

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

|                       |  |                        |                                  |                             |                       |           |                       |
|-----------------------|--|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| Codice certificato    | D01  | Validità               | Fino al 31/12/2016               |                             |                       |           |                       |
| Riferimenti catastali | Comune di San Teodoro al Foglio 27, mapp. 8, sub. 1              |                        |                                  |                             |                       |           |                       |
| Indirizzo edificio    | Comune di San Teodoro (OT), via Nazionale, 60 - località Straula |                        |                                  |                             |                       |           |                       |
| Nuova costruzione     | <input type="radio"/>  | Passaggio di proprietà | <input checked="" type="radio"/> | Riqualificazione energetica | <input type="radio"/> | Locazione | <input type="radio"/> |
| Proprietà             |  |                        | Telefono                         |                             |                       |           |                       |
| Indirizzo             |  |                        | E-mail                           |                             |                       |           |                       |

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

**EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>**  
22.02 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
93.88 kWh/m<sup>2</sup>anno



LIMITE DI LEGGE

4. QUALITÀ INVOLGIMENTO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III



V

5. Metodologie di calcolo adottate

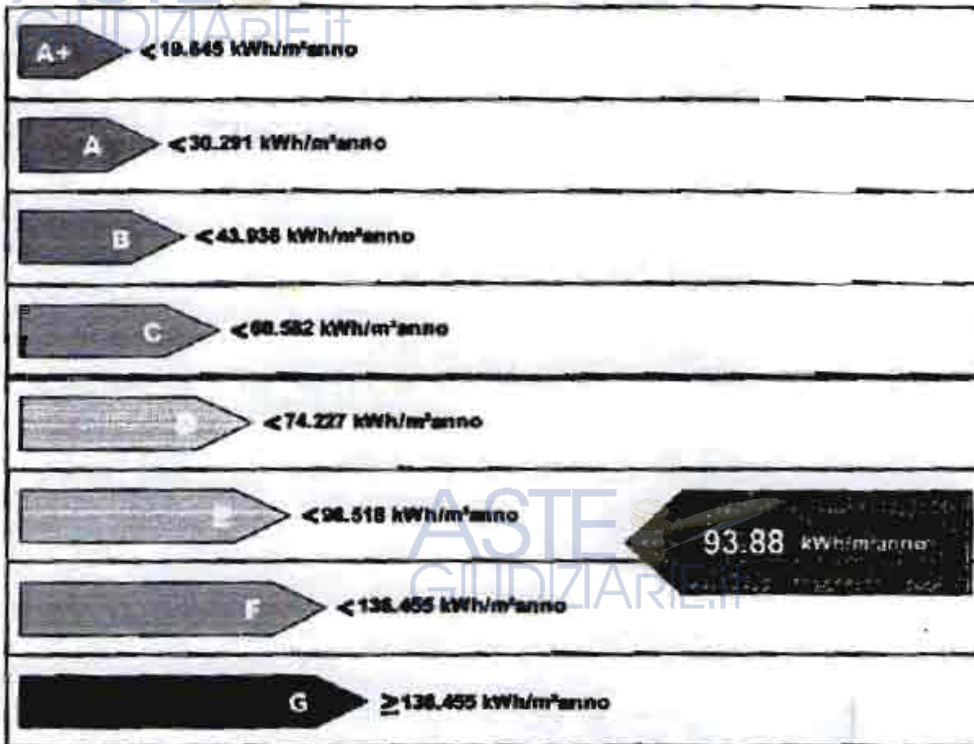
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                                  | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
|   |  |                         |
| <b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b> | <b>93.88 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>                           | <b>0.0</b>              |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

| SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE | Riscaldamento | X | Raffrescamento | 0 | Acqua calda sanitaria | X |
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|
|--|---------------|---|----------------|---|-----------------------|---|



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

| 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI  |                                |   |                                |                                 |                                |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 8.1 RAFFRESCAMENTO                        |                                | 8.2 RISCALDAMENTO                                       |                                | 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA       |                                |
| Indice energia primaria (EP)              |                                | Indice energia primaria (EPI)                           | 80.180 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice energia primaria (EPACS) | 13.703 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Indice energia primaria limite di legge   |                                | Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) | 42.582 kWh/m <sup>2</sup> anno |                                 |                                |
| Indice involucro (EP <sub>e,invol</sub> ) | 32.027 kWh/m <sup>2</sup> anno | Indice involucro (EPI <sub>invol</sub> )                | 80.031 kWh/m <sup>2</sup> anno | Fonti rinnovabili               |                                |
| Rendimento stagionale                     |                                | Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>s</sub> )  | 99.81%                         |                                 |                                |
| Fonti rinnovabili                         |                                | Fonti rinnovabili                                       |                                |                                 |                                |

**9. NOTE**

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

Affinchè l'APE abbia una validità di 10 anni va verificata la regolarità dei documenti sugli impianti termici mostrando al certificatore il libretto d'impianto ed il rapporto di controllo (allegato G o F) che dimostrano il rispetto della normativa vigente. Se questi documenti non sono esistenti o incompleti la validità dell'APE è fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata.

In riferimento a tale nota, vista l'assenza di parte dei documenti d'impianto, la scadenza del presente certificato, rilasciato dallo stesso certificatore, viene indicata a tutto il 31/12/2016 (vedasi informazioni generali).

| 10. EDIFICIO                                |  |                                    |              |
|---|--|------------------------------------|--------------|
| Tipologia edilizia                          | Costruzione isolata (villetta mono/plurifamiliare) |                                    |              |
| Tipologia costruttiva                       | Struttura mista                                    |                                    |              |
| Anno di costruzione                         | 2005   | Numero unità immobiliari           | 1            |
| Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> ) | 947.64   | Superficie utile (m <sup>2</sup> ) | 194.68       |
| Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )  | 868.05   | Zona climatica/GG                  | B / 765      |
| Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )             | 0.92   | Destinazione d'uso                 | Residenziale |

| 11. IMPIANTI                            |                          |            |                |   |
|---|--------------------------|------------|----------------|---|
| Riscaldamento                           | Anno di installazione    | 2005       | Tipologia      | Caldia Murale a gas per sanitario e riscaldamento |
|   | Potenza nominale (kW)    | 33.1       | Combustibile/l | G.P.L.  |
| Acqua calda sanitaria                   | Anno di installazione    | 2005       | Tipologia      | Caldia Murale a gas per sanitario e riscaldamento |
|   | Potenza nominale (kW)    | 33.1       | Combustibile/l | G.P.L.  |
| Raffrescamento                          | Anno di installazione    |            | Tipologia      | Assente   |
|   | Potenza nominale (kW)    |            | Combustibile/l |   |
| Fonti rinnovabili (Solare Termico)      | Anno di installazione    |            | Tipologia      | Assente   |
|   | Energia annuale prodotta |            |                |   |
| Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico) | Anno di installazione    |            | Tipologia      | Assente   |
|   | Energia annuale prodotta | 0.00 kWhel |                |   |
| Fonti rinnovabili (Pompe di Calore)     | Anno di installazione    |            | Tipologia      | Assente   |
|   | Energia annuale prodotta | 0.00 kWhel |                |   |

|  |                          |                        |           |         |
|--|--------------------------|------------------------|-----------|---------|
| Fonti rinnovabili<br>(Teleriscaldamento) | Anno di installazione    |                        | Tipologia | Assente |
|  | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh               |           |         |
| Fonti rinnovabili<br>(Biomassa)          | Anno di installazione    |                        | Tipologia | Assente |
|  | Energia annuale prodotta | 0.00 kWh<br>0.00 kWhel |           |         |

### 12. PROGETTAZIONE

|                              |   |                 |  |
|------------------------------|---|-----------------|--|
| Progettista/i architettonico | Dott. Ing. Gian Franco Diana            |                 |  |
| Indirizzo                    | Via Aresola, 2 - 08020 San Teodoro (OT) | Telefono/e-mail |  |
| Progettista/i impianti       | -                                       |                 |  |
| Indirizzo                    |   | Telefono/e-mail |  |

### 13. COSTRUZIONE

|                    |   |                 |  |
|--------------------|---|-----------------|--|
| Costruttore        |   |                 |  |
| Indirizzo          |   | Telefono/e-mail |  |
| Direttore/i lavori | Dott. Ing. Gian Franco Diana            |                 |  |
| Indirizzo          | Via Aresola, 2 - 08020 San Teodoro (OT) | Telefono/e-mail |  |

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                |   |                   |  |  |                                     |                   |                       |
|--------------------------------|---|-------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ente/Organismo pubblico        | <input type="radio"/>   | Tecnico abilitato | <input type="radio"/>                                      | Energy Manager   | <input checked="" type="checkbox"/> | Organismo/Società | <input type="radio"/> |
| Nome e cognome / Denominazione | Marco PORCU   |                   |  |  |                                     |                   |                       |
| Indirizzo                      | Via Monsignor Giuseppe Cogoni, 65 - 08100 Nuoro (NU)  |                   | Telefono/e-mail  | (+39) 393 04 42 541 / arch.marcoporcu@yahoo.it / marco.porcu@archiworldepec.it |                                     |                   |                       |
| Titolo                         | Architetto junior   | Ordine/iscrizione | Ordine Architetti PPC Provincia Nuoro e Ogliastra / n. 287 |  |                                     |                   |                       |
| Dichiarazione di indipendenza  | Il sottoscritto, Architetto junior Marco PORCU, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75. |                   |  |  |                                     |                   |                       |
| Informazioni aggiuntive        | il presente attestato di prestazione energetica viene emesso per esplicita richiesta del Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Maria Cristina LAPI a completamento della procedura esecutiva n. 19/13 R.G.E. di cui l'immobile è oggetto.   |                   |  |  |                                     |                   |                       |

### 15. SOPRALLUOGHI

|  |
|--|
| 1) Sopralluogo effettuato in data 30 marzo 2015  |
| 2) Sopralluogo effettuato in data 16 maggio 2015 |

### 16. DATI DI INGRESSO

|                              |                       |                      |                                     |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Progetto energetico          | <input type="radio"/> | Rilevo sull'edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Provenienza e responsabilità |                       |                      |                                     |