 mappale 671.

012020

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/11 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6841

Registro particolare n. 1038

Presentazione n. 18 del 19/06/1998

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale £ 50.000
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria £ 50.000

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 50.000 (Cinquantamila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/06/1998
Notaio PISTILLI VINCENZO
Sede OLBIA (SS)

Numero di repertorio 23860
Codice fiscale PST VCN 53L24 H501 V

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 35.000.000 Tasso interesse annuo 7.2% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese £ 52.500.000 Totale £ 87.500.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/11 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6841

Registro particolare n. 1038

Presentazione n. 18 del 19/06/1998

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

A789 - BERCHIDDA

FABBRICATI

Foglio

A - APPARTAMENTO

(SS)

36

Particella

Consistenza

671

Subalterno

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
S.P.A. (MI)

Sede

MILANO

Codice fiscale

10516020152

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1

per il diritto di PROPRIETA'

Nome

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

(SS)

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPLO-CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.P.A. (ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE ED APPARTENENTE AL "GRUPPO INTESA" ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI) HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE IN MILANO, VIA MONTE DI PIET. N. 8. IL MUTUO, CONCESSO SECONDO GLI ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993, N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVR. ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE SEMESTRALIT. COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE DEL MUTUO, STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 7,20 % NOMINALE ANNUO, VARIABILE IN RELAZIONE AGLI INDICATI PARAMETRI, SINO AL 30.6.1998. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHER. IL TASSO CORRISPONDENTE ALL'INTERESSE SEMESTRALE (CON

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso RICHIESTA CERTIFICATO

Richiedente MSAMSS

Protocollo di richiesta n. SS 45757 del 2011

Ispezione n. SS 46560/11 del 2011

Inizio ispezione 07/04/2011 12:17:52

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6841

Registro particolare n. 1038

Presentazione n. 18 del 19/06/1998

ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 PI. VICINO) EQUIVALENTE AL SAGGIO DI INTERESSE ANNUO DETERMINATO TEMPO PER TEMPO COME INDICATO NELLA "REGOLAMENTAZIONE" IN APPRESSO RIPORTATA MAGGIORATO, DETTO INTERESSE SEMESTRALE, DI PUNTI 0,850 QUALE MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO; L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO "A" GARANTISCE, IL CAPITALE RESIDUO, L'INTERO AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, NONCH. LE SPESE, GLI ACCESSORI E GLI INTERESSI SUDDETTI. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA - LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. .REGOLAMENTAZIONE IL SAGGIO DI INTERESSE ANNUO . DATO DALLA SOMMA DEI SEGUENTI PARAMETRI: - 1/2 DELLA MEDIA ARITMETICA, MAGGIORATA DI PUNTI 1,00 DEI TASSI ANNUI DEL ROME INTERBANK OFFERED RATE (RIBOR) A TRE MESI RILEVATI, A CURA DELL'A.B.I., DEL COMITATO DI GESTIONE DEL M.I.D. E DELL'A.T.I.C., NEI GIORNI LAVORATIVI PER CIASCUNO DEI MESI DI APRILE -MAGGIO E OTTOBRE -NOVEMBRE IMMEDIATAMENTE ANTEDENTII SEMESTRI DI APPLICAZIONE E PUBBLICATI DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE" (DATA = VALUTA). - 1/2 DELLA MEDIA ARITMETICA DEI TASSI DI RENDIMENTO EFFETTIVO LORDO ANNUO DEL CAMPIONE DI TITOLI PUBBLICI SOGGETTI A TASSAZIONE RILEVATO MENSILMENTE NELLO STESSO PERIODO DI TEMPO E PUBBLICATO DALLA BANCA D'ITALIA. NEL CASO IN CUI PER QUALSIASI MOTIVO NEL CORSO DEL PRESTITO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA O TEMPORANEA LA DISPONIBILIT. DEL DATI DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATI, LA CONTINUIT. DEL MECCANISMO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO VERR. ASSICURATA PER IL PERIODO NECESSARIO COME SEGUE: - SE NEL CORSO DI UN MESE VENISSERO A MANCARE ALMENO QUINDICI RILEVAZIONI GIORNALIERE DEL ROME INTERBANK OFFERED RATE (RIBOR) UTILI PER LA DETERMINAZIONE DELLE MEDIE, SI UTILIZZER. IL RENDIMENTO ANNUO LORDO DEI BUONI ORDINARI DEL TESORO SEMESTRALI IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA (ANNO CIVILE) DELL'ASTA DI FINE MESE DI TALE PERIODO. PER LA DETERMINAZIONE DEL PREDETTO RENDIMENTO, SI ASSUMER. IL PREZZO MEDIO DI AGGIUDICAZIONE D'ASTA PUBBLICATO SUL BOLLETTINO O SUL SUPPLEMENTO AL BOLLETTINO DELLA BANCA D'ITALIA. QUALORA VENISSE A MANCARE ANCHE IL DATO RELATIVO AL PARAMENTRO SOSTITUTIVO, IL TASSO VERR. DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL SOLO SECONDO PARAMETRO DI CUI SOPRA. - SE VENISSE A MANCARE IL DATO RELATIVO AL RENDIMENTO EFFETTIVO LORDO ANNUO DEL CAMPIONE DI TITOLI PUBBLICI SOGGETTI A TASSAZIONE, IL TASSO VERR. DETERMINATO CON RIFERIMENTO AL SOLO PRIMO PARAMETRO. . DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN COMUNE DI BERCHIDDA, REGIONE SOS SAUCCHEDDOS, DISLOCATA AI PIANI SEMINTERRATO E TERRA, COMPOSTA DI VANI CATASTALI 6, CON ANNESSO TERRENO DI PERTINENZA, CONFINANTE CON VIA DEL VERMENTINO, PROPRIET. SANNA ROSSANA, PER PI. LATI, SALVO ALTRI. QUANTO SOPRA FIGURA CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 36, MAPPALE 671.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T315773 del 22/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente per conto di

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BERCHIDDA (SS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 36 - Particella 671

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

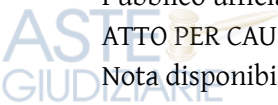
Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 22/12/2021

**Elenco immobili**

- Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0036 | Particella 00671 | Subalterno - |
| Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 0036 | Particella 00671 | Subalterno 0001 |
| Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 0036 | Particella 00671 | Subalterno 0002 |
| Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 0036 | Particella 00671 | Subalterno 0003 |
| Comune di BERCHIDDA (SS) Catasto Fabbricati | | | | |
| 5. | Sezione urbana - | Foglio 0036 | Particella 00671 | Subalterno 0004 |

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE del 04/07/1997 - Registro Particolare 5997 Registro Generale 8218
Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 19817 del 20/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 08/05/1998 - Registro Particolare 3831 Registro Generale 5071
Pubblico ufficiale GOVEANI ROBERTO Repertorio 11613 del 24/04/1998
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 08/05/1998 - Registro Particolare 3832 Registro Generale 5072
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione telematica

Ispezione n. T315773 del 22/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente per conto di

Pubblico ufficiale GOVEANI ROBERTO Repertorio 11614 del 24/04/1998

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 04/09/2000 - Registro Particolare 9017 Registro Generale 13135

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 65/466 del 03/11/1994

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 18/07/2003 - Registro Particolare 1642 Registro Generale 14648

Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 49971 del 23/06/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 30/04/2009 - Registro Particolare 983 Registro Generale 7320

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1822/2007 del 01/08/2007

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 28/05/2009 - Registro Particolare 6335 Registro Generale 8747

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 449/2009 del 27/04/2009

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 29/07/2010 - Registro Particolare 7678 Registro Generale 12480

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 433/2010 del 17/05/2010

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1162 del 27/03/2013 (RESTRIZIONE DEI BENI)



Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2021 Ora 09:00:15
Pag. 1 - Fine



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T27543 del 10/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente

per conto di



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BERCHIDDA (SS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 36 - Particella 671

Periodo da ispezionare:

dal 06/04/2011 al 09/12/2021

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate



ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

09/12/2021



ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/12/2021 Ora 08:58:17
Pag. 1 - Fine



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T26617 del 10/12/2021

per immobile

Motivazione incarico CTU esec immobiliare

200064-2010

Richiedente MLNFBA per conto di MLNFBA81E05L093U



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BERCHIDDA (SS)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 36 - Particella 1009 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare:

dal 06/04/2011 al 09/12/2021

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

09/12/2021



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Sassari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 15/11/2021 - Ora: 11.47.23 Segue

Visura n.: T157242 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2021

Dati della richiesta	Comune di BERCHIDDA (Codice: A789)
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 36 Particella: 1009 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1009	1			A/2	U	8 vani	Totale: 290 m ² Totale escluse aree scoperte**: 247 m ²	Euro 557,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2016 protocollo n. SS0157809 in atti dal 02/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 60732.1/2016)
Indirizzo		VIA DEL VERMENTINO n. 5 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A789 - Sezione - Foglio 36 - Particella 1009

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		36	1009	1			A/2	U	8 vani	Totale: 290 m ² Totale escluse aree scoperte**: 247 m ²	Euro 557,77	AMPLIAMENTO del 02/12/2015 protocollo n. SS0136065 in atti dal 02/12/2015 AMPLIAMENTO (n. 22955.1/2015)
Indirizzo		, VIA DEL VERMENTINO n. 5 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d8475752c4e

Direzione Provinciale di Sassari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T157242 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2021

Situazione degli intestati dal 02/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 02/12/2015 protocollo n. SS0136065 in atti dal 02/12/2015 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 22955.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		36	1009				A/2	U	6 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 179 m ²	Euro 418,33	Variazione del 27/11/2015 protocollo n. SS0134614 in atti dal 27/11/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22620.1/2015)
Indirizzo				LOCALITA' SOS SAUCCHEDDOS piano: T-S1;								

Situazione degli intestati dal 27/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 02/12/2015
DATI DERIVANTI DA del 27/11/2015 protocollo n. SS0134614 in atti dal 27/11/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 22620.1/2015)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		36	671				A/2	U	6 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 179 m ²	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				LOCALITA' SOS SAUCCHEDDOS piano: T-S1;								
Notifica				-	Partita				1277	Mod.58		153

Direzione Provinciale di Sassari
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 15/11/2021 - Ora: 11.47.23 Fine

Visura n.: T157242 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 36	Particella 671	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe U	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 418,33 L. 810.000	
1												COSTITUZIONE del 06/03/1995 in atti dal 28/03/1995 (n. 403/1995)
Indirizzo		, LOCALITA' SOS SAUCCHEDDOS piano: T-S1;										
Notifica		Partita		1277		Mod.58		153				

Situazione degli intestati dal 06/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/1992
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/03/1995 in atti dal 28/03/1995 Registrazione: (n. 403/1995)	

Situazione degli intestati dal 18/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/11/2015
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/1992 protocollo n. SS0096652 in atti dal 11/08/2015 Rogante: PALA Sede: OLBIA Registrazione: UU Sede: OZIERI Volume: 468 n: 59 del 23/06/1997 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 8060.1/2015)	

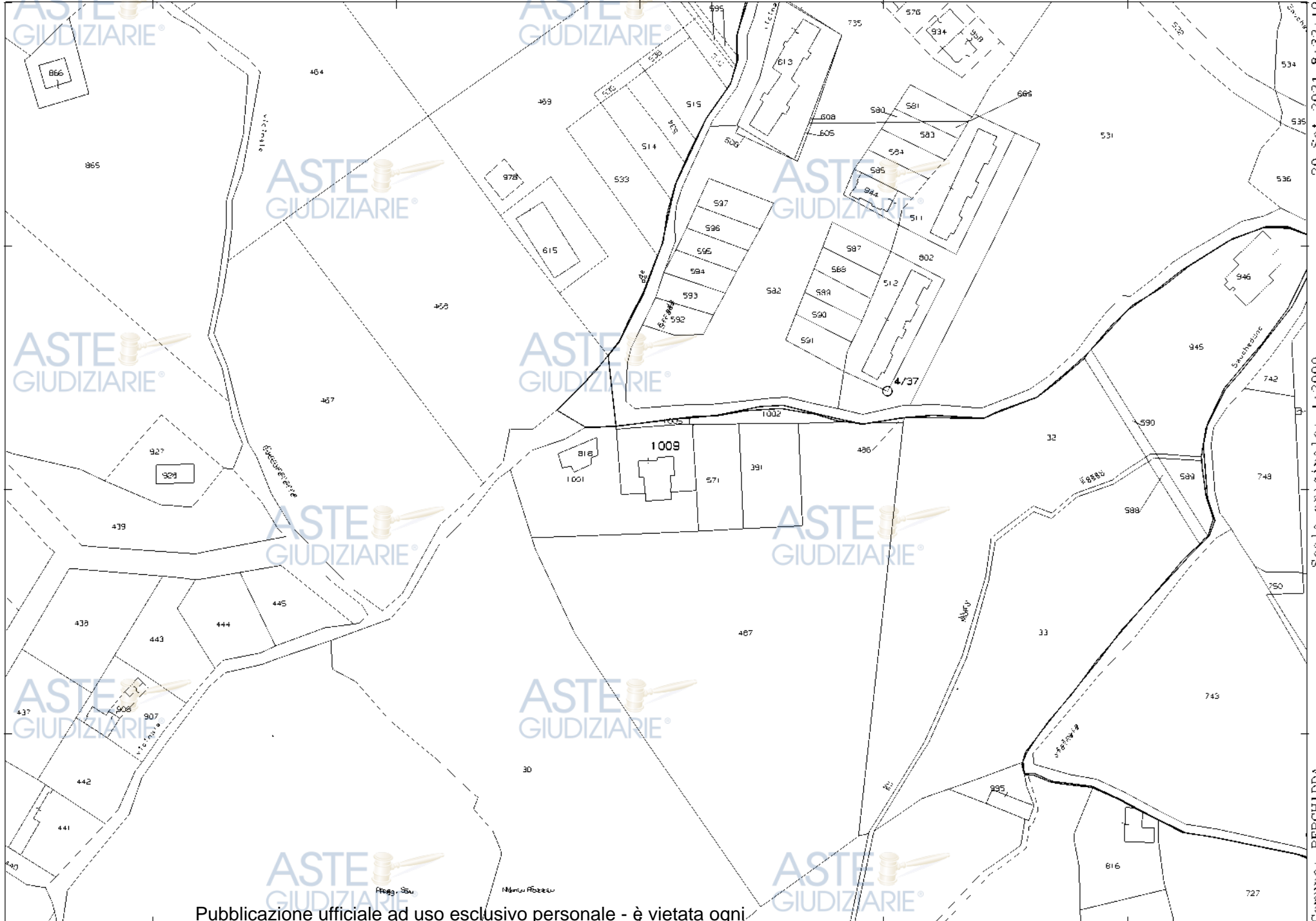
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=86600

20-Set-2021 8:32:19
Prot. n. T9863/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BERCIDDA
Foglio: 36

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I Particella: 1009

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0136065 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Berchidda**

Via Del Vermentino

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **36**

Particella: **1009**

Subalterno: **1**

Compilata da:
Pala Pietro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. **Sassari**

N. **338**

Scheda n. **1**

Scala **1:500**

Piano terra

Via Del Vermentino



CORTILE

TERRAZZO

FABBRICATO

mapp. 1001

mapp. 571

mapp. 1001

N



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2021 - n. T61789 - Richiedente: MLNFBA81E05L093U

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: **PDF** - **Proibita ogni**

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2021 - Comune di BERCHIDDA (A789) - < Foglio: 36 - Particella: 1009 - Subalterno: 1 >

Firmato DA: **MODENA VERMENTINO ARUBA** - S.A. - IIG CA 3 Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d8475752c4e

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0136065 del 02/12/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Berchidda**

Via Del Vermentino

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **36**

Particella: **1009**

Subalterno: **1**

Compilata da:
Pala Pietro

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. **Sassari**

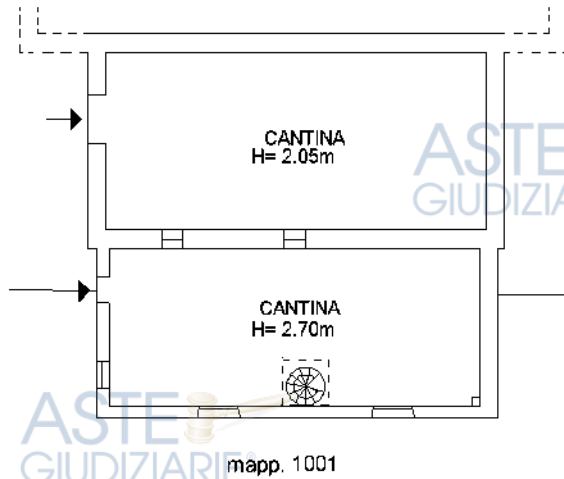
N. **338**

Scheda n. **2**

Scala **1:200**

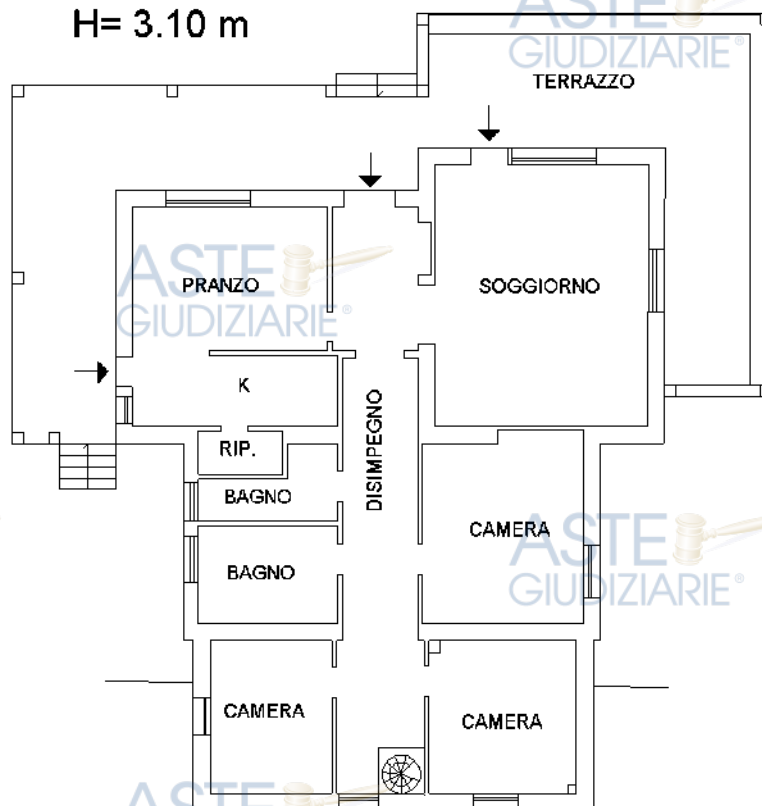
PIANO SEMINTERRATO

H= 2.35 m



PIANO TERRA

H= 3.10 m



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2021 - n. T61789 - Richiedente: Totale schede: 2 mapp. 1001 di acquisizione:

A4(210x297) - Formato stampa Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2021 - Comune di BERCHIDDA (A789) - < Foglio: 36 - Particella: 1009 - Subalterno: 1 >

Firmato DA: MODENA VERONICA INFORMATICA S.p.A. - I.G. CA 3 Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d8475752c4e

Ministero dell'Economia e delle Finanze

genzia entrate

Prenota un appuntamento | Accesso ai servizi | Contatt

Seguici su:

Cerca..

Cittadini | Imprese | Professionisti | Intermediari | Enti e PA | L'Agenzia

Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: BERCHIDDA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	550	750	L	2,3	3,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	650	L	2,1	2,7	L
Box	NORMALE	300	350	L	1,5	1,8	L





VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI



RIFERIMENTO: Proc. N° 200064-2010 R.G.E.



Il consulente tecnico d'ufficio
Ing. Fabio Molinari



OGGETTO: VERBALE PROSECUZIONE OPERAZIONI PERITALI

RIFERIMENTO: Proc. N° 200064-2010 R.G.E.

PARTI IN CAUSA: ITALFONDIARIO s.p.a. contro

Creditori intervenuti :

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

4MORI SARDEGNA S.R.L.

TU, il
zione

Il consulente tecnico d'ufficio
Ing. Fabio Molinari

COMUNE DI BERCHIDDA

N° 1075 di prot.

Berchidda, li 1 aprile 1969

Oggetto: LICENZA EDILIZIA.-

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 21.11.1968 per i lavori di costruzione di una casa per uso abitazione

Visti i disegni allegati alla domanda stessa compilati dal geometra

Visto l'articolo 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con D.L. 27 luglio 1934, n° 1225;

Visto il nulla osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Sassari con nota n.1433 del 1.3.1969

Visto l'articolo 31 della legge 17 agosto 1942, n° 1150;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n° del 31.3.1969;

Vista la dichiarazione con la quale il si impegna di accettare l'incarico della direzione dei lavori;

Vista la quistanza comprovante l'avvenuto pagamento della somma di lire 1000 a favore della Cassa Previdenza Geometri

DA LICENZA

al Sig. per l'esecuzione dei lavori di costruzione di una casa uso abitazione in Via Reg. "SU muru fossu", secondo i disegni compilati dal, di cui si restituisce copia debitamente vistata dal sottoscritto, a condizione che:

- 1)-per quanto riguarda le opere in cemento armato venga ottemperato alle norme previste dalla legge 16.11.1939, n. 2229;
- 2)-vengano osservate le norme relative ai vincoli previsti dalle leggi vigenti sulle costruzioni rurali-

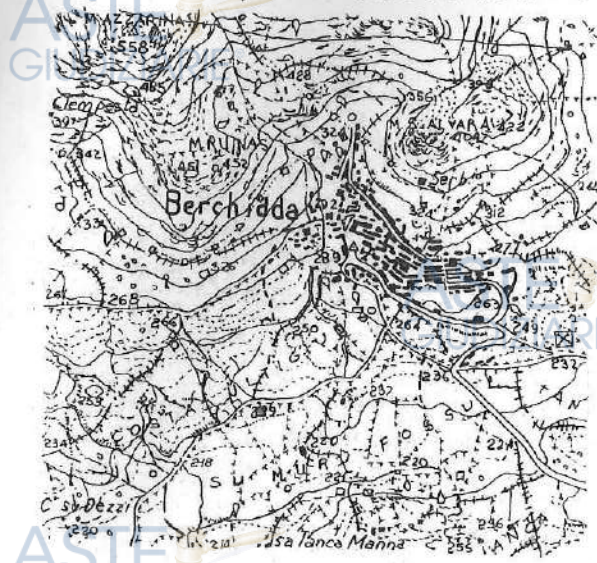
Invita il Signor a presentare al locale Ufficio Imposte Consumo la relativa denuncia delle opere da eseguirsi, ed a comunicare a questo Ufficio la data effettiva di inizio e di ultimazione dei lavori.-

E per conoscenza

Al Signor Direttore dei lavori
BERCHIDDA

IL SINDACO

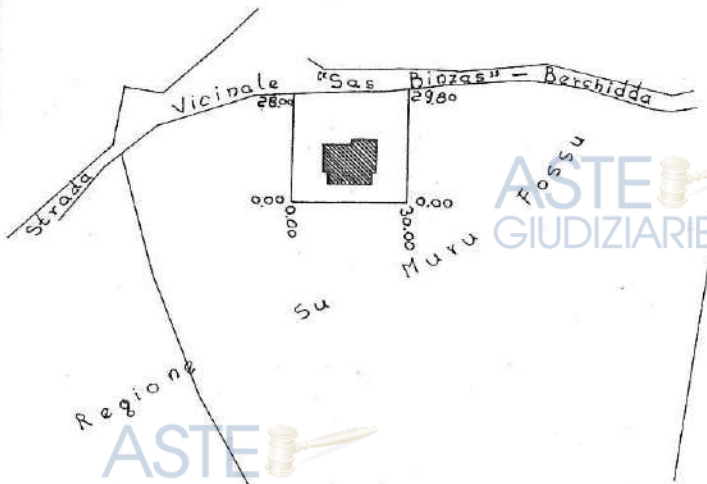
Foglio n° 181 - III quadrante - Orient. NE. Berchidda.



COROGRAFIA 1:25.000

M.G. C.C.P. n° 956 A

del 20.11.68



PLANIMETRIA 1:2.000

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE
DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE
DA ATTUARSI IN REGIONE "SU
MURU FOSSU" DEL COMUNE DI
BERCHIDDAE

DISEGNI

PIANTE

PROSPETTI

SEZIONE

RAPP. 1:100

PROGETTISTI



COMMITTENTE

Sig.a

BERCHIDDA li 20.11.1968

VISTO

IL SINDACO

VISTO: Si approva come da
nota n. 1423 in
data 1 MAR 1969

IL FUNZIONARIO INCARICATO

L'INGEGNERE DIRIGENTE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d8475752c4e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO ANTERIORE

PROSPETTO LATERALE DESTRO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

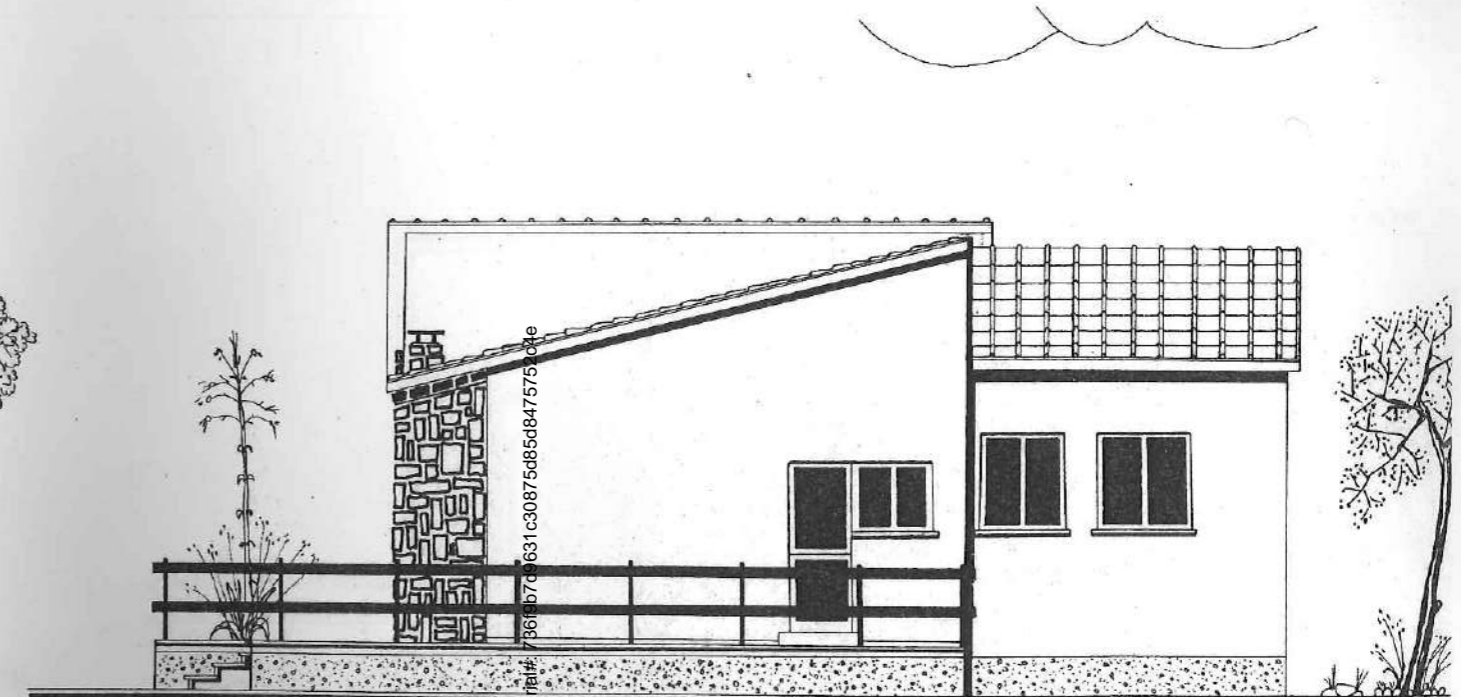
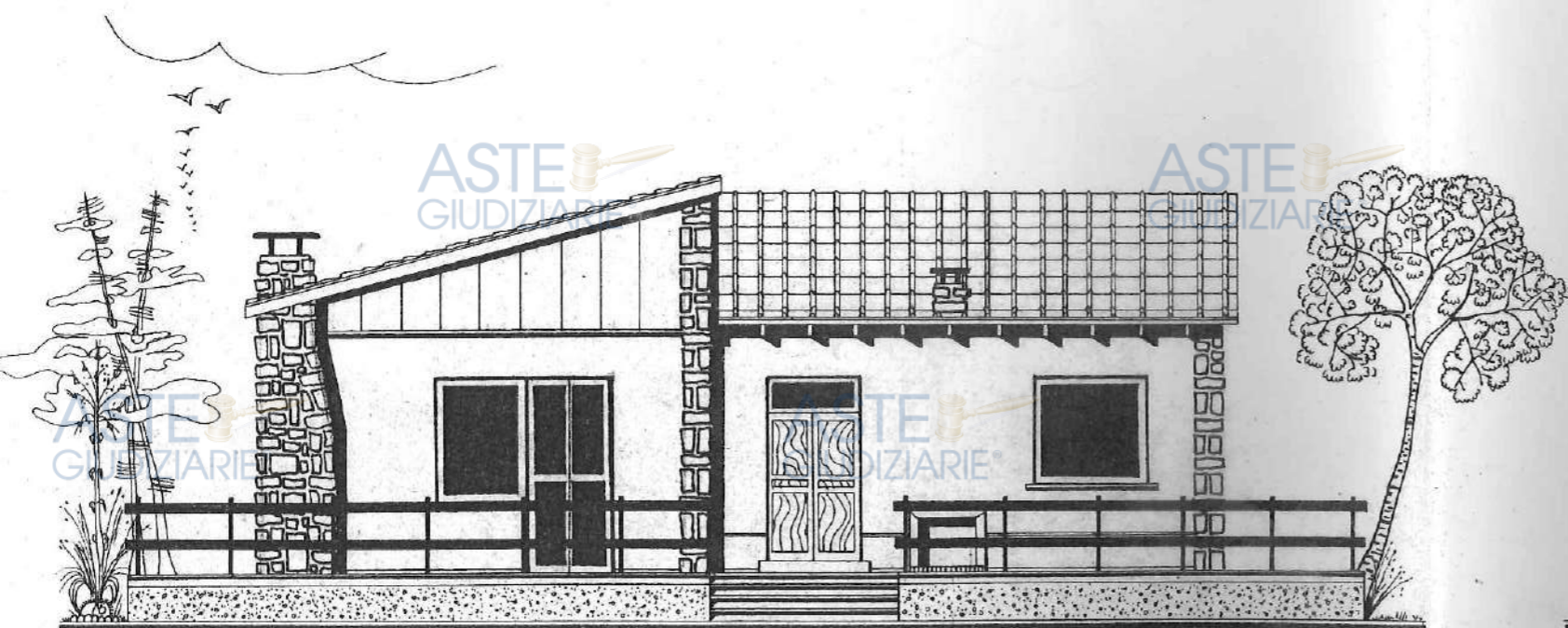
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 S. 1/14# 736195761631c30875d85d484757503e



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO

POSTERIORE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

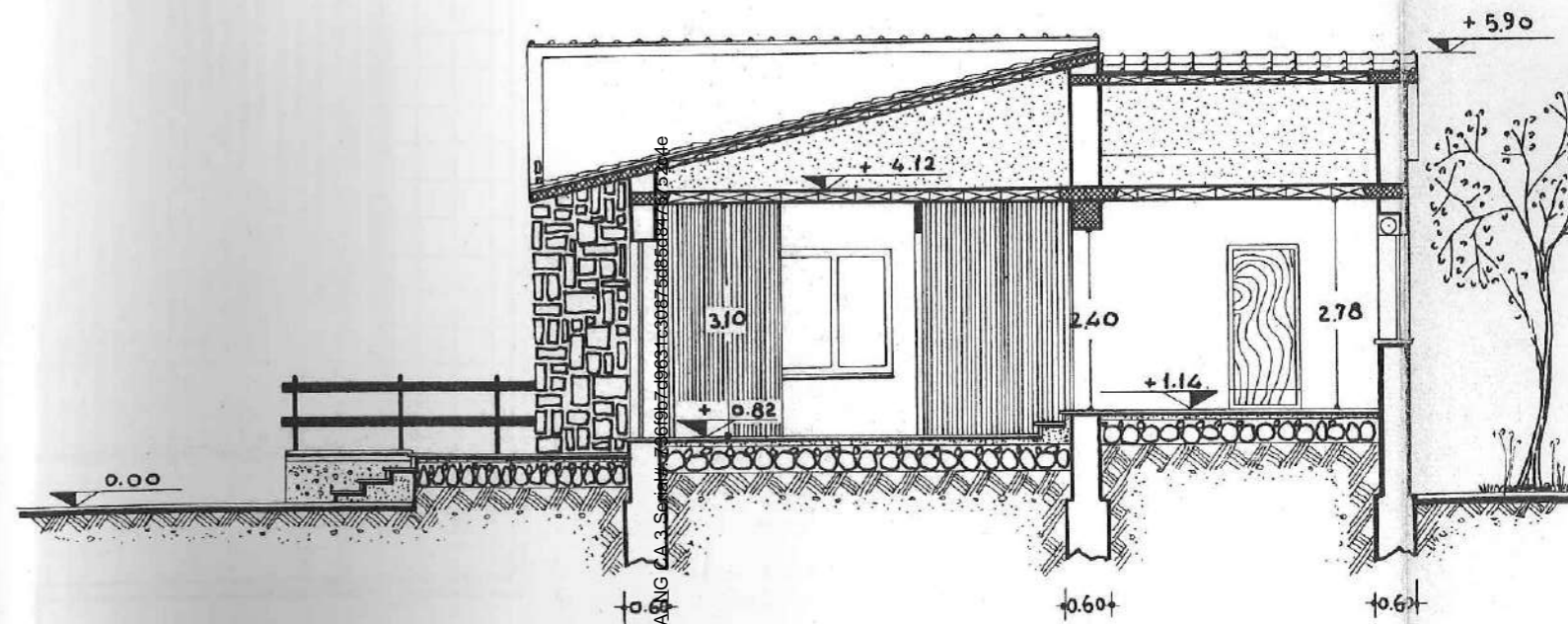
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A-B



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA TETTO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

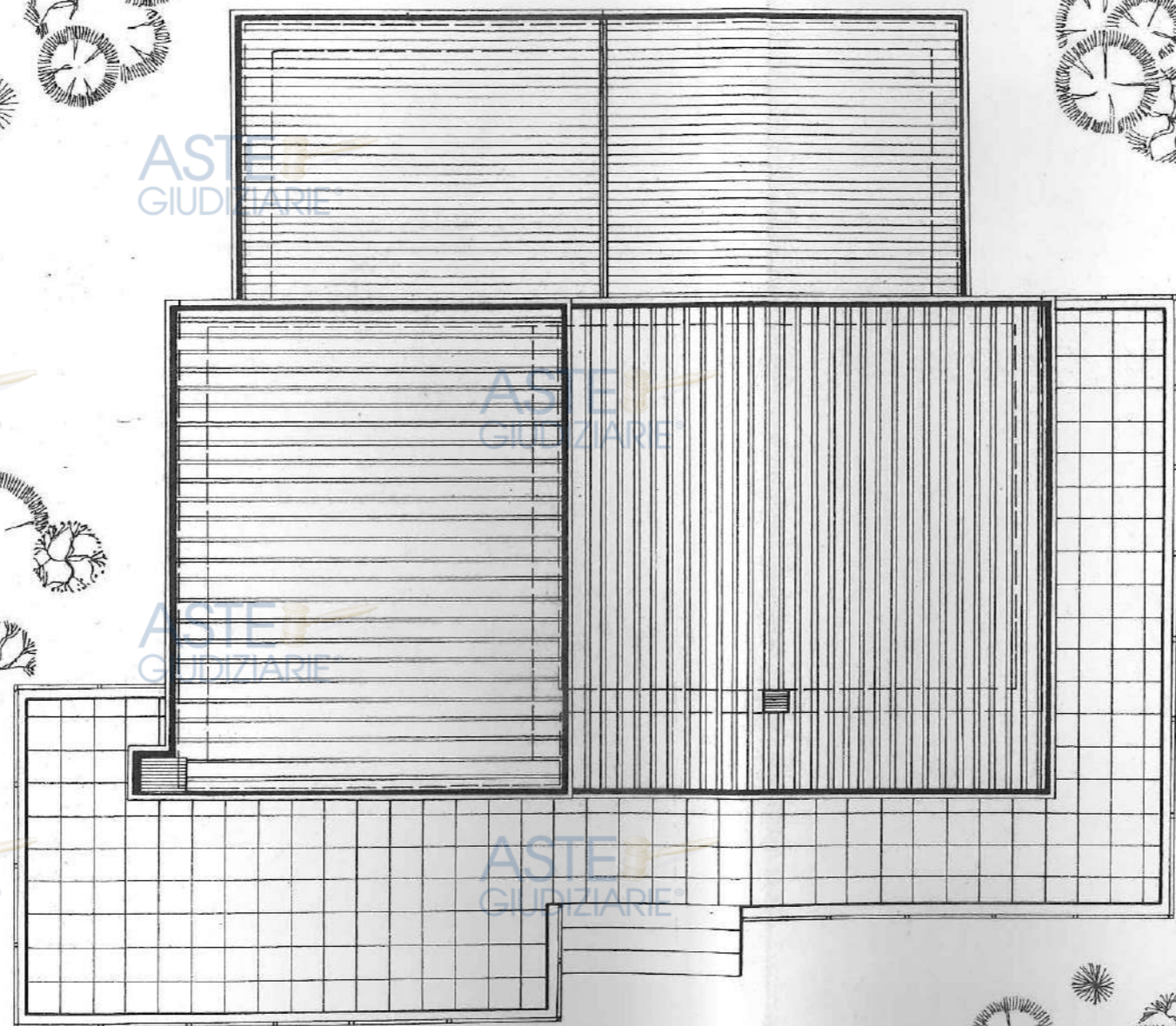
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

+ 5.90



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875d85d48475752c4e

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico, i lavori non potranno avere materiale inizio prima di aver ottenuto, previa richiesta scritta sui moduli forniti dal Comune, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale. Saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.
- 2) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planimetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, almeno tre giorni prima della data di inizio.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.
- 4) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 5) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.
- 7) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
- 8) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.
- 9) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:

- a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
- b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal

Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o usabilità.
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- 10) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
- a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
 - d) Orario di lavoro.
- 11) **I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.**
- 12) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 13) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977 n. 10;
- 14) **L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione**, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al Comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 15) **Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori**; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione: l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità;
- 16) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;
- 17) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge;
- 18) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- 19) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

A) Contributi per il rilascio della concessione (Art. 3 legge 28-1-1977 n. 10)

1) CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

NON DOVUTO

2) CONTRIBUTO A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE:

Pagato a saldo con assegno del Banco di Sardegna n° 3200139685-02 del 08.06.1994.-

3) GARANZIA:

NON DOVUTA

B) Obblighi diversi:

Le opere di urbanizzazione primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, debbono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scampo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Devono essere rispettate, anche, le L.R. 17/1989? IL D.M.I.C.A. 29/02/1992, la L. 46/1990, il D.P.R.447/1991 (sicurezza impianti) e successive varianti e modifiche.-

Progettista delle opere:

Residenza Codice fiscale

Dalla Residenza Municipale, li - 9 GIU 1994



IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor.

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Addi,

IL CONCESSIONARIO

Handwritten signature of the concessionary.

Vertical text on the left margin: ...vigilanza nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1-6-1939, n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROGETTO

COMUNE DI BERCHIDDA (Provincia di Sassari)
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Verbale N. 10

VISTO: Si esprime parere favorevole.
Devono essere rispettate, anche, le L.R. 17/1989
il D.M.I.C.A. 20/2/1992, la L. 46/1990, il D. P. R.
447/1991 (sicurezza impianti), e successive var.
e modif.

Berchidda 31.05.1994

IL MEMBRE
[Signature]
[Signature]
[Signature]

IL PRESIDENTE
[Signature]

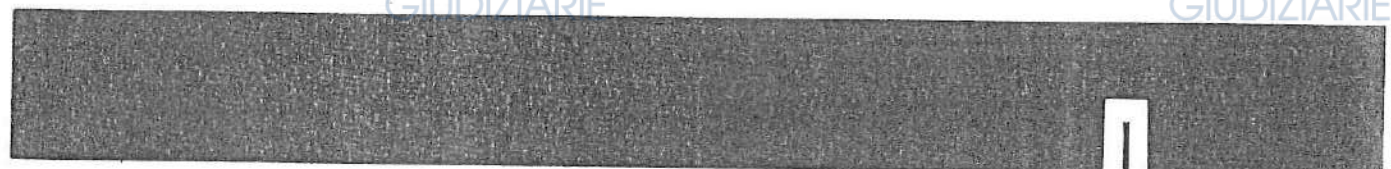
ASTE GIUDIZIARIE

PER LA COSTRUZIONE DI
UNA ABITAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



oggett. PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

ubic. VIA DEL VERMENTINO - LOC. SOS SAUCCHEDDOS

scala 1:100 - 1:50

data APRILE 1994



Pubblcazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ri pubblcazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MOLINARI-FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 736f9b7d9631c30875d85d8475752c4e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

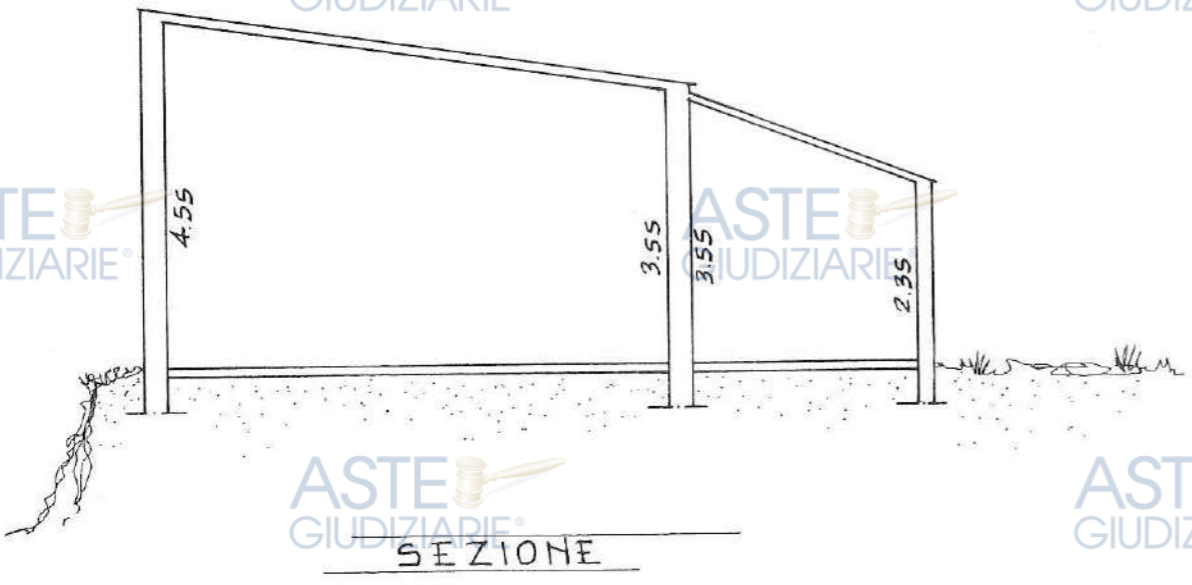
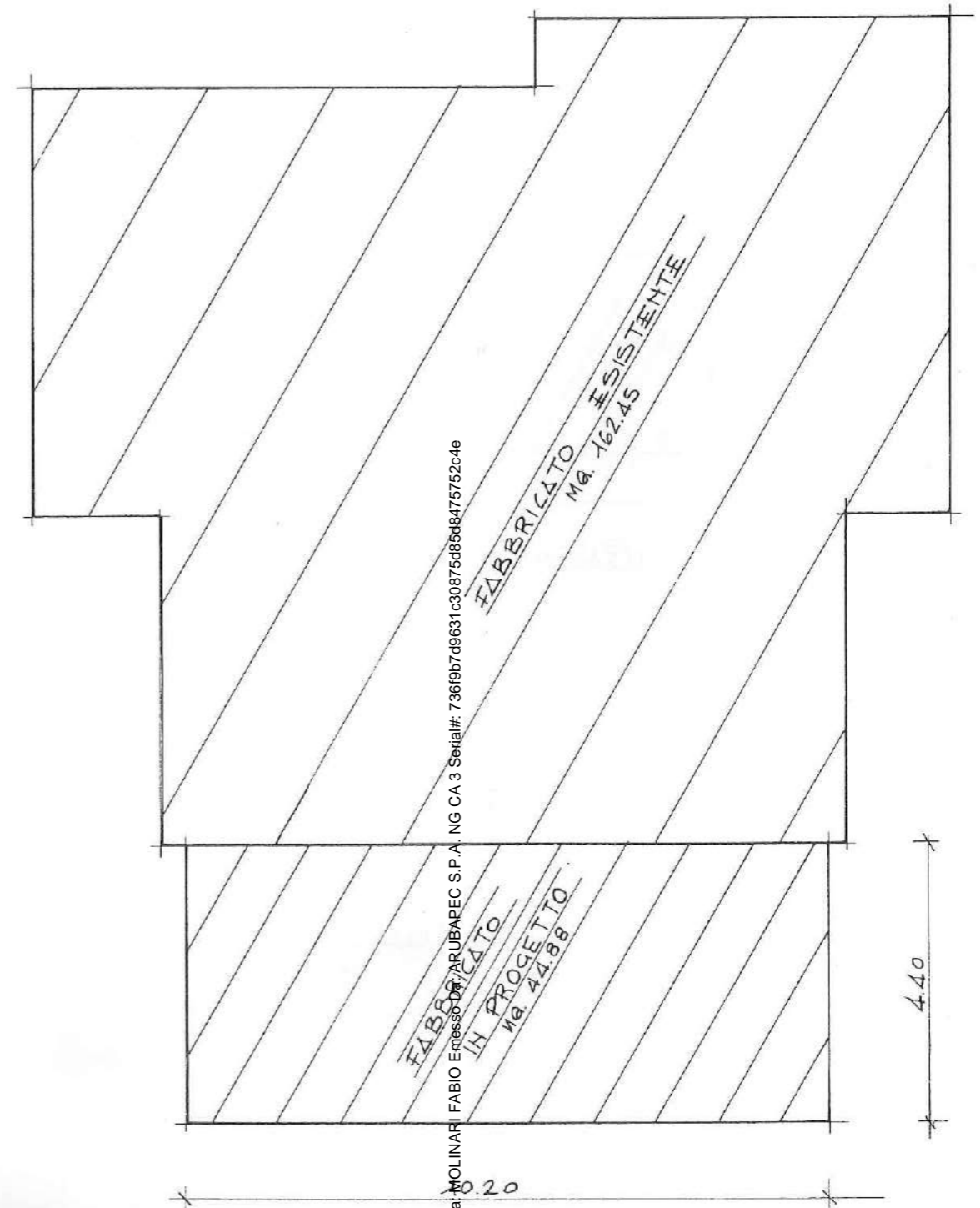
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PLANIMETRIA 1:100

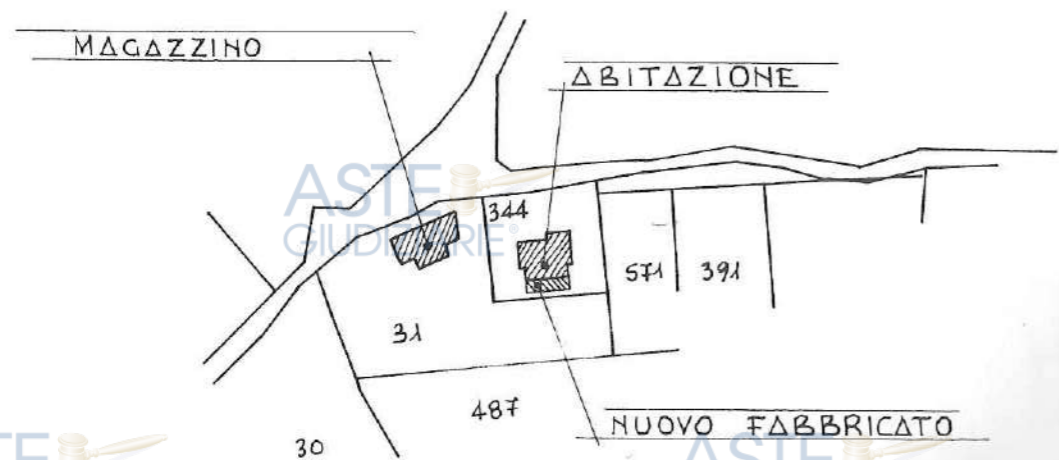


SEZIONE

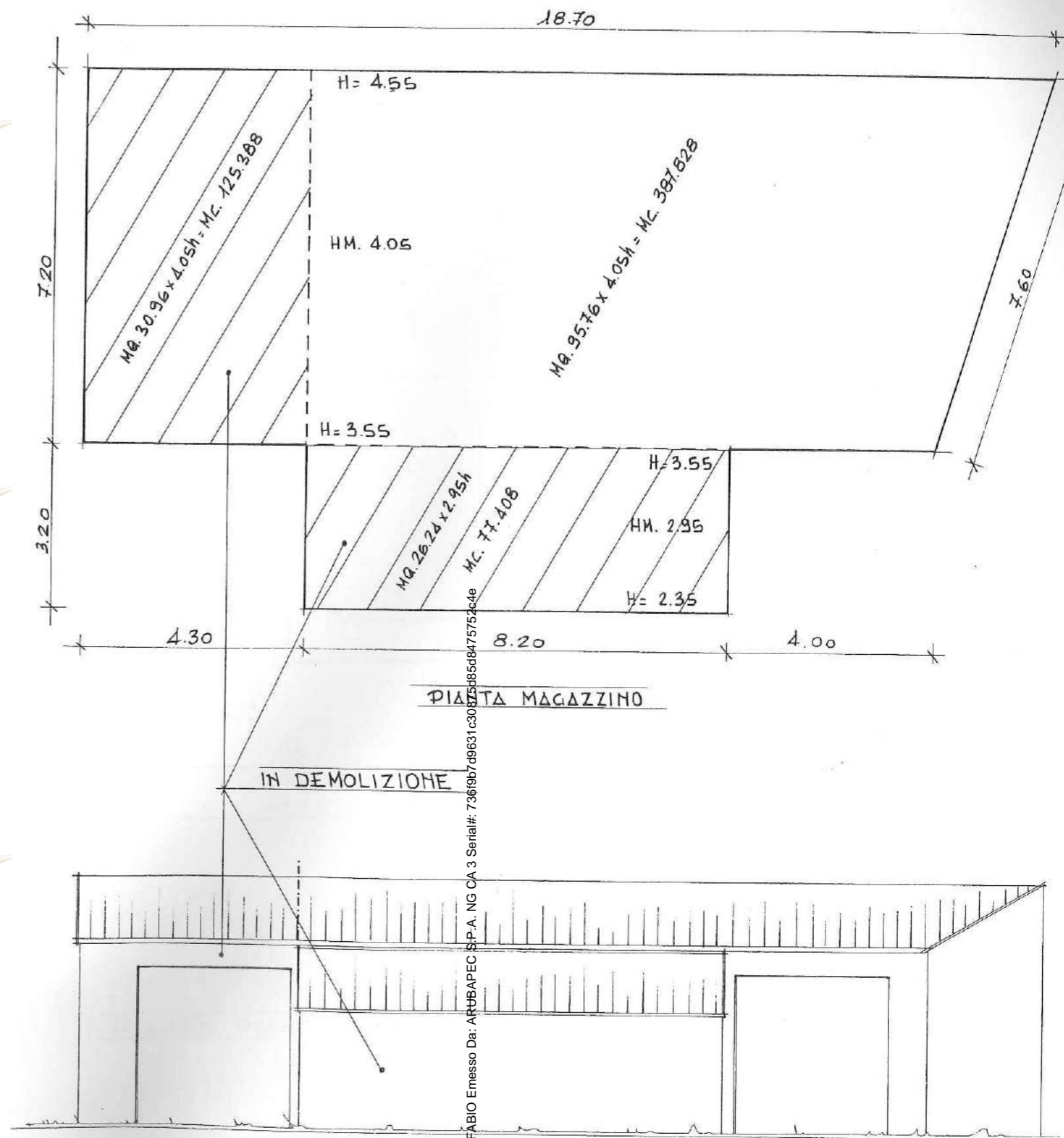
Firmato Dal MOLINARI FABIO Emesso il 07/07/2017 ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875d85d48475752c4e



PLANIMETRIA 1:2000



COMUNE di BERCHIDDA
F. 36 MAP. 31 - 344



PROSPETTO

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875485c48475752c4e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

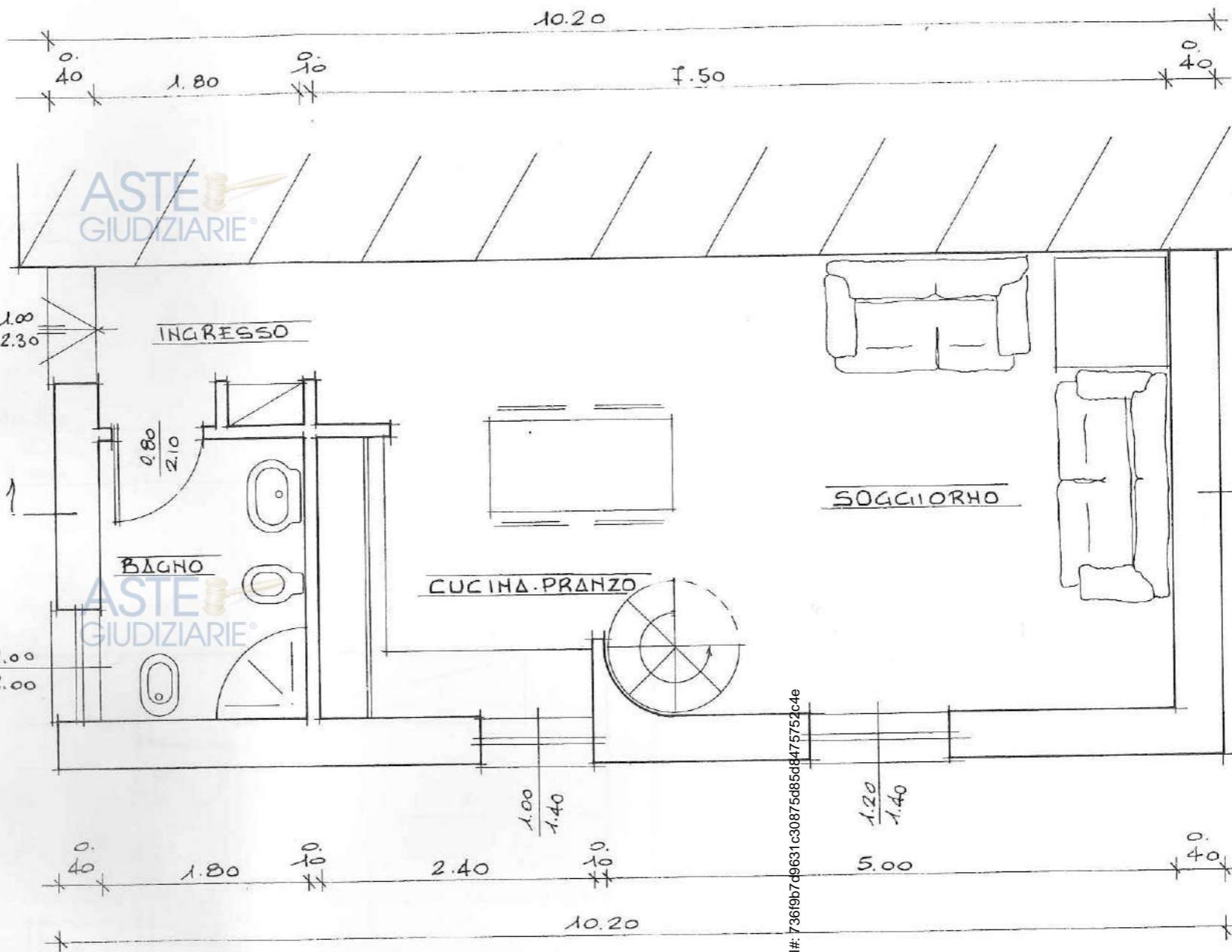
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

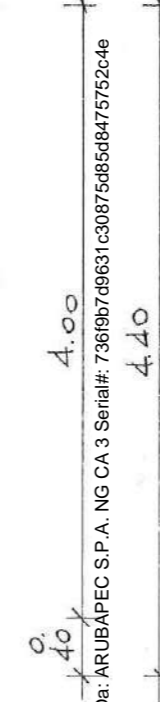
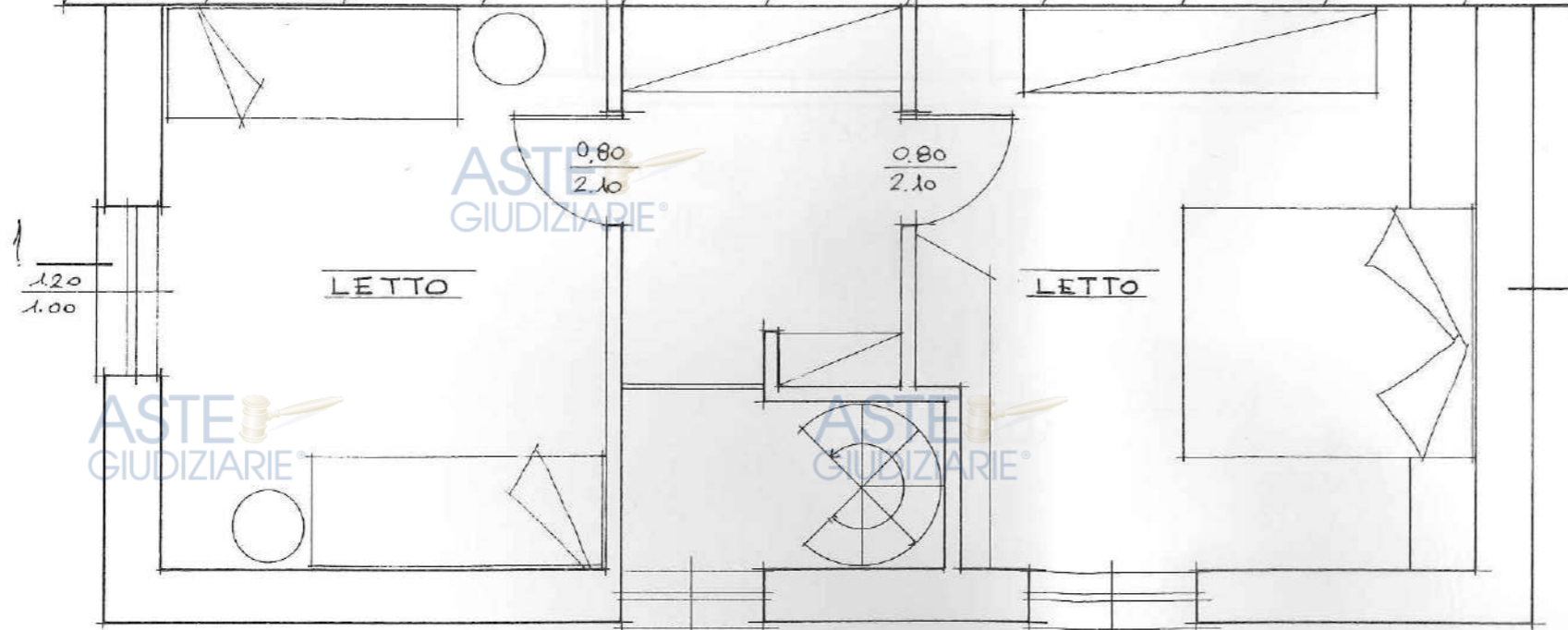
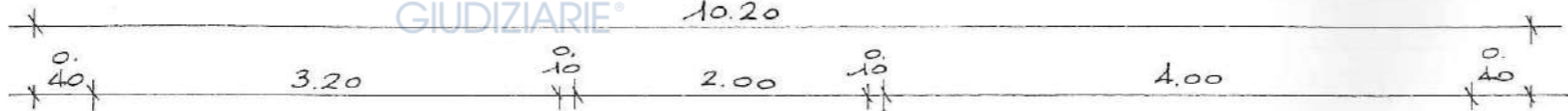


PIANTA PIANO TERRA

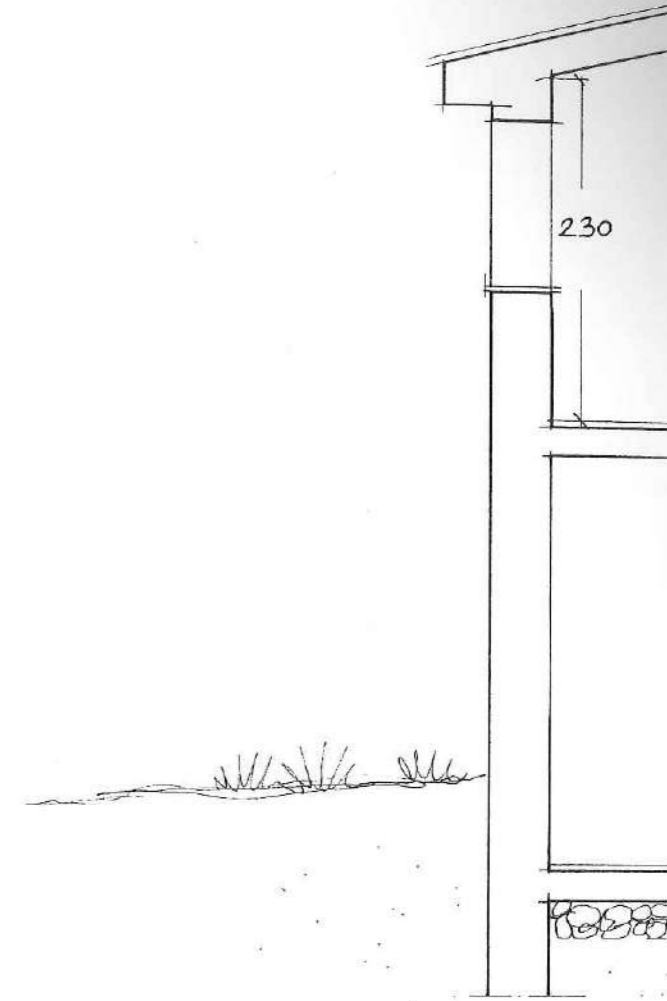
Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7c9631c30875d85d8475752c4e



PIANTA PIANO PRIMO



Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875d85d48475752c4e



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2.30

3.10

3.50 3.35

ASTE
GIUDIZIARIE®

2.30

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

4.50

2.70

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875485d48475752c4e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO OVEST

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO SUD

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO EST

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 73619b7d9631c30875d85d4847575264e

Comune di BERCHIDDA

(marca
da bollo)

Provincia di SASSARI

ASTE GIUDIZIARIE®
Prot. N. 1262

ASTE GIUDIZIARIE®
Pratica di costruzione edile N. 1/1969

DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ

ASTE IL SINDACO
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Vista la domanda del Sig. _____

nat. a _____ il _____ presentata in data 10/6/1970.

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità della nuova costruzione posta in località "Su Muru Fossu"

Via _____ N. _____ di questo Comune ;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale sanitario in data 10.6.1970. ;

Visto il verbale di sopralluogo eseguito in data _____ dall'Ufficio Tecnico comunale ;

Constatato che la nuova costruzione è stata eseguita conformemente al progetto approvato come da Licenza edilizia n. 1075 in data 1.4.1969., osservando le norme di cui all'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del Regolamento edilizio comunale ;

Visto il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio in data _____
rimesso dalla Prefettura con nota n. _____ del _____ ;

Visti gli artt. 221 e seguenti del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Visto il Regolamento comunale d'igiene e sanità e quello edilizio ;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ;

Vista la ricevuta di versamento n. 69 in data 16.6.1970. di L. 2.000
eseguito presso l'Ufficio postale di Berchidda a favore del 1° Ufficio I.G.E.

di Roma - C/C n. 10/46000, comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di Concessione governativa ;

D I C H I A R A

che l'edificio di nuova costruzione, adibito a abitazione rurale

di proprietà del Sig. _____ edificato in questo Comune,

nella località SU MURU FOSSU Via _____,

è **abitabile ad ogni effetto di legge** con decorrenza dal 16.6.1970.

e sotto la comminatoria di cui alle norme prescritte dalla legge 6 agosto 1967, n. 765.

Dalla Residenza municipale, li 16. 6. 19 70.

IL SINDACO

FRESU DR. ANTONINO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MOLINARI FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 736f9b7d9601c30875d85d8475752c4e